ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Γ. ΒΙΔΑΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: gvidalis@cycladescc.gr

Ερμούπολη, 09/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: 76212

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **408244** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **47910938000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68386/81/Β/09/07).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κυκλαδων (Αρ. Πρωτ.: 3899 / 03/08/2015).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ κ.α.α.
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΣΑΜΙΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. **105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
2. **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**
   ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
   Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
   ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
   ΕΝΤΑΥΘΑ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση:
https://www.businessregistry.gr/ – επιλογή « Δημοσιότητα »

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας
«105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της τέταρτης εταιρικής χρήσεως από 1/1/2014 έως 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την τέταρτη εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής η δραστηριότητα μας περιορίστηκε κυρίως στην οργάνωση της λειτουργίας και των δραστηριοτήτων της εταιρείας και την αγορά ακινήτων και μέσων για την προώθηση των δραστηριοτήτων της.

Για την μείωση των λειτουργικών μας εξόδων δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 703.991,40.-

Οικονομική θέση της εταιρείας

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).
2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.
   Αποθέματα δεν υπάρχουν.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
   Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα.
4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
   Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως, έχουν ως εξής :

Ζημιές Χρήσεως : Ευρώ 703.991,40.-
Υπόλοιπο Ζημίων εις νέο : Ευρώ 2.291.407,75.-

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.528.592,25.-

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της έχει σχεδιασθεί με βάση τους κινδύνους της αγοράς στην παρούσα φάση και προβλέπει την προετοιμασία για την ανάπτυξη της εταιρείας στους τομείς δραστηριότητάς της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Ίος, 30 Μαΐου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σειραδάκη Παναγιώτα-Σοφία Πετρίδου Ιωάννα

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας
105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014).

Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Από τον παραπάνω έλεγχό μας, προέκυψε ότι:

1) Η εταιρεία, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την λήξη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις,, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Οι Ελεγκτές

Ρούσσος Γεώργιος
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 9994/016190

Θεοφάνης Αιβαλιώτης
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 9995/044031

105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68386/81/Β/09/07 – Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 047910938000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δεν έγιναν
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. "Από την χρήση 2013 η εταιρεία χρησιμοποιεί τους νέους συντελεστές απόσβεσης ,όπως αυτοί ορίζονται από την νομοθεσία" .
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως

	λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
	(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε: – Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως. – Για τις μετοχές ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην ανωνύμων εταιρειών επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. – Δεν υπάρχουν συμμέτοχες και χρεόγραφα την 31/12/2014.
	(4) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κ.λπ.), αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. Στη συνέχεια στο επισυναπτόμενο πίνακα υπ. αριθμ.1, παρέχουμε πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο έγινε η αποτίμηση των συμμετοχών και των χρεογράφων την 31 Δεκεμβρίου 2014 (άρθρο 9, Ν. 2286/1995). 'Στις 31/12/2014 δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ"
	(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
	(6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους, του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
	(7) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεών τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
	(8) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο (FIFO, LIFO κ.λπ.), η

	οποία ακολουθείται πάγια. ''Η τιμή των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους .'' Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
	(9) **Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων** προσδιορίστηκε με τη μέθοδο (FIFO, LIFO κ.λπ.) η οποία ακολουθείται πάγια). Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) ευρώ οι οποίες καταχωρίστηκαν στο λογαριασμό: Δεν έχουμε απαιτήσεις η υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα .
	(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (πωλήσεως) του Ξ.Ν. της 31/12/2014. Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλέπε επόμενη παρ. 3 περ. ε'. Δεν έχουμε διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα ,δεν έχουμε υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν για κτήση πάγιων ,ούτε πάγια περιουσιακά στοιχειά στο εξωτερικό.
	(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
	(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε ευρώ με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την παρ. 10 του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Σημείωση:** Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επιδράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". **Σημείωση:** Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού (Υπ. Εμπορίου Κ2-8081/1995, «Λογιστής» 1995, σελ. 1515 και 1516).	Δεν έγινε
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην αξία εύλογη αξία.
(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Σημείωση: Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα ανακτηθούν στο σύνολο τους» (άρθρο 43γ, παρ.6, του κωδ. Ν. 2190 /1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21, του Ν. 3867/2010).	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%. **Σημειώσεις:** 1) Οι παραπάνω πληροφορίες είναι δυνατόν να παραλείπονται και όταν είναι ασήμαντες σε σχέση με τις αρχές της παρ. 2 του άρθρου 42α. 2)Επίσης, οι πληροφορίες οι σχετικές με τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τελευταίας χρήσης μπορεί να παραλείπονται όταν οι επιχειρήσεις, στις οποίες αναφέρονται οι πληροφορίες αυτές δεν δημοσιεύουν ισολογισμό και εφόσον η συμμετοχή της εταιρείας στις επιχειρήσεις αυτές είναι μικρότερη από το 50% του κεφαλαίου της. 3) Όταν η εταιρεία είναι μητρική, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε, στην παραπάνω ανάλυση για τις συμμετοχές της είναι δυνατόν να μην περιλαμβάνονται για τις θυγατρικές της επιχειρήσεις το σύνολο ιδίων κεφαλαίων και το συνολικό αποτέλεσμα της τελευταίας χρήσης, εφόσον οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται από τη μητρική επιχείρηση. 4) Στην περίπτωση που η επιχείρηση απαλλάσσεται βάσει των άρθρων 93 έως 95 του κωδ. Ν. 2190/1920 στην κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, επειδή αυτές καταρτίζονται από τη μητρική επιχείρηση στο εξωτερικό, τότε το προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της απαλλασσόμενης επιχείρησης πρέπει να περιέχει (άρθρο 93, παρ. 2, περ. δ, κωδ Ν.2190/1920): α) Τα στοιχεία της περ. ιε' της παρ. 1 του άρθρου 43α. (Επωνυμία και έδρα των επιχειρήσεων που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τον τόπο όπου οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι διαθέσιμες). β) Μνεία της απαλλαγής από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και	Δεν υπάρχουν

ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης και γ) Τις παρακάτω πληροφορίες, που αφορούν στο σύνολο των επιχειρήσεων για τις οποίες η μητρική επιχείρηση απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: - Αξία των πάγιων στοιχείων - Καθαρό κύκλο εργασιών - Αποτέλεσμα χρήσης και ίδια κεφάλαια και - Μέσο αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη χρήση. Όταν δεν προβλέπεται η κατάρτιση προσαρτήματος από την απαλλασσόμενη επιχείρηση, η επιχείρηση αυτή καταρτίζει ειδικό έγγραφο, στο οποίο περιλαμβάνονται οι παραπάνω πληροφορίες τουλάχιστον. Το έγγραφο αυτό υποβάλλεται από την απαλλασσόμενη επιχείρηση σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109, οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.	
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
§5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Σημείωση: Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση	Δεν υπάρχουν
§6. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο είναι Ευρώ 8.820.000,00.- και διαιρείται σε (882.000,00) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα ευρώ (10) η κάθε μία.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ 4.550.000,00.- το οποίο διαιρείται σε (455.000,00) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα ευρώ (10) η κάθε μία.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Έγινε πρόβλεψη χρεωστικών τόκων ποσού Ευρώ 17.663,86.- για δάνειο που αποκτήθηκε μέσα στην χρήση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις ,εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	**Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2014 με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις γι' αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.**
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Μέσα στην χρήση αποκτήθηκε δάνειο από άλλη επιχείρηση ποσού Ευρώ 3.775.000,00.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Δεν υπάρχουν
§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί - Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών '"Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και '"Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν
§9. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν
§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες	Δεν χορηγηθήκαν

ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	
§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως **Σημείωση:** Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994).	Δεν υπάρχουν
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας-	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν
§12. Αποτελέσματα χρήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	Δεν υφίσταται διότι βρίσκεται σε προκαταρκτικό στάδιο
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχόλησε διοικητικό προσωπικό κατά την διάρκεια της χρήσης
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.	**Έκτακτα και ανόργανα έξοδα** **Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις (Λογ. 81.00.00)** **587,67** **Σύνολο 587,67€** **Έκτακτα και ανόργανα έσοδα** **Λοιπά έκτακτα κέρδη (Λογ.81.03.99)** **1,61** **Σύνολο 1,61€**
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "'Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	**Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων (Λογ. 82.00.99)** **4.993,90** **Σύνολο 4,993,90€**
§13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν	Δεν υπάρχουν

εμφανίζονται στον ισολογισμό Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	
§14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Δεν υπάρχουν
§.15 Λοιπές πληροφορίες (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες	Δεν υπάρχουν

πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	

Τόπος
Μαγγανάρι, Ίου

Ημερομηνία
30 Μαίου 2015

Η Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

Σειραδάκη Παναγιώτα - Σοφία

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Πετρίδου Ιωάννα

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Για την Ι. Κιτσοπανίδης - Ν.Δασκαλάκης ΙΚΕ

ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0006754

	ΠΙΝΑΚΑΣ				
Άρθρο 42ε § 8: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασεως , που αφορούν τη χρήση.					
	Ποσά σε ΕΥΡΩ				
	Άξια κτήσ. Συν/κά	**Αγορές Χρήσης**	**Αποσ/σεις Χρήσης**	**Συν/κές Απ/σεις**	**Αναπ/στη Αξία**
Γηπεδα οικοπεδα	3.902.088,64	270.000,00	0,00	0,00	3.902.088,64
Κτηρια τεχνικα εργα	4.977.798,60	1.531.856,12	161.233,66	328.877,18	4.648.921,42
Μηχανήματα-τεχν.εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	64.184,38	37.415,50	3.875,57	5.169,68	59.014,70
Μεταφορικα μεσα	48.000,00	1.000,00	5.706,67	15.756,67	32.243,33
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	208.836,94	140.228,14	9.885,54	28.066,93	180.770,01
	9.200.908,56	**1.980.499,76**	**180.701,44**	**377.870,46**	**8.823.038,10**

ΠΙΝΑΚΑΣ

Άρθρο 43ε § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.					
	Άξια κτήσεως Συν/κά	**Αγορές Χρήσης**	**Αποσβέσεις Χρήσης**	**Συνολικές Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Έξοδα ιδρύσεως & Α εγκατ/σης	33.659,63	0,00	3.365,96	30.289,49	3.370,14
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	345.375,60	23.111,40	32.291,13	211.370,45	134.005,15
	379.035,23	**23.111,40**	**35.657,09**	**241.659,94**	**137.375,29**

105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑρΜΑΕ 68386/81/Β/09/07 - Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 047910938000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 εως 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά τρεχουσας χρήσης 2014			Ποσά προηγουμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκαταστάσεως	33.659,63	30.289,49	3.370,14	33.659,63	26.923,53	6.736,10
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεις	345.375,60	211.370,45	134.005,15	322.264,20	179.079,32	143.184,88
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης	**379.035,23**	**241.659,94**	**137.375,29**	**355.923,83**	**206.002,85**	**149.920,98**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γηπεδα οικοπεδα	3.902.088,64	0,00	3.902.088,64	3.632.088,64	0,00	3.632.088,64
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.977.798,60	328.877,18	4.648.921,42	3.445.942,48	167.643,52	3.278.298,96
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	64.184,38	5.169,68	59.014,70	26.768,88	1.294,11	25.474,77
5. Μεταφορικα μεσα	48.000,00	15.756,67	32.243,33	47.000,00	10.050,00	36.950,00
6. Επιπλα και λοιπος εξοπλισμος	208.836,94	28.066,93	180.770,01	68.608,80	18.181,39	50.427,41
Σύνολο ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	**9.200.908,56**	**377.870,46**	**8.823.038,10**	**7.220.408,80**	**197.169,02**	**7.023.239,78**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
3. Δοσμένες εγγυήσεις			860,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**8.961.273,39**			**7.173.160,76**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες			15.000,00			5.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			962.585,01			667.156,20
12.Λογαριασμος διαχ/σης προκαταβολων			126.619,52			133.298,80
			1.104.204,53			**805.455,00**
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			483,00			4.664,50
3. Καταθέσεις όψεως			1.076.747,20			670.848,02
Σύνολο διαθεσίμων			**1.077.230,20**			**675.512,52**
Σύνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**2.181.434,73**			**1.480.967,52**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			**11.142.708,12**			**8.654.128,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο	8.820.000,00	4.270.000,00
Σύνολο εταιρικού κεφαλαίου	**8.820.000,00**	**4.270.000,00**
V. Αποτελέσματα είς νέον		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.991.531,61	-1.332.811,34
Ζημιες φορολογικα μη αναγν/μες	-299.876,14	-254.605,01
	-2.291.407,75	**-1.587.416,35**
VI. Ποσα προοριζόμενα για αυξηση κεφαλαιου		
1. Καταθέσεις εταιρων για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	0,00	4.550.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑV)	**6.528.592,25**	**7.232.583,65**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	17.663,86	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ (Β)	**17.663,86**	**0,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.775.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.775.000,00**	**0,00**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	53.709,73	30.661,59
5. Υποχρεωσεις από φορους-τελη	20.919,78	9.549,32
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	774,22	9.743,00
11.Πιστωτές διάφοροι	746.048,28	1.371.590,72
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**821.452,01**	**1.421.544,63**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**11.142.708,12**	**8.654.128,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλευσεως				
Κύκλος εργασιών		0,00		0,00
Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη (ζημίες) εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Πλέον: 1.Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		10000,00		5000,00
Μερικό συνολο κερδών εκμετάλλευσης		**10000,00**		**5000,00**
Μείον:				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	701.912,76		627.539,73	
2. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	701.912,76	0,00	627.539,73
Μερικά αποτελέσματα - κέρδη (ζημίες) εκμετάλλευσης		**-691.912,76**		**-622.539,73**
Πλέον : 4.Πιστωτικοί τόκοι και άλλα έσοδα	14.424,95	14.424,95	26.134,38	26.134,38
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.923,63	20.923,63	1.758,35	1.758,35
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		**-698.411,44**		**-598.163,70**
ΙΙ.Έκτακτα και ανόργανα αποτέλεσματα				
Πλέον :1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	1,61		74,52	
Μείον :1 Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.581,57	-5.579,96	38.809,27	-38.734,75
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ		**-703.991,40**		**-636.898,45**
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	215.351,86		147.936,55	
Μείον οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	215.351,86		147.936,55	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-703.991,40**		**-636.898,45**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	Ποσά προηγούμενης χρήσης
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες)χρήσεως	-703.991,40	-636.898,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρ.	-1.587.416,35	-950.517,90
ΣΥΝΟΛΟ	**-2.291.407,75**	**-1.587.416,35**
Μείον :1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**-2.291.407,75**	**-1.587.416,35**

Η Πρόεδρος ΔΣ-Δ/νων Σύμβουλος

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη
ΑΔΤ Ρ-133541

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Πετρίδου Ιωάννα
ΑΔΤ-ΑΒ340368

Ο Λογιστής
για την
Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Αρ.Αδ.0006754 Α' Τάξης
ΑΔΤ ΑΕ-016661