ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ATHANASIADIS YYNNIS
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη,12/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3240057

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **DREAM HOUSE REALI.K.E. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4054693**, η από 10/03/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «DREAM HOUSE REALI.K.E. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175600106000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

α/α

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΟΤΥΠΗ ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΙΚΕ

Μετά από απόφαση της ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΕΛΕΥΣΗΣ της 10-03-2023 των εταίρων της DREAM HOUSE REAL ΙΚΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με ΑΦΜ 802395390 και αριθ. ΓΕΜΗ 175600106000 α) Παπαγεωργίου Νικόλαου του Ιωάννη με ΑΤ ΑΜ 355172 και ΑΦΜ 169767517 και β) Παρηγόρη Ισίδωρου του Κυριάκου με ΑΤ 999676 και ΑΦΜ 140803955 τροποποιείται το καταστατικό ως κάτωθι:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «DREAM HOUSE REAL Ι.Κ.Ε. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «DREAM HOUSE REAL I.K.E. PRIVATE COMPANY».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρίας είναι οι εξής: Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 5ετή , αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 22/02/2029

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 500,00 ευρώ που διαιρείται σε 500 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 500 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 500 μερίδια

κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΠΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΗ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 11, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ355172, Α.Φ.Μ. 169767517, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimlekas18@gmail.com, κατέβαλε 250,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 250 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

2. Ο/Η ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΛΑΛΙΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. 999676, Α.Φ.Μ. 140803955, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimlekas18@gmail.com, κατέβαλε 250,00 ευρώ μετρητά και έλαβε

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΠΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΗ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 11, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ355172, Α.Φ.Μ. 169767517, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dim lekasl8@gmail.com	500 Χ (50%)	0	0	500 Χ (50%)	50%
Ο/Η ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΛΑΛΙΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. 999676, Α.Φ.Μ. 140803955, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimtekasl8@gmaii.com	500 Χ (50%)	0	0	500 Χ (50%)	50%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Τροποποιείται το παρόν άρθρο ως εξής:

Η διαχείριση γενικά των εταιρικ΄ών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΠΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΗ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 11, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ355172, Α.Φ.Μ. 169767517, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimlekas18@gmail.com	**v**	**v**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΛΑΛΙΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. 999676, Α.Φ.Μ. 140803955, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimlekas18@gmail.com	**v**	**v**

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΠΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΗ, κάτοικος

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 11, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ355172, Α.Φ.Μ. 169767517, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimlekas18@gmail.com

2. ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΛΑΛΙΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΑΠΑΣ ΕΛΕΝΗΣ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. 999676, Α.Φ.Μ. 140803955, επάγγελμα ΕΜΠΟΡΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dimlekas18@gmail.com

Και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ την 10 Μαρτίου 2024

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

α) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΠΟΥ

β) ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ,