ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,14/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3243095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Λ. ΝΤΕΤΣΙΚΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **019366528000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4058145**, το από 13/03/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 7, 6, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Λ. ΝΤΕΤΣΙΚΑ Ο.Ε», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019366528000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Λ. ΝΤΕΤΣΙΚΑ Ο.Ε
Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ null, 46300, ΦΙΛΙΑΤΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Λ.ΝΤΕΤΣΙΚΑ Ο.Ε.»
Α.Φ.Μ. 998945182
Γ.Ε.ΜΗ 19366528000

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα 13.03.2024 ημέρα Τετάρτη στα γραφεία της εταιρείας οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. **Λάμπρος Ντέτσικας** του Κωνσταντίνου με Α.Τ. Χ360497 και Α.Φ.Μ. 026783890
2. **Ελευθέριος Ντέτσικας** του Κωνσταντίνου με Α.Τ. Χ861248 και Α.Φ.Μ. 033994240
3. **Λαμπρινή Μπάγια** του Χρήστου με Α.Τ. ΑΒ816688 και Α.Φ.Μ. 043521200

Συμφώνησαν τα παρακάτω :

Δυνάμει του υπ'αριθμόν **110/24.10.2006** Εταιρικού Σύστασης νομίμως δημοσιευμένο στα οικεία βιβλία του πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας είχαν συστήσει ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία : «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Λ.ΝΤΕΤΣΙΚΑ Ο.Ε.» και σκοπό την αποπεράτωση και εκμετάλλευση επιπλωμένων διαμερισμάτων.
Δυνάμει της υπ'αριθμόν **16/20.01.2009** τροποποίησης καταστατικού επήλθε τροποποίηση στο άρθρο 2 που αναφέρεται στην έδρα της εταιρείας η οποία από την οδό Π. Τσαλδάρη 12 μεταφέρθηκε στο Δ.Δ. Παλαιοχωρίου Φιλιατών.

Σήμερα με το παρόν καταστατικό επέρχεται τροποποίηση στο άρθρο 6 που αναφέρεται στο Κεφάλαιο , αποχωρεί το ομόρρυθμο μέλος Ντέτσικας Ελευθέριος ΜΕ Α.Φ.Μ. 033994240 και μεταβιβάζει εξ' ολοκλήρου το ποσοστό του στη Μπάγια Λαμπρινή με Α.Φ.Μ. 043521200.
Επίσης τροποποιείται το άρθρο 7 που αναφέρεται στα Κέρδη-Ζημιές , οι εταίροι που συμμετέχουν στα Κέρδη της εταιρείας είναι α) ο Ντέτσικας Λάμπρος και β) η Μπάγια Λαμπρινή.
Επίσης τροποποιείται το άρθρο 2 ως προς τη διατύπωση.
Ο αποχωρών δίνει ρητά τη συγκατάθεσή του να διατηρηθεί ίδια η επωνυμία της εταιρείας.

Το νέο Καταστατικό έχει ως εξής :

Άρθρο 1 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η Επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Λ.ΝΤΕΤΣΙΚΑ Ο.Ε.»

Άρθρο 2 - ΈΔΡΑ

Έδρα της επιχείρησης είναι το Δ.Δ. Παλαιωχωρίου Φιλιατών . Η εταιρεία μπορεί με απόφαση αμφότερων των εταίρων , να μεταφέρει την έδρα της να ιδρύει υποκαταστήματα ή εκθέσεις καθώς και να ορίζει αντιπροσώπους της, οπουδήποτε της Ελλάδος . Η Εταιρεία θα μισθώσει για 21 έτη το κτίριο που βρίσκεται στο Δ.Δ. Παλαιοχωρίου Φιλιατών.

Άρθρο 3 - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αποπεράτωση και εκμετάλλευση επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Άρθρο 4

Οι εταίροι, για την επιτυχία των σκοπών της Εταιρείας , υποχρεούνται να προσφέρουν αγογγύστως τις προσωπικές υπηρεσίες τους και να εργάζονται ανελλιπώς με ζήλο και κάθε επιμέλεια για τη γενικότερη και ειδικότερη εξέλιξη των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 5 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος, αρχόμενη από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 6 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 200.000,00(διακόσιες χιλιάδες ευρώ) το οποίο καταβλήθηκε σήμερα από τους εταίρους στο Ταμείο της Εταιρείας ως εξής :
Α)ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ο πρώτος των συμβαλλομένων συμμετέχει στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος , κατέβαλλε το ποσό των 100.000,00(εκατό χιλιάδων ευρώ) που αντιστοιχεί στο 50% των μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου.
Β)ΜΠΑΓΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ η δεύτερη των συμβαλλομένων, συμμετέχει στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος , κατέβαλε το ποσό των 100.000,00 (εκατό χιλιάδων ευρώ) , που αντιστοιχεί στο 50% των μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7 - ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Οι Εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρείας ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο. Δηλαδή για τον α) ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ποσοστό 50% , β) ΜΠΑΓΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ποσοστό 50% . Κατά τα ίδια , ως άνω ποσοστά είναι υποχρεωμένοι οι εταίροι να συμμετέχουν στις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 8-ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας , κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε μηνιαίες αναλήψεις , έναντι των εικαζόμενων κερδών της εταιρείας και ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθένα στα κέρδη αυτής. Κάθε ανάληψη γίνεται με απόδειξη είσπραξης και το ποσό που , με τη μορφή αναλήψεων , θα αναλαμβάνουν οι εταίροι από το Ταμείο της Εταιρείας , θα βαρύνει τη μερίδα τους στα κέρδη, από την οποία αφαιρείται.

Άρθρο 9 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής , εκπρόσωπος και Ταμίας της ορίζεται ο εκ των εταίρων ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ . Ο εν λόγω Διαχειριστής , ενεργώντας πάντοτε για λογαριασμό της εταιρείας και προς το συμφέρον της , δεσμεύει αυτή με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους , φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώπιον οποιαδήποτε Αρχής , Οργανισμού ή Τράπεζας , καθώς και ενώπιον όλων των ημεδαπών και αλλοδαπών Δικαστηρίων , παντός βαθμού και δικαιοδοσίας. Προβαίνει στη σύναψη κάθε μορφής δικαιοπραξίας με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και οργανισμό , διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας , κανονίζοντας τις υποχρεώσεις , αρμοδιότητες και αποδοχές για καθένα από αυτούς. Προβαίνει σε καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από κάθε τράπεζα εσωτερικού ή εξωτερικού. Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία , για οποιαδήποτε

συναλλαγή , σχέση ή σύμβαση της εταιρείας έστω και μη αναφερόμενη στο παρόν αφού η πιο πάνω παράθεση στοιχείων είναι ενδεικτική. Επίσης για την αγορά και πώληση ακινήτων , το άνοιγμα Τραπεζικού λογαριασμού καταθέσεων όψεως (μπλοκ επιταγών), τη συνομολόγηση δανειακών συμβάσεων , ενυπόθηκων ή μη στο όνομα της και για σκοπούς της εταιρείας , την παροχή προσημειώσεων και υποθηκών σε ακίνητα , την έκδοση , αποδοχή , τριτεγγύηση , οπισθογράφηση και ανάληψη κάθε μορφής υποχρέωσης από Συναλλαγματικές , Τραπεζικές ή άλλες Επιταγές και κάθε είδους Αξιόγραφα και την παροχή εγγύησης για οφειλή τρίτου, απαιτείται η σύμπραξη και υπογραφή του διαχειριστή.

Άρθρο 10 -–ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα από το νόμο προβλεπόμενα εμπορικά βιβλία τα οποία όπως και κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο της , θα είναι στη διάθεση των εταίρων για έλεγχο κάθε στιγμή. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1^{Η} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{Η} Δεκεμβρίου κάθε έτους , οπότε και ενεργείται απογραφή της εταιρικής περιουσίας κλείνονται τα βιβλία και καταρτίζεται ο ισολογισμό της εταιρείας , ο οποίος θα είναι στη διάθεση των εταίρων για έλεγχο και υπογραφή. Ο καταρτιζόμενος Ισολογισμός πρέπει να υπογράφεται από τους εταίρους μέχρι τη 15^{Η} Μαρτίου κάθε έτους. Ισολογισμός που δεν έχει υπογραφεί από κάποιον εταίρο , που δεν έχει διατυπώσει εγγράφως αντιρρήσεις επ' αυτού , θεωρείται ότι εγκρίθηκε και από τον ίδιο και δεν χωρά επιπλέον καμία προσβολή. Η αμφισβήτηση του Ισολογισμού , είτε γενικά , είτε μερικά , αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

Άρθρο 11-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε τυχόν αναφυόμενη διαφορά των εταίρων της εταιρείας θα λύνεται με διαιτησία από διοριζόμενους από τους εταίρους Διαιτητές. Αν οι Διαιτητές αυτοί διαφώνησαν υποχρεούται να διατυπώσουν εγγράφως τις απόψεις τους, οπότε στη περίπτωση αυτή , διορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο πρώτος πρόεδρος Πρωτοδικών Ηγουμενίτσας ή ο υπ ' αυτού διοριζόμενος Δικαστής που αποφασίζει κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-903 ΚπολΔ όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 12-ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους , η εταιρεία δεν λύεται , αλλά συνεχίζει τις εργασίες της μόνο από τους επιζήσαντες εταίρους.

Άρθρο 13-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους να εκχωρήσουν ή να μεταβιβάσουν , με οποιοδήποτε τρόπο, μέρος ή ολόκληρο το εταιρικό τους μερίδιο σε τρίτο , φυσικό ή νομικό πρόσωπο , χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων εταίρων έως τη συμπλήρωση της δεκαετούς διάρκειας λειτουργίας της εταιρίας. Μετά το πέρας της δεκαετίας έχουν το δικαίωμα εκχώρησης ή μεταβίβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

Άρθρο 14-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται με κοινή απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 15-ΛΥΣΗ

Η Εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων , καθώς και για κάθε άλλο λόγο που προβλέπεται από το νόμο.

Άρθρο 16- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την , καθ' οποιονδήποτε τρόπο , λύση της εταιρείας θα επακολουθήσει το στάδιο της εκκαθάρισης . Ως εκκαθαριστές δε, αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι.

Το παρόν συντάχθηκε σε (5) αντίγραφα τα οποία υπογράφηκαν από τους εταίρους , ο καθένας από τους οποίους έλαβε από ένα όμοιο. Τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας και για τη δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ **ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

ΜΠΑΓΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ