Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.10 [illegible]:35:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3238486

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **HB CRETE I A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**.

Την **10/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4052118,** οι εγκεκριμένες από την 12/02/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «HB CRETE I A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις

Ανώνυμη Εταιρεία

Κολωνού 2, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 10437

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 147062201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

– Ν. 4308/2014)

Αθήνα, Ιούνιος 2023

" HB CRETE I
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, "
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2022
(1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)
Γ.Ε.ΜΗ 147062201000 – ΑΦΜ 801018353
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €

	2022	**2021**
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	913,28	913,28
Λοιπός εξοπλισμός	1.143.846,68	730.416,49
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.585.746,92	12.308.016,17
Σύνολο	17.730.506,88	13.039.345,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	808.801,64	0,00
	18.539.308,52	**13.039.345,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.794.586,28	529.786,28
Λοιπές απαιτήσεις	1.334.355,75	531.681,66
Προπληρωμένα έξοδα	323.638,77	482.477,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.011.291,09	145.764,45
Σύνολο	4.463.871,89	1.689.710,19
	4.463.871,89	**1.689.710,19**
	23.003.180,41	**14.729.056,13**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	25.756,93	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(3.118.769,10)	(2.447.503,21)
Σύνολο	(3.093.012,17)	(2.447.503,21)
	(3.068.012,17)	**(2.422.503,21)**
Λοιπές προβλέψεις	0,00	4.197,32
	0,00	**4.197,32**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	14.769.952,36	5.858.941,67
Τραπεζικά δάνεια	10.425.197,06	10.689.545,53
Σύνολο	25.195.149,42	16.548.487,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	239.945,43	246.194,81
Εμπορικές υποχρεώσεις	430.920,47	49.574,55
Λοιποί φόροι και τέλη	40.229,46	22.166,47
Λοιπές υποχρεώσεις	24,80	1.938,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	164.923,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	279.000,00
Σύνολο	876.043,16	598.874,82
	26.071.192,58	**17.147.362,02**
	23.003.180,41	**14.729.056,13**

" HB CRETE I
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, "
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2022
(1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)
Γ.Ε.ΜΗ 147062201000 – ΑΦΜ 801018353

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.020.000,00	426.250,00
Κόστος πωλήσεων	(332.075,97)	-583.646,00
Μικτό αποτέλεσμα	**687.924,03**	**-157.396,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.665.92	0,00
	714.589.95	**-157.396,00**
Έξοδα διοίκησης	(364.076,67)	(201.480,00)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10.132.58)	(1.676,00)
Λοιπά έσοδα/ έξοδα	(2.072,30)	2.173,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**338.308,40**	**-358.379,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-983.817,36	-593.419,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-645.508,96**	**-951.798,00**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-645.508,96**	**-951.798,00**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022

Κολωνού 2, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ,ΤΚ 10437

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 147062201000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υφίστανται.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους διαχειριστές**

Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

3. **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29)**

Η εταιρεία δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014. Για καλύτερη απεικόνιση των κονδυλίων η εταιρεία χρησιμοποίησε τα υποδείγματα που αναφέρει η παράγραφος 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 για τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. **ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά» του Ισολογισμού, αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2022	**2021**
Μετοχικό κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	25.756,93	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-3.118.769,10	-2.447.503,21
Σύνολο	**-3.068.012,17**	**-2.422.503,21**

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 25.000,00 ανέρχεται σε 25.000,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μια, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά την χρήση 2022.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2022	**2021**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	25.000,00	25.000,00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Αριθμόςμετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	25.000,00	25.000,00

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Αφορολόγητα αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	0,00	0,00	0,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	25.756,93	0,00	25.756,93
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	25.756,93	0,00	25.756,93

2. **Ίδιες Μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Αθήνα, 30/06/2023

Ο Διαχειριστής **Ο Λογιστής**

COHEN MOSHE MAIMON

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 562276

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 0109397

ΕΚΘΕΣΗ 01/02/2024

του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 147062201000

επί των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης

01/01/2022-31/12/2022

Προς
Την Γενική Συνέλευση των μετόχων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης αποτιμάται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας αποτιμάται στον Ισολογισμό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία καταγράφει την ακίνητη περιουσία της σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) σε τιμή κτήσης ,τα οποία απεικονίζονται λεπτομερώς στον ισολογισμό της εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά απoία απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2022 έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης*** **01/01/2022-31/12/2022**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος ΔΣ

ΒΑΝΕΣΑ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

" HB CRETE I
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, "
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2022
(1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)
Γ.Ε.ΜΗ 147062201000 – ΑΦΜ 801018353
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €

	2022	**2021**
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	913,28	913,28
Λοιπός εξοπλισμός	1.143.846,68	730.416,49
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.585.746,92	12.308.016,17
Σύνολο	17.730.506,88	13.039.345,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	808.801,64	0,00
	18.539.308,52	**13.039.345,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.794.586,28	529.786,28
Λοιπές απαιτήσεις	1.334.355,75	531.681,66
Προπληρωμένα έξοδα	323.638,77	482.477,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.011.291,09	145.764,45
Σύνολο	4.463.871,89	1.689.710,19
	4.463.871,89	**1.689.710,19**
	23.003.180,41	**14.729.056,13**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	25.756,93	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(3.118.769,10)	(2.447.503,21)
Σύνολο	(3.093.012,17)	(2.447.503,21)
	(3.068.012,17)	**(2.422.503,21)**
Λοιπές προβλέψεις	0,00	4.197,32
	0,00	**4.197,32**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	14.769.952,36	5.858.941,67
Τραπεζικά δάνεια	10.425.197,06	10.689.545,53
Σύνολο	25.195.149,42	16.548.487,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	239.945,43	246.194,81
Εμπορικές υποχρεώσεις	430.920,47	49.574,55
Λοιποί φόροι και τέλη	40.229,46	22.166,47
Λοιπές υποχρεώσεις	24,80	1.938,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	164.923,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	279.000,00
Σύνολο	876.043,16	598.874,82
	26.071.192,58	**17.147.362,02**
	23.003.180,41	**14.729.056,13**

" HB CRETE I
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, "
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2022
(1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)
Γ.Ε.ΜΗ 147062201000 – ΑΦΜ 801018353
Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.020.000,00	426.250,00
Κόστος πωλήσεων	(332.075,97)	-583.646,00
Μικτό αποτέλεσμα	**687.924,03**	**-157.396,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.665.92	0,00
	714.589.95	**-157.396,00**
Έξοδα διοίκησης	(364.076,67)	(201.480,00)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10.132.58)	(1.676,00)
Λοιπά έσοδα/ έξοδα	(2.072,30)	2.173,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**338.308,40**	**-358.379,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-983.817,36	-593.419,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-645.508,96**	**-951.798,00**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-645.508,96**	**-951.798,00**