ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αθανασοπούλου Αθηνά
Τηλέφωνο: 210 3382205
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:67036

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων**».το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6456601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59137/01AT/B/05/057(06)).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι

Ανακοινώνεται ότι την **07/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **406542** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ατομικές, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6456601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59137/01AT/B/05/057(06)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16193/15 / 25/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 469 Τ.Κ.: 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

SARP FACILITY MANAGEMENT

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 006456601000

Λεωφ. Μεσογείων 469, 153 43 Αγία Παρασκευή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αποχάλυψαν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.
Συνιστούμε επομένως ο αναγνώστης, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου ενημερώνεται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή :
Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος:
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος
Μέλη:
Γεωργία Γ. Αναστασίου
Παρασκευή Β. Τσίπη
Ιωάννης Α. Αγιαπίου

Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων
(από την οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 30 Απριλίου 2015

Νόμιμος Ελεγκτής : Θέμης Ν. Πολλάζης (ΑΜ ΣΟΕΛ: 35761)
Ελεγκτική εταιρεία : Mazars
Τύπος έκθεσης ελέγχου Νόμιμου Ελεγκτή: Με επιφύλαξη και Θέμα έμφασης

Διεύθυνση Διαδικτύου εταιρείας: http://www.sarp-services.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία ενεργητικού	256.585	260.671
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24.562	28.286
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.140	31.893
Απαιτήσεις από πελάτες	2.723.229	2.678.731
Διαθέσιμα	386.420	278.797
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	459.392	946.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.881.309**	**4.152.740**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.000.000	1.000.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(825.544)	(1.611.692)
Σύνολο καθαρής θέσης	**174.456**	**(611.692)**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	301.959	401.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.781	42.161
Εμπορικές υποχρεώσεις	812.778	1.261.983
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	491.749	962.570
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.050.585	2.106.554
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.706.853**	**4.764.432**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.881.309**	**4.152.740**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Κύκλος εργασιών	7.778.387	7.012.554
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.141.859	1.089.425
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.056.267	965.410
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**779.494**	**648.362**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.654	294
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**786.148**	**648.656**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.239.375	1.193.850

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	**(611.692)**	**(1.760.348)**
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	-	500.000
Αποτελέσματα μετά φόρου	779.494	648.362
	167.802	**(611.986)**
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	**6.654**	**294**
Καθαρή θέση λήξης χρήσης	**174.456**	**(611.692)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**1.056.267**	**965.410**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	68.249	79.914
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	103.708	124.015
Προβλέψεις	29.168	24.511
Αποτέλεσμα από πώληση παγίων	(18.016)	-
Λοιπά	-	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.239.375**	**1.193.850**
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.816	19.802
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	340.391	(389.929)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(468.711)	(1.104.022)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(320.132)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**793.740**	**(280.499)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	(52.835)	(28.070)
Πωλήσεις ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	40.432	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(12.403)**	**(28.070)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	500.000
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	(130.479)	(127.762)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(439.526)	155.771
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	(103.708)	(124.015)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(673.713)**	**403.994**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**107.624**	**95.425**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	278.797	183.372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**386.420**	**278.797**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1 Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

2 Εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού όπως στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

3 Η εταιρεία έχει δεν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

4 Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας για τη περίοδο 1/1-31/12/2014 ήταν 400 άτομα, ενώ για την περίοδο 1/1-31/12/2013 ήταν 380 άτομα.

5 Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

6 Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) συμπεριλαμβανομένα από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Απαιτήσεις	-	-
Υποχρεώσεις	-	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-

7 Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων/(εξόδων) μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Αναλογιστικά αποτελέσματα από προγράμματα καθορισμένων παροχών	8.992	397
Φόρος εισοδήματος επί των λοιπών συνολικών εσόδων περιόδου	(2.338)	(103)
Λοιπά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος	**6.654**	**294**

8 Δεν υπάρχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας.

9 Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	49.781	42.161

10 Βάση για γνώμη με επιφύλαξη:
α) Μη λογιστικοποίηση προσαυξήσεων για ληξιπρόθεσμες οφειλές, β) Μη λογιστικοποίηση προβλέψεως για την ανέλεγκτη χρήση.

11 Θέμα έμφασης: Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος Α.Δ.Τ.: ΑΚ363000	Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος Α.Δ.Τ.: Σ431224	Γεώργιος Ι. Μπινιάρης Α.Δ.Τ. ΑΚ057857 Α.Μ.Α./Ο.Ε.Ε. 60984

Πρακτικό Νο 501

Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας

«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» της 30ης Απριλίου 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Απριλίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Λ. Μεσογείων 469 Αγία Παρασκευή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.», σε νόμιμη συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα :

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης ένατης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και της πρότασης διάθεσης των κερδών της χρήσεως.
2. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι :

1. Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος- Αντιπρόεδρος
3. Γεωργία Γ. Αναστασίου – Μέλος
4. Παρασκευή Β. Τσίπη – Μέλος
5. Ιωάννης Αγαπίου του Ανδρέα – Μέλος

Διαπιστώνεται η ύπαρξη απαρτίας, σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο, δεδομένου ότι όλα τα μέλη του Συμβουλίου είναι παρόντα.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση του θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1ο: Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης ένατης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ανδρικόπουλος Θεόδωρος υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο προς μελέτη και επεξεργασία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ένατης εταιρικής χρήσεως με έναρξη 01/01/2014 και λήξη την 31/12/2014 και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων κερδών και το Προσάρτημα . Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2190/1920, και ότι απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση και την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την παραπάνω ημερομηνία, όπως εξάλλου επιτάσσει το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε σε όλα τα παριστάμενα μέλη αντίγραφα των εν λόγω ετησίων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι του Ισολογισμού, της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και επακολούθησε ανάλυση και διεξοδική συζήτηση επ' αυτών.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 ήτοι τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως , σε σχέση με τον οποίο τονίσθηκε ότι κατά την ένατη εταιρική χρήση προέκυψε Κέρδος ποσού **920.166,16€** Ευρώ , γεγονός το οποίο αποδεικνύει την καλή εξέλιξη της εταιρείας, δεδομένου ότι είναι η ένατη εταιρική χρήση . Το γεγονός μάλιστα ότι η εταιρεία εξακολουθεί και επενδύει σε σημαντικούς τομείς , όπως η ανάπτυξη και εφαρμογή μεθόδων πρωτοποριακών στο χώρο του καθαρισμού , αποτελεί εχέγγυο για την περαιτέρω ανοδική πορεία της και τις προοπτικές εξέλιξής της στην αγορά.

Αφού επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των παραπάνω ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες εξηγήσεις για την εμφάνιση των αναλυομένων αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη ένατη χρήση, σύμφωνα με τα όσα εκτέθηκαν ανωτέρω, και κατόπιν συζητήσεως που ακολούθησε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τα Μέλη αυτού όπως εγκρίνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης ένατης εταιρικής χρήσεως 2014, και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ,που έχει ως ακολούθως, καθώς και το Προσάρτημα.

	Χρήση 2014
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη Χρήσεως	920.166,16€
Κέρδη προηγ/νης χρήσεως	423.437,12€
Διαφορές φορολ/κού ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00
Σύνολο	1.343.603,28
Μείον Φόρος Εισοδήματος	281.092,55
Λοιποί φόροι μη ενσωμ/νοι στο λειτ κόστος	0,00
Κέρδη προς διάθεση	1.062.510,73

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής :

1.Τακτικό αποθεματικό	31.956,66
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.030.554,07
	1.062.510,73

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος αναγιγνώσκει τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από τον ορκωτό λογιστή με βάση τα ΔΛΠ και δόθηκαν οι εξηγήσεις περί των επιμέρους θεμάτων.

Οι καταστάσεις με βάση τα ΔΛΠ έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Εσόδων 10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 11
1 Πληροφορίες για την εταιρεία 12
1.1 Γενικές Πληροφορίες 12
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 12
2 Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 13
2.1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ 13
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 14
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 14
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων 14
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση 14
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 19
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 19
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 20
3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 20
3.4 Αποθέματα 21
3.5 Εμπορικές απαιτήσεις 21
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 21
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο 21
3.8 Δανειακές υποχρεώσεις 22
3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 22
3.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους 23
3.11 Προβλέψεις 24
3.12 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 24
3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 24
3.14 Μισθώσεις 24
3.15 Αναγνώριση Εσόδων 25
3.16 Κόστος Δανεισμού 25
3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 26
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 26
4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 26
4.2 Φόρος Εισοδήματος 26
4.3 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 27
4.4 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού 27

4.5 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 27
5 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ 27
5.1 Συμφωνίες μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΑ 27
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις 29
6 Ενσώματα Πάγια 29
7 Ασώματα Πάγια 29
8 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
9 Αποθέματα 30
10 Εμπορικές Απαιτήσεις 30
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
12 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού 31
13 Μετοχικό Κεφάλαιο 31
14 Τακτικό αποθεματικό 31
15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31
16 Δανεισμός 32
17 Εμπορικές υποχρεώσεις 33
18 Φορολογία Εισοδήματος 33
18.1 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος 33
18.2 Αναβαλλόμενη φορολογία 33
18.3 Φόρος εισοδήματος 34
19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 34
20 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 34
21 Λειτουργικά έξοδα 35
22 Λοιπά έσοδα/έξοδα 35
23 Λοιπές γνωστοποιήσεις 35
23.1 Εκκρεμοδικίες 35
23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 35
23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών 36
24 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 36
24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 36
24.2 Κίνδυνος επιτοκίων 36
24.3 Πιστωτικός κίνδυνος 36
24.4 Κίνδυνος ρευστότητας 37
25 Διαχείριση Κεφαλαίου 37
26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 38

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α ή Δ.Λ.Π).

Οι προσαρμογές που έγιναν, σε σχέση με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, στα ίδια κεφάλαια της 1/1/2013 καθώς και στα ίδια κεφάλαια της προηγούμενης χρήσης είναι οι εξής:

	1/1/2013	31/12/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων βάσει ΕΓΛΣ	**931.795**	**1.460.980**
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΑ		
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	-1.992.041	-1.669.112
Επαναυπολογισμός αποσβέσεων	-199.131	-84.473
Απομειώσεις	-478.257	-287.888
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-30.695	-42.161
Αναβαλλόμενος φόρος	7.981	10.962
Σύνολο προσαρμογών στα ίδια κεφάλαια	***-2.692.143***	***-2.072.672***
Ίδια κεφάλαια βάσει ΔΠΧΑ	**-1.760.348**	**-611.692**

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 7.778.387 έναντι ευρώ 7.012.554 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.228.136 έναντι ευρώ 1.169.169 και τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 779.494 έναντι ευρώ 648.362.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 174.456 έναντι αρνητικών ιδίων κεφαλαίων Ευρώ 611.692 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.569.040,55 / 3.881.308,52	*91,95%*	3.801.889,44 / 4.152.739,92	*91,55%*
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	312.267,97 / 3.881.308,52	*8,05%*	350.850,48 / 4.152.739,92	*8,45%*

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	174.455,93 / 3.706.852,59	*4,71%*	-611.691,80 / 4.764.431,72	*-12,84%*

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	3.706.852,59 / 3.881.308,52	*95,51%*	4.764.431,72 / 4.152.739,92	*114,73%*
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	174.455,93 / 3.881.308,52	*4,49%*	-611.691,80 / 4.152.739,92	*-14,73%*

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.569.040,55 / 3.355.112,21	*106,38%*	3.801.889,44 / 4.321.126,14	*87,98%*

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
EBITDA / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.228.135,91 / 7.778.387,22	*15,79%*	1.169.168,52 / 7.012.553,98	*16,67%*

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, των αποσβέσεων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.056.267,08 / 7.778.387,22	*13,58%*	965.410,05 / 7.012.553,98	*13,77%*

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	1.056.267,08 / 174.455,93	*605,46%*	965.410,05 / -611.691,80	-

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές ανάπτυξης εργασιών για την επόμενη χρήση είναι πολύ καλές, καθώς ο χώρος που δραστηριοποιείται κυρίως η εταιρεία, έχει πάρα πολύ καλές προοπτικές. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, σε ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Αναφορικά με την γενικότερη οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα μας έως σήμερα, οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά και επιπρόσθετα, υπό αυτές τις συνθήκες προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη ανάπτυξη κάνοντας ανοίγματα σε νέους τομείς και πελάτες.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της όμως συνεχώς με την ορθή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης βελτιώνει την θέση της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ Χ 899225

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και από την περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και από λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και την εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες οφειλές συνολικού ποσού € 1.303 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, η εταιρία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για προσαυξήσεις. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης πρόβλεψης.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

MAZARS

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 130, 117 45 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Αθήνα, 4/6/2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θέμης Ν. Πολύζος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35761

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2014	31/12/2013	1/1/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	*6*	256.565	290.671	339.095
Ασώματα πάγια	*7*	24.562	28.286	31.706
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	*18*	12.943	10.962	7.981
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	*8*	18.197	20.932	18.983
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**312.268**	**350.850**	**397.765**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	*9*	150.358	153.175	172.776
Εμπορικές απαιτήσεις	*10*	2.723.229	2.676.731	1.931.563
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*11*	386.420	278.797	183.372
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	*12*	309.034	693.187	1.050.375
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.569.041**	**3.801.889**	**3.338.086**
Σύνολο ενεργητικού		**3.881.309**	**4.152.740**	**3.735.851**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	1.000.000	1.000.000	500.000
Τακτικό αποθεματικό	*14*	37.543	36.084	36.084
Λοιπά αποθεματικά	-	6.948	294	0
Αποτελέσματα εις νέο	-	-870.035	-1.648.070	-2.296.432
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**174.456**	**-611.692**	**-1.760.348**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		17%		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	*15*	301.959	401.145	542.638
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*16*	49.781	42.161	30.695
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**351.741**	**443.306**	**573.333**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	*17*	812.778	1.251.963	2.915.813
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*15*	491.749	962.570	793.068
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	*18*	281.093	320.132	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*19*	1.769.493	1.786.462	1.213.986
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.355.112**	**4.321.126**	**4.922.867**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.706.853**	**4.764.432**	**5.496.199**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		**3.881.309**	**4.152.740**	**3.735.851**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1/2014 έως 31/12/2014	1/1/2013 έως 31/12/2013
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	7.778.387	7.012.554
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	*20*	-4.117.926	-3.605.346
Αμοιβές υπεργολάβων	-	-1.610.522	-1.275.507
Αναλώσεις αποθεμάτων	-	-260.157	-246.090
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	*21*	-364.892	-372.508
Φόροι- Τέλη	-	-168.568	-166.304
Λοιπά έσοδα/έξοδα	*22*	-28.186	-177.631
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**1.228.136**	**1.169.169**
Έξοδα τόκων	-	-103.708	-124.015
Έσοδα τόκων	-	88	170
Αποσβέσεις	-	-68.249	-79.914
Κέρδη προ φόρων		**1.056.267**	**965.410**
Φόρος εισοδήματος	*18*	-276.773	-317.048
Καθαρά κέρδη περιόδου		**779.494**	**648.362**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	*16*	8.992	397
Φόρος εισοδήματος επί λοιπών συνολικών εσόδων	*18*	-2.338	-103
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		**6.654**	**294**
Συγκεντρωτικά λοιπά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**786.148**	**648.656**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1η Ιανουαρίου 2013	**500.000**	**36.084**	**0**	**-2.296.432**	**-1.760.348**
Συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	648.362	**648.362**
Λοιπά συνολικά έσοδα/ έξοδα	0	0	294	0	**294**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.000	0	0	0	**500.000**
31η Δεκεμβρίου 2013	**1.000.000**	**36.084**	**294**	**-1.648.070**	**-611.692**
1η Ιανουαρίου 2014	**1.000.000**	**36.084**	**294**	**-1.648.070**	**-611.692**
Συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	779.494	**779.494**
Λοιπά συνολικά έσοδα/ έξοδα	0	0	6.654	0	**6.654**
Τακτικό αποθεματικό (διανομή 2013)	0	1.459	0	-1.459	**0**
31η Δεκεμβρίου 2014	**1.000.000**	**37.543**	**6.948**	**-870.035**	**174.456**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	***Σημ.***	**1/1-31/12/2014**	**1/1-31/12/2013**
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**1.056.267**	**965.410**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	*6 & 7*	68.249	79.914
Προβλέψεις		29.168	24.511
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	*22*	-18.016	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		103.708	124.015
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		*1.239.375*	*1.193.850*
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		2.816	19.602
Εμπορικές απαιτήσεις		-46.498	-745.168
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		386.888	355.239
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-439.185	-1.663.850
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-16.970	572.476
Πληρωμή αποζημιώσεων προσωπικού		-12.556	-12.648
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-320.132	0
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**793.740**	**-280.499**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	*6 & 7*	-52.835	-28.070
Πωλήσεις ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	*6 & 7*	40.432	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**-12.403**	**-28.070**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	500.000
Αποπληρωμή δανείων		-130.479	-127.762
Μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		-439.526	155.771
Τόκοι πληρωθέντες		-103.708	-124.015
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**-673.713**	**403.994**
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		*107.624*	*95.425*
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		278.797	183.372
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		**386.420**	**278.797**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Ίδρυση

Η εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο «SARP A.E» (εφεξής "SARP" ή η «εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2005 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06) και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

Έδρα

Αρχικά στεγάστηκε σε εγκαταστάσεις της οδού Πανεπιστημίου 42. Σήμερα η έδρα έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις επί της Λ. Μεσογείων 469 στην Αγ. Παρασκευή στα πλαίσια παροχής πολύπλευρης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Διάρκεια

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 χρόνια. Η διάρκεια της λήγει το 2104, ενώ μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το καταστατικό της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών Καθαρισμού, Φύλαξης & Συντήρησης Κτιρίων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις σε νέους εξοπλισμούς και νέες μεθόδους καθαρισμού. Όσον αφορά τις υπηρεσίες φύλαξης, η εταιρεία παρέχει στατικές φυλάξεις, δυναμικές, φυλάξεις αυξημένων απαιτήσεων & ασφάλειας. Τέλος, οι υπηρεσίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

α) Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού,

β)υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,

γ)Ηλεκτρονικών (πυρανίχνευση, κάμερες παρακολούθησης, μονάδες συναγερμού και πρόσβασης χώρων) &

δ) Συμβούλους ενέργειας – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το ανθρώπινο δυναμικό που καλύπτει τα έργα της εταιρείας, ξεπερνά τα 400 άτομα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πανελλαδικά, έχοντας εξειδικευμένους συνεργάτες και προσπαθεί να ξεπεράσει τα εγχώρια γεωγραφικά όρια επεκτείνοντας τις εργασίες της και σε αγορές εκτός Ελλάδας κυρίως σε Βαλκανικές χώρες.

2 Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ

2.1.1 Ημερομηνία μετάβασης

Από την 31/12/2014 και εφεξής και με βάση τη δυνατότητα που δίνει η εμπορική νομοθεσία, η εταιρεία επίλεξε να παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Κ.Ν. 2190/1920), συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για το 2013 και κάλυπταν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2013 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Ως εκ τούτου ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αποτελεί η 1/1/2013.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τα υπόλοιπα των δύο προηγούμενων ετών, προσαρμόστηκαν προκειμένου να αντανακλούν τις νέες λογιστικές πολιτικές.

2.1.2 Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ»

Η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, η εταιρεία εφάρμοσε όλα τα ΔΠΧΑ που ήταν σε ισχύ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και για τον ισολογισμό μετάβασης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2014, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2013.

2.1.3 Εναλλακτικοί χειρισμοί κατά την ημερομηνία μετάβασης

Το ΔΠΧΑ 1 παρέχει τη δυνατότητα να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις των ΔΠΧΑ κατά τη μετάβαση σε αυτά.

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία της μετάβασης δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30η Απριλίου 2015.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2013 και παρουσίαση του ισολογισμού μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2013.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»
Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»
Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)
Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)
Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»
Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)
Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»
Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

α) πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και

β) το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, πρέπει αρχικά να αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως του το οποίο περιλαμβάνει:

- την τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί, σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια της μίσθωσης
Μηχανήματα	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης και σε περίπτωση που μεταβληθούν, οι αλλαγές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται ως αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός παγίου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό και απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη περάν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωή τους και η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 6-10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης άυλων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς πραγματοποιείται έλεγχος εάν υπάρχουν ενδείξεις μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση που υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προχωρά στον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού τους.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε η λογιστική αξία του στοιχείου θα πρέπει να απομειωθεί, ώστε να απεικονίζει το ανακτήσιμο ποσό του. Η μείωση αυτή της λογιστικής αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού αναγνωρίζεται ως ζημία λόγω μείωσης της αξίας του, άμεσα στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.4 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία είναι υλικά ή εφόδια, τα οποία θα αναλωθούν κατά την παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των όμοιων ειδών που αγοράστηκαν ή παρήχθησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των όμοιων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους, οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

3.8 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων και κατά την συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται αναβαλλόμενος φόρος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρι το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος διακανονιστεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται επειδή σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

3.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.10.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.10.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η εταιρεία δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων.

3.10.3 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής σε υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.12 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.14 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων (καθαρά από τυχόν επιδοτήσεις που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη

τη διάρκεια εκμίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές κατά την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης.

Όταν η εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία αποκτώνται.

3.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα υπολογίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος ή της απαίτησης και απεικονίζουν τα ποσά που είναι απαιτητά από την πώληση των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένα από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία, τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η παροχή υπηρεσίας έχει ολοκληρωθεί.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.16 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα

υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμούνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 4.1 έως 4.5 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 3.3.

4.2 Φόρος Εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί

από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4.3 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

4.4 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.5 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

5 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Για τις περιόδους που έληξαν έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013 η εταιρεία παρουσίασε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία (Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο - ΕΓΛΣ).

Η παρούσα σημείωση επεξηγεί τις κύριες προσαρμογές που έγιναν κατά την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένης και της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ).

5.1 Συμφωνίες μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΑ

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 είναι συνεπείς με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που υπάρχει απόδειξη ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν εσφαλμένες. Τέτοιες περιπτώσεις ήταν οι απομειώσεις

των απαιτήσεων καθώς η αναγνώριση υποχρεώσεων παροχών αποχώρησης εργαζομένων, που με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, βασίζονταν στις φορολογικές διατάξεις.

α) Συμφωνία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013

	Υπόλοιπο βάσει ΕΓΛΣ	Επίδραση μετάβασης στα ΔΠΧΑ	Υπόλοιπο βάσει ΔΠΧΑ
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	7.012.554	0	7.012.554
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-3.593.483	-11.863	-3.605.346
Αμοιβές υπεργολάβων	-1.275.507	0	-1.275.507
Αναλώσεις αποθεμάτων	-246.090	0	-246.090
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-372.508	0	-372.508
Φόροι- Τέλη	-166.304	0	-166.304
Λοιπά έσοδα/έξοδα	-242.394	64.763	-177.631
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	**1.116.268**	**52.900**	**1.169.169**
Έξοδα τόκων	-124.015	0	-124.015
Έσοδα τόκων	170	0	170
Αποσβέσεις	-347.550	267.636	-79.914
Κέρδη προ φόρων	**644.873**	**320.537**	**965.410**
Φόρος εισοδήματος	-320.132	3.084	-317.048
Καθαρά κέρδη χρήσης	**324.742**	**323.621**	**648.362**

(β) Συμφωνίες Καθαρής θέσης μεταξύ ΔΠΧΑ και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

	1/1/2013	31/12/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων βάσει ΕΓΛΣ	**931.795**	**1.460.980**
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΑ		
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	-1.992.041	-1.669.112
Επαναυπολογισμός αποσβέσεων	-199.131	-84.473
Απομειώσεις	-478.257	-287.888
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-30.695	-42.161
Αναβαλλόμενος φόρος	7.981	10.962
Σύνολο προσαρμογών στα ίδια κεφάλαια	***-2.692.143***	***-2.072.672***
Ίδια κεφάλαια βάσει ΔΠΧΑ	**-1.760.348**	**-611.692**

(γ)Συμφωνίες αποτελεσμάτων μεταξύ ΔΠΧΑ και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

	31/12/2013
Αποτελέσματα χρήσης (μετά φόρων) βάσει ΕΓΛΣ	**29.185**
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΑ	
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	322.929
Επαναυπολογισμός αποσβέσεων	114.657
Απομειώσεις	190.369
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-11.863
Αναβαλλόμενος φόρος	3.084
Σύνολο προσαρμογών στα αποτελέσματα χρήσης	***619.177***
Αποτελέσματα χρήσης βάσει ΔΠΧΑ	**648.362**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6 Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Σύνολο
Αξία κτήσης την 1/1/2013	**96.116**	**336.884**	**88.305**	**159.161**	**680.466**
Προσθήκες	0	26.389	0	1.297	27.686
Πωλήσεις	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης την 31/12/2013	**96.116**	**363.273**	**88.305**	**160.458**	**708.151**
Προσθήκες	45	19.966	25.300	6.182	51.492
Πωλήσεις	0	-77.065	0	0	-77.065
Αξία κτήσης την 31/12/2014	**96.160**	**307.561**	**113.605**	**166.594**	**683.920**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2013	**40.731**	**180.311**	**52.574**	**67.754**	**341.371**
Αποσβέσεις Χρήσης	7.391	42.522	10.057	16.140	76.110
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2013	**48.122**	**222.833**	**62.632**	**83.894**	**417.480**
Αποσβέσεις Χρήσης	7.391	33.804	8.074	15.256	64.525
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	-54.650	0	0	-54.650
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	**55.513**	**201.986**	**70.706**	**99.150**	**427.355**
Λογιστική αξία την 31/12/2013	**47.994**	**140.440**	**25.673**	**76.564**	**290.671**
Λογιστική αξία την 31/12/2014	**40.647**	**105.574**	**42.900**	**67.444**	**256.565**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

7 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λογισμικό
Αξία κτήσης την 1/1/2013	**35.770**
Προσθήκες	384
Αξία κτήσης την 31/12/2013	**36.154**
Προσθήκες	0
Αξία κτήσης την 31/12/2014	**36.154**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2013	**4.064**
Αποσβέσεις Χρήσης	3.804
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2013	**7.868**
Αποσβέσεις Χρήσης	3.724
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	**11.592**
Λογιστική αξία την 31/12/2013	**28.286**
Λογιστική αξία την 31/12/2014	**24.562**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

8 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

9 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» περιλαμβάνει βοηθητικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την παροχή υπηρεσιών τους πελάτες.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε € 258.728 (έναντι ποσού € 246.090 κατά την προηγούμενη χρήση) και περιλαμβάνεται στις αναλώσεις αποθεμάτων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων της εταιρείας.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας.

10 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Πελάτες	2.700.895	2.503.912
Επιταγές εισπρακτέες	7.196	0
Επιταγές εκχωρητέες	15.138	196.375
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	0	-23.556
Σύνολο	**2.723.229**	**2.676.731**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η ενηλικίωση των παραπάνω υπολοίπων αναλύεται στη σημείωση **25.3**.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ταμείο	1.062	1.240
Καταθέσεις όψεως	385.358	258.410
Καταθέσεις προθεσμίας	0	19.147
Σύνολο	**386.420**	**278.797**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

12 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Παρακρατημένοι φόροι	262.914	341.772
Λοιποί χρεώστες	24.640	327.545
Προπληρωμές	18.711	7.733
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.769	16.137
Σύνολο	**309.034**	**693.187**

13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του ΚΝ. 2190/1920.

Με την προβλεπόμενη κερδοφορία για την χρήση 2015, το ίδια κεφάλαια της εταιρείας θα ενισχυθούν σημαντικά και οι διατάξεις του άρθρου 47 του ΚΝ. 2190/1920 δεν θα έχουν πλέον εφαρμογή.

14 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**42.161**	**30.695**
Δαπάνη τόκου	1.265	921
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.369	16.001
Κόστος τερματικών παροχών	7.534	7.589
Παροχές πληρωθείσες εντός του έτους	-12.556	-12.648
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά	-8.992	-397
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**49.781**	**42.161**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.369	16.001
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.265	921
Κόστος τερματικών παροχών	7.534	7.589
Σύνολο	**29.168**	**24.511**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	-8.992	-397
Σύνολο	**-8.992**	**-397**

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές	31/12/2014	31/12/2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	3,00%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

16 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013	1/1/2013
Μακροπρόθεσμα δάνεια	301.959	401.145	542.638
Σύνολο	**301.959**	**401.145**	**542.638**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013	1/1/2013
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	110.199	141.493	127.762
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	381.550	821.076	665.306
Σύνολο	**491.749**	**962.570**	**793.068**
Σύνολο δανεισμού	**793.709**	**1.363.714**	**1.335.705**

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια με την Εθνική Τράπεζα & την ATTICA.

Το δάνειο από την Εθνική Τράπεζα, ονομαστικής αξίας €400.000, λήγει τον Μάρτιο του 2015 και έχει τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Το δάνειο της ATTICA, ονομαστικής αξίας €700.000, λήγει τον Ιούνιο του 2019 και έχει τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Η εταιρεία τηρεί αλληλόχρεους λογαριασμούς στις Τράπεζες Εθνική, Alpha & Πειραιώς, για στήριξη του κεφαλαίου κίνησης.

Η ληκτότητα των δανείων αλλά και ο κίνδυνος από πιθανές μεταβολές των επιτοκίων παρουσιάζονται στη σημείωση **25.4.**

17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Προμηθευτές	486.579	944.646
Επιταγές πληρωτέες	325.638	306.995
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	561	321
Σύνολο	**812.778**	**1.251.963**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

18 Φορολογία Εισοδήματος

18.1 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Η σχετική υποχρέωση περιλαμβάνει τον φόρο που οφείλεται βάσει της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.:

18.2 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία. Ο συντελεστής φορολογίας, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, ανέρχεται σε ποσοστό 26%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που έχουν αναγνωριστεί αφορούν τις προσωρινές διαφορές που δημιουργούνται από την λογιστικοποίηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του IAS 19.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που βαρύνει τα λοιπά συνολικά έσοδα, αφορά το αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) βάσει της αναλογιστικής μελέτης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις (σημ. 15).

18.3 Φόρος εισοδήματος

18.3.1 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως

Ποσά σε €	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Φόρος εισοδήματος	281.093	320.132
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-4.319	-3.084
Σύνολο	**276.773**	**317.048**
Κέρδη προ φόρων	**1.056.267**	**965.410**
Φορολογικός συντελεστής	*26%*	*26%*
Αναμενόμενο έξοδο φόρου	**-274.629**	**-251.007**
Επίδραση από:		
Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	-41.849	-229.310
Δαπάνες στις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	39.705	163.269
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	**-276.773**	**-317.048**

19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	1.883	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	184.095	160.484
Πιστωτές διάφοροι	2.670	4.694
ΦΠΑ	1.362.428	1.392.837
Λοιποί φόροι	6.811	8.742
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	199.797	202.425
Έσοδα επόμενων χρήσεων	11.808	17.280
Σύνολο	**1.769.493**	**1.786.462**

20 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Μισθοί	2.940.366	2.514.277
Εργοδοτικές εισφορές	859.441	799.065
Αποζημιώσεις απόλυσης	443	2.922
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	29.168	24.511
Λοιπές παροχές προσωπικού	288.508	264.571
Σύνολο	**4.117.926**	**3.605.346**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας για τη περίοδο 1/1-31/12/2014 ήταν 400 άτομα, ενώ για την περίοδο 1/1-31/12/2013 ήταν 380 άτομα.

21 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Αμοιβές τρίτων	77.809	57.016
Παροχές τρίτων	32.813	37.468
Μισθώματα	123.731	122.886
Ασφάλιστρα	9.637	9.216
Εξοδα επισκευών	18.377	13.098
Εξοδα κίνησης	55.205	59.757
Λοιπά έξοδα	47.320	73.067
Σύνολο	**364.892**	**372.508**

22 Λοιπά έσοδα/έξοδα

Τα λοιπά έσοδα/έξοδα περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Προμήθειες εγγυητικών	33.458	23.311
Διάφορα έξοδα τραπεζών	13.968	23.651
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	23.739	114.294
Έκτακτα έξοδα	9.713	30.057
Λοιπά έξοδα	***80.877***	***191.314***
Λοιπά έσοδα	3.115	13.533
Κέρδη πώλησης παγίων	18.016	0
Έκτακτα έσοδα	31.559	150
Λοιπά έσοδα	***52.691***	***13.683***
Σύνολο	**-28.186**	**-177.631**

23 Λοιπές γνωστοποιήσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ενώ για τη χρήση 2014 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Κατά την ελεγχόμενη περίοδο δεν υπήρξαν συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

24 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι κίνδυνοι που προέρχονται από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην ικανότητα πρόβλεψης των κινήσεων των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα είναι το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

24.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων.

24.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18.197	20.932
Εμπορικές απαιτήσεις	2.723.229	2.676.731
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	386.420	278.797
Σύνολο	**3.127.846**	**2.976.459**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για αυτόν το λόγο η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και εγσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

24.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2014

Ποσά σε €	**έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	812.777,57	0,00	812.777,57
Δανειακές υποχρεώσεις	491.749,41	301.959,38	793.708,79
Σύνολο	**1.304.526,98**	**301.959,38**	**1.606.486,36**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2013

Ποσά σε €	**έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.251.962,56	0,00	1.251.962,56
Δανειακές υποχρεώσεις	962.569,50	401.144,58	1.363.714,08
Σύνολο	**2.214.532,06**	**401.144,58**	**2.615.676,64**

25 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να εξασφαλίζει παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Ποσά σε €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	793.709	1.363.714
Εμπορικές υποχρεώσεις	812.778	1.251.963
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-386.420	-278.797
Καθαρός δανεισμός	***1.220.066***	***2.336.880***
Ίδια κεφάλαια	174.456	-611.692
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	793.709	1.363.714
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	***968.165***	***752.022***
Συντελεστής μόχλευσης	**126%**	**311%**

26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Γεώργιος Ι. Μπινιάρης ΑΔΤ ΑΚ097807 Α.Α. Ο.Ε.Ε.: 60984 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ομόφωνα την παραπάνω πρόταση, εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης ένατης εταιρικής χρήσεως και αποφασίζει ομόφωνα όπως οι καταστάσεις αυτές θεωρηθούν και υπογραφούν, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας από τους :

α) Θεόδωρο Ανδρικόπουλο του Κωνσταντίνου ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου

β) Κωνσταντίνο Ανδρικόπουλο του Γεωργίου ως Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

γ Γεώργιο Ι. Μπινιάρη ως Προϊστάμενο του Λογιστηρίου της εταιρείας της κλειόμενης ένατης χρήσης.

Θέμα 2ο

Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Επί του δευτέρου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ., παρουσιάζει την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, να υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, ως συνοδευτικό έγγραφο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, παρέχοντας παράλληλα σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής θέσης αυτής, ώστε να δύνανται απρόσκοπτα οι μέτοχοι της εταιρείας να εκτιμήσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειομένης ένατης εταιρικής χρήσεως, αλλά και τις εν γένει προβλέψεις για την τρέχουσα εταιρική χρήση. Η έκθεση αυτή έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 7.778.387,22 έναντι ευρώ 7.012.553,98 της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.739.787,72 έναντι ευρώ 1.931.968,20 και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας & λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε ποσό ευρώ 647.267,55 έναντι ευρώ 920.856,36 αντίστοιχα.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 241.594,87 έναντι Ευρώ 1.460.980,46 της προηγούμενης χρήσεως. Η διαφορά απομείωσης οφείλεται στην προσαρμογή λογαριασμών λόγω εφαρμογής για πρώτη φορά των Δ.Λ.Π. για την χρήση 2014. Συγκεκριμένα ελήφθησαν τα παρακάτω κονδύλια λογαριασμών: **α)** χρεωστικά υπόλοιπα στον λογαριασμό 18.01.00.0005 "εξαγορά μετοχών USPOTTIT» ποσού 1.500.000,00 €, στον λογαριασμό 16.19.00.0003 ποσού 893.579,00 €, στον λογαριασμό 16.19.00.0004 ποσού 683.392,61 € και **β)** πιστωτικό υπόλοιπο στον λογαριασμό 53.98.00.0000 ποσού 1.212.112,41 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.559.569,24	91,08%	3.153.785,00	46,68%
Σύνολο ενεργητικού	3.907.906,3		6.754.992,27	
Πάγιο ενεργητικό	219.315,12	5,61%	1.892.271,95	28,013%
Σύνολο ενεργητικού	3.907.906,3		6.754.992,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	241.594,87	6,61%	1.460.980,46	27,68%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.654.503,43		5.276.731,81	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.654.503,43	93,51%	5.276.731,81	78,11%
Σύνολο παθητικού	3.907.906,30		6.754.992,27	
Ίδια κεφάλαια	241.594,87	6,18%	1.460.980,46	21,63%
Σύνολο παθητικού	3.907.906,30		6.754.992,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.559.569,24	106,17%	3.153.785,00	64,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.352.544,05		4.875.587,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	904.702,86	11,63%	853.838,47	12,17%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.778.387,22		7.012.553,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	920.166,16	11,83%	349.317,13	4,98%
Σύνολο εσόδων	7.778.387,22		7.012.553,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	920.166,16	380,87%	349.317,13	23,90%
Ίδια κεφάλαια	241.594,87		1.460.980,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.736.053,97	22,32%	1.931.968,20	27,55%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.778.387,22		7.012.553,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές ανάπτυξης εργασιών για την επόμενη χρήση είναι πολύ καλές, καθώς ο χώρος που κυρίως η Εταιρεία δραστηριοποιείται έχει πάρα πολύ καλές προοπτικές. Η Εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, σε ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η Εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Αναφορικά με την γενικότερη οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα μας έως σήμερα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν σημαντικά επηρεαστεί κι επιπρόσθετα, υπό αυτές τις συνθήκες προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη ανάπτυξη κάνοντας ανοίγματα σε νέους τομείς και πελάτες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

7. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ανδρικόπουλος Κ.Θεόδωρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος- Αντιπρόεδρος

Γεωργία Γ. Αναστασίου – Μέλος

Παρασκευή Β. Τσίπη – Μέλος

Ιωάννης Αγαπίου του Ανδρέα – Μέλος