ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 07/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: 2635/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΝΗ - ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **406536** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΗ - ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018583939000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 68442/25/Β/09/05).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 1600/04.09.2015)

Με εντολή Προέδρου
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1. ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ Α.Ε.

2. ΠΕ Λακωνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2015. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
της 13ης Απριλίου 2015.

Στο Κάστρο Μονεμβασίας Λακωνίας σήμερα την 13/4/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας προσκλήσει της Προέδρου κας. Νεκταρίας Μπραβάκη το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας **"ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** με θέματα ημερησίας διάταξης :

1). Την έγκρισιν των οικονομικών καταστάσεων της κλειομένης χρήσεως .
2). Την σύνταξιν της Εκθέσεως Διαχειρίσεως δια την ιδίαν διαχειριστικήν περίοδον ήτοι 01/01/2014 - 31/12/2014.
3).Τον ορισμό των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμόν.

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κκ.
1. Νεκταρία Μπραβάκη., Πρόεδρος
2. Κασσιανή Καρούνη, Αντιπρόεδρος και,
3. Σπυριδούλα Σιγάλα, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Εγκριση οικονομικών καταστάσεων 31.12.2014 .

Η πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου διαβάζει τον ισολογισμόν της κλεισθείσης χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014, καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, που έχουν ως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών καθώς και το παρακάτω προσάρτημα.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : .ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΕ . 68442/25/Β/09/05

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)
(βάσει των διατάξεων του Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α. παρ. 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη

για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του ως άνω άρθρου.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση (αν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί).

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών των ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, προσαυξημένης με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων.

(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(6) Τα αποθέματα τα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή,

μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν, διότι δεν προβλέπεται υποτίμηση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν Υπάρχουν τέτοια Δάνεια ή Πιστώσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β΄: Όταν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. σε ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται εξ ολοκλήρου σε 71.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ ανά μετοχή. Δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση το μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν Υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν Υπάχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9
ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν Υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10
ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(γ) Άρθρο 43α 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11
ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Κάστρο Μονεμβασάις 13/04/ 2015.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΠΡΑΒΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ. ΚΑΡΟΥΝΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος προιστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον άνω ισολογισμόν και τις συνοδεύουσες αυτόν λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη Εκθέσεως.Διαχειρίσεως του Δ.Σ.

Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την έκθεση Διαχειρίσεως η οποία έχει ως ακολούθως.

ΕΚΘΕΣΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ Α.Ε

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

Α. Εξελίξεις των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2014 έκλεισε την πέμπτη διαχειριστική περίοδο από της συστάσεώς της :
Η εταιρεία μας κατά την παρελθούσα διαχειριστική περίοδο, πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα :
α) Από Παροχή Υπηρεσιών Δωματίων (ύπνου) 108.957,57 ευρώ, έναντι 73.642,36 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
β) Από την Λειτουργία του Εστιατορίου 133.937,75 ευρώ, έναντι 99.830,12 ευρώ την προηγούμενη χρήση και από Λοιπά Οργανικά Εσοδα ευρώ 690,27 ευρώ, έναντι 1.476,67 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη) ανήλθαν στο επίπεδο των 42.221,16 ευρώ έναντι ζημιών 23.678,39 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, γεγονός που οφείλεται αφ' ενός μεν στην αύξηση του κύκλου εργασιών και ακολούθως των μικτών αποτελεσμάτων, η αύξηση των οποίων (κατά 52.114,70 ευρώ) υπερκάλυψε την αύξηση των δαπανών των λειτουργιών Διοίκησης και διάθεσης (κατά 6.670,34 ευρώ), και αφ' ετέρου στον μηδενισμό των χρεωστικών τόκων.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας εκ 26.350,44 ευρώ, έναντι 195.852,87 ευρώ του 2013, αναλύονται κυρίως σε υποχρεώσεις προς Προμηθευτάς

(14.421,13 ευρώ), σε φόρους και υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία 1.693,41 και πιστωτές διάφοροι 6.985,90 ευρώ.

Στην πλευρά του Ενεργητικού παρατηρείται ελαφρά αύξηση των Ακινητοποιήσεων κατά 8.280,13 ευρώ, το δε Κυκλοφορούν Ενεργητικό μειώθηκε σημαντικά (κατά 87.917,18 ευρώ) γεγονός που οφείλεται στην μείωση των χρηματικών διαθεσίμων κατά 85.840,01 ευρώ τα οποία διατέθηκαν , μαζί με τα κέρδη της χρήσης και το cash flow των αποσβέσεων για την δραστική μείωση των υποχρεώσεων κατά 169.502,43 ευρώ.

Ετσι ο δείκτης πιέσεως ξένου κεφαλαίου (Ξένα Κεφάλαια/σύνολο ενεργητικού) κατήλθε στο επίπεδο του 0,02 έναντι 0,16 της προηγούμενης χρήσης ενώ ο δείκτης οικονομικής αυτονομίας (Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο Ενεργητικού) ανήλθε αντίστοιχα στο επίπεδο του 0,98 έναντι του 0,84. Η ρευστότητα της επιχειρήσεως αύξήθηκε σημαντικά με δείκτη (Απαιτήσεις & Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) 2,62 έναντι του 0,79 της προηγούμενης χρήσης.

Β. Οικονομική θέση και προοπτική

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αυτή που απεικονίζεται στον ισολογισμό.

2. Ανάλυση και επεξήγηση των οικονομικών καταστάσεων

Θεωρούμε ότι δεν υπάρχει κάποιο σημείο αυτών που να χρειάζεται ανάλυση ή επεξήγηση.

Κάστρο Μονεμβασίας 13/04/2015.
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός Προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό

Με εισήγηση της προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμόν της κλεισθείσης χρήσεως 2014 υπογράψουν
(α) Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Νεκταρία Μπραβάκη (β) Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Κασσιανή Καρούνη και (γ) Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου Χρήστος Αβδούλος.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος η συνεδρίασις ελύθη.
Εφ'ώ συνετάγη το παρόν πρακτικόν και υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Τα Μέλη
(Τ.Σ. Υ)	(Υ)	(Υ)

Ακριβές αντίγραφον εξαχθέν εκ του βιβλίου πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κάστρο Μονεμβασίας 01 Ιουνίου 2015
Η Πρόεδρος του Δ.Σ

ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 23070
ΑΦΜ: 998717204 - ΔΟΥ: ΜΟΛΑΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68442/25/Β/09/05

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ Α.Ε.**

ΕΔΡΑ : .ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΕ . 68442/25/Β/09/05

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)
(βάσει των διατάξεων του Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α. παρ. 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του ως άνω άρθρου.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση (αν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί).

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών των ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, προσαυξημένης με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων.

(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(6) Τα αποθέματα τα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων .

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν, διότι δεν προβλέπεται υποτίμηση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν Υπάρχουν τέτοια Δάνεια ή Πιστώσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β΄: Όταν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. σε ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται εξ ολοκλήρου σε 71.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ ανά μετοχή. Δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση το μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν Υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν Υπάχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν Υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(γ) Άρθρο 43α 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Κάστρο Μονεμβασάις 13/04/ 2015.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΠΡΑΒΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ. ΚΑΡΟΥΝΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ

Ακριβές Αντίγραφο στις 01/06/2015

ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ / ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23070 ΑΦΜ: 998211204 - ΔΟΥ: ΜΟΛΑΩΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68442/25/Β/09/05

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ - ΑΝΩΝ. ΕΜΠΟΡ. ΞΕΝΟΔ. & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68442/25/Β/09/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	74.769,38	74.769,38	**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Μείον Αποσβέσεις	27.469,74	20.634,41	I. Μετοχικό Κεφάλαιο	710.000,00	710.000,00
	47.299,64	54.134,97	III.Διαφ. Αναπρ.-Επιχορ.Επενδ.	420.000,00	420.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			V. Αποτελέσματα εις νέο	-78.468,49	-119.774,48
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	1.109.401,43	1.101.121,30	**Σύν.Ιδίων Κεφ. (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)**	**1.051.531,51**	**1.010.225,52**
Μείον Αποσβέσεις	151.668,19	110.945,39			
	957.733,24	990.175,91	**Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ**		
III. Συμ. & Αλλες Μακρ.Χρημ. Απαιτ.	555,00	555,00	**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	958.288,24	990.730,91	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.350,44	195.852,87
				26.350,44	**195.852,87**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
I. Αποθέματα	3.240,55	5.289,60			
II. Απαιτήσεις	2.475,83	2.503,95			
IV. Διαθέσιμα	66.577,69	152.417,70			
Σύνολο Κυκλ. Ενεργ. (ΔΙΙ+ΔΙV)	72.294,07	160.211,25			
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00	1.001,26	**Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	0	0
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	**1.077.881,95**	**1.206.078,39**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)**	**1.077.881,95**	**1.206.078,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Οιαδήποτε Έσοδα (Πιστωτικοί Τόκοι)		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	242.895,32	173.472,48
Μείον : Κόστος πωλήσεων	138.093,79	120.785,65
Μικτά Αποτελέσματα (Ζημίες/Κέρδη) Εκμετ.	104.801,53	52.686,83
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	690,27	1.371,68
Σύνολο	105.491,80	54.058,51
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	46.858,48	45.303,48
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	16.499,59	11.484,25
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	42.133,73	-2.729,22
Πλέον : 4. Πιστωτ. Τόκοι & Συναφή έσοδα	87,43	104,99
Μείον : 3. Χρεωστ. Τόκοι & Συναφή έξοδα	0,00	21.054,16
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλευσης	42.221,16	-23.678,39
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
Μείον : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	55,17	128,74
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	60,00	861,37
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα	42.105,99	-24.668,50
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχ.	47.558,13	52.579,95
Μείον : οι από αυτές ενσ.στο λειτ. Κόστ.	47.558,13	52.579,95
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	42.105,99	-24.668,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως	42.105,99	-24.668,50
(+) ή (-)Υπόλοιπο Προηγ. Χρήσεως	-119.774,48	-94.705,98
Σύνολο	-77.668,49	-119.374,48
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	800,00	400,00
Ζημίες εις Νέο	-78.468,49	-119.774,48

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΡΑΒΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 800233

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΥΝΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Γ 516350

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΒΔΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 799692