Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103382117
E-mail: marinaki@acci.gr

Αθήνα,11/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3226585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KARAVIAS.S.N. CONSTRUCTION** και αριθμό ΓΕΜΗ **008299001000**.

Την **11/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4053234**, η υπ. αριθ. **2629 - 15/02/2024** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **15/12/2023** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 5,** προσαρμόστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«Σ. Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«KARAVIAS S.N. CONSTRUCTION».** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008299001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2629

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ 123.000,00 ΕΥΡΩ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 123.000,00 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Γλυφάδα - Αττικής σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Λαζαράκη αριθμός 8, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, που εδρεύω και κατοικώ στη Γλυφάδα – Αττικής **ΜΑΡΙΑ Γερασίμου ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ**, με ΑΦΜ 104374839, της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός ο Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 9/10/1965, κάτοικος Λαγονησίου – Καλυβίων - Αττικής, οδός Καραϊσκάκη αριθμός 9, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 552126 που εκδόθηκε την 25/6/2012 από το Τ.Α. Καλυβίων, με ΑΦΜ 077604473 της ΔΟΥ Κορωπίου, ο οποίος παρίσταται κι ενεργεί στο παρόν ως ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της

Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με τν επωνυμία **«Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ. Ε.Π.Ε.»**, που εδρεύει στο Λαγονήσι – Αττικής, οδός Καραϊσκάκη αριθμός 9, με ΑΦΜ 998421534 της ΔΟΥ Κορωπίου και αριθμό ΓΕΜΗ 008299001000, δυνάμει της από 15/12/2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταρείας και σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 2418972.3633942/27-11-2023 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. 5443/24-6-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Λιασίδου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 10312 και ειδικό αριθμό 2981 το έτος 2008 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 5976/1-7-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Η ως άνω εταιρεία αρχικά συστάθηκε με έδρα τον Δήμο Καλυβιών Αττικής (οδός Καραϊσκάκη αρ 9), με διάρκεια πενήντα (50) έτη, σκοπό τον αναφερόμενο στο παραπάνω καταστατικό, με εταιρικό κεφάλαιο είκοσι επτά χιλιάδες (27.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, η καταβολή δε του κεφαλαίου έγινε από τον ως άνω εμφανισθέντα, ιδρυτή και μοναδικό εταίρο της εταιρείας, ο οποίος κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων (27.000) Ευρώ και έλαβε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούσαν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας για όλη τη διάρκειά της ορίστηκε ο μοναδικός εταίρος αυτής, Σπυρίδων Καραβίας.

Ότι στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 5.960/4-6-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βασιλείου Λιασίδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 9546/2009 και Ειδικό 2971, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 5644/18-6-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), ο μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας: 1) αύξησε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν είκοσι τρεις χιλιάδες Ευρώ (123.000 Ευρώ), που καταβλήθηκαν από αυτόν, έτσι ώστε συνυπολογισμένου του ήδη υφιστάμενου εταιρικού κεφαλαίου της των είκοσι επτά χιλιάδων Ευρώ (27.000 Ευρώ), με την αύξησή του κατά εκατόν είκοσι τρεις χιλιάδες Ευρώ (123.000 Ευρώ), το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.000 Ευρώ), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, β) έγινε ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας και γ) έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού της, όπου και ενσωματώθηκαν οι ανωτέρω γενόμενες τροποποιήσεις.

'Οτι στη συνέχεια με το απ' αριθμόν 6759/3-2-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βασιλείου Λιασίδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 2883/2011 και Ειδικό 846 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 604/15-2-2011 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάταιστο παρόν, ο μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας προέβη σε τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, που αφορά τον σκοπό της εταιρείας και κωδικοποίησε αυτό σε ενιαίο κείμενο.

Ότι στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 6942/8-7-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βασιλείου Λιασίδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου

Αθηνών με Γενικό Αριθμό 11796/2011 και Ειδικό 3318, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6675/18-7-2011 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), ο μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας προέβη: 1) στη μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Καλυβιών Αττικής στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής, τα γραφεία της οποίας ήδη στεγάζονται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 4 και έγινε ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, που αφορά την έδρα της εταιρείας και 2) προέβη σε τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, που αφορά τον σκοπό της εταιρείας και κωδικοποίησε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Ότι στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 7296/20-11-2012 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βασιλείου Λιασίδου, το οποίο καταχωρήθηκε, στις 14-2-2012, στο ΓΕΜΗ, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 26995, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αριθμό πρωτοκόλλου 24437/7-1-2013 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε και στο με αριθμό 166/10-1-2013 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ ΚΑΙ ΓΕΜΗ), ο μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας: 1) αύξησε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) Ευρώ, που καταβλήθηκαν από αυτόν, έτσι ώστε συνυπολογισμένου του ήδη υφιστάμενου εταιρικού κεφαλαίου της των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) Ευρώ, με την αύξησή του κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000.00) Ευρώ, το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000,00) Ευρώ, το οποίο θα διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα και έγινε ανάλογη

τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, 2) τροποποίησε το άρθρο 29 του καταστατικού το σχετικό με την απαγόρευση ανταγωνισμού και 3) κωδικοποίησε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Ότι στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 777/13-10-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βασιλείου Λιασίδου, το οποίο καταχωρήθηκε, στις 16-10-2014 στο ΓΕΜΗ, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 261302, τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, έτσι ώστε εκτός από τον διαχειριστή της εταιρείας Σπυρίδωνα Καραβία του Νικολάου και της Τιτίκας, ο οποίος είναι ο μοναδικός εταίρος και ο οποίος παραμένει διαχειριστής για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, διορίστηκε επίσης διαχειρίστρια, για περιορισμένη ως προς αυτήν χρονική διάρκεια, ήτοι μέχρι την 31-10-2015, η μη εταίρος Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας, σύζυγος Σπυρίδωνος Καραβία και τροποποιήθηκε γενικώς το άρθρο 8 ως προς τον τρόπο διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Με το υπ' αριθμόν 7803/17-11-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Βασιλείου Λιασίδου, το οποίο καταχωρήθηκε, στις 20-Η-2014 στο ΓΕΜΗ, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 273728, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε και στο με αριθμό 672/9-3- 2016 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ ΚΑΙ ΓΕΜΗ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, ο μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας: 1) αύξησε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων (162.000,00) Ευρώ, που όπως δηλώνει καταβλήθηκαν από αυτόν, έτσι ώστε συνυπολογισμένου του ήδη υφιστάμενου εταιρικού κεφαλαίου της των διακοσίων σαράντα χιλιάδων

(240.000.00) Ευρώ, το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των τετρακοσίων δύο χιλιάδων (402.000,00) Ευρώ, το οποίο θα διαιρείται σε δεκατρείς χιλιάδες τετρακόσια (13.400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, έγινε ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής σε ενιαίο κείμενο.

Τέλος την 19/10/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1532949, η υπ' αριθμ. 287/27-9-2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Χρόνη, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «KARAVIAS.S.N. CONSTRUCTION», όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ. 142396/19-10-2018 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, με το συνημμένο σε αυτήν νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης και από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμ. πρωτ. 2329846.3487520/4-9-2023 Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ.

Αφετέρου η **Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας**, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 27/8/1972 και κατοικεί στο Λαγονήσι – Καλυβίων - Αττικής, οδός

Καραϊσκάκη αριθμός 9, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΗ 550852 που εκδόθηκε την 24/2/2009 από το Τ.Α. Καλυβίων, με ΑΦΜ 058620222 της ΔΟΥ Κορωπίου.

Σύμφωνα με το καταστατικό που ισχύει σήμερα η άνω εταιρεία έχει:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «KARAVIAS S.N. CONSTRUCTION».

ΜΟΝΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ: Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας

ΕΔΡΑ: ο Δήμος Σαρωνικού – Αττικής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Ευρώ τετρακόσεις δύο χιλιάδες (402.000,00) διηρημένο σε δεκατρείς χιλιάδες τετρακόσια (13.400) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ έκαστον

ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρείας είναι: 1) Οι κατασκευές κτιρίων και τεχνικών έργων. 2) Κατεδαφίσεις κτιρίων, εκσκαφές, επιχωματώσεις. 3) Γενικές κατασκευαστικές εργασίες Ιδιωτικών και Δημοσίων κτιρίων, οικοδομών-κατοικιών-αποθηκών-βιομηχανικών-εμπορικών κ.λ.π. κτιρίων (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις, στεγανώσεις, μονώσεις, επιχρίσματα, ελαιοχρωματισμοί, τοποθέτηση πλαισίων, δαπέδων κ.λ.π. και συναφή, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ξυλουργικές εργασίες). 4) Ανέγερση προκατασκευασμένων χαλύβδινων δομικών μερών κτιρίων και εργασίες σύνδεσης αυτών. 5) Αντιπροσωπεία ή μεσιτεία πώλησης παραθύρων, μπαλκονοπορτών και λοιπών συναφών ειδών, καθώς και επίπλων κουζίνας. 6) Εργολαβίες και υπεργολαβίες ιδιωτικών ή Δημοσίων έργων. 7) Διενέργεια μεσιτικών εργασιών και παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. 8) Η

σύσταση κοινοπραξιών με φυσικά ή νομικά πρόσωπα. 9) Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης. 10) Οι αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές, τοπογραφικές και περιβαλλοντολογικές μελέτες, καθώς και μελέτες εσωτερικών-εξωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. 11) Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 50 έτη

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: Ο Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας

Στη συνέχεια ο εμφανισθείς υπό την ανωτέρω ιδιότητά του δήλωσε ότι κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 15/12/2023, επίσημο αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, αποφασίσθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα :

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέσω κεφαλαιοποίησης της διαφοράς υπέρ το άρτιο, η οποία οδηγεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αντίστοιχη με το ποσό της διαφοράς αυτής.

Η εταιρεία προχωρά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ με την έκδοση 4.100 εταιρικών μεριδίων (Νέα Εταιρικά Μερίδια) ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ, αλλά σε τιμή διάθεσης 150,00 ευρώ (μετοχές υπέρ το άρτιο).

Η καταβολή της αύξησης έγινε βάσει των παρακάτω :

Από την έκδοση και πώληση των 4.100 εταιρικών μεριδίων η εταιρεία θα λάβει εκατόν είκοσι τρεις χιλιάδες (123.000,00) ευρώ

που αντιστοιχούν στη συνολική ονομαστική αξία των μετοχών (πραγματική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου) και τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες (492.000,00) ευρώ που αντιστοιχούν στη διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, που τηρείται ως συμπληρωματική εισφορά στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι πεντακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (525.000,00) ευρώ (402.000 + 123.000).

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, ο αφενός συμβαλλόμενος κατόπιν του ως άνω από 15/12/2023 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δηλώνει, υπό την ανωτέρω ιδιότητά του, ότι τροποποιεί το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ και την έκδοση 4.100 εταιρικών μεριδίων, μετά ψήφου, με ονομαστική αξία €30,00 έκαστο, το οποίο θα ανέρχεται πλέον σε πεντακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (525.000,00) ευρώ.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει από το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που του ανήκουν τα τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν, Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ, το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή, το οποίο τα συμβαλλόμενα μέρη, θεωρούν δίκαιο, εύλογο και αληθινό και

πλήρως ανταποκρινόμενο στην πραγματική αξία των πωλούμενων μεριδίων της εταιρείας, το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή, προηγουμένως, με τραπεζική επιταγή η οποία κατατέθηκε στο λογαριασμό της εταιρεία στην Παγκρήτια Τράπεζα, όπως ρητά δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι σήμερα ενώπιόν μου.

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια, Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (4.100) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Έτσι κατόπιν της δια του παρόντος γενομένης μεταβίβασης εταίροι της άνω εταιρείας καθίστανται ο Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας και η Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και μερίδων, συνολικής αξίας πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (525.000,00) ευρώ και συγκεκριμένα α) ο εταίρος Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας, ο οποίος συμμετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής των δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων (13.400) εταιρικών μεριδίων συνολικής αξίας τετρακοσίων δύο χιλιάδων (402.000,00) ευρώ και β) η Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας, ο οποίος συμμετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής των τεσσάρων χιλιάδων εκατό (4.100) εταιρικών μεριδίων συνολικής αξίας των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) εταιρικές μερίδες.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη συνέχεια οι Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας και η Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας, μετά την άνω μεταβίβαση, ως μόνοι εταίροι της εταιρίας με το παρόν τροποποιούν τα άρθρα 1, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 και 27 του καταστατικού ως εξής :

Άρθρο 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «Σ. Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «KARAVIAS S.N. CONSTRUCTION».

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε πεντακόσια είκοσι πέντε χιλιάδες (525.000,00) ευρώ, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και

βεβαίωση των εταίρων καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της Εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσια (17.500) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

α) ο Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των τετρακοσίων δύο χιλιάδων (402.000,00) ευρώ και ανέλαβε δεκατρείς χιλιάδες τετρακόσια (13.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30) το καθένα,

β) η Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30) το καθένα, συμμετέχοντας έτσι στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία, το εταιρικό κεφάλαιο, το μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπου έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, ο αριθμός μητρώου της εταιρείας, καθώς και η έδρα της.

Άρθρο 6ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα όργανα της εταιρείας είναι: Α) Η Συνέλευση των εταίρων και Β) Ο Διαχειριστής.

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και δικαιούται εφόσον τηρεί αυτά που ορίζονται από το Νόμο και το παρόν καταστατικό να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές. Ο εξουσίες της

συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τους εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

Α) Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού.

Β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών όπως και για απαλλαγή αυτών από την ευθύνη και τον καθορισμό του μισθού που κάθε φορά θα παίρνουν αυτοί.

Γ) Για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών.

Δ) Για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των ίδιων των εταίρων με αξιώσεις της εταιρείας Κατ' αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

Ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση αυτής, για λύση αυτής και διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών και

ΣΤ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη από το Νόμο 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα και το παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με θέματα ημερήσιας διάταξης την έγκριση του ισολογισμού, την διανομή των κερδών και την απαλλαγή του διαχειριστή από τις διαχειριστικές ευθύνες, εκτάκτως όποτε ήθελε κριθεί σκόπιμο και αναγκαίο από τον διαχειριστή με οποιαδήποτε θέματα ημερήσιος διάταξης, καθώς και στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη γενική συνέλευση.

2. Της συνέλευσης προεδρεύει ένας εκ των εταίρων. Στη Συνέλευση παρίστανται οι εταίροι αυτοπροσώπως, μπορούν όμως να εκπροσωπηθούν και με απλή εξουσιοδότηση νόμιμα υπογεγραμμένη από τον παρέχοντα αυτό εταίρο. Επίσης μπορούν

να παρίστανται χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις της Συνέλευσης οι νομικοί σύμβουλοι, οι λογιστές της εταιρείας καθώς επίσης και άλλοι ειδικού σύμβουλοι και εφόσον συναινούν σ' αυτό οι εταίροι της εταιρείας αυτής. Αρμόδιος για την έκδοση και επικύρωση των αντιγράφων ή αποσπασμάτων των πρακτικών για την προσαγωγή τους σε κάθε δικαστική, διοικητική ή άλλη αρχή είναι ο διαχειριστής της εταιρείας.

3. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει μόνο για θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της έστω και αν δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 8ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον εκ των εταίρων της εταιρείας Σπυρίδωνα Καραβία του Νικολάου και της Τιτίκας για όλη την διάρκεια της εταιρείας. Ο διαχειριστής μόνος του εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νομίμως και ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής μόνος του μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης και σε πράξεις και συμβάσεις που αναφέρονται στο σκοπό της εταιρείας εκπροσωπών την εταιρεία, ενδεικτικά δε να προβαίνει στις κατωτέρω ενέργειες: Να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμούς, Τράπεζες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

κ,λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Να υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον Συμβολαιογράφου υπογράφων συμβολαιογραφικά έγγραφα.

Να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε διοικητικά (φορολογικά) δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική, δημοτική ή κοινοτική αρχή ή άλλη αρχή ή επιτροπή σε τελωνεία και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Να συμβιβάζεται, να συνάπτει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Να συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχείο αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ’ αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Να εξοφλεί

κάθε απαίτηση οποιοσδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρίας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές Αποθήκες, Τράπεζες, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια ή Δημοτική ή Κοινοτική ή άλλη Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρίας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρίας και συνάπτει προσύμφωνα και εργολαβικά υπογράφων τις σχετικές συμβάσεις και προβαίνει σε οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της. κάνα διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για την εταιρία σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικώς ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρίας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρίας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρίας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταίρας

από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρίας υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε από τούς λοιπούς εταίρους ή μη εταίρο, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση καθώς επίσης και να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την υπεράσπιση των εταιρικών υποθέσεων και να τους ανακαλεί. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία νομίμως μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση, τα ίδια δε ισχύουν αναλογικώς και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 9 παρ. 2 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής και τα οποία ανωτέρω θα υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί από το Π .Δ. 409/1986.

Άρθρο 13ο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 14ο

1. Οι εταίροι καμία παραπέρα ευθύνη έχουν πέραν του ποσού που έδωσαν για να σχηματιστεί το εταιρικό κεφάλαιο.

2. Οι εταίροι οπουδήποτε και αν μένουν μόνιμα θεωρείται ότι έχουν κατοικία την έδρα της εταιρείας.

3. Οι εταίροι δεν μπορούν σε καμία περίπτωση ούτε οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί της να σφραγίσουν την περιουσία της εταιρείας ή το κατάστημά της ή τα παραρτήματα της ή να κάνουν συντηρητική κατάσχεση σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας, για όφελος της εταιρείας προς αυτήν.

4. Η είσοδος οποιοσδήποτε νέου εταίρου καθολικού ή ειδικού διαδόχου, σημαίνει ότι αποδέχεται αυτός όλους τους όρους του παρόντος καταστατικού και όποιες τροποποιήσεις έχουν γίνει, όπως και όλες τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί μέχρι την ημέρα που γίνεται εταίρος στην εταιρεία.

Άρθρο 15ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επιτρέπονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 19°

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι της εταιρείας αυτής δικαιούνται να λαμβάνουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό. Ως καθαρά κέρδη θεωρούνται τα ποσά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα καθαρά κέρδη κάθε εξόδου και εταιρικού βάρους καθώς και των κρατήσεων για σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να καθοριστεί το ποσό, το οποίο οι εταίροι θα λαμβάνουν κάθε μήνα,

έναντι των πιθανών κερδών με χρέωση (αναλήψεις έναντι κερδών).

Άρθρο 20°

ΖΗΜΙΕΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Εάν υπάρχουν ζημίες, που βεβαιώνονται στον ισολογισμό, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης οι εταίροι μπορεί να υποχρεωθούν σε συμπληρωματικές εισφορές, που θα φθάνουν μέχρι του μισού της συμμετοχής του.

Άρθρο 21°

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή, από τους εταίρους της εταιρείας αυτής επιτρέπεται ελεύθερα. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων γίνεται υποχρεωτικά με συμβολαιογραφικό έγγραφο και καταχωρείται στο βιβλίο εταίρων, που τηρείται από τον διαχειριστή. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία, μόνο από την μέρα εγγραφής αυτής στο βιβλίο εταίρων, η οποία γίνεται με αίτηση του μεταβιβάζοντας εταίρου ή αυτού προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση και την προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Σε περίπτωση πτώχευσης του εταίρου ο σύνδικος της πτώχευσης υποχρεούται να μεταβιβάσει το μερίδιο του πτωχεύσαντος εταίρου σύμφωνα με το νόμο. Από τον μοναδικό εταίρο σύσταση επικαρπίας ή ενεχύρου επί των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 22°

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Οι εταίροι δικαιούνται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση οι ίδιοι ή με εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζουν τα βιβλία και τα έγγραφα της

εταιρίας. Δικαιούνται επίσης, με έξοδά τους, να ζητούν να τους παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων, του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων και του βιβλίου πρακτικών διαχείρισης.

Άρθρο 23°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και η οποία λαμβάνεται από τους εταίρους της εταιρείας κατά τα παραπάνω αναφερόμενα.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατάξεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8. όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 24°

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους είτε από τρίτους με έγγραφη δήλωση αυτών προς την εταιρεία εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Συνέλευσης για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογράφει

συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια. Στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 26ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο είναι δεκτικό κατάσχεσης μόνο κατόπιν αδείας του προέδρου Πρωτοδικών. Οι εταίροι μπορούν να υπερθεματίσουν και προτιμώνται έναντι τρίτου προσφέροντος ίσο τίμημα.

Άρθρο 27°

Η λύσή της εταιρείας χωρεί: α) Με την παρέλευση του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε, εκτός αν παραταθεί κατά στο παρόν εταιρικό οριζόμενα, β) για λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 45 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει, γ) Με κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης δ) Με δικαστική απόφαση κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ε) Στην περίπτωση απώλειας πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν λύνεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο των εταίρων. Στην περίπτωση θανάτου των εταίρων η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του θανόντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και πς υποχρεώσεις της εταιρείας, τα δε εταιρικά μερίδια θα αναλαμβάνονται από αυτούς κατά το κληρονομικό μερίδιο του καθενός στην κληρονομιά του θανόντος εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας και η Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας, μετά την άνω μεταβίβαση, ως μόνοι εταίροι της εταιρίας και κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως δηλώνουν ότι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΠΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΙΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «Σ. Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «KARAVIAS S.N. CONSTRUCTION».

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σαρωνικού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Το εταιρικό κατάστημα και τα γραφεία της εταιρείας θα στεγάζονται επί της οδού Καραϊσκάκη αρ. 9 (περιοχή Λαγονησίου). Με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί η εταιρεία να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο Εξωτερικό ή και να μεταφέρει την έδρα της. Η εταιρεία ενάγει και ενάγεται στην παραπάνω έδρα της. Τα γραφεία της εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται στην περιοχή του Δήμου της έδρας της χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού της

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: 1) Οι κατασκευές κηρίων και τεχνικών έργων. 2) Κατεδαφίσεις κτιρίων, εκσκαφές, επιχωματώσεις. 3) Γενικές κατασκευαστικές εργασίες Ιδιωτικών και Δημοσίων κηρίων, οικοδομών-κατοικιών-αποθηκών-βιομηχανικών-εμπορικών κ.λ.π. κτιρίων (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις, στεγανώσεις, μονώσεις, επιχρίσματα, ελαιοχρωματισμοί, τοποθέτηση πλαισίων, δαπέδων κ.λ.π. και συναφή, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ξυλουργικές εργασίες). 4) Ανέγερση προκατασκευασμένων χαλύβδινων δομικών μερών κηρίων και εργασίες σύνδεσης αυτών. 5) Αντιπροσωπεία ή μεσιτεία πώλησης παραθύρων, μπαλκονοπορτών και λοιπών συναφών ειδών, καθώς και επίπλων κουζίνας. 6) Εργολαβίες και υπεργολαβίες ιδιωτικών ή Δημοσίων έργων. 7) Διενέργεια μεσιτικών εργασιών και παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. 8) Η σύσταση κοινοπραξιών με φυσικά ή νομικά πρόσωπα. 9) Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης. 10) Οι αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές, τοπογραφικές και περιβαλλοντολογικές μελέτες, καθώς και μελέτες εσωτερικών-εξωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. 11) Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, του

παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης),

Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται κάθε ψαρά, πριν την ως άνω λήξη της με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, που λαμβάνεται με την πλειοψηφΐα, την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 5 ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε πεντακόσια είκοσι πέντε χιλιάδες (525.000,00) ευρώ, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των εταίρων καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της Εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσια (17.500) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

α) ο Σπυρίδων Καραβίας του Νικολάου και της Τιτίκας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των τετρακοσίων δύο χιλιάδων (402.000,00) ευρώ και ανέλαβε δεκατρείς χιλιάδες τετρακόσια (13.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30) το καθένα,

β) η Ευθυμία Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων (123.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30) το καθένα, συμμετέχοντας έτσι στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία, το εταιρικό κεφάλαιο, το μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπου έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, ο αριθμός μητρώου της εταιρείας, καθώς και η έδρα της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Άρθρο 6ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα όργανα της εταιρείας είναι: Α) Η Συνέλευση των εταίρων και Β) Ο Διαχειριστής.

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και δικαιούται εφόσον τηρεί αυτά που ορίζονται από το Νόμο και το παρόν καταστατικό να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές. Ο εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τους εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

Α) Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού.

Β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών όπως και για απαλλαγή αυτών από την ευθύνη και τον καθορισμό του μισθού που κάθε φορά θα παίρνουν αυτοί.

Γ) Για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών.

Δ) Για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των ίδιων των εταίρων με αξιώσεις της εταιρείας Κατ' αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

Ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση αυτής, για λύση αυτής και διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών και

ΣΤ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη από το Νόμο 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα και το παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με θέματα ημερήσιας διάταξης την έγκριση του ισολογισμού, την διανομή των κερδών και την απαλλαγή του διαχειριστή από τις διαχειριστικές ευθύνες, εκτάκτως όποτε ήθελε κριθεί σκόπιμο και αναγκαίο από τον διαχειριστή με οποιαδήποτε θέματα ημερήσιος διάταξης, καθώς και στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη γενική συνέλευση.

2. Της συνέλευσης προεδρεύει ένας εκ των εταίρων. Στη Συνέλευση παρίστανται οι εταίροι αυτοπροσώπως, μπορούν όμως να εκπροσωπηθούν και με απλή εξουσιοδότηση νόμιμα υπογεγραμμένη από τον παρέχοντα αυτό εταίρο. Επίσης μπορούν να παρίστανται χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις της Συνέλευσης οι νομικοί σύμβουλοι, οι λογιστές της εταιρείας καθώς επίσης και άλλοι ειδικού σύμβουλοι και εφόσον συναινούν σ’ αυτό οι εταίροι της εταιρείας αυτής. Αρμόδιος για την έκδοση και επικύρωση των αντιγράφων ή αποσπασμάτων των πρακτικών για την προσαγωγή τους σε κάθε δικαστική, διοικητική ή άλλη αρχή είναι ο διαχειριστής της εταιρείας.

3. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει μόνο για θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της έστω και αν δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 8ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον εκ των εταίρων της εταιρείας Σπυρίδωνα Καραβία του Νικολάου και της Τιτίκας για όλη την διάρκεια της εταιρείας. Ο διαχειριστής μόνος του εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νομίμως και ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής μόνος του μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης και σε πράξεις και συμβάσεις που αναφέρονται στο σκοπό της εταιρείας εκπροσωπών την εταιρεία, ενδεικτικά δε να προβαίνει στις κατωτέρω ενέργειες: Να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμούς, Τράπεζες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ,λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Να υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον Συμβολαιογράφου υπογράφων συμβολαιογραφικά έγγραφα.

Να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε διοικητικά (φορολογικά) δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική, δημοτική ή κοινοτική αρχή ή άλλη αρχή ή επιτροπή σε τελωνεία και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Να συμβιβάζεται, να συνάπτει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει

για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Να συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχείο αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Να εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιοσδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρίας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές Αποθήκες, Τράπεζες, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια ή Δημοτική ή Κοινοτική ή άλλη Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρίας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρίας και συνάπτει προσύμφωνα και εργολαβικά υπογράφων τις σχετικές συμβάσεις και προβαίνει σε οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς

της. κάνα διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για την εταιρία σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικώς ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρίας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρίας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρίας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταίρας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρίας υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε από τούς λοιπούς εταίρους ή μη εταίρο, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση καθώς επίσης και να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την υπεράσπιση των εταιρικών υποθέσεων και να τους ανακαλεί. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία νομίμως μέχρι τον διορισμό νέου

διαχειριστή από τη Συνέλευση, τα ίδια δε ισχύουν αναλογικώς και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 9 παρ. 2 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής και τα οποία ανωτέρω θα υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί από το Π .Δ. 409/1986.

Άρθρο 9ο

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Η διαχείρισή ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων οποτεδήποτε με την επιφύλαξη τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

Εάν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή μεταβιβάσει τα εταιρικά μερίδιά του ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση ο διαχειριστής η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.

2. Η ανάκληση ή ο θάνατος ή η παραίτηση ή έκπτωση για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση του διαχειριστού υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

Άρθρο 10ο

Εκτός από τα βιβλία που επιβάλλονται να τηρούνται από το Νόμο ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί πρόσθετα και τα εξής βιβλία:
α) Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, επώνυμο, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας του εταίρου, οι εισφορές του εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στο πρόσωπο

του εταίρου, β) το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τον εταίρο και γ) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστού, οι οποίες πρέπει να υπογράφονται από αυτόν.

Άρθρο 11ο

Ο διαχειριστής δεν φέρει καμία προσωπική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, ευθύνεται μόνο εκ της ανατεθείσης σε αυτόν εντολής έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας.

Άρθρο 12ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να καταβάλει κάθε προσπάθεια για πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας προς τούτο και την προσωπική του εργασία.

Άρθρο 13ο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 14ο

1. Οι εταίροι καμία παραπέρα ευθύνη έχουν πέραν του ποσού που έδωσαν για να σχηματιστεί το εταιρικό κεφάλαιο.
2. Οι εταίροι οπουδήποτε και αν μένουν μόνιμα θεωρείται ότι έχουν κατοικία την έδρα της εταιρείας.
3. Οι εταίροι δεν μπορούν σε καμία περίπτωση ούτε οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί της να σφραγίσουν την περιουσία της εταιρείας ή το κατάστημά της ή τα παραρτήματα της ή να κάνουν συντηρητική κατάσχεση σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας, για όφελος της εταιρείας προς αυτήν.
4. Η είσοδος οποιοσδήποτε νέου εταίρου καθολικού ή ειδικού

διαδόχου, σημαίνει ότι αποδέχεται αυτός όλους τους όρους του παρόντος καταστατικού και όποιες τροποποιήσεις έχουν γίνει, όπως και όλες τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί μέχρι την ημέρα που γίνεται εταίρος στην εταιρεία.

Άρθρο 15ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επιτρέπονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Άρθρο 16ο

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουάριου και τελειώνει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει την ημέρα που θα δημοσιευθεί η περίληψη αυτού του Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τελειώνει στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

2. (Απογραφή – ισολογισμός - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις).

Μία φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Με βάση την απογραφή και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης καταρτίζεται από το διαχειριστή ο ισολογισμός, που υποβάλλεται για έγκριση στην

τακτική γενική συνέλευση των εταίρων και στον οποίο πρέπει να φαίνεται καθαρά η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Για να βγουν τα αποτελέσματα κάθε εταιρικής χρήσης, από τα ακαθάριστα έξοδα αφαιρούνται: α) τα γενικά έξοδα διοίκησης και διαχείρισης, μαζί με τα έξοδα για μισθούς και πληρωμές σε ασφαλιστικά ταμεία για το προσωπικό, β) Όλες οι δαπάνες για τη λειτουργία της εταιρείας. γ) Οι επιστροφές για τυχόν δάνεια κεφάλαια ή πιστώσεις και οι τόκοι για αυτά, δ) Οι διάφοροι φόροι και τέλη που βαρύνουν την εταιρεία, ε) Οι αποσβέσεις και οι επισφαλείς απαιτήσεις, στ) Οι αποσβέσεις για κινητή ή ακίνητη περιουσία της εταιρείας, ζ) Οι ζημιές που έγιναν από φθορές ή υπερτίμηση του παθητικού όπως επίσης και κάθε άλλη σχετική δαπάνη και η) Οι τυχόν ζημιές που έχουν γίνει σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι να μηδενιστούν. Το υπόλοιπο μετά την αφαίρεση των ποσών αυτών είναι τα καθαρά κέρδη της εταιρικής χρήσης που έληξε. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την άνω απογραφή.

3. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43° του Κωδ. Ν.2190/ 1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή

του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 3190/1955, όπως σήμερα ισχύει μετά την από το Π.δ. 419/1986 τροποποίησή του.

Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της τταρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Οι διατάξεις των παρ. 1.2. 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης κατά συνέπεια δε και στην με το παρόν συνιστώμενη εταιρεία.

Άρθρο 17°

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Με επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 43° του Κωδ. Ν. 2190/1920 περί «Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42° του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις

των παρ. 7 και 8 του αρ. 42° του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο (τακτικό αποθεματικό).

Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διατίθεται ολόκληρο ή μέρος του, σύμφωνα με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, είτε για σχηματισμό έκτακτων αποθεματικών, είτε για αμοιβές διαχειριστών, είτε διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 19°

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι της εταιρείας αυτής δικαιούνται να λαμβάνουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό. Ως καθαρά κέρδη θεωρούνται τα ποσά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα καθαρά κέρδη κάθε εξόδου και εταιρικού βάρους καθώς και των κρατήσεων για σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να καθοριστεί το ποσό, το οποίο οι εταίροι θα λαμβάνουν κάθε μήνα, έναντι των πιθανών κερδών με χρέωση (αναλήψεις έναντι κερδών).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Άρθρο 20°

ΖΗΜΙΕΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Εάν υπάρχουν ζημίες, που βεβαιώνονται στον ισολογισμό, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης οι εταίροι μπορεί να υποχρεωθούν σε συμπληρωματικές εισφορές, που θα φθάνουν μέχρι του μισού της συμμετοχής του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Άρθρο 21°

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή, από τους εταίρους της εταιρείας αυτής επιτρέπεται ελεύθερα. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων γίνεται υποχρεωτικά με συμβολαιογραφικό έγγραφο και καταχωρείται στο βιβλίο εταίρων, που τηρείται από τον διαχειριστή. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία, μόνο από την μέρα εγγραφής αυτής στο βιβλίο εταίρων, η οποία γίνεται με αίτηση του μεταβιβάζοντας εταίρου ή αυτού προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση και την προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Σε περίπτωση πτώχευσης του εταίρου ο σύνδικος της πτώχευσης υποχρεούται να μεταβιβάσει το μερίδιο του πτωχεύσαντος εταίρου σύμφωνα με το νόμο. Από τον μοναδικό εταίρο σύσταση επικαρπίας ή ενεχύρου επί των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 22°

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Οι εταίροι δικαιούνται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση οι ίδιοι ή με εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζουν τα βιβλία και τα έγγραφα της

εταιρίας. Δικαιούνται επίσης, με έξοδά τους, να ζητούν να τους παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων, του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων και του βιβλίου πρακτικών διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

Άρθρο 23°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και η οποία λαμβάνεται από τους εταίρους της εταιρείας κατά τα παραπάνω αναφερόμενα.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατάξεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8. όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 24°

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους είτε από τρίτους με έγγραφη δήλωση αυτών προς την εταιρεία εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Συνέλευσης για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογράφει συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια. Στην

περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 25°

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης κατόπιν απόφασης της συνέλευσης των εταίρων. Στην απόφαση αυτή αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής, ως και ο τρόπος που η μείωση θα πραγματοποιηθεί.

2. Είναι αυτονόητο ότι το εταιρικό κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω των είκοσι επτά χιλιάδων (27.000) Ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω των τριάντα (30) Ευρώ που αποτελούν κατά νόμο ελάχιστα όρια, που απαιτούνται για την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

3. Η λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης δύναται να γίνει μόνο μετά πάροδο δύο (2) ετών από της με επιμέλεια του διαχειριστού δημοσίευσης άπαξ κατά το άρθρο 8 παρ. 3 του Ν. 3190/1955, ως ισχύει Δελτίο και δις σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα, εκδιδόμενη στην έδρα της εταιρείας, περίληψης της περί μείωσης του κεφαλαίου απόφασης της συνέλευσης, εφόσον εντός της προθεσμίας αυτής, ουδείς των προ της τελευταίας δημοσίευσης δανειστών της εταιρείας διατυπώσει εγγράφως προς την εταιρεία τις αντιρρήσεις.

4. Με αίτηση της εταιρείας δύναται ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 634 της Πολιτικής Δικονομίας δικάζων, να επιτρέψει τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου παρά τις αντιρρήσεις των στην προηγούμενη

παράγραφο αναφερομένων δανειστών, εάν κρίνει ότι το κεφάλαιο της εταιρείας είναι επαρκές για την ικανοποίηση των αντιλεγόμενων δανειστών ή εάν η εταιρεία παρέχει επαρκή ασφάλεια.

Άρθρο 26ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο είναι δεκτικό κατάσχεσης μόνο κατόπιν αδείας του προέδρου Πρωτοδικών. Οι εταίροι μπορούν να υπερθεματίσουν και προτιμώνται έναντι τρίτου προσφέροντος ίσο τίμημα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Άρθρο 27°

Η λύση της εταιρείας χωρεί: α) Με την παρέλευση του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε, εκτός αν παραταθεί κατά στο παρόν εταιρικό οριζόμενα, β) για λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 45 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει, γ) Με κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης δ} Με δικαστική απόφαση κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ε) Στην περίπτωση απώλειας πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν λύνεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο των εταίρων. Στην περίπτωση θανάτου των εταίρων η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του θανόντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και πς υποχρεώσεις της εταιρείας, τα δε εταιρικά μερίδια θα αναλαμβάνονται από αυτούς κατά το κληρονομικό μερίδιο του καθενός στην κληρονομιά του θανόντος εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 28

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) ‘Οταν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκάστοτε διαχειριστή της εταιρείας. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται- στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως την εταιρία και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία, εάν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που όριζα το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΆΡΘΡΟ 29ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Εξαιρουμένου του ιδρυτού και των εταίρων και διαχειριστών της εταιρείας Σπυρίδωνα Καραβία του Νικολάου και της Τιτίκας και Ευθυμίας Καψαλάκη του Ζαχαρία και της Δήμητρας απαγορεύεται σε μελλοντικούς άλλους διαχειριστές και εταίρους της εταιρείας, χωρίς την απόφαση όλων των εταίρων να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή λογαριασμό άλλων πράξεις που υπάγονται στο κύκλο δράσης της εταιρείας όπως και η συμμετοχή τους ως εταίρων σε ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία ή Ε.Π.Ε. ή να είναι μέλη διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας που έχουν το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο εργασιών.

ΆΡΘΡΟ 30^{ο}

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο για τον οποίο δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το άρθρο 38 του Ν. 2065/1992 και το άρθρο 28 του Ν. 2339/1995 και ισχύει σήμερα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ.

5443/24-6-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Λιασίδου.

Γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του νόμου 3419/2005 και του νόμου 3853/2010 όπως ισχύουν σήμερα, για την καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και τις διατάξεις του νόμου 4250/2014 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 2 παρ.1, η οποία αναφέρει τα εξής: «*Όπου στην κείμενη νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρίες, τις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, τις ευρωπαϊκές εταιρίες, τις ευρωπαϊκές συνεταιριστικές εταιρίες και τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις στ, ζ και η της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3419/2005 υποκαταστήματα αλλοδαπών εταιριών στην ημεδαπή, υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. είτε πράξης ή στοιχείου είτε ανακοίνωσης περί της καταχώρισης πράξης ή στοιχείου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η υποχρέωση υποβολής σχετικής αίτησης καταργείται από την 1.1.2015, ανεξάρτητα αν η δημοσίευση πραγματοποιείται από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. ή με επιμέλεια του υπόχρεου. Η σχετική υποχρέωση αντικαθίσταται με υποχρέωση δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ*....», καθώς και του νόμου 4172/2013 και την υποχρέωση τους που απορρέει από αυτές να συμπεριλάβουν την όποια υπεραξία προκύπτει στις αντίστοιχες δηλώσεις εισοδήματος.

Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού και οι όροι του ισχύουν για όλους τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των εταίρων. Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002

απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') οι εμφανισθέντες δήλωσαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο, με ατομική τους ευθύνη. και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραψη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον, ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, β) έχουν την ιθαγένεια που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος γ) τα στοιχεία τους, είναι όπως γράφονται στην αρχή του παρόντος.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαιωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικώτερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι δύο (22) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 30,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν

εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως των αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 1.332,02. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 319,68. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 266,40.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Σ. Καραβίας	(Τ.Σ.) ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Δ. Καψαλάκη	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ