Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.19 09:37:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3245515

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **YTONG ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003185801000**.

Την **19/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4060694 οι εγκεκριμένες από την 20/02/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4060695 η από 20/02/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

YTONG®

Χτίζουμε το μέλλον.

# 2022

# Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) βάσει Νόμου 4308/2014

## YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.Β.Ε.

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 003185801000
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 35293/001/Β/96/0574
**Λεωφόρος Συγγρού 130 Αθήνα**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | Σελίδα |
|---|---|
| **I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **3** |
| **II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** | **11** |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 11 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης | 13 |
| Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 14 |
| **III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ** | |



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

# Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

**Γενική παρουσίαση**

## 1. Περιγραφή δραστηριοτήτων




Η Εταιρεία YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον τομέα/κλάδο της Βιομηχανίας και με κύριο αντικείμενο την Παρασκευή και εμπορία Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Πορομπετόν).

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες / εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή) στο εργοστάσιό της, τα διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια και ξένη αγορά προς στους πελάτες της.

## 2. Στόχοι




Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων / εμπορευμάτων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά στοιχεία για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες/ εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε καθιερώσει την εταιρία



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση και περεταίρω ενίσχυση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της εμπορίας δομικών υλικών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων / παρεχόμενων υπηρεσιών / εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη. Επιπλέον, θα ενταθεί η προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων μέσα από τον εξορθολογισμό των δαπανών με σκοπό την επίτευξη ακόμα υψηλότερων περιθωρίων κέρδους.

## 3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ | ΘΕΣΗ |
|---|---|
| Jon Sjoborg | Πρόεδρος ΔΣ |
| Εμμανουήλ Παπαδάκης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Ευάγγελος Σιταρένιος | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Μαργαρίτα Γιαννουλάκη | Μέλος |
| Όλγα Μποτωνάκη | Μέλος |

## 4. Επιδόσεις

Το έτος 2022, παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και της ανόδου των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας ανήλθε στο 5,9%. Αξίζει να σημειωθεί πως η ελληνική οικονομία, παρά τα οικονομικά προβλήματα, ανέκαμψε σημαντικά το 2022, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ και η παραγωγή αναμένεται να επιστρέψει το 2023, στα προ πανδημίας επίπεδα. Από την έναρξη όμως του πολέμου στην Ουκρανία, πυροδοτήθηκε μία αύξηση των τιμών υλικών και εργασίας στο σύνολο των εργασιών και προμηθειών όπως επίσης και της εφοδιαστικής αλυσίδας. Οι κεντρικές τράπεζες αύξησαν το κόστος χρήματος με στόχο τη συγκράτηση του πληθωρισμού, όμως οδήγησαν σε μείωση των ρυθμών ανάπτυξης, καθώς και επιδείνωση των ευρύτερων χρηματοπιστωτικών συνθηκών.

Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με τη σταδιακή άρση της δημοσιονομικής στήριξης και ορισμένες εναπομένουσες ανησυχίες σχετικά με τους κινδύνους για τον ενεργειακό εφοδιασμό, θα επηρεάσει αρνητικά την οικονομική ανάπτυξη σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Συνολικά, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί σε 1,0% το 2023 (από 3,6% το 2022), και στη συνέχεια να ανακάμψει σε 1,6% το 2024 και το 2025.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Μέσα σε αυτό το ασταθές περιβάλλον, ειδικά για τον κλάδο των κατασκευών, η πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται απολύτως ικανοποιητική. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, στόχος ο οποίος επιτευχθεί κατά την εξεταζόμενη χρήση. Η Διοίκηση με σκοπό την μεγιστοποίηση του κέρδους και την ανάπτυξη του μεριδίου αγοράς της, έθεσε ως πρώτο μέλημα, την εξεύρεση νέων πελατών σε χώρες που

ήδη εταιρεία είχε δραστηριότητα. Στα πλαίσια αυτά, συνεχίστηκε η ανάπτυξη τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, επιτυγχάνοντας τις προσδοκίες που είχαν τεθεί. Μέσα στο 2022 η εταιρεία αύξησε τις πωλήσεις της σε ποσότητα και σε αξία. Η μεγαλύτερη αύξηση των πωλούμενων ποσοτήτων προήλθε από τις εξαγωγές και συγκεκριμένα στις χώρες όπως η Βουλγαρία, η Μάλτα και η Ρουμανία. Στον ελλαδικό χώρο υπήρξε μικρή αύξηση σε σχέση με το 2021 της τάξεως του 4%. Η αύξηση του όγκου των πωλήσεων συνοδεύτηκε και με αύξηση του τζίρου της εταιρείας. Σε αυτό συνετέλεσαν και οι τρείς τιμολογιακές αυξήσεις που έγιναν κατά την διάρκεια του 2022 , προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξήσεις των πρώτων υλών και ενέργειας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €** | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ %** |
| Κύκλος εργασιών | 6.533.092,76 | 4.980.351,61 | 31,18% |
| Μικτά κέρδη | 1.661.984,07 | 1.413.652,18 | 17,57% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 25% | 28% | (10,38)% |
| EBITDA | 183.719,83 | 172.023,42 | 6,80% |
| EBIT | (151.512,76) | (214.839,23) | (29,48)% |
| Αποτελέσματα προ φόρων | (322.324,54) | (399.508,19) | (19,32)% |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | (322.324,54) | (399.508,19) | (19,32)% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 6.533 χιλ. έναντι € 4.980.χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 31,18%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.662 χιλ. έναντι € 1.414 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,58%.

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 183 χιλ. έναντι του ποσού των € 172 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασαν αύξηση κατά 6,90%

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές €322 χιλ. έναντι ζημιών €399 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα των σημειώσεων. Η Εταιρεία, ακολουθώντας τη λογιστική της πολιτική, προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της κάθε τετραετία. Η τελευταία έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2020.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

## 5. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την Εταιρεία.

## 6. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Ο απολογισμός για την ελληνική οικονομία για το 2022 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 5,9% σε συνέχεια της ανάπτυξης του 2021 (8,4%) και σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος για το 2023 θα ανέλθει σε 2,2%. Η Ελληνική οικονομία αναπτύσσεται με ταχύτερους ρυθμούς, λόγω της μικρότερης εξάρτησης της από την συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, η οποία επιτάθηκε περισσότερο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία. Η επίδραση της μειωμένης προσφοράς φυσικού αερίου από την Ρωσία στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η υποκατάστασή της με την ακριβότερη λύση του υγροποιημένου φυσικού αερίου, επηρέασε αρνητικά την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, με αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών των παραγομένων προϊόντων, η οποία ανατροφοδότησε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία, πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο, συνέχισε να «ξεδιπλώνει» το επιχειρηματικό της πλάνο όπως αυτό έχει αποτυπωθεί, πάντοτε σε ευθυγράμμιση με τις τρέχουσες εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία και τον κλάδο των κατασκευών. Η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την καλή της θέση στην αγορά του πορομπετόν ως ένα παγκόσμιο αναγνωρισμένο Brand (YTONG εξετάζει και αξιολογεί διαρκώς προτάσεις αναζητώντας κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες οι οποίες θα συνάδουν με το επιχειρηματικό της πλάνο ανάπτυξης.

## 7. Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων.

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας ενώ και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών και εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες με ημερομηνίες εξόφλησης έως το 2026.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Η εταιρεία διατηρεί μετρητά σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**Ενεργειακή κρίση**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση και η μεταβολή στις τιμές ενέργειας μεταβάλλουν σημαντικά το κόστος της. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

**Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία**

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ή ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη της. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες.

## 8. Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

### Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

### Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 32 τόσο για την χρήση 2022 όσο και για την χρήση 2022.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

### Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

### Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2022, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

## 9. Επιδόσεις της Εταιρείας

### 9.1. Αριθμοδείκτες

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)** | | |
| ***Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης*** CURRENT RATIO | 1,35 | 1,69 |
| ***Α2. Ρευστότητας*** QUICK RATIO | 1,04 | 1,36 |
| ***Α3.Άμεσης Ρευστότητας*** ACID TEST RATIO | 11,07% | 20,96% |
| **Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)** | | |
| ***Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια*** DEBT TO EQUITY | 4,83 | 3,65 |
| ***Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια*** CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH | 2,34 | 1,38 |
| ***Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων*** **OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES** | 20,71% | 27,43% |
| ***Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό*** CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | 54,32% | 50,31% |
| **Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)** | | |
| ***Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως*** GROSS PROFIT MARGIN | 25,44% | 28,38% |
| ***Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων*** πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT | 12,56% | 13,24% |
| **Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)** | | |
| ***Δ1.Λειτουργικών εξόδων*** OPERATING RATIO | 1,06 | 1,10 |
| ***Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις*** OPERATING EXPENSES TO NET SALES | 31,44% | 37,89% |
| **Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ** | | |
| Ε1. Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ι.Κ. (περιλαμβανομένων των προβλέψεων) | 4,62 | 3,51 |
| Ε2. EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι | 1,08 | 1,19 |

## 10. Λοιπά θέματα

### 10.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των κατασκευών. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

### 10.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### 10.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

## 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στη χρήση 2023 συνεχίστηκαν οι πολεμικές επιχειρήσεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας ενώ υπήρξε πολεμική ανάφλεξη στην Μέση Ανατολή. Επιπρόσθετα η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενεργειακών πόρων σε όλον τον κόσμο, αλλά και από την αλματώδη αύξηση των τιμών της ενέργειας καθώς και αύξηση των προϊόντων, πρώτων υλών και υπηρεσιών. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Την 8η Ιανουαρίου 2024 οι Μέτοχοι της εταιρείας συνήλθαν σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 23955 - 15-03-2023 επιστολή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.849.507,56 η οποία θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση 211.131 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει €3.654.120,12 διηρημένο σε 417.137 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €8,76 εκάστης. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι η κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής όπως αυτή προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 19716/ΥΠΕ/5/00745/Ε/Ν.3299/2004 απόφαση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο. Η κάλυψη της αυξήσεως του κεφαλαίου θα γίνει με καταβολή μετρητών και η μέτοχος XELLA BAUSTOFFE GMBH, όπως εκπροσωπείται παραιτείται από το δικαίωμα προτίμησης έτσι ούτως ώστε ολόκληρο το ποσό της αύξησης να καλυφθεί από την μέτοχο Seacastle Holding Ltd. Μόλις ολοκληρωθεί η αύξηση η Μέτοχος της Εταιρείας, «Seacastle Holding Ltd.» θα συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 96,52%, κατέχοντας συνολικά 402.614 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Η Μέτοχος της Εταιρείας "Xella Baustoffe GmbH" θα συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 3,48%, κατέχοντας συνολικά 14.523 ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία.

Με βάση την πορεία των πωλήσεων της Εταιρείας στο έτος 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι για την χρήση 2023 δεν υπάρχει ουσιώδης κίνδυνος για την οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με τις επιπτώσεις από τα ανωτέρω γεγονότα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 15-01-2024

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

# II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε ευρώ* | | | - |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 3 | 3.023.244,23 | 3.148.001,63 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3 | 536.299,74 | 621.329,59 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3 | 49.440,67 | 62.684,22 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.608.984,64*** | ***3.832.015,44*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 3 | 253.987,11 | 258.042,21 |
| ***Σύνολο*** | | ***253.987,11*** | ***258.042,21*** |
| Λοιπά | | 29.840,43 | 29.840,43 |
| ***Σύνολο*** | | ***29.840,43*** | ***29.840,43*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.892.812,18** | **4.119.898,08** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 822.686,69 | 621.924,53 |
| Εμπορεύματα | | 62.048,21 | 55.997,22 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 179.159,73 | 125.349,11 |
| Λοιπά αποθέματα | | 5.849,24 | 8.323,93 |
| ***Σύνολο*** | | ***1.069.743,86*** | ***811.594,79*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 2.292.219,53 | 1.629.343,29 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 57.769,73 | 58.525,70 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 831.407,79 | 1.155.204,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 378.495,49 | 516.447,06 |
| ***Σύνολο*** | | **3.559.892,54** | **3.359.520,36** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **4.629.636,40** | **4.171.115,15** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **8.522.448,58** | **8.291.013,23** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – (συνέχεια) | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.804.612,56 | 1.804.612,56 |
| Υπέρ το άρτιο | | 734.808,00 | 734.808,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***2.539.420,56*** | ***2.539.420,56*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 2.799.667,83 | 2.799.667,83 |
| ***Σύνολο*** | | ***2.799.667,83*** | ***2.799.667,83*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 2.791,61 | 2.791,61 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 903.017,00 | 903.017,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (4.782.456) | (4.460.132) |
| ***Σύνολο*** | | **(3.876.648)** | **(3.554.323)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.462.440,61** | **1.784.765,15** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 40.279,24 | 41.719,54 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 13.398,73 | 13.398,73 |
| ***Σύνολο*** | | ***53.677,97*** | ***55.118,27*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 5 | 361.250,00 | 1.564.625,00 |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 5 | 3.160.194,01 | 2.357.588,94 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 64.852,62 | 64.852,62 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.586.296,63*** | ***3.987.066,56*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια. | 5 | 1.567.621,28 | 406.142,91 |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | 5 | 20.404,40 | 820.627,30 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 5 | 165.000,00 | 185.601,10 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.322.521,04 | 727.708,10 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 128.918,81 | 144.784,46 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 1.877,16 | 22.684,20 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 131.209,69 | 103.689,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 82.480,99 | 52.826,18 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.420.033,37*** | ***2.464.063,25*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **7.006.330,00** | **6.451.129,81** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **8.522.448,58** | **8.291.013,23** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

| Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε ευρώ* | | | |
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 7 | 6.533.092,76 | 4.980.351,61 |
| Κόστος πωλήσεων | 7 | (4.871.109) | (3.566.699) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **1.661.984,07** | **1.413.652,18** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 7 | 275.656,12 | 254.540,95 |
| | | **1.937.640,19** | **1.668.193,13** |
| Έξοδα διοίκησης | | (346.163) | (444.461) |
| Έξοδα διάθεσης | | (1.707.533) | (1.442.499) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (45.397) | (4.413) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 9.940 | 8.341 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(151.513)** | **(214.839)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 7 | - | 7.730 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (170.812) | (192.399) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(322.325)** | **(399.508)** |
| Φόροι εισοδήματος | | - | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **(322.325)** | **(399.508)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

## Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.Β.Ε. |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2022 - 31.12.2022 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Λεωφ. Συγγρού 130, 17175, Αθήνα |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 0003185801000 Α.Φ.Μ. 094533443 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.<br><br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)*** *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις |

*(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

*(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

*(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

*(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

*(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

*διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (γήπεδα και κτίρια) της Εταιρείας έχει υιοθετηθεί, από το 2016, η πολιτική της απεικόνισης τους σε εύλογες αξίες με εκτίμηση που διενεργείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων υπολογίζονται βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής που έχει προσδιοριστεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η εύλογη αξία ενός στοιχείου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν. Ενώ οι ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δhαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Στην Εταιρεία περιήλθε με σύμβαση, η οποία έχει τα χαρακτηριστικά χρηματοδοτικής μίσθωσης, η χρήση του εμπορικού σήματος "Alfablok". Η μίσθωση ξεκίνησε στις 20 Μαΐου 2016 και η διάρκεια της είναι 8ετής. Το μίσθωμα είναι ετήσιο και ισούται με € 30.000. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα εξαγοράς του σήματος στο τέλος της οκταετίας με καταβολή επιπλέον € 10.000 ευρώ. Το εμπορικό σήμα αναγνωρίσθηκε ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας στα άυλα πάγια της με αξία € 200.664,78, ίση με την παρούσα αξία των μελλοντικών καταβολών συνολικού ποσού € 250.000, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, το εν λόγω πάγιο στοιχείο αντιμετωπίσθηκε λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το εν λόγω πάγιο εκτιμήθηκε ότι έχει απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή και ελέγχθηκε για απομείωση της αξίας του για την



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

οποία τεκμηριώθηκε ότι δε συντρέχει περίπτωση. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο , το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 64.852,62 κατά την 31/12/2022 απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού €25.483,21 κατά την 31/12/2022 απεικονίζεται στις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση από πλευράς εκμισθωτή υπήρξαν (Υπεκμίσθωση γραφείων έδρας εταιρίας). Τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση από πλευράς μισθωτή υπήρξαν. Τα μισθώματα αναγνωρίστηκαν ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με 40% λαμβάνοντας υπόψη και την οδηγία της ΕΛΤΕ σχετικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας 2021 (βλέπε σημείωση 21).

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15) Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Κατ' εξαίρεση βλέπε παρακάτω την σημείωση στην παράγραφο 2 αριθ. 21 του παρόντος αναφορικά με την απεικόνιση επιχορηγήσεων με χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

16) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17) Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18) Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β)Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19) Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολής λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.

***(Άρθρο 37 § 5)*** Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κατά την πρώτη εταιρική χρήση μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (έτος 2014) η Εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 ν. 4308/2014 με συνέπεια οι παρακάτω λογαριασμοί να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όπως απεικονίζει ο παρακάτω πίνακας:

| Κονδύλιο | Ποσό 31.12.2022 | Ποσό 31.12.2021 | Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης |
|---|---|---|---|
| Εμφάνιση εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα λοιπά άυλα πάγια | 22.046,44€ | 30.229,21 | Απόσβεση/έξοδο στα αποτελέσματα 2022 €8.182,77 |
| Εμφάνιση επιχορηγήσεων στα αφορολόγητα αποθεματικά | 903.017,00 | 903.017,00 | Δεν υπάρχει επίπτωση |



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

*(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
*α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
*β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
*γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
*δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
*ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.*
*στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.*

α) Κατά την οικονομική χρήση 2016, η Εταιρεία προέβη σε μεταβολή λογιστικής πολιτικής με την υιοθέτηση της απεικόνισης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) της σε εύλογες αξίες έναντι του ιστορικού κόστους που χρησιμοποιούσε πριν την μεταβολή. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων καθώς και της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων διενεργείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η Εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της κάθε τετραετία και στα πλαίσια αυτά έλαβε σε προηγούμενη χρήση (2020) νέα έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020.

Από την μεταβολή της παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες προέκυψε στην χρήση 2016, ποσό που αφορά διαφορά αξίας ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες € 2.514.647,71 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) την ίδια περίοδο. Από την νέα εκτίμηση της 31/12/2020 προέκυψε συνολική επιπρόσθετη θετική διαφορά αξίας € 285.020,12 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) στην χρήση 2020. Η συνολική διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας των παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες ανέρχεται κατά την 31/12/2020 σε € 2.799.667,83 ενώ η εύλογη αξία των ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) σε € 3.243 χιλιάδες περίπου.

Λόγω της λογιστικής παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες και τον αντίστοιχο επαναπροσδιορισμό της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής τους υπολογίστηκαν κατά την παρούσα χρήση 2022 αυξημένες οι αποσβέσεις ακινήτων κατά € 114.254,74 σε σχέση με τις αποσβέσεις που θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως εάν τα ακίνητα παρακολουθούνταν στο κόστος κτήσεως και όχι σε εύλογες αξίες. Συγκριτικά στην προηγούμενη χρήση 2021 τα αποτελέσματα είχαν επιβαρυνθεί με ποσό αποσβέσεων € 116.223,54

Συνεπώς, από την παρακολούθηση των ακινήτων σε εύλογες αξίες : α) η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας αυξημένη κατά € 2.404.673,35 β) οι διαφορές εύλογης αξίας ακινήτων στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένες κατά το ποσό των € 2.799.667,83, γ) τα αποτελέσματα εις νέον έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των € € 394,994.48 λόγω αυξημένων αποσβέσεων των ετών 2017 έως και 2022.

| | Κονδύλιο | Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη της χρήσης | Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη της χρήσης |
|---|---|---|---|
| Απεικόνιση των ακινήτων σε εύλογες αξίες | Ακίνητα | € 2.635.151,64 | € 2.404.673,35 |

Η λογιστική αξία των ακινήτων εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους θα ήταν € 608.999,65.

γ) Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

δ) Δεν αποτιμήθηκαν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες.

**3. Πάγιο Ενεργητικό**

*(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*

*α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*

*β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*

*γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*

*δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.*

*ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.*

*στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.*

*ζ) Λοιπές μεταβολές.*

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ € | Ιδιοχρησιμ/να Πάγια | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Αυλα Πάγια στοιχεία | Σύνολο |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021** | **329.000,00** | **2.913.543,18** | **722.082,46** | **165.371,73** | **396.700,88** | **666.509,01** | **5.193.207,26** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2021** | **329.000,00** | **2.913.543,18** | **16.288.535,06** | **231.147,17** | **478.999,72** | **2.418.076,75** | **22.659.301,88** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 44.703,25 | 107.033,44 | 3.680,97 | 929,74 | 37.220,00 | **193.567,90** |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.540,72 | 0,00 | 0,00 | **(29.540,72)** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2021** | **329.000,00** | **2.958.246,43** | **16.395.569,00** | **205.287,32** | **479.929,46** | **2.455.296,75** | **22.823.329,06** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021** | **0,00** | **0,00** | **(15.566.452,60)** | **(186.888,94)** | **(412.622,94)** | **(2.180.444,18)** | **(18.346.408,66)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | (139.244,80) | (207.786,81) | (6.790,71) | (16.229,97) | (16.810,36) | **(386.862,65)** |
| Λοιπές Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021** | **0,00** | **(139.244,80)** | **(15.774.239,41)** | **(193.679,65)** | **(428.852,91)** | **(2.197.254,54)** | **(18.733.271,31)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021** | **329.000,00** | **2.819.001,63** | **621.329,59** | **11.607,67** | **51.076,55** | **258.042,21** | **4.090.057,65** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2022** | **329.000,00** | **2.958.246,43** | **16.395.569,00** | **205.287,32** | **479.929,46** | **2.455.296,75** | **22.823.328,96** |
| Προσθήκες χρήσης | 8.507,40 | 5.623,52 | 74.751,48 | 3.204,95 | 7.759,34 | 8.300,00 | **108.146,69** |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2022** | **337.507,40** | **2.963.869,95** | **16.470.320,48** | **208.492,27** | **487.688,80** | **2.463.596,75** | **22.931.475,65** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022** | **0,00** | **(139.244,80)** | **(15.774.239,41)** | **(193.679,65)** | **(428.852,91)** | **(2.197.254,54)** | **(18.733.271,31)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | (138.888,32) | (159.781,33) | (7.497,17) | (16.710,67) | (12.355,10) | **(335.232,59)** |
| Λοιπές Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022** | **0,00** | **(278.133,12)** | **(15.934.020,74)** | **(201.176,82)** | **(445.563,58)** | **(2.209.609,64)** | **(19.068.503,90)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022** | **337.507,40** | **2.685.736,83** | **536.299,74** | **7.315,45** | **42.125,22** | **253.987,11** | **3.862.971,75** |



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

**4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

*(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

**5. Τραπεζικά δάνεια**

Τα Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως κάτωθι:

| Α/Α | Είδος Δανείου | Διάρκεια | Βραχυπρόθεσμο Μέρος | Μακροπρόθεσμο Μέρος | Σύνολο | Εξασφαλίσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ομολογιακό Δάνειο | Λήξη το 2032 | 1.038.375,00 | 0,00 | 1.038.375,00 | Προσημείωση υποθήκης επί του εργοστασίου Ορεστιάδας |
| 2 | Χρεολυτικό Δάνειο | Λήξη το 2026 | 125.000,00 | 281.250,00 | 406.250,00 | Δεν υπάρχουν |
| 3 | Χρεολυτικό Δάνειο | Λήξη το 2025 | 40.000,00 | 80.000,00 | 120.000,00 | Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιπανές σε ενέχυρο |
| 4 | Ανακυκλούμενο Κεφ. Κινήσης cosme | Ετή. Ανανέωση έως το 2024 | 406.512,22 | 0,00 | 406.512,22 | Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιπανές σε ενέχυρο |
| 5 | Αλληλόχρεος EFG Eurobank | | 122.131,08 | 0,00 | 122.131,08 | Επιταγές |
| 5 | Βραχυπρόθεσμο Κεφάλαιο κίνησης | Εντός Έτους | 602,98 | 0,00 | 602,98 | Επιταγές σε ενέχυρο |
| | **Σύνολο** | | **1.732.621,28** | **361.250,00** | **2.093.871,28** | |

Ποσό σε € 1.038.375,00 το οποίο την 31/12/2021 παρουσιαζόταν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως μακροπρόθεσμη τραπεζική υποχρέωση αναταξινομήθηκε την 31/12/2022 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς η εταιρεία δεν τηρούσε τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονταν στο ομολογιακό της δάνειο. Ειδικότερα, στους όρους του δανείου προβλέπεται ότι η μέτρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών θα πραγματοποιείται ετησίως την 31/12 εκάστου έτους επί των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης. Για την ελεγχόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες του ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021. Ωστόσο, ύστερα από σχετικό αίτημά μας την 10/2/2023 προς τη Διεύθυνση Τραπεζικής Μεσαίων Επιχειρήσεων της Εθνικής Τράπεζας ενημερωθήκαμε ότι έχει παρασχεθεί waiver από την Τράπεζα μετά την ημερομηνία αναφοράς για τη μη τήρηση των καθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών της παρ. 13.2 της σύμβασης Ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 31/12/2021 Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά, βάσει των δράσεων που έχει λάβει στα πλαίσια του επιχειρηματικού της πλάνου καθώς και της δεδηλωμένης στήριξης του τελικού βασικού της μετόχου, πως δεν συντρέχει κανένας κίνδυνος για τη συνέχιση της οικονομικής της δραστηριότητας.

***Δάνεια Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων***

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Τα δάνεια από τις συνδεμένες επιχειρήσεις έχουν ημερομηνία εξόφλησης έως το 2026.

*(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Δεν υπάρχουν.

*(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις πέραν όσων έχουν παρασχεθεί ως προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού και αναφέρονται στη σημείωση 4.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Το 2020 πραγματοποιήθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ως προς το αντικείμενο της φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2014 και 2015. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στις 17/12/2020 από τον όποιο δεν προέκυψαν σημαντικά φορολογικά ευρήματα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί πενταετούς παραγραφής, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν τα έτη 2018 έως 2022. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 δεν είχε προκύψει φόρος εισοδήματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

**6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

*(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

**7. Αποτελέσματα χρήσης**

*(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*

*α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

Μέσος όρος απασχολουμένων: 32 Άτομα

*(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Η ανάλυση των εσόδων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

| ΕΣΟΔΑ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 99.451,75 | 21.688,35 |
| Πωλήσεις προϊόντων | 6.427.561,17 | 4.956.337,18 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 6.079,84 | 2.326,08 |
| Λοιπά έσοδα | 275.656,12 | 254.540,95 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 7.730,30 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **6.808.748,88** | **5.242.622,86** |

| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Έσοδα από επιχορήγηση παγίων | 0,00 | 1.250,19 |
| Λοιπά έσοδα και ανόργανα έσοδα | 0,00 | 7.091,21 |
| Έσοδα προηγουμένων χρήσεων | 9.940,30 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **9.940,30** | **8.341,40** |

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| ΕΞΟΔΑ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αναλώσεις αποθεμάτων | 3.224.517,13 | 2.170.589,98 |
| Μείον ιδιοπαραγωγή | -4.949,08 | -2.393,97 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.004.442,03 | 872.729,61 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 59.848,36 | 136.264,76 |
| Παροχές τρίτων | 824.466,90 | 611.008,68 |
| Φόροι-τέλη | 7.419,76 | 11.837,00 |
| Διάφορα έξοδα | 1.473.827,20 | 1.266.761,23 |
| Αποσβέσεις | 335.232,59 | 386.862,65 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **6.924.804,89** | **5.453.659,94** |

| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Φορολογικά έξοδα & προσαυξήσεις | 12.239,68 | 2.080,66 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 33.157,37 | 2.332,60 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **45.397,05** | **4.413,26** |

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων - εξόδων.

*(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**8. Λοιπές πληροφορίες**

*(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**9 . Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Στη χρήση 2023 συνεχίστηκαν οι πολεμικές επιχειρήσεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας ενώ υπήρξε πολεμική ανάφλεξη στην Μέση Ανατολή. Επιπρόσθετα η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενεργειακών πόρων σε όλον τον κόσμο, αλλά και από την αλματώδη αύξηση των τιμών της ενέργειας καθώς και αύξηση των προϊόντων, πρώτων υλών και υπηρεσιών. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Την 8η Ιανουαρίου 2024 οι Μέτοχοι της εταιρείας συνήλθαν σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 23955 - 15-03-2023 επιστολή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.849.507,56 η οποία θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση 211.131 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει €3.654.120,12 διηρημένο σε 417.137 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €8,76 εκάστης. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι η κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής όπως αυτή προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 19716/ΥΠΕ/5/00745/Ε/Ν.3299/2004 απόφαση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο. Η κάλυψη της αυξήσεως του κεφαλαίου θα γίνει με καταβολή μετρητών και η μέτοχος XELLA BAUSTOFFE GMBH, όπως εκπροσωπείται παραιτείται από το δικαίωμα προτίμησης έτσι ούτως ώστε ολόκληρο το ποσό της αύξησης να καλυφθεί από την μέτοχο Seacastle Holding Ltd. Μόλις ολοκληρωθεί η αύξηση η Μέτοχος της Εταιρείας, «Seacastle Holding Ltd.» θα συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 96,52%, κατέχοντας συνολικά 402.614 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Η Μέτοχος της Εταιρείας "Xella Baustoffe GmbH" θα συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 3,48%, κατέχοντας συνολικά 14.523 ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία.

Με βάση την πορεία των πωλήσεων της Εταιρείας μέχρι τον μήνα Δεκέμβριο 2023 καθώς και την πρόβλεψη της Εταιρείας σε σχέση με τα επίπεδα που κινήθηκαν οι πωλήσεις στο έτος 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι για την χρήση 2023 δεν υπάρχει ουσιώδης κίνδυνος για την οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιεγράφηκαν ανωτέρω.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΑΘΗΝΑ 15 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΦΛΙΑΤΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΝ520551 | ΑΔΤ. ΑΖ 553730 | ΑΔΤ. ΑΙ607096 |



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και 2022 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση και δεν μας έχει παράσχει τις ζητούμενες πληροφορίες που θα μας επέτρεπαν να εκτιμήσουμε το τυχόν ποσό αναπροσαρμογής των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψει από τον τελικό προσδιορισμό των φορολογικών υποχρεώσεων αυτών των χρήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που τυχόν απαιτείται. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των αντίστοιχων κονδυλίων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

## Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Εκτός από τις πιθανές επακόλουθες επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσής μας, επί των σχετικών γνωστοποιήσεων στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### *Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου*

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΥΤΟΝΓ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2024

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

# Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

**Γενική παρουσίαση**

## 1. Περιγραφή δραστηριοτήτων




Η Εταιρεία YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον τομέα/κλάδο της Βιομηχανίας και με κύριο αντικείμενο την Παρασκευή και εμπορία Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Πορομπετόν).

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες / εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή) στο εργοστάσιό της, τα διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια και ξένη αγορά προς στους πελάτες της.

## 2. Στόχοι




Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων / εμπορευμάτων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά στοιχεία για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες/ εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε καθιερώσει την εταιρία



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση και περεταίρω ενίσχυση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της εμπορίας δομικών υλικών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων / παρεχόμενων υπηρεσιών / εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη. Επιπλέον, θα ενταθεί η προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων μέσα από τον εξορθολογισμό των δαπανών με σκοπό την επίτευξη ακόμα υψηλότερων περιθωρίων κέρδους.

## 3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ | ΘΕΣΗ |
|---|---|
| Jon Sjoborg | Πρόεδρος ΔΣ |
| Εμμανουήλ Παπαδάκης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Ευάγγελος Σιταρένιος | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Μαργαρίτα Γιαννουλάκη | Μέλος |
| Όλγα Μποτωνάκη | Μέλος |

## 4. Επιδόσεις

Το έτος 2022, παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και της ανόδου των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας ανήλθε στο 5,9%. Αξίζει να σημειωθεί πως η ελληνική οικονομία, παρά τα οικονομικά προβλήματα, ανέκαμψε σημαντικά το 2022, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ και η παραγωγή αναμένεται να επιστρέψει το 2023, στα προ πανδημίας επίπεδα. Από την έναρξη όμως του πολέμου στην Ουκρανία, πυροδοτήθηκε μία αύξηση των τιμών υλικών και εργασίας στο σύνολο των εργασιών και προμηθειών όπως επίσης και της εφοδιαστικής αλυσίδας. Οι κεντρικές τράπεζες αύξησαν το κόστος χρήματος με στόχο τη συγκράτηση του πληθωρισμού, όμως οδήγησαν σε μείωση των ρυθμών ανάπτυξης, καθώς και επιδείνωση των ευρύτερων χρηματοπιστωτικών συνθηκών.

Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με τη σταδιακή άρση της δημοσιονομικής στήριξης και ορισμένες εναπομένουσες ανησυχίες σχετικά με τους κινδύνους για τον ενεργειακό εφοδιασμό, θα επηρεάσει αρνητικά την οικονομική ανάπτυξη σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Συνολικά, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί σε 1,0% το 2023 (από 3,6% το 2022), και στη συνέχεια να ανακάμψει σε 1,6% το 2024 και το 2025.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Μέσα σε αυτό το ασταθές περιβάλλον, ειδικά για τον κλάδο των κατασκευών, η πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται απολύτως ικανοποιητική. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, στόχος ο οποίος επιτευχθεί κατά την εξεταζόμενη χρήση. Η Διοίκηση με σκοπό την μεγιστοποίηση του κέρδους και την ανάπτυξη του μεριδίου αγοράς της, έθεσε ως πρώτο μέλημα, την εξεύρεση νέων πελατών σε χώρες που

ήδη εταιρεία είχε δραστηριότητα. Στα πλαίσια αυτά, συνεχίστηκε η ανάπτυξη τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, επιτυγχάνοντας τις προσδοκίες που είχαν τεθεί. Μέσα στο 2022 η εταιρεία αύξησε τις πωλήσεις της σε ποσότητα και σε αξία. Η μεγαλύτερη αύξηση των πωλούμενων ποσοτήτων προήλθε από τις εξαγωγές και συγκεκριμένα στις χώρες όπως η Βουλγαρία, η Μάλτα και η Ρουμανία. Στον ελλαδικό χώρο υπήρξε μικρή αύξηση σε σχέση με το 2021 της τάξεως του 4%. Η αύξηση του όγκου των πωλήσεων συνοδεύτηκε και με αύξηση του τζίρου της εταιρείας. Σε αυτό συνετέλεσαν και οι τρείς τιμολογιακές αυξήσεις που έγιναν κατά την διάρκεια του 2022 , προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξήσεις των πρώτων υλών και ενέργειας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €** | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ %** |
| Κύκλος εργασιών | 6.533.092,76 | 4.980.351,61 | 31,18% |
| Μικτά κέρδη | 1.661.984,07 | 1.413.652,18 | 17,57% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 25% | 28% | (10,38)% |
| EBITDA | 183.719,83 | 172.023,42 | 6,80% |
| EBIT | (151.512,76) | (214.839,23) | (29,48)% |
| Αποτελέσματα προ φόρων | (322.324,54) | (399.508,19) | (19,32)% |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | (322.324,54) | (399.508,19) | (19,32)% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 6.533 χιλ. έναντι € 4.980.χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 31,18%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.662 χιλ. έναντι € 1.414 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,58%.

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 183 χιλ. έναντι του ποσού των € 172 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασαν αύξηση κατά 6,90%

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές €322 χιλ. έναντι ζημιών €399 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα των σημειώσεων. Η Εταιρεία, ακολουθώντας τη λογιστική της πολιτική, προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της κάθε τετραετία. Η τελευταία έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2020.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

## 5. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την Εταιρεία.

## 6. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Ο απολογισμός για την ελληνική οικονομία για το 2022 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 5,9% σε συνέχεια της ανάπτυξης του 2021 (8,4%) και σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος για το 2023 θα ανέλθει σε 2,2%. Η Ελληνική οικονομία αναπτύσσεται με ταχύτερους ρυθμούς, λόγω της μικρότερης εξάρτησης της από την συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, η οποία επιτάθηκε περισσότερο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία. Η επίδραση της μειωμένης προσφοράς φυσικού αερίου από την Ρωσία στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η υποκατάστασή της με την ακριβότερη λύση του υγροποιημένου φυσικού αερίου, επηρέασε αρνητικά την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, με αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών των παραγομένων προϊόντων, η οποία ανατροφοδότησε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία, πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο, συνέχισε να «ξεδιπλώνει» το επιχειρηματικό της πλάνο όπως αυτό έχει αποτυπωθεί, πάντοτε σε ευθυγράμμιση με τις τρέχουσες εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία και τον κλάδο των κατασκευών. Η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την καλή της θέση στην αγορά του πορομπετόν ως ένα παγκόσμιο αναγνωρισμένο Brand (YTONG εξετάζει και αξιολογεί διαρκώς προτάσεις αναζητώντας κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες οι οποίες θα συνάδουν με το επιχειρηματικό της πλάνο ανάπτυξης.

## 7. Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων.

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας ενώ και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών και εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες με ημερομηνίες εξόφλησης έως το 2026.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Η εταιρεία διατηρεί μετρητά σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**Ενεργειακή κρίση**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση και η μεταβολή στις τιμές ενέργειας μεταβάλλουν σημαντικά το κόστος της. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

**Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία**

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ή ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη της. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες.

## 8. Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

### Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

### Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 32 τόσο για την χρήση 2022 όσο και για την χρήση 2022.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

### Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

### Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2022, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

## 9. Επιδόσεις της Εταιρείας

### 9.1. Αριθμοδείκτες

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)** | | |
| ***Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης*** CURRENT RATIO | 1,35 | 1,69 |
| ***Α2. Ρευστότητας*** QUICK RATIO | 1,04 | 1,36 |
| ***Α3.Άμεσης Ρευστότητας*** ACID TEST RATIO | 11,07% | 20,96% |
| **Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)** | | |
| ***Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια*** DEBT TO EQUITY | 4,83 | 3,65 |
| ***Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια*** CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH | 2,34 | 1,38 |
| ***Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων*** **OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES** | 20,71% | 27,43% |
| ***Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό*** CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | 54,32% | 50,31% |
| **Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)** | | |
| ***Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως*** GROSS PROFIT MARGIN | 25,44% | 28,38% |
| ***Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων*** πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT | 12,56% | 13,24% |
| **Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)** | | |
| ***Δ1.Λειτουργικών εξόδων*** OPERATING RATIO | 1,06 | 1,10 |
| ***Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις*** OPERATING EXPENSES TO NET SALES | 31,44% | 37,89% |
| **Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ** | | |
| Ε1. Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ι.Κ. (περιλαμβανομένων των προβλέψεων) | 4,62 | 3,51 |
| Ε2. EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι | 1,08 | 1,19 |

## 10. Λοιπά θέματα

### 10.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των κατασκευών. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

### 10.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### 10.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

## 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στη χρήση 2023 συνεχίστηκαν οι πολεμικές επιχειρήσεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας ενώ υπήρξε πολεμική ανάφλεξη στην Μέση Ανατολή. Επιπρόσθετα η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενεργειακών πόρων σε όλον τον κόσμο, αλλά και από την αλματώδη αύξηση των τιμών της ενέργειας καθώς και αύξηση των προϊόντων, πρώτων υλών και υπηρεσιών. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Την 8η Ιανουαρίου 2024 οι Μέτοχοι της εταιρείας συνήλθαν σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 23955 - 15-03-2023 επιστολή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.849.507,56 η οποία θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση 211.131 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει €3.654.120,12 διηρημένο σε 417.137 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €8,76 εκάστης. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι η κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής όπως αυτή προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 19716/ΥΠΕ/5/00745/Ε/Ν.3299/2004 απόφαση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο. Η κάλυψη της αυξήσεως του κεφαλαίου θα γίνει με καταβολή μετρητών και η μέτοχος XELLA BAUSTOFFE GMBH, όπως εκπροσωπείται παραιτείται από το δικαίωμα προτίμησης έτσι ούτως ώστε ολόκληρο το ποσό της αύξησης να καλυφθεί από την μέτοχο Seacastle Holding Ltd. Μόλις ολοκληρωθεί η αύξηση η Μέτοχος της Εταιρείας, «Seacastle Holding Ltd.» θα συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 96,52%, κατέχοντας συνολικά 402.614 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Η Μέτοχος της Εταιρείας "Xella Baustoffe GmbH" θα συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 3,48%, κατέχοντας συνολικά 14.523 ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία.

Με βάση την πορεία των πωλήσεων της Εταιρείας στο έτος 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι για την χρήση 2023 δεν υπάρχει ουσιώδης κίνδυνος για την οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με τις επιπτώσεις από τα ανωτέρω γεγονότα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 15-01-2024

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

# II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε ευρώ* | | | - |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 3 | 3.023.244,23 | 3.148.001,63 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3 | 536.299,74 | 621.329,59 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3 | 49.440,67 | 62.684,22 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.608.984,64*** | ***3.832.015,44*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 3 | 253.987,11 | 258.042,21 |
| ***Σύνολο*** | | ***253.987,11*** | ***258.042,21*** |
| Λοιπά | | 29.840,43 | 29.840,43 |
| ***Σύνολο*** | | ***29.840,43*** | ***29.840,43*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.892.812,18** | **4.119.898,08** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 822.686,69 | 621.924,53 |
| Εμπορεύματα | | 62.048,21 | 55.997,22 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 179.159,73 | 125.349,11 |
| Λοιπά αποθέματα | | 5.849,24 | 8.323,93 |
| ***Σύνολο*** | | ***1.069.743,86*** | ***811.594,79*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 2.292.219,53 | 1.629.343,29 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 57.769,73 | 58.525,70 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 831.407,79 | 1.155.204,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 378.495,49 | 516.447,06 |
| ***Σύνολο*** | | **3.559.892,54** | **3.359.520,36** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **4.629.636,40** | **4.171.115,15** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **8.522.448,58** | **8.291.013,23** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – (συνέχεια) | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.804.612,56 | 1.804.612,56 |
| Υπέρ το άρτιο | | 734.808,00 | 734.808,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***2.539.420,56*** | ***2.539.420,56*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 2.799.667,83 | 2.799.667,83 |
| ***Σύνολο*** | | ***2.799.667,83*** | ***2.799.667,83*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 2.791,61 | 2.791,61 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 903.017,00 | 903.017,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (4.782.456) | (4.460.132) |
| ***Σύνολο*** | | **(3.876.648)** | **(3.554.323)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.462.440,61** | **1.784.765,15** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 40.279,24 | 41.719,54 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 13.398,73 | 13.398,73 |
| ***Σύνολο*** | | ***53.677,97*** | ***55.118,27*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 5 | 361.250,00 | 1.564.625,00 |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 5 | 3.160.194,01 | 2.357.588,94 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 64.852,62 | 64.852,62 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.586.296,63*** | ***3.987.066,56*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια. | 5 | 1.567.621,28 | 406.142,91 |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | 5 | 20.404,40 | 820.627,30 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 5 | 165.000,00 | 185.601,10 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.322.521,04 | 727.708,10 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 128.918,81 | 144.784,46 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 1.877,16 | 22.684,20 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 131.209,69 | 103.689,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 82.480,99 | 52.826,18 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.420.033,37*** | ***2.464.063,25*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **7.006.330,00** | **6.451.129,81** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **8.522.448,58** | **8.291.013,23** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

| Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε ευρώ* | | | |
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 7 | 6.533.092,76 | 4.980.351,61 |
| Κόστος πωλήσεων | 7 | (4.871.109) | (3.566.699) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **1.661.984,07** | **1.413.652,18** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 7 | 275.656,12 | 254.540,95 |
| | | **1.937.640,19** | **1.668.193,13** |
| Έξοδα διοίκησης | | (346.163) | (444.461) |
| Έξοδα διάθεσης | | (1.707.533) | (1.442.499) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (45.397) | (4.413) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 9.940 | 8.341 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(151.513)** | **(214.839)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 7 | - | 7.730 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (170.812) | (192.399) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(322.325)** | **(399.508)** |
| Φόροι εισοδήματος | | - | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **(322.325)** | **(399.508)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

## Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.Β.Ε. |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2022 - 31.12.2022 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Λεωφ. Συγγρού 130, 17175, Αθήνα |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 0003185801000 Α.Φ.Μ. 094533443 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.<br><br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)*** *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις |

*(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

*(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

*(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

*(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

*(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

*διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (γήπεδα και κτίρια) της Εταιρείας έχει υιοθετηθεί, από το 2016, η πολιτική της απεικόνισης τους σε εύλογες αξίες με εκτίμηση που διενεργείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων υπολογίζονται βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής που έχει προσδιοριστεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η εύλογη αξία ενός στοιχείου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν. Ενώ οι ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δhαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Στην Εταιρεία περιήλθε με σύμβαση, η οποία έχει τα χαρακτηριστικά χρηματοδοτικής μίσθωσης, η χρήση του εμπορικού σήματος "Alfablok". Η μίσθωση ξεκίνησε στις 20 Μαΐου 2016 και η διάρκεια της είναι 8ετής. Το μίσθωμα είναι ετήσιο και ισούται με € 30.000. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα εξαγοράς του σήματος στο τέλος της οκταετίας με καταβολή επιπλέον € 10.000 ευρώ. Το εμπορικό σήμα αναγνωρίσθηκε ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας στα άυλα πάγια της με αξία € 200.664,78, ίση με την παρούσα αξία των μελλοντικών καταβολών συνολικού ποσού € 250.000, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, το εν λόγω πάγιο στοιχείο αντιμετωπίσθηκε λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το εν λόγω πάγιο εκτιμήθηκε ότι έχει απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή και ελέγχθηκε για απομείωση της αξίας του για την



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

οποία τεκμηριώθηκε ότι δε συντρέχει περίπτωση. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο , το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 64.852,62 κατά την 31/12/2022 απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού €25.483,21 κατά την 31/12/2022 απεικονίζεται στις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση από πλευράς εκμισθωτή υπήρξαν (Υπεκμίσθωση γραφείων έδρας εταιρίας). Τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση από πλευράς μισθωτή υπήρξαν. Τα μισθώματα αναγνωρίστηκαν ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με 40% λαμβάνοντας υπόψη και την οδηγία της ΕΛΤΕ σχετικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας 2021 (βλέπε σημείωση 21).

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15) Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Κατ' εξαίρεση βλέπε παρακάτω την σημείωση στην παράγραφο 2 αριθ. 21 του παρόντος αναφορικά με την απεικόνιση επιχορηγήσεων με χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

16) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17) Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18) Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β)Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19) Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολής λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.

***(Άρθρο 37 § 5)*** Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κατά την πρώτη εταιρική χρήση μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (έτος 2014) η Εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 ν. 4308/2014 με συνέπεια οι παρακάτω λογαριασμοί να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όπως απεικονίζει ο παρακάτω πίνακας:

| Κονδύλιο | Ποσό 31.12.2022 | Ποσό 31.12.2021 | Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης |
|---|---|---|---|
| Εμφάνιση εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα λοιπά άυλα πάγια | 22.046,44€ | 30.229,21 | Απόσβεση/έξοδο στα αποτελέσματα 2022 €8.182,77 |
| Εμφάνιση επιχορηγήσεων στα αφορολόγητα αποθεματικά | 903.017,00 | 903.017,00 | Δεν υπάρχει επίπτωση |



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

*(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
*α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
*β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
*γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
*δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
*ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.*
*στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.*

α) Κατά την οικονομική χρήση 2016, η Εταιρεία προέβη σε μεταβολή λογιστικής πολιτικής με την υιοθέτηση της απεικόνισης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) της σε εύλογες αξίες έναντι του ιστορικού κόστους που χρησιμοποιούσε πριν την μεταβολή. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων καθώς και της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων διενεργείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η Εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της κάθε τετραετία και στα πλαίσια αυτά έλαβε σε προηγούμενη χρήση (2020) νέα έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020.

Από την μεταβολή της παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες προέκυψε στην χρήση 2016, ποσό που αφορά διαφορά αξίας ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες € 2.514.647,71 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) την ίδια περίοδο. Από την νέα εκτίμηση της 31/12/2020 προέκυψε συνολική επιπρόσθετη θετική διαφορά αξίας € 285.020,12 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) στην χρήση 2020. Η συνολική διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας των παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες ανέρχεται κατά την 31/12/2020 σε € 2.799.667,83 ενώ η εύλογη αξία των ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) σε € 3.243 χιλιάδες περίπου.

Λόγω της λογιστικής παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες και τον αντίστοιχο επαναπροσδιορισμό της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής τους υπολογίστηκαν κατά την παρούσα χρήση 2022 αυξημένες οι αποσβέσεις ακινήτων κατά € 114.254,74 σε σχέση με τις αποσβέσεις που θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως εάν τα ακίνητα παρακολουθούνταν στο κόστος κτήσεως και όχι σε εύλογες αξίες. Συγκριτικά στην προηγούμενη χρήση 2021 τα αποτελέσματα είχαν επιβαρυνθεί με ποσό αποσβέσεων € 116.223,54

Συνεπώς, από την παρακολούθηση των ακινήτων σε εύλογες αξίες : α) η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας αυξημένη κατά € 2.404.673,35 β) οι διαφορές εύλογης αξίας ακινήτων στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένες κατά το ποσό των € 2.799.667,83, γ) τα αποτελέσματα εις νέον έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των € € 394,994.48 λόγω αυξημένων αποσβέσεων των ετών 2017 έως και 2022.

| | Κονδύλιο | Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη της χρήσης | Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη της χρήσης |
|---|---|---|---|
| Απεικόνιση των ακινήτων σε εύλογες αξίες | Ακίνητα | € 2.635.151,64 | € 2.404.673,35 |

Η λογιστική αξία των ακινήτων εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους θα ήταν € 608.999,65.

γ) Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

δ) Δεν αποτιμήθηκαν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες.

**3. Πάγιο Ενεργητικό**

*(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*

*α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*

*β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*

*γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*

*δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.*

*ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.*

*στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.*

*ζ) Λοιπές μεταβολές.*

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ € | Ιδιοχρησιμ/να Πάγια | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Αυλα Πάγια στοιχεία | Σύνολο |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021** | **329.000,00** | **2.913.543,18** | **722.082,46** | **165.371,73** | **396.700,88** | **666.509,01** | **5.193.207,26** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2021** | **329.000,00** | **2.913.543,18** | **16.288.535,06** | **231.147,17** | **478.999,72** | **2.418.076,75** | **22.659.301,88** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 44.703,25 | 107.033,44 | 3.680,97 | 929,74 | 37.220,00 | **193.567,90** |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.540,72 | 0,00 | 0,00 | **(29.540,72)** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2021** | **329.000,00** | **2.958.246,43** | **16.395.569,00** | **205.287,32** | **479.929,46** | **2.455.296,75** | **22.823.329,06** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021** | **0,00** | **0,00** | **(15.566.452,60)** | **(186.888,94)** | **(412.622,94)** | **(2.180.444,18)** | **(18.346.408,66)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | (139.244,80) | (207.786,81) | (6.790,71) | (16.229,97) | (16.810,36) | **(386.862,65)** |
| Λοιπές Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021** | **0,00** | **(139.244,80)** | **(15.774.239,41)** | **(193.679,65)** | **(428.852,91)** | **(2.197.254,54)** | **(18.733.271,31)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021** | **329.000,00** | **2.819.001,63** | **621.329,59** | **11.607,67** | **51.076,55** | **258.042,21** | **4.090.057,65** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2022** | **329.000,00** | **2.958.246,43** | **16.395.569,00** | **205.287,32** | **479.929,46** | **2.455.296,75** | **22.823.328,96** |
| Προσθήκες χρήσης | 8.507,40 | 5.623,52 | 74.751,48 | 3.204,95 | 7.759,34 | 8.300,00 | **108.146,69** |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2022** | **337.507,40** | **2.963.869,95** | **16.470.320,48** | **208.492,27** | **487.688,80** | **2.463.596,75** | **22.931.475,65** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022** | **0,00** | **(139.244,80)** | **(15.774.239,41)** | **(193.679,65)** | **(428.852,91)** | **(2.197.254,54)** | **(18.733.271,31)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | (138.888,32) | (159.781,33) | (7.497,17) | (16.710,67) | (12.355,10) | **(335.232,59)** |
| Λοιπές Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022** | **0,00** | **(278.133,12)** | **(15.934.020,74)** | **(201.176,82)** | **(445.563,58)** | **(2.209.609,64)** | **(19.068.503,90)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022** | **337.507,40** | **2.685.736,83** | **536.299,74** | **7.315,45** | **42.125,22** | **253.987,11** | **3.862.971,75** |



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

**4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

*(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

**5. Τραπεζικά δάνεια**

Τα Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως κάτωθι:

| Α/Α | Είδος Δανείου | Διάρκεια | Βραχυπρόθεσμο Μέρος | Μακροπρόθεσμο Μέρος | Σύνολο | Εξασφαλίσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ομολογιακό Δάνειο | Λήξη το 2032 | 1.038.375,00 | 0,00 | 1.038.375,00 | Προσημείωση υποθήκης επί του εργοστασίου Ορεστιάδας |
| 2 | Χρεολυτικό Δάνειο | Λήξη το 2026 | 125.000,00 | 281.250,00 | 406.250,00 | Δεν υπάρχουν |
| 3 | Χρεολυτικό Δάνειο | Λήξη το 2025 | 40.000,00 | 80.000,00 | 120.000,00 | Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιπανές σε ενέχυρο |
| 4 | Ανακυκλούμενο Κεφ. Κινήσης cosme | Ετή. Ανανέωση έως το 2024 | 406.512,22 | 0,00 | 406.512,22 | Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιπανές σε ενέχυρο |
| 5 | Αλληλόχρεος EFG Eurobank | | 122.131,08 | 0,00 | 122.131,08 | Επιταγές |
| 5 | Βραχυπρόθεσμο Κεφάλαιο κίνησης | Εντός Έτους | 602,98 | 0,00 | 602,98 | Επιταγές σε ενέχυρο |
| | **Σύνολο** | | **1.732.621,28** | **361.250,00** | **2.093.871,28** | |

Ποσό σε € 1.038.375,00 το οποίο την 31/12/2021 παρουσιαζόταν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως μακροπρόθεσμη τραπεζική υποχρέωση αναταξινομήθηκε την 31/12/2022 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς η εταιρεία δεν τηρούσε τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονταν στο ομολογιακό της δάνειο. Ειδικότερα, στους όρους του δανείου προβλέπεται ότι η μέτρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών θα πραγματοποιείται ετησίως την 31/12 εκάστου έτους επί των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης. Για την ελεγχόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες του ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021. Ωστόσο, ύστερα από σχετικό αίτημά μας την 10/2/2023 προς τη Διεύθυνση Τραπεζικής Μεσαίων Επιχειρήσεων της Εθνικής Τράπεζας ενημερωθήκαμε ότι έχει παρασχεθεί waiver από την Τράπεζα μετά την ημερομηνία αναφοράς για τη μη τήρηση των καθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών της παρ. 13.2 της σύμβασης Ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 31/12/2021 Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά, βάσει των δράσεων που έχει λάβει στα πλαίσια του επιχειρηματικού της πλάνου καθώς και της δεδηλωμένης στήριξης του τελικού βασικού της μετόχου, πως δεν συντρέχει κανένας κίνδυνος για τη συνέχιση της οικονομικής της δραστηριότητας.

***Δάνεια Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων***

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Τα δάνεια από τις συνδεμένες επιχειρήσεις έχουν ημερομηνία εξόφλησης έως το 2026.

*(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

Δεν υπάρχουν.

*(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις πέραν όσων έχουν παρασχεθεί ως προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού και αναφέρονται στη σημείωση 4.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Το 2020 πραγματοποιήθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ως προς το αντικείμενο της φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2014 και 2015. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στις 17/12/2020 από τον όποιο δεν προέκυψαν σημαντικά φορολογικά ευρήματα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί πενταετούς παραγραφής, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν τα έτη 2018 έως 2022. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 δεν είχε προκύψει φόρος εισοδήματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

**6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

*(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

**7. Αποτελέσματα χρήσης**

*(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*

*α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

Μέσος όρος απασχολουμένων: 32 Άτομα

*(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*



Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr e-mail : ytong@otenet.gr

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και 2022 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση και δεν μας έχει παράσχει τις ζητούμενες πληροφορίες που θα μας επέτρεπαν να εκτιμήσουμε το τυχόν ποσό αναπροσαρμογής των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψει από τον τελικό προσδιορισμό των φορολογικών υποχρεώσεων αυτών των χρήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που τυχόν απαιτείται. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των αντίστοιχων κονδυλίων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

## Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Εκτός από τις πιθανές επακόλουθες επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσής μας, επί των σχετικών γνωστοποιήσεων στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### *Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου*

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΥΤΟΝΓ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2024

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011