Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,27/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3251345

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΣΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006363801000**.

Την **27/03/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4096498,** η από 20/03/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΣΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006363801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» εφεξής η «Εταιρεία» ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101§2 του ν. 4548/2018, την παροχή αδείας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατ' άρθρο 136 ν. 4548/2018, η οποία έλαβε χώρα στις 20.3.2024, για την παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 ν. 4548/2018 για την παροχή των εξασφαλίσεων στο πλαίσιο σχετικής σύμβασης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και ειδικότερα:

Δυνάμει της από 20.3.2024 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και της από 20.3.2024 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΘΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με το διακριτικό τίτλο «ΕΛΘΑ ΑΕ» που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής επί της οδού Ορφέως αριθμ. 113, με αρ. ΓΕΜΗ 004880201000 και ΑΦΜ 099253803/Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (εφεξής η «Εκδότρια») έχει αποφασισθεί η έκδοση από αυτήν, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, μετά Συμβάσεων Καλύψεως και Πρωτογενούς Διαθέσεως Ομολογιών και Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (εφεξής το «Δάνειο» ή "Ομολογιακό Δάνειο") συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) συνολικού ποσού έως Ευρώ έξι εκατομμυρίων τριακοσίων (€ 6.300.000,00) διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες (6.300.000) κοινές έγχαρτες ονομαστικές Ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ Ενός (€1,00) εκάστη, κατ' αύξοντα αριθμό αριθμούμενες, παριστώμενες επί απλών ή πολλαπλών τίτλων, και οι οποίες θα διατεθούν πρωτογενώς, μέσω ιδιωτικής τοποθετήσεως στους ομολογιούχους (οι "Ομολογιούχοι") τις οποίες θα εκδώσει η Εκδότρια στο άρτιο και θα παραδώσει στην τραπεζική εταιρεία «Τράπεζα Optima Bank Α.Ε.» (η «Τράπεζα»), στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης και με τις εξής εξασφαλίσεις (εφ' εξής οι «Εξασφαλίσεις») που θα παρασχεθούν από την Εταιρεία υπέρ της Εκδότριας :

α) Εταιρική εγγύηση της Εταιρείας (και ως ο «Εγγυητής»), για την εξόφληση κάθε οφειλόμενου εκ της συμβάσεως του εν λόγω Δανείου και των τίτλων των ομολογιών ποσού, κατά κεφάλαιο, τόκους και πάσης φύσεως έξοδα, παραιτούμενης από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις και ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 858, 861, 862, 863, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα, ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτης δηλώνοντας κατά τη συνυπογραφή από νομίμους εκπροσώπους τους της Σύμβασης ότι κάθε αναγνώριση της οφειλής από την Εκδότρια ως εκδότρια του Δανείου ή αφηρημένη υπόσχεση από αυτήν καταβολής του Χρέους θα υποχρεώνει και την Εταιρεία,

β) εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) ή/και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων από τις Συμβάσεις Μίσθωσης και τις Μελλοντικές Συμβάσεις Μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας ευρισκομένου στην Παιανία Αττικής, 19ο χλμ Λεωφόρου Λαυρίου και

γ) εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) ή/και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων από τους Λογαριασμούς Μισθωμάτων τηρούμενους από την Εταιρεία στην Τράπεζα Optima bank ΑΕ.

Αποφασίστηκε ομόφωνα από τους μετόχους της Εταιρείας:

1. Η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 ν. 4548/2018 για την παροχή των Εξασφαλίσεων εντός έξι (6) μηνών από την σημερινή ημερομηνία στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης Δανείου που θα υπογραφεί μεταξύ της Τράπεζας Optima bank ΑΕ και των συνδεδεμένων μερών ως άνω - κατά την έννοια των οριζομένων στο άρθρο 99 επ. ν. 4548/2018 – καθώς τόσο η εταιρεία μας όσο και η υπέρ ης η εγγύηση ΕΛΘΑ ΑΕ έχουν κοινούς μετόχους και μέλη του Διοικητικού τους Συμβουλίου μέσω της συνυπογραφής της σύμβασης Δανείου ή άλλως, καθώς και για την εκτέλεση κάθε πράξης που τυχόν απαιτείται για την παροχή των Εξασφαλίσεων.

Η παροχή των Εξασφαλίσεων, ήτοι της Εταιρικής εγγύησης καθώς και λοιπών εξασφαλίσεων ως άνω, όπως και κάθε άλλων συναφών με αυτές πράξεις (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πράξεις εξασφαλιστικών συμβάσεων, κλπ), κρίνεται επωφελής για τα συμφέροντα της Εταιρείας, δίκαιη και εύλογη καθώς υφίστανται συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα και συναφείς οικονομικές δραστηριότητες και σκοποί μεταξύ της εταιρείας μας και της υπέρ'ης η εγγύηση. Ειδικότερα, η παροχή της εγγυήσεως κρίθηκε σκόπιμη και άκρως επωφελής για την Εταιρεία, δεδομένου ότι διά της παρασχεθησόμενης εγγυήσεως θα καταστεί δυνατή η διασφάλιση όλων των συνεργιών μεταξύ των δύο εταιρειών, οι οποίες έχουν αναπτύξει στενή οικονομική συνεργασία και υφίστανται πραγματικές οικονομικές συναλλαγές μεταξύ τους με απώτερο τελικό αποτέλεσμα την διαρκή και πραγματική προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας

2. Η έγκριση για την συνυπογραφή εντός έξι (6) μηνών από την σημερινή ημερομηνία της σχετικής σύμβασης Δανείου ή άλλως, μεταξύ των συνδεδεμένων μερών ως άνω καθώς και κάθε άλλων τυχόν συναφών με αυτή πράξεις στο πλαίσιο παροχής των Εξασφαλίσεων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πράξεις εξασφαλιστικών συμβάσεων, κλπ) (οι «Συμβάσεις») με σκοπό την ολοκλήρωση της παροχής των Εξασφαλίσεων.

3. Η χορήγηση στο Δ.Σ. της Εταιρείας της ειδικής εντολής, όπως, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 101§2 του ν. 4548/2018, ανακοινώσει την παρεχόμενη άδεια παροχής των Εξασφαλίσεων και συνολικά το αντικείμενο της εν λόγω απόφασης ΓΣ της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν παρέστη ανάγκη για την τήρηση της 10ήμερης προθεσμίας για την σύναψη των εν λόγω συμβάσεων (σύμφωνα με το άρ. 100 παρ.3 Ν.4548/2018), δεδομένου ότι η άδεια παρασχέθηκε απευθείας και ομόφωνα από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στην οποία παρέστη το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ