ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,26/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3250855

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **175036901000**.

Την **26/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 4095336,** η από 29/02/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **175036901000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Εταιρεία) δυνάμει της από 29.02.2024 απόφασης αυτού, ανακοινώνει πως η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 28ης Φεβρουαρίου 2024, αποφάσισε την παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 για:
(α) την εκ μέρους της Εταιρείας παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα Πειραιώς και υπέρ της εταιρείας «Food Plus Α.Ε.Β.Ε. Εκμετάλλευσης Διεθνών Εστιατορίων», η οποία τυγχάνει συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2 του νόμου 4548/2018 και στο πλαίσιο της έκδοσης εκ μέρους της εταιρείας «Food Plus Α.Ε.Β.Ε. Εκμετάλλευσης Διεθνών Εστιατορίων» ενός κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€5.000.000,00) με συμβάσεις διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης του ομολογιακού δανείου και κάλυψης και πρωτογενούς διαθέσεως ομολογιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, τη διαχείριση του οποίου και τα καθήκοντα εκπροσώπου ομολογιούχων θα αναλάβει η Τράπεζα Πειραιώς και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται και περιλαμβάνονται στο σχετικό Πρόγραμμα έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με Συμβάσεις Διοργάνωσης, Διαχείρισης και Εκπροσώπησης του Ομολογιακού Δανείου και Κάλυψης και Πρωτογενούς Διάθεσης Ομολογιών, το οποίο θα προσυπογράψει η Εταιρείας ως εγγυήτρια και
(β) την εκ μέρους της Εταιρείας χορήγηση προς την Τράπεζα Πειραιώς, εμπράγματη εξασφάλιση, ήτοι προσημείωση υποθήκης β’ τάξεως υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των ομολογιούχων δανειστών του ως άνω ομολογιακού δανείου και για συνολικό ποσό έξι εκατομμυρίων ευρώ (€6.000.000,00) πλέον τόκων και εξόδων επί ενός ακινήτου, το οποίο προτίθεται να αποκτήσει η Εταιρεία, ήτοι ενός οικοπέδου άρτιου κατά κανόνα και οικοδομήσιμου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΓΑΡΓΗΤΤΟΣ Ι» εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Γέρακα, της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στο Ο.Τ. με αριθμό 499 και επί των οδών Κλεισθένους 228 και Αριστείδου, επιφάνειας 2.455,20 τ.μ. και το οποίο φέρει Κ.Α.Ε.Κ.: 050391004017/0/0 (Ακίνητο) και για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου.
Περαιτέρω, η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, κατά τη ίδια ως άνω συνεδρίαση: (α) εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας, κ. Γεώργιο Τάνες, όπως ενεργώντας για λογαριασμό της Εταιρείας ως εγγυήτριας, υπογράψει με την Τράπεζα Πειραιώς το πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου και κάθε αναγκαίο για τις ανωτέρω συναλλαγές έγγραφο και εν γένει προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τ΄ ανωτέρω, χορηγήσει δε υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, εμπράγματη εξασφάλιση, ήτοι προσημείωση υποθήκης β’ τάξεως υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των ομολογιούχων δανειστών για συνολικό ποσό έξι εκατομμυρίων ευρώ (€6.000.000,00) πλέον

τόκων και εξόδων επί του Ακινήτου και για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου ως και οιαδήποτε άλλη εμπράγματη εξασφάλιση επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (κινητών & ακινήτων) κατά την ελεύθερη κρίση του, υπογράφοντας κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο και (β) εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως προβεί σε οποιαδήποτε επιπλέον πράξη απαιτείται για την ανακοίνωση της χορήγησης της άδειας, για τη χορήγηση της ανωτέρω περιγραφείσας εγγύησης και εμπράγματης εξασφάλισης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018, καθώς και να προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνει απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την περάτωση και γενικά υλοποίηση των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης έστω κι αν δεν προβλέπεται ρητά στην εν λόγω απόφαση, συμπεριλαμβανομένης της λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για την τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων στο μέλλον.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx