



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 07/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: 119568

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ».

Ανακοινώνεται ότι την **07/09/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **406710** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19087931000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 19403/030/Β/89/0002).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καρδίτσας (Αρ. Πρωτ.: 1671/03-09-2015).



Κοινοποίηση:

1. HOUSE S.A
8ο χιλ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΑΘΗΝΑΣ
43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
2. ΠΕ Καρδίτσας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 382
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
με την επωνυμία «ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ>>

Στην Καρδίτσα σήμερα 30/04/2015 και περί ώρα 13.00 π.μ. συνήλθε το Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ**, στα γραφεία της που βρίσκονται στο 8^ο χιλ. Καρδίτσας-Αθήνας μετά από πρόσκληση του Προέδρου σε νόμιμη συνεδρίαση.

Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Αθανάσιος Νικολάου - Πρόεδρος @ Διευθ. Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Νικολάου - Αντιπρόεδρος
3. Βασίλειος Βανιωτης - Μέλος

Δηλαδή παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. και επομένως μπορούν να πάρουν αποφάσεις σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

ΘΕΜΑ: 1. Σύνταξη Ισολογισμού της 31.12.2014
2. Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αθανάσιος Νικολάου πήρε το λόγο και ενημέρωσε τους παραβρισκόμενους το θέμα της σημερινής συνάντησης και αποφασίζεται να καταρτιθεί.

Α. Ισολογισμός της εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο 01.01.2014 έως 31.12.2014

B. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ MONOTHERM ΑΒΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος κάμψης σε όλους τους τομείς της δραστηριότητάς μας. Η εταιρεία βιώνοντας την κατάρρευση του κατασκευαστικού κλάδου στη χώρα μας, όλα τα τελευταία χρόνια, ευελπιστεί, ότι έχει φθάσει στα κατώτερα επίπεδα της και ότι θα ακολουθήσει πλέον ανοδική σταδιακή πορεία, σε συνάρτηση με τα θολά σημάδια βελτίωσης της αγοράς.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας έφθασε τα 27,12 χιλιάδες ευρώ (προηγούμενη χρήση 225,13 χιλιάδες ευρώ).
2. Τα μικτά κέρδη μειώθηκαν από 11,53 χιλ. ευρώ το προηγούμενο έτος σε -78,41 χιλ. ευρώ το 2014 και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων απέμειναν ζημίες 446,30 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 480,81 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την Ελληνική οικονομία και την παγκόσμια σε μικρότερο βαθμό, έχει επηρεάσει υπερβολικά την εταιρεία. Αυτή η κρίση η οποία ξεκίνησε το 2009, έχει ως αποτέλεσμα να μειωθεί δραματικά ο κύκλος εργασιών της εταιρείας. Ο λόγος είναι ότι η οικονομική κρίση έχει πλήξει ως επί το πλείστον τον κατασκευαστικό κλάδο, στον οποίο ανήκει και η εταιρεία.

Η δραματική μείωση του κύκλου εργασιών σε συνδυασμό με την άτυπη στάση πληρωμών που έχει κηρύξει το Ελληνικό Δημόσιο ως προς τους προμηθευτές του και κατ' επέκταση η παύση πληρωμών στην αγορά, έχει οδηγήσει την εταιρεία σε απόλυτη έλλειψη ρευστότητας.

Παράλληλα, η αρνητική ψυχολογία της αγοράς δεν βοήθησε καθόλου την ανάκαμψη του κλάδου, ενώ «ώριμα» έργα, έχουν τεράστια προβλήματα χρηματοδότησης, με συνέπεια, να καθυστερεί η έναρξη των εργασιών τους. Πιο συγκεκριμένα όλα τα εργοτάξια έχουν κηρύξει παύση εργασιών.

Βασίζόμενοι σε όλα αυτά πιστεύουμε ότι η χρονιά θα είναι πολύ δύσκολη και θα έχει μοναδικό στόχο την επιβίωση της εταιρείας.

Είναι σίγουρο πως οι καταστάσεις δεν είναι ευνοϊκές καθώς η εταιρεία αγωνίζεται μέσα στην οικονομική κρίση εδώ και έξη χρόνια να επιβιώσει και συνεχώς η οικονομική κατάσταση της χώρας δυσχεραίνει.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) .
2. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος παραγωγής προϊόντων και ημικατεργασμένων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία κτήσης των (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των, όπως η έννοια αυτών καθορίζεται με την παραγρ. 4 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Νο2.

Όλα τα άλλα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος μέση τιμή κτήσης αυτών.

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων όπως και του κόστους παραγωγής των προϊόντων εφαρμόστηκε η μέθοδος μέσου σταθμικού όρου.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
Δεν έγινε αποτίμηση ξένων νομισμάτων γιατί αποτιμούνται όταν εξοφλούνται.
4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.
5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημίωσης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν μειωμένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Τα μικτά κέρδη μειώθηκαν και έφθασαν σε -78,41 χιλ. ευρώ έναντι των 11,53 χιλ. ευρώ του 2013 μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμεινε ζημιά 446,30 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 480,81 χιλ. ευρώ του έτους 2013.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε

- 1 - Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
- 2 - Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- 3 - Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4 - Να διορίσετε ελεγκτές για το 2015.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
της ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθαν. Νικολάου

ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ
8^ο ΧΙΛ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΑΘΗΝΑΣ
ΤΗΛ. 24410-61100,1,61604
ΑΦΜ.: 094150002
Α.Μ.Α.Ε.: 19403/30-B-89-02
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:19087931000´

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5
του Π.Δ. 1123/1980 και του άρθρου 43α
του Κωδ. ν.2190/1980)

1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1 Π.Δ.1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρ. 43 παρ. 9 Κωδ. ν.2190/1920/Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση

- α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών.
- β) Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη μέση τιμή.
- γ) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.
- δ) Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τιμή κτήσεως.
2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 1 και 2 Κωδ. ν.2190/1920 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Απάντηση

Δεν έγινε παρέκκλιση

3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3 άρθρ. 1. Π.Δ. 1123/1980/Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης.

Απάντηση

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης 2014

α -	Κτιρίων – τεχν. Έργων	54.322,63
β -	Μηχ/των τεχν. Εγκατ. @ λοιπ. Μηχ/κού εξοπλ.	70.952,77
γ -	Μεταφορικών μέσων	1.726,67
δ -	Επίπλων @ λοιπ. Εξοπλισμού	5.447,70
ε -	Εξόδων ασώματων ακιν/σεων @ εξ. πολ/αποσβ.	—

132.449,77

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 5 περίπτ. Εδάφιο δεύτερο Κωδ. ν.2190/1920/Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση

Δεν έγιναν

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1 περίπτ. ι Κωδ. ν.2190/1920/Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 7 περίπτ. γ Κωδ. ν.2190/1920/Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α Κωδ. ν.2190/1920/Συναλλαγματικές διαφορές-λογιστικός χειρισμός τους.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1β Κωδ. ν.2190/1920/Συμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Απάντηση

1. Συμμετοχή κατά 50% στην Κ/Ξ Ανασυγκρότησης Α. Λιοσίων-ΔΟΜΟΚΑΤ ΑΕ-ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ ή 2.934,70 Ευρώ σε συνολικό κεφάλαιο 5.869,40 Ευρώ.
 2. Συμμετοχή κατά 47,5% στην 3Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε ή 95.000,00 ευρώ σε συνολ. Κεφάλαιο 200.000,00 ευρώ
 3. Συμμετοχή κατά 90% στην Κ/Ξ ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ-3Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε. για το έργο ΟΡΕΙΑΔΕΣ INN, ή 45.000,00 ευρώ, σε συνολικό κεφάλαιο 50.000,00 ευρώ.
 4. Συμμετοχή κατά 90% στην Κ/Ξ ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ-3Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε για το έργο ΑΘΗΝΑ ΞΤΚΑΕ ή 90.000,00 ευρώ σε συνολικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ.
9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1γ Κωδ. ν.2190/1920/Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο/Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1δ Κωδ. ν.2190/1920/Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση

Ονομαστικές 702.939

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ε Κωδ. ν.2190/1920/Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1στ Κωδ. ν.2190/1920/Μακροπρόθεσμες άνω τω 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτομενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Απάντηση

α) Άνω των 5 ετών = 1.706.645,01

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ζ Κωδ. ν.2190/1920/Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1η Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

Απάντηση

α) Βιομηχανικών δραστηριοτήτων

α.1 Εσωτερικού

20.443,05

α.2 Εξωτερικού

-

Ευρώ

20.443,05

β) Εμπορικών δραστηριοτήτων

β.1 Εσωτερικού

6.681,83

β.2 Εξωτερικού

-

Ευρώ

6.681,83

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1θ Κωδ. ν.2190/1920/Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

Απάντηση

α)	Μέσος όρος προσωπικού	2
β)	Κατηγορίες προσωπικού	
	Υπάλληλοι	2
	Εργατοτεχνίτες	0
γ)	Αμοιβές-έξοδα προσωπικού	
γ.1	Μισθοί και ημερομίσθια Λ/Χ-60.90	56.676,04

16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ια Κωδ. ν.2190/1920/Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιβ Κωδ. ν.2190/1920/Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιγ Κωδ. ν.2190/1920/Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.

Απάντηση

Νικολαου Αθανασιος (8.567,00 και αφαιρουμενου του χαρτοσημου 102,80 με τελικο εισπρακτεο ποσο=8.464,20 ευρω)

19. αρ. 4.1.501 περίπτ. 19 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιδ Κωδ. ν.2190/1920/Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 9 Κωδ. ν.2190/1920/Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 8 Κωδ. ν.2190/1920/Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση

Σύνολο σε ευρώ

	Αξία Κτήσεως-αναπροσαρμογής	Αγορές χρήσης Αναπ/γη	Πωλή σ. κατάσ τρ. χρησ.	Αφαιρ έσεις Μειώ σεις	Προσ θή κες βελτι ωσ	Αποσβέ-σεις χρήσης	Συνολι-κές Αποσβεσ.	Αναποσβ. Αξία
α) Γπεδα οικόπεδα	173.640,81							173.640,81
β)Κτίρια τεχν.έργα	1.811.783,66					54.322,63	1.117.205,52	694.578,14
γ)Μηχ/τα τεχν.εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμ.	766.146,72					70.952,77	482.760,86	283.385,86
δ)Μεταφ μέσα	126.929,48		19.905,99	50.036,01		1.726,67	53.981,91	3.005,57
ε)Επιπλα και λοιπός εξοπλ.	165.953,29		821,10	1.752,43		5.447,70	160.088,37	3.291,39
στ)Ακινή τοποιήσεις						—	—	
	3.044.453,96		20.727,09	51.788,44		132.449,77	1.814.036,66	1.157.901,77

22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 12 και 15β Κωδ. ν.2190/1920/Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Απάντηση

1 - Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	49.484,55
2 - Έκτακτα κέρδη	3.879.,84
3 - Έσοδα προηγ. Χρήσεων	—
	53.364,39
1 - Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.895,47
2 - Έκτακτες ζημιές	12.853,34

3-	Εξοδα προηγ.Χρήσεων	149.913,33
		165.662,14

23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιζ Κωδ. ν.2190/1920/Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 3ε /Εξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. Π.Δ. 1123/1980/Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Απάντηση

Δεν έγινε

26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 14 Κωδ. ν.2190/1920/Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Απάντηση

Δεν έγιναν

27. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 27 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ.1 Κωδ. ν.2190/1920/Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού.

Απάντηση

Δεν έγινε

28. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 28 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 3 Κωδ. ν.2190/1920/Συμπτήσεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

Απάντηση

Δεν έγιναν

29. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 29 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 5 Κωδ. ν.2190/1920/Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση

Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη

30. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 30 Π.Δ. 1123/1980/Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού.

Απάντηση

Δεν υπάρχει

31. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 31 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ε Κωδ. ν.2190/1920/Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

32. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 32 Π.Δ. 1123/1980/Αλλές αναγκαίες επεξηγητικές πληροφορίες.
- α) Άρθρο 42α παρ. 3 Κωδ. ν.2190/1920/Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π.για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.

Απάντηση

Δεν χρειάστηκε να γίνει

- β) Άρθρο 42ε παρ. 10 Κωδ. ν.2190/1920/Μετοχές επικρατίας-Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

Απάντηση

Δεν εκδόθηκαν

- γ) Άρθρο 42ε παρ. 11 Κωδ. ν.2190/1920/Ανάλυση λογ/σμών τάξεως.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν

- δ) Άρθρο 42ε παρ. 4β Κωδ. ν.2190/1920/Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)

Απάντηση

Δεν εμφανίζεται

- ε) Άρθρο 43 παρ. 5ε Κωδ. ν.2190/1920/Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου.

Απάντηση

Δεν έγιναν

- στ) Άρθρο 43α παρ. 1ιστ Κωδ. ν.2190/1920/Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Απάντηση

Δεν αποκτήθηκαν

- ζ) Άρθρο 43α παρ. 1ιζ Κωδ. ν.2190/1920/Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Απάντηση

- 1) Υπολογισμός αποσβέσεων
Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με την παρ.22 του Ν.4110/2013 και των Ν. 4152-4170/2013.
- 2) Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού.
Δεν έγιναν
- 3) Μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.
Διαχωρίστηκαν εκείνες που έχουν λήξει μέχρι 1 έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξει μέχρι 1 έτους και μακροπρόθεσμες, εκείνες που έχουν λήξει πάνω από 1 έτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1123/1980 (ΦΛΣ)

Σημείωση :

Στον παρόν προσάρτημα περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις, οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει συμπληρωθεί με το Π.Δ. 409/86 και για τις οποίες συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία μας.

- Ο -
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

- Ο -
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Για την ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ
- Ο -
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΓ.ΜΙΧΑΛΗΣ

ΣΠΙΤΙ ΑΒΕΕ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Ε.:19403/30/Β/89/02, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 19087931000 ΕΔΡΑ : ΚΑΡΔΙΤΣΑ									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ		

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2013-31/12/2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/2013-31/12/2013	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	27.124,88		225.134,34	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) χρήσεως	-446.304,79		-480.813,06
Μειον : Κόστος πωλήσεων	<u>105.536,05</u>		<u>213.607,30</u>	Πλέον/Μείον:Υπόλοιπο αποτελ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>-2.183.348,72</u>		<u>-1.702.535,66</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-78.411,17		11.527,04	Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρησ.	0,00		0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>406,50</u>		<u>457,00</u>	Πλεον . Συμψηφισμος ζημιας προηγ. Χρησεων	0,00		0,00
Σύνολο	-78.004,67		12.002,04	Ζημιές εις νέο	-2.629.653,51		-2.183.348,72
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	61.630,00		86.340,50				
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>62.350,00</u>	<u>123.980,00</u>	<u>184.764,79</u>				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-201.984,67		-259.103,25				
Μειον:				Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
1.Εσοδα συμ/χων	0,00		0,00				
3.Κέρδη πωλήσεως χρεογράφων	0,00		0,00	Ζημιές εις νέο	2.629.653,51		2.183.348,72
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσ	<u>0,36</u>	0,36	<u>139,40</u>				
Μειον:							
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξο	<u>132.022,73</u>	<u>132.022,73</u>	<u>-132.022,37</u>	ΚΑΡΔΙΤΣΑ,30-04-2015			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-334.007,04		-399.790,73	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
II.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	49.484,55		52.375,42				
2. Έκτακτα κέρδη	3.879,84		44.259,45				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00				
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγούι	<u>0,00</u>	53.364,39	<u>0,00</u>	96.634,87			
Μειον:							
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.895,47		895,56				
2. Έκτακτες ζημιές	12.853,34		176.761,64				
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>149.913,33</u>	<u>165.662,14</u>	<u>-112.297,75</u>	<u>0,00</u>	<u>177.657,20</u>	<u>-81.022,33</u>	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη)	-446.304,79		-480.813,06				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	132.449,77		151.946,92				
Μειον : Οι από αυτές ενσωματωμένες	0,00		0,00				
στο λειτουργικό κόστος	<u>132.449,77</u>	<u>0,00</u>	<u>151.946,92</u>	<u>0,00</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	<u>-446.304,79</u>		<u>-480.813,06</u>				