ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 11/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3220202

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58728204000.**

Στις **11/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 4053071,** η από 08/01/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία, **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58728204000.,** δυνάμει της οποίας τροποποιήθηκαν τα άρθρα **3(ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ) και 4(ΣΚΟΠΟΣ)** του καταστατικού της.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε" (ΑΦΜ 999429695 – ΓΕΜΗ 058728204000)

Στην Επανομή Θεσσαλονίκης σήμερα 10 Ιανουαρίου 2024 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων: α) Καζάκης Αντώνιος του Δημητρίου, κάτοικος Επανομής Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ Χ 761348/2004 του ΑΤ Επανομής, ΑΦΜ 010153221, ΔΟΥ Καλαμαριάς και β) Παναγιώτα Καζάκη του Αντωνίου, κατοίκου Επανομής Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ Ρ 245063/2022 του ΑΤ Επανομής, με ΑΦΜ 039730245 ΔΟΥ Καλαμαριάς, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 1 Νοεμβρίου 2013 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο **Γ.Ε.ΜΗ.** με αριθμό καταχώρισης **ΜΗΤΡΩΟΥ 058728204000,** συστήθηκε από τους ανωτέρω Αντώνιου Καζάκη του Δημητρίου και Δάφνη συζ. Νικολάου Καράνου, το γένος Συρβάνου Χατζή η εταιρεία με την επωνυμία: **"ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε",** προερχόμενη από μετατροπή , ως συνέχεια και ως καθολική διάδοχος της

ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία **"Α. ΚΑΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε"**, τον διακριτικό τίτλο **"ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε",** με ΑΦΜ 999429695 της ΔΟΥ Καλαμαριάς, εφεξής η Εταιρεία , με έδρα την Δημοτική Κοινότητα Επανομής της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, διάρκεια 20ετή και σκοπό την ανέγερση οικοδομών, συμμετοχή σε οικοδομικές ή άλλες τεχνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις, την εμπορική και επενδυτική δραστηριότητα επί ακινήτου περιουσίας κλπ. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των **25.000 Ε και διαχειριστής ορίστηκε η Παναγιώτα Καζάκη.**

Στις 24/7/2018 με κωδικό αριθμό καταχώρησης δημοσιεύτηκε στο Γ.Ε.Μ.Η η από 10 Ιουλίου 2018 τροποποίηση της εταιρείας σύμφωνα με την οποία η εταίρος Δάφνη συζ. Νικολάου Καράνου, το γένος Συρβάνου Χατζή, μεταβίβασε λόγω δωρεάς τα εταιρικά της μερίδια στην Παναγιώτα Καζάκη του Αντωνίου, διαχειρίστρια της εταιρείας.

Έκτοτε ουδεμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν έχει γίνει και η Εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Α. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με το παρόν αποφασίζεται πως η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πλέον αορίστου χρόνου αρχόμενη από την νόμιμη σύστασή της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να μειωθεί με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 5 του νόμου 4072/2012.

Β. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με το παρόν αποφασίζεται πως στους σκοπούς της εταιρείας προστίθεται και η βραχυχρόνια μίσθωση (Airbnb κλπ.).

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε".

Κατόπιν των ανωτέρω οι εταίροι της Εταιρείας:

α) Αντώνιος Καζάκης του Δημητρίου, κάτοικος Επανομής, κάτοχος του υπ'αριθμό Χ 761348/04 ΑΔΤ, με ΑΦΜ 010153221 της ΔΟΥ Καλαμαριάς και β) Παναγιώτα Καζάκη του Αντωνίου, κάτοικος Επανομής κάτοχος του υπ'αριθμό Ρ 245063/22 ΑΔΤ, με ΑΦΜ 039730245 της ΔΟΥ Καλαμαριάς, αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 3 και άρθρου 4 παρ.2 του Καταστατικού της Εταιρείας και Κωδικοποιούν το Καταστατικό του οποίου τα άρθρα θα έχουν ως εξής:

<u>Άρθρο 3 – Διάρκεια της Εταιρείας</u>

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **αόριστη** αρχόμενη από τη νόμιμη σύσταση της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να

μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τα άρθρο 72 παρ. 5 του νόμου 4072/2012.

Άρθρο 4 παράγραφος 2 – Σκοπός της Εταιρείας

2. Η εμπορική και επενδυτική δραστηριότητα επί ακινήτου περιουσίας ήτοι (ενδεικτικά) η αγορά και μεταπώληση ακίνητων, η κατασκευή, ανακαίνιση, αναπαλαίωση, και συντήρηση ακίνητων, η εκμετάλλευση (εκμίσθωση, μίσθωση, υπεκμίσθωση, βραχυχρόνια μίσθωση (Airbnb κλπ.) κλπ.) και η διαχείριση για λογαριασμό τρίτων ιδιοκτητών, πάσης φύσεως ακινήτων.

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

Σύσταση, Επωνυμία, Εταίροι, Έδρα, Διάρκεια, Σκοπός, Κεφάλαιο, Μερίδια, Εταιρική Διαφάνεια, Επίλυση Διαφορών.

Άρθρο 1 - Σύσταση -Επωνυμία – Εταίροι

1. Συνίσταται ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε", προερχόμενη από μετατροπή ως συνέχεια και ως καθολική διάδοχος της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία "Α. ΚΑΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε", τον διακριτικό τίτλο "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε", με

ΑΦΜ 999429695 της ΔΟΥ Καλαμαριάς και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 058728204000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, αριθμούς που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.ΚΕ".

2. Εταίροι της εταιρείας είναι οι εξής:

α. Ο Αντώνιος Καζάκης του Δημητρίου και της Παναγιώτας, επιχειρηματίας που γεννήθηκε το έτος 1939 στην Επανομή Θεσσαλονίκης, κάτοικος ομοίως, κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό Χ 761348/22.9.2004 του ΑΤ Επανομής, με ΑΦΜ 010153221 της ΔΟΥ Καλαμαριάς.

β. Η Παναγιώτα Καζάκη του Αντωνίου και της Γιαννούλας επιχειρηματίας, που γεννήθηκε το έτος 1972 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Επανομής Θεσσαλονίκης, κάτοχος του ΔΑΤ Ρ245063/22 με ΑΦΜ 039730245 της ΔΟΥ Καλαμαριάς.

Άρθρο 2 - Έδρα

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Δημοτική Κοινότητα Επανομής της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη θέση "**Στριβός",** όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά

τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται ο συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

3. Η απόφαση μεταφοράς της έδρας δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δυο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα με τους εταίρους.

4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 – Διάρκεια της Εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **αόριστη** αρχόμενη από τη νόμιμη σύστασή της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται

σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012.

Άρθρο 4 – Σκοπός

Ι. Σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση οικοδομών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, ή με την μέθοδο της αντιπαροχής, προς εκμετάλλευση ή μεταπώληση και η συμμετοχή γενικά σε οικοδομικές ή άλλες τεχνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις.
2. Η εμπορική και επενδυτική δραστηριότητα επί ακινήτου περιουσίας ήτοι (ενδεικτικά) η αγορά και μεταπώληση ακίνητων, η κατασκευή, ανακαίνιση, αναπαλαίωση, και συντήρηση ακίνητων, η εκμετάλλευση (εκμίσθωση, μίσθωση, υπεκμίσθωση, βραχυχρόνια μίσθωση (Airbnb) κλπ.) και η διαχείριση για λογαριασμό τρίτων ιδιοκτητών, πάσης φύσεως ακινήτων.
3. Η επ' αμοιβή διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες και μισθώσεις ακινήτων, η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών για ακίνητα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών κτηματομεσιτικών εταιρειών, οι μεσιτείες αστικών συμβάσεων κατά την έννοια του νόμου, η μεσολάβηση για τη σύναψη στεγαστικών δανείων και συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing, sale & sale back),

χρονομεριστικής μίσθωσης τουριστικών καταλυμάτων και η υπόδειξη ευκαιριών για την σύναψη τέτοιων δανείων ή συμβάσεων από ελληνικές και αλλοδαπές εταιρίες αναφορικά με ακίνητη περιουσία καθώς επίσης και η αντιπροσώπευση συναφών με το αντικείμενο αυτό ελληνικών ημεδαπών και αλλοδαπών εταιριών επί ακινήτου περιουσίας.

4. Η εκμετάλλευση κάμπινγκ, ξενοδοχείων, επιπλωμένων διαμερισμάτων, μπαγκαλλόους παιδικών και αθλητικών κατασκηνώσεων, οικοτροφείων ηλικιωμένων ατόμων, ή ατόμων με ειδικές ανάγκες ως και κάθε άλλου είδους καταλύματος σε ιδιόκτητες ή σε μισθωμένες εγκαταστάσεις.

5. Η εν γένει δραστηριοποίηση στον τουριστικό, αγροτουριστικό, επισιτιστικό τομέα και στον τομέα διασκέδασης με οποιονδήποτε τρόπο, η οργάνωση ταξιδιών – εκδρομών, οι ενοικιάσεις αυτοκινήτων και σκαφών αναψυχής, η οργάνωση αθλητικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων κλπ. ως και η ανάληψη της διοίκησης (management) ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων τρίτων.

6. Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς πάσης φύσεως δομικών υλικών, στοιχείων και εξαρτημάτων (όπως υδραυλικών, ηλεκτρολογικών, φυσικού αερίου, μονωτικών

χρωμάτων, σιδηρικών κλπ.) ως και πάσης φύσεως εργαλείων, δομικών μηχανημάτων και συσκευών, των ανταλλακτικών και των αναλωσίμων αυτών.

7. Η αντιπροσώπευση με προμήθεια ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, εγχώριων ή ξένων οίκων και επιχειρήσεων, με ομοειδής ή συναφές αντικείμενο.

8. Η συμμετοχή ή συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου με το αυτό ή παρεμφερές αντικείμενο εργασιών υφιστάμενες ή συσταθησομένες στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

II. **Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:**

Α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητες ή τμήματα της, κ.λ.π.

Β. Να ιδρύει γραφεία, εργοτάξια, εργαστήρια, υποκαταστήματα, εκθέσεις, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις, οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.

Γ. Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Δ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας και με την μορφή του franchising.

Ε. Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντά της.

ΣΤ. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 5 – Εταιρικά Μερίδια – Εταιρικό Κεφάλαιο – Καταβολή του.

1. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε **είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000)** με ονομαστική αξία **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο και αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές εισφορές** ύψους **είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) Ε,** καταβλητέες ως ακολούθως:

Με ποσό ύψους **25.000 ευρώ** με εισφορά **"εις είδος"** του καταβεβλημένου κεφαλαίου της ομορρύθμου εταιρίας με την επωνυμία **"Α. ΚΑΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε",** τον διακριτικό τίτλο **"ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε",** με **ΑΦΜ**

999429695 της ΔΟΥ Καλαμαριάς και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 0587282040000 του Ε.Β.Ε.Θ, αριθμούς που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε.

2. Το κεφάλαιο καταβάλλεται στο σύνολό του κατά την ίδρυση της εταιρίας , τα δε μερίδια αναλαμβάνονται (κατ' αναλογία κάθε εισφοράς) από τους εταίρους ως ακολούθως:

Α. Ο Αντώνιος Καζάκης εισφέρει **"εις είδος"** την αναλογία του **80%** στην περιουσία (εταιρικό κεφάλαιο) της μετατρεπόμενης **Ο.Ε** αξίας **20.000,00 Ε (25.000,00 Ε Χ 80%)** και αναλαμβάνει **20.000** εταιρικά μερίδια του **ενός (1) ευρώ** έκαστο, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **80%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και

Β. Η Παναγιώτα Καζάκη του Αντωνίου εισφέρει **"εις είδος"** την αναλογία του **20%** στην περιουσία (εταιρικό κεφάλαιο) της μετατρεπόμενης **Ο.Ε** αξίας **5.000,00 Ε (25.000,00 χ 20%)** και αναλαμβάνει **5.000** εταιρικά μερίδια του **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **20%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα **μία (1) ψήφου.**

4. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία **(του ενός (1,00) ευρώ),** ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (**κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 και 79 Ν. 4072/2012).**

5. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

6. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού (από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

7. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντίστοιχου στην εισφορά ή οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

8. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 5α - "Εις Είδος" Εισφορά για τον σχηματισμό μέρους του Εταιρικού Κεφαλαίου.

1. Με την σύσταση της παρούσας Ι.Κ.Ε ο κάθε ιδρυτής – εταίρος αποκαθιστά την συνιστώμενη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό εταιρεία, **τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο** των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης **Ο.Ε** και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του να προσβάλει την **εισφορά και μεταβίβαση** αυτή των πραγμάτων αυτών για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και βεβαιώνει ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και ότι υπόσχεται και εγγυάται τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία

ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική μεσεγγύηση και από κάθε προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και κάθε νομικό ελάττωμα γενικά.

2. Η απόφαση για την μετατροπή της ως άνω Ο.Ε με το παρόν καταστατικό ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας θα καταχωρηθεί στο **Γ.Ε.ΜΗ,** τα αποτελέσματα όμως της συγχώνευσης δεν επέρχονται αν μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την καταχώριση δανειστής ή δανειστές της εταιρείας προβάλουν έγγραφες αντιρρήσεις για τη συγχώνευση. Με τις αντιρρήσεις αυτές οι δανειστές μπορούν να ζητήσουν επαρκείς εγγυήσεις, εφόσον η οικονομική κατάσταση της μετατρεπόμενης ομορρύθμου εταιρείας καθιστά απαραίτητη την προστασία αυτή. Αν δεν προβληθούν αντιρρήσεις τούτο σημειώνεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με αίτηση της εταιρείας και η μετατροπή συντελείται από το χρόνο καταχώρισης της σημείωσης αυτής. Σε περίπτωση που προβληθούν αντιρρήσεις το δικαστήριο μπορεί, ύστερα από αίτηση της εταιρείας, να επιτρέψει τη μετατροπή εαν κρίνει ότι η οικονομική κατάσταση της εταιρείας ή οι εγγυήσεις που έχουν λάβει οι δανειστές αυτοί ή οι εγγυήσεις που τους προσφέρονται δεν δικαιολογούν τις αντιρρήσεις τους. Η αίτηση κοινοποιείται στους δανειστές που έχουν προβάλει τις αντιρρήσεις. Η

απόφαση του δικαστηρίου υπόκειται μόνο σε ανακοπή ερημοδικίας. Στην περίπτωση αυτή, η μετατροπή συντελείται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της απόφασης που απορρίπτει τις αντιρρήσεις ή που απορρίπτει την ανακοπή ερημοδικίας.

Άρθρο 6 – Εταιρική Διαφάνεια

1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, τον αριθμό **Γ.Ε.Μ .Η. τ**ης εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα με το στην διεύθυνση **(domain name): www.kazakis-real-estate.gr** στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο που ασκεί την διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Άρθρο 7 – Επίλυση Διαφορών

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του ΄Β Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3898/2010 (ΦΕΚ Ά 211).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.

Άρθρο 8 – Διαχειριστής.

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί καιδεσμέυει για όλη τη διάρκεια της ο διαχειριστής της **Παναγιώτα Καζάκη του Αντωνίου και της Γιαννούλας,** επιχειρηματίας το έτος 1972 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Επανομής, κάτοχος του Δ.Α.Τ με αριθμό **Χ**

240063/2.5.2002 του Α.Τ. Επανομής και με **ΑΦΜ 039730245** της ΔΟΥ Καλαμαριάς, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία (και σφραγίδα) της εταιρείας.
Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι με απόφαση της Γ.Σ των εταίρων.
Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Άρθρο 9 – Δημοσιότητα

1. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/05, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 10 – Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή

Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της.
1. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε

την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

2. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντως και εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:

Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιων όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού

Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου, να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον έκαστοτε ισολογισμό της εταιρείας.

3. Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραίτητων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις

ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.
Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοιχτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία.
Η ανωτέρω ρύθμιση είναι απλώς **ενδεικτική και ουχί περιοριστική.**
4. Ο διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε

εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

6. Ο κάθε διαχειριστής **δεν** αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11 – Υποχρεώση Πίστεως

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρία.

Οφείλει ιδίως:

α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρίας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42 του Κ.Ν 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

γ) να μην διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ιδίου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας ούτε να

είναι εταίρος προσωπικής εταιρίας Ε.Π.Ε ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός να λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων,

δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1, η εταιρία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ιδίου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12 – Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί:

α. "Βιβλίο Εταίρων", στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, την διεύθυνσή του, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, , τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματος που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

β. "Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών Αποφάσεων των Εταίρων" (Γ.Σ) και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριτέες στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Η εταιρία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων (Γ.Σ) και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

<u>Άρθρο 13 – Ευθύνη Διαχειριστών.</u>

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομή απόφαση της Γ.Σ, ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση

του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση της Γ.Σ μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί ο διαχειριστής της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Άρθρο 14 – Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

δ) για τον αποκλεισμό εταίρου

ε) για την λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και

στ) για την μετατροπή και την συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 15 – Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσαρις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλυσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.

Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e – mail).

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης

προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

4. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, ανόλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. Συνέλευση).

Άρθρο 16 -Τόπος Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διαξάγεται η

συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17

Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασιστεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.

4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με **απόλυτη πλειοψηφία** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68,περιτπώσεις α, δ, ε και στ του Ν. 4072/2012, η συνέλευση αποφασίζει με την **αυξημένη πλειοψηφία**

των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18 – Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση

Κατά παράκληση από τις διατάξεις των προηγουμένων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση.

Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.

Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.

Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e – mail) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19 – Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.

Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ, καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε

περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρίας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου ή προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δυο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Άρθρο 20 – Εταιρικά μερίδια και εισφορές

1.Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.

2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιογράφου.

3. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας επικαρπίας ή ενέχυρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 -Επιστροφή Εισφορών

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.

Άρθρο 22 – Μεταβίβαση των Εταιρικών Μεριδίων.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη.

Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί μονοπρόσωπη, απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεων της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23 – Ίδια μερίδια

1. Η Εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά άμεσα ή έμμεσα δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγουμένου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 24 – Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.

1. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022επ. Κώδικα

Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικά Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρία με πληρωμή πλήρους τιμήματος και προσδιορίζεται από το Δικαστήριο. Το Δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ᾽ εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικά. Αντί της εκποίησης το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρίας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25 – Αύξηση και Μείωση του Εταιρικού Κεφαλαίου

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται **μόνο** με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφισταμένων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνει ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

3. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικού δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρίας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μια απόφαση ως προς όλες.

Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

Σχέσεις εταίρων με την εταιρία

Άρθρο 26 – Συμβάσεις εταιρίας με εταίρους ή τον διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρίας και των εταίρων ή του διαχειριστή, εκτός αν η σύμβαση αυτή αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες, πρέπει να καταγράφεται επί ποινή ακυρότητας στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή.

Οι εταίροι υποχρεούνται να εργάζονται προσφέροντας αμισθί τις υπηρεσίες τους στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

Άρθρο 27 – Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Διανομή κερδών – Έλεγχος

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσειςπου περιλαμβάνουν:

α) τον ισολογισμό,

β) τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,

γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και

δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη

κατανόηση των άλλων καταστάσεων καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.

Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 28 – Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση

1. Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3. Η εταιρική χρήση έχει **δωδεκάμηνη** διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει με την νόμιμη σύσταση της εταιρίας και θα λήξει την **31.12.2014.**

Άρθρο 29 – Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων.

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των

άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε και 43α, 43γ του Κ.Ν 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα **"Διεθνή Λογιστικά Πρώτυπα",** ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. Του Κ.Ν 2190/1920.

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 30 – Έλεγχος οικονομικών καταστάσεων

1. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του αρ. 43Α του Κ.Ν 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Γ.Σ των ε ταίρων και ο διορισμός του καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Η εταιρία όταν κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δυο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του Κ.Ν 2190/10920, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές.

Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του Κ.Ν 2190/1920.

Άρθρο 31 – Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ και διανομή κερδών.

1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών κατατάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.
3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.
4. Είσπραξη κερδών κατά παράβαση των προηγουμένων παραγράφων πρέπει να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ
Λύση και Εκκαθάριση

Άρθρο 32
Περιαγωγή της εταιρίας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης οφειλών.

Αν η εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσης της ή την υιιθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 33 – Λόγοι λύσης της εταιρίας

1. Η εταιρεία λύεται:

α) οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,
γ) αν κηρυχθεί σε πτώχευση και
δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.
Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διαρκείας της, καταχωρίζεται στο **Γ.Ε.ΜΗ.,** με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34 – Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

1. Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις **"υπό εκκαθάριση".**
2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει άλλως η Γενική Συνέλευση των εταίρων, οπότε εκλέγει **έναν (1) ή δύο (2) εκκαθαριστές** από τους εταίρους ή τρίτους.

Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 35 – Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Εάν το στάδιο της εκκαθάριση υπερβεί την **τριετία,** εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του Κ.Ν 2190/1920.

4. Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της **Γ.Σ** των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

7.Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της **Γ.Σ** των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο

Μετατροπή – Συγχώνευση

Άρθρο 36 – Μετατροπή της εταιρίας σε άλλη εταιρική μορφή.

1. Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρία άλλης μορφής με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά τις διατάξεις του άρθρου 106 του νόμου 4072/2012.

2. Για την μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά η διαδικασία που απαιτείται για την σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρίας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχισή της.

Άρθρο 37 – Συγχώνευση

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με άλλη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας. Η απορροφούσα εταιρεία και η νέα εταιρεία αποκαλούνται **"συγχωνεύουσες"** εταιρείες.

Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 109 επ. του νόμου 4072/2012. Γαι τη συγχώνευση το καταστατικό της εταιρείας τροποποιείται αναλόγως.
Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευομένων εταιρειών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως.

Άρθρο 38 – Αποτελέσματα της Συγχώνευσης

Από το χρόνο της καταχώρισης του άρθρου 112 παράγραφος 3 του νόμου4072/2012 επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση τα ακόλουθα αποτελέσματα:
α) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευομένων εταιριών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευομένων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.
β) Οι εταίροι της (των) συγχωνευομένων εταιριών γίνονται εταίροι της συγχωνεύουσας εταιρείας.

γ) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με **"εξωκεφαλαιακές" ή "εγγυητικές" εισφορές,** εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.

δ) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.

ε) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθέντων εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βίαια διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχισή τους.

Άρθρο 39 -Γενική Διάταξη

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό και βεβαιώθηκε από τους ιδρυτές – εταίρους, υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευτεί και καταχωρηθεί νόμιμα στο **Γ.Ε.ΜΗ** κατά τις διατάξεις του **Νόμου 4072/2012.**

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αντώνιος Καζάκης Παναγιώτα Καζάκη