ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Τηλέφωνο: 2104177241-5
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,13/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3233136

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ Γ & ΣΙΑ ΟΕ** και **αριθμό ΓΕΜΗ 147752607000.**

Την **13/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4056460**, το από 29/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο εγκρίθηκε η αλλαγή επωνυμίας και διακριτικού τίτλου, η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, η είσοδος νέου εταίρου και η αλλαγή στη Διαχείριση της εταιρείας, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5 και 6 και εναρμονίσθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ Γ & ΣΙΑ ΟΕ**» και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147752607000.**

Νέα επωνυμία: «**Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Νέος διακριτικός τίτλος: «**Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**»

Νέος εταίρος: **Σπυρίδων Μαλανδράκης του Γεωργίου, κάτοικος Ρεθύμνου με ΑΦΜ 137494854.**

Νέα Διαχειρίστρια: **Άρτεμις Βροντζάκη του Γεωργίου, κάτοικος Βουκολιών Χανίων, με ΑΦΜ 151559173**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Δήμητρα Μουργελά

Κοινοποίηση:
ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ Γ & ΣΙΑ ΕΕ
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ– ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΜΕ Α.Φ.Μ.: 092069382 ΚΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ: 147752607000 ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στο Πειραιά σήμερα στις 29 Φεβρουαρίου 2024 μεταξύ των υπογραφόντων, αφ' ενός της **Αρτέμιδος Βροντζάκη** του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Βουκολιών Χανίων, Τ.Κ. 73002, με Α.Δ.Τ. Α00010300/1.10.23 και με Α.Φ.Μ. 151559173, ΔΟΥ Χανίων και αφ' ετέρου του **Σπυρίδωνος Μαλανδράκη** του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου Ρεθύμνου, οδός Δ. Γασπάρη 8 Γάλλου Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74100, με Α.Δ.Τ. Α00015945 και με Α.Φ.Μ. 137494854, ΔΟΥ Ρεθύμνου, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι.

1.Δυνάμει του από 9 Μαρτίου 1972 ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πειραιώς με αυξ. αριθμό 764/14-3-1972, συνεστήθη από τους Γεώργιο Δημητρίου Βροντζάκη (πατέρα μου), εργολάβο και Δημήτριο Γεωργίου Βροντζάκη, εργολάβο, ομόρρυθμος τεχνική εταιρία με την επωνυμία «Γ. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα την Νίκαια Αττικής, επί της οδού Βασ. Παύλου αρ. 8, με σκοπό την ανέγερση επί αντιπαροχή πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) και την πώληση ή καθ΄ οιονδήποτε τρόπο διάθεση αυτών, ως και την επ' αμοιβή ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών έργων και εργασιών, με κεφάλαιο δραχμές 50.000, κατεβεβλημένο εξ ημισείας από τους εταίρους, με διαχειριστή τον Γεώργιο Δημητρίου Βροντζάκη και με διάρκεια έως την 9-3-1977.

2.Στην συνέχεια, δυνάμει του από 22-4-1977 ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα ως άνω βιβλία εταιριών με αύξ. αριθμό 1485/25-4-1977, οι δύο ως άνω εταίροι Δημήτριος Γεωργίου Βροντζάκης και Γεώργιος Δημητρίου Βροντζάκης παρέτειναν την διάρκεια της ως άνω εταιρίας έως την 9-3-1982 με την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4 του καταστατικού αυτής. Στη συνέχεια, δυνάμει του από 16-2-1979 ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα ίδια ως άνω βιβλία εταιριών με αύξ. αριθμό 824/23-2-1979,

οι δύο ως άνω εταίροι όρισαν και τον εταίρο Δημήτριο Γεωργίου Βροντζάκη διαχειριστή της εταιρίας και αποφάσισαν ο κάθε διαχειριστής να δρα ξεχωριστά, τροποποιώντας στο σημείο αυτό, το άρθρο 6 του καταστατικού, ισχύοντος του άρθρου αυτού κατά τις λοιπές διατάξεις του.

3. Στη συνέχεια, δυνάμει του από 6-2-1982 ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα ίδια ως άνω βιβλία εταιριών με αύξ. αριθμό 812/11-3-1982, οι δύο ως άνω εταίροι παρέτειναν τη διάρκεια της εταιρίας για αόριστο χρόνο, με την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού, των λοιπών άρθρων παραμενόντων εν ισχύ.

4.Στην συνέχεια, δυνάμει του από 30-10-1984 ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα ίδια ως άνω βιβλία εταιριών με αύξ. αριθμό 2603/31-10-1984, στο οποίο συμβλήθηκαν οι ως άνω εταίροι και ο Ιωάννης Χαντζάκος του Νικολάου αποφασίστηκε η αποχώρηση, από την εταιρία, του Δημητρίου Γεωργίου Βροντζάκη και η είσοδος στην εταιρία του Ιωάννη Χαντζάκου του Νικολάου, με τις εκεί περιγραφόμενες συμφωνίες, και συγκεκριμένα με την λήψη από τον αποχωρούντα εταίρο του ποσού των 100.000 δραχμών, που αντιστοιχούσε στο ήμισυ του κεφαλαίου της εταιρίας και πλέον τον καθορισμό του κεφαλαίου της εταιρίας μετά την είσοδο του νέου εταίρου Ιωάννη Χαντζάκου στο ποσό των 200.000 δρχ εκ των οποίων συνεισέφερε ο Γεώργιος Δημητρίου Βροντζάκης το ποσό των 190.000 δρχ και ο Ιωάννης Χαντζάκος το ποσό των 10.000 δρχ, και τον ορισμό της συμμετοχής των νέων εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες σε ποσοστό 95% για τον Γεώργιο Βροντζάκη (ο οποίος ορίστηκε και διαχειριστής) και σε 5% για τον Ιωάννη Χαντζάκο.

Στις 25.12.2009, απεβίωσε ο Ιωάννης Χαντζάκος του Νικολάου και της Καλλιόπης.

Στις 16.10.2015, απεβίωσε ο Γεώργιος Βροντζάκης του Δημητρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ανωτέρω από 9-3-1972 ιδιωτικού συμφωνητικού, όπως τροποποιηθέν ισχύει, ¨*ο θάνατος, η αφάνεια, η απαγόρευσις τινός των εταίρων δεν λύει την εταιρείαν, ήτις συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων (εκπροσωπουμένων παρ' ενός) του θανόντος ή του νομίμου επιτρόπου του απηγορευομένου.*¨.

Σήμερα, η αφενός συμβαλλομένη τυγχάνει η μοναδική εκ διαθήκης κληρονόμος της εταιρικής μερίδας του πατέρα της στην ως άνω εταιρεία, σύμφωνα με την ήδη δημοσιευθείσα ιδιόγραφη διαθήκη του στο Ειρηνοδικείο Χανίων με αριθμό 654/2017, και έχει προβεί σε αποδοχή της κληρονομίας του με την υπ' αρθμ. 361/21.06.2018 δήλωση φόρου κληρονομίας στη ΔΟΥ Α΄ Πειραιά.

Το δε ποσοστό του 5% της ως άνω εταιρείας είχαν οι μοναδικές εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του αποβιώσαντος Ιωάννη Χαντζάκου και συγκεκριμένα, οι τρεις θυγατέρες του και η σύζυγος του, οι οποίες δυνάμει της υπ' αριθμ. 3746/2023 απόφασης (Εκουσία) του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και υπ' αριθμ. 28/2024 απόγραφου αυτής αποκλείστηκαν ως ομόρρυθμοι εταίροι της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Κατόπιν τούτου, η εταιρεία συνέχισε να λειτουργεί με εμένα την Άρτεμις Βροντζάκη, την εναπομείνασα εταίρο μέχρι σήμερα και εντός της τετράμηνης προθεσμίας, που εισέρχεται νέος εταίρος να συμμετέχει στην εταιρεία με το ποσοστό του 5% και επομένως θα συμμετέχουμε στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 95% και 5% ο καθένας αντιστοίχως.

Εν συνεχεία, δεδομένης της επιθυμίας του δεύτερου των συμβαλλομένων, Σπυρίδωνος Μαλανδράκης, να καταστεί ετερόρρυθμος εταίρος, γεγονός που αποδέχεται η πρώτη των συμβαλλομένων, οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν τη μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη.

Ως εκ τούτου, ο δεύτερος των συμβαλλομένων Σπυρίδων Μαλανδράκης, συναινούντος της πρώτης συμβαλλομένης, καθίσταται ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 5 %, ως ανωτέρω.

Κατόπιν τούτων, η Άρτεμις Βροντζάκη καθίσταται από σήμερα η μόνη ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, κατά ποσοστό (μερίδιο) συμμετοχής στην εταιρεία (κέρδη και ζημίες) 95 %.

Λόγω της αλλαγής της νομικής μορφής της εταιρείας, συνεπεία της κατά τα ανωτέρω μετατροπής της από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη, οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν ότι όλες οι μέχρι σήμερα υποχρεώσεις της εταιρείας έναντι οποιουδήποτε τρίτου, υφίστανται εις το ακέραιο και βαρύνουν την εταιρεία υπό τη νέα νομική μορφή της.

Οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν, κατά τροποποίηση το άρθρου 1 του καταστατικού, την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «Γ. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε «Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του διακριτικού της τίτλου σε «Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Επίσης, οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την τροποποίηση του συνόλου των άρθρων του καταστατικού και τη κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει πλέον ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ Α.Φ.Μ.: 092069382 ΚΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ: 147752607000

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται δια του παρόντος Ετερόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Α. ΒΡΟΝΤΖΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «A. VRONTZAKI & SIA LIMITED PARTNERSHIP» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται « A. VRONTZAKI & SIA L.P.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Πειραιά.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας, που με το παρόν συμφωνητικό είναι η ανέγερση, επί αντιπαροχή, ορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) και η πώληση ή η καθοιονδήποτε τρόπο διάθεση των διαμερισμάτων αυτών όπως και η επ’ αμοιβή ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών έργων και εργασιών.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες-εισφορά ετερόρρυθμου εταίρου

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά:

Η ομόρρυθμος εταίρος, Άρτεμις Βροντζάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικος Βουκολιών Χανίων, Τ.Κ. 73002, με Α.Δ.Τ. Α00010300/1.10.23 και Α.Φ.Μ.: 151559173, ΔΟΥ: Χανίων , ελληνικής υπηκοότητας, ηλεκτρονική διεύθυνση: artemis.vrontz@gmail.com, με ποσοστό 95%.

Ο ετερόρρυθμος εταίρος, **Σπυρίδων Μαλανδράκης** του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου Ρεθύμνου, οδός Δ. Γασπάρη 8 Γάλλου Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74100, με Α.Δ.Τ. Α00015945 και με Α.Φ.Μ. 137494854, ΔΟΥ:Ρεθύμνου, ελληνικής υπηκοότητας, ηλεκτρονική διεύθυνση: malandrakis.spyros@gmail.com, με ποσοστό 5%.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ποσού 200.000,00 δρχ. μετατρέπεται με το παρόν σε ευρώ, ήτοι 587 (πεντακόσια ογδόντα επτά) ευρώ. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Μαλανδράκης κατέβαλε στην ομόρρυθμο εταίρο Άρτεμις Βροντζάκη το ποσό των είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€29,35) μετρητοίς, το οποίο αντιστοιχεί στη συμμετοχή του στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 5%.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει η ομόρρυθμος εταίρος Άρτεμις Βροντζάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικος Βουκολιών Χανίων, κάτοχος

Α.Δ.Τ. Α00010300/1.10.23 και Α.Φ.Μ.: 151559173, ελληνικής υπηκοότητας και ηλεκτρονική διεύθυνση: artemis.vrontz@gmail.com.

Άρθρο 7

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι :

1. Άρτεμις Βροντζάκη του Γεωργίου

2. Σπυρίδων Μαλανδράκης του Γεωργίου

Και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους στον Πειραιά, την 29 Φεβρουαρίου 2024.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Άρτεμις Βροντζάκη του Γεωργίου

2. Σπυρίδων Μαλανδράκης του Γεωργίου