Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,27/03/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3251248

Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών»,** το διακριτικό τίτλο **«PYLAIA S.M.S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4457001000**.

Την **26/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 4096413,** η από 22/03/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών»,** το διακριτικό τίτλο **«PYLAIA S.M.S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4457001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (η «Εταιρεία») ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει:
(α) την παροχή εγγύησης και εμπράγματης ασφάλειας προς την Τράπεζα Eurobank ΑΕ, ως εκπροσώπου των ομολογιούχων των κάτωθι ομολογιακών δανείων, ήτοι την παροχή συναίνεσης για τη χορήγηση απεριόριστης και ανεπιφύλακτης εταιρικής εγγύησης εκ μέρους της Εταιρείας και για την σύσταση εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ των συνδεδεμένων με την Εταιρεία εταιρειών, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA ΔΟΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «LDomi»), της εταιρείας με την επωνυμία «THE MALL ATHENS ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (η «ΤΜΑ») και της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΠΤΩΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «DOA»), (β) να συμβληθεί ως εκ τρίτου και υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων των κατωτέρω αναφερόμενων ομολογιακών δανείων στη σύσταση ενεχύρου επί των επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα εννέα (713.739) κοινών ονομαστικών μετοχών εκδόσεως της Pylaia, κυριότητας της LM, που αντιστοιχούν σήμερα σε ποσοστό 100% του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της Pylaia, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (€1,00), (γ) συστήσει υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων των κατωτέρω αναφερόμενων ομολογιακών δανείων ενέχυρο επί των απαιτήσεων σε σχέση με τους Τραπεζικούς Λογαριασμούς της Συναλλαγής της Pylaia, με εξαίρεση τον Λογαριασμό Διανομών (Distribution Account), που τηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζα Λογαριασμών, και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς (i) Equity Account, (ii) Rent Account, (iii) Insurance Proceeds Account, (iv) Tenant Deposits Account, (v) Financial Ratios Reserve Account, οι αριθμοί των οποίων αναφέρονται στους αντίστοιχους ορισμούς του Προγράμματος Pylaia, και (δ) συστήσει υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων των κατωτέρω αναφερόμενων ομολογιακών δανείων ενέχυρο επί απαιτήσεων επί των λογαριασμών ή υπολογαριασμών προθεσμιακών καταθέσεων (Time Deposits) της Pylaia, προς εξασφάλιση των πάσης φύσης απαιτήσεων που θα απορρεύσουν (i) από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της LDomi ύψους ευρώ 171.000.000, καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την σύμβαση αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου η οποία θα καλύπτει το 50% τουλάχιστον του οφειλόμενου ποσού του Ομολογιακού Δανείου LDomi μεταξύ της Ldomi και της Τράπεζας Eurobank Α.Ε. ως τράπεζας αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, (ii) από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της ΤΜΑ ύψους ευρώ 289.000.000, καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την σύμβαση αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου η οποία θα καλύπτει το 50% τουλάχιστον του οφειλόμενου ποσού του Ομολογιακού Δανείου ΤΜΑ μεταξύ της ΤΜΑ και της Τράπεζας Eurobank Α.Ε. ως τράπεζας αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, και (iii) από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της DOA ύψους ευρώ 68.000.000, καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την σύμβαση αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου η οποία θα καλύπτει το 50% τουλάχιστον του οφειλόμενου ποσού του Ομολογιακού Δανείου DOA μεταξύ της DOA και της Τράπεζας Eurobank Α.Ε. ως τράπεζας αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου. Οι ασφαλιζόμενες, με τις ανωτέρω εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες, απαιτήσεις που θα απορρεύσουν από τις ως άνω συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου στο πλαίσιο των ανωτέρω ομολογιακών δανείων των συνδεδεμένων με την Εταιρεία εταιρειών συνδέονται με τις ασφαλιζόμενες, με τις ανωτέρω εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες, απαιτήσεις που απορρέουν από το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο, υπό την έννοια και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 2 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 14 του Ν.3156/2003, καθότι σκοπός του ομολογιακού δανείου εκάστης συνδεδεμένης εταιρείας είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανεισμών τους, και
(β) (i) την σύναψη σύμβασης μεταξύ πιστωτών προς οριοθέτηση και διαμόρφωση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το σύνολο των χρηματοδοτικών εγγράφων του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων της σύμβασης αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου της Εταιρείας, μεταξύ, μεταξύ άλλων, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών LDomi, TMA, DOA, Malls Management Services – Υπηρεσίες Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (η «MMS»), καθώς και της μητρικής όλων εταιρεία «LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «LM») προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης που απορρέει από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της Εταιρείας, ύψους ευρώ 72.000.000, καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την σύμβαση αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου η οποία θα καλύπτει το 50% τουλάχιστον του οφειλόμενου ποσού του ομολογιακού δανείου

της Εταιρείας, και (ii) την σύναψη συμβάσεων μεταξύ πιστωτών προς οριοθέτηση και διαμόρφωση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το σύνολο των χρηματοδοτικών εγγράφων εκάστου εκ των ομολογιακών δανείων της LDomi, της ΤΜΑ και της DOA, συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων της σύμβασης αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου στις οποίες θα συμβληθεί καθεμία εκ των ανωτέρω συνδεδεμένων εταιρειών, και οι οποίες συμβάσεις πιστωτών θα υπογραφούν μεταξύ, μεταξύ άλλων, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών LDomi, ΤΜΑ, DOA, MMS, καθώς και της μητρικής όλων εταιρεία LM.

Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», έχει δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνεί με την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης για τη χορήγηση των ανωτέρω εγγυήσεων, τη σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων και την σύναψη εκ μέρους της Εταιρείας σύμβασης μεταξύ πιστωτών στο πλαίσιο του υπό έκδοση ομολογιακού δανείου της και ως δανειστή υποτελούς προτεραιότητας στις συμβάσεις μεταξύ πιστωτών του ομολογιακού δανείου LDomi, του ομολογιακού δανείου ΤΜΑ και του ομολογιακού δανείου DOA αντίστοιχα, και δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3, εδάφιο 3 του Νόμου 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι οριστική και πλήρως έγκυρη.

Η LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (μητρική) αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αποτελεί 100% μητρική της Εταιρείας.

Η LDomi, η ΤΜΑ, η DOA και η MMS αποτελούν συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι μέτοχος όλων κατά 100% είναι η LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, και συνεπώς θεωρούνται συνδεδεμένες εταιρείες.

Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων και εγγυήσεων προάγει το εταιρικό συμφέρον καθώς από τη χρηματοδότηση στο πλαίσιο της οποίας δίνονται οι ως άνω εμπράγματες εξασφαλίσεις και εγγυήσεις και υπογράφονται οι συμβάσεις πιστωτών στο πλαίσιο των υπό έκδοση ανωτέρω αναφερομένων ομολογιακών δανείων αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιρειών της μητρικής εταιρείας, στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρεία.

Οι ανωτέρω εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες θα συσταθούν και οι συμβάσεις μεταξύ πιστωτών θα συναφθούν και υπογραφούν αντίστοιχα έως 31η Μαρτίου 2024, και σε κάθε περίπτωση εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή τους (άρθρο 100 §1 εδ. α' του ν.4548/2018).

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx