ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,**
**ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ**
Πληροφορίες: ΜΠΕΚΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382142
E-mail: abekiotis@acci.gr

Αθήνα,13/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3240482

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**.

Την **13/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4056263**, η από 07/03/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **167500001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**"BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 167500001000**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

## ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Άρθρο 1

### ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι «**BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**BANNER ESTATE M.I.K.E.».** Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται αντίστοιχα ως «**BANNER ESTATE SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»** και «**BANNER ESTATE SINGLE MEMBER P.C.».**

### Άρθρο 2

### Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής.

### Άρθρο 3

### Σκοπός

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι:
1) Η Αγοραπωλησία Ιδιόκτητων Ακινήτων, 2) Οι Υπηρεσίες Εκμίσθωσης και Διαχείρισης Ιδιόκτητων ή Μισθωμένων Ακινήτων που προορίζονται για Κατοικία, 3) Η Αγοραπωλησία Ελεύθερων (Μη Οικοδομημένων) Οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, 4) Οι Κατασκευαστικές Εργασίες για Οικιστικά κτίρια (Νέες Εργασίες, Προσθήκες, Μετατροπές και Ανακαινίσεις), Οι 5) Κατασκευαστικές Εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (Νέες Εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και Ανακαινίσεις), 6) Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα, 7) Κατασκευαστικές Εργασίες Κτιρίων Για Κατοικίες Και Μη, 8) Η Αγοραπωλησία Κτιρίων Κατοικιών Και Οικοπέδων για Κτίρια Κατοικιών, 9) Η Εκμίσθωση και Διαχείριση Ιδιόκτητων ή Μισθωμένων Ακινήτων, 10) Οι Υπηρεσίες Εκμίσθωσης Και Διαχείρισης Ιδιόκτητων ή Μισθωμένων Ακινήτων, 11) Η Αγοραπωλησία Ελεύθερων (Μη Οικοδομημένων) Οικοπέδων Που Δεν Προορίζονται Για Την Ανέγερση Κτιρίων Κατοικιών, 12) Οι Υπηρεσίες Παροχής Δωματίου ή Μονάδας Καταλύματος Για Επισκέπτες Σε Ξενώνες Νεότητας Και Σε Αυτόνομες Ενότητες Διακοπών.

### Άρθρο 4

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **50 έτη** και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στην αρμόδια υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και **λήγει τη 2η -12-2072.**

**Άρθρο 5**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ τρία εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες (3.190.000€), που διαιρείται σε τρία εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες (3.190.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες (3.190.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, τα οποία αντιστοιχούν σε τρία εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες (3.190.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:
Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α.1.Χρηματικές καταβολές
1. Η εταιρεία με την επωνυμία VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C. Limited με ηλεκτρονική διεύθυνση stsoukalas@vellanis.gr μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με 3.190.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών, 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών, ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 100%.

**Άρθρο 6**

**Η Συνέλευση των Εταίρων**

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

**Άρθρο 7**

**Εταιρική Χρήση**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης σύστασης της εταιρείας στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31-12-2022.**

**Άρθρο 8**

**Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών**

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται αποκλειστικά για αόριστη διάρκεια στον **Ιωάννη Τσικρικώνη του Ευσταθίου και της Γεωργίας, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα, αρ. 12, κάτοχο του Δ.Α.Τ. ΑΝ 176831, και Α.Φ.Μ. 051961879, και με ηλεκτρονική διεύθυνση stsoukalas@vellanis.gr.**

**Άρθρο 9**

**Πράξεις Διαχείρισης από Τρίτους**

Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή (ΚΕΠ, Αστυνομία) ή μέσω

gov.gr, για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, σε οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, τη διενέργεια κάποιων εκ των πράξεων διαχείρισης που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό, προσδιορίζοντας τον χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας αυτής, και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

**Άρθρο 10**

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

## Η ΕΤΑΙΡΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ**
**ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**
**ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**
**της 07ης Μαρτίου 2024**
**Αθήνα, 07 Μαρτίου 2024**
**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**