Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.08 14:47:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3055706

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009261501000**.

Την **08/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4051099,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009261501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ της " ΤΖΕΝΕΚΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε."

με δ.τ. "GENECON DEVELOPMENT LTD"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 009261501000

Εταιρικό Κεφάλαιο 136.980,00 ευρώ

(Εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες, εννιακόσια ογδόντα Ευρώ)

Έδρα της Εταιρείας: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ

Κ.κ.

Μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις, της Χρήσεως 2022, (Ισολογισμός, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, και Προσάρτημα), της Εταιρείας" ΤΖΕΝΕΚΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.", με δ.τ. " GENECON DEVELOPMENT LTD ", σας υποβάλλουμε, και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, για την Χρήση 2022, (01/01/2022-31/12/2022), με την οποία επιχειρούμε, να σας δώσουμε, περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις, σε ότι αφορά την οικονομική πορεία της εταιρείας μας, και την δυναμική της, που είναι οι ακόλουθες.

1) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Η Εταιρεία, δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες του εσωτερικού ή του εξωτερικού, και δεν κατέχει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

- Ο κύκλος εργασιών για την Χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022), ανήλθε σε ευρώ, 26.711,28 ευρώ, έναντι 28.621,94 ευρώ το 2021 (01/01/2021-31/12/2021).

- Οι λειτουργικές δαπάνες, ανήλθαν στην χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022), σε 28.216,73 ευρώ, έναντι 26.780,65 ευρώ, το 2021 (01/01/2021-31/12/2021).

- Οι χρεωστικοί τόκοι, της Χρήσης 2022 (01/01/2022-31/12/2022), ανήλθαν σε ευρώ, 202,10 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό για την προηγούμενη χρήση 2021 (01/01/2021-31/12/2021), ήταν 165,44 ευρώ.

- Τα Κέρδη της Χρήσης προ φόρων 2022 (01/01/2022-31/12/2022), ανήλθαν σε ευρώ, 16.968,67 έναντι κερδών , ευρώ 1.841,29 της Χρήσης 2021 (01/01/2021-31/12/2021).

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις.

3) <u>ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</u>

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Για την ήδη διανυόμενη χρήση 2023, η μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας, διαφαίνεται ικανοποιητική, παρά την γενικότερη κρίση της αγοράς. Σε αυτό θα συμβάλλουν σημαντικά, οι συνεχώς αυξανόμενες πωλήσεις μας, καθώς και η άριστη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών μας.

Η Εταιρείας μας, καθ΄ όλη την διάρκεια του τρέχοντος έτους, ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της στους εν γένει πιστωτές της. Θα καταβληθεί προσπάθεια, για την κατά το δυνατόν ορθολογικότερη αντιμετώπιση της κρίσης, με περικοπές δαπανών, και βελτίωση όλων των χρηματοοικονομικών δεικτών.

Ο Διαχειριστής

Νεόφυτος Γεράσιμος του Μιχαήλ

ΑΦΜ 043737243

ΤΖΕΝΕΚΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 - 10680 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 997865530 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Δ΄

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά
01/01/2022-31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			43.348,89			43.348,89
Μείον: Αποσβεσμένα			-39.361,92			-36.365,64
Μείον: Απομειωμένα						0,00
Πάγια	0,00	0,00	3.986,97	0,00	0,00	6.983,25
Αποθέματα						4.240,90
Απαιτήσεις			15.970,20			4.918,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			2.483,70			3.529,66
Λοιπά			61.520,24			66.644,57
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	83.961,11	0,00	0,00	86.316,39
Σύνολο	0,00	0,00	83.961,11	0,00	0,00	86.316,39

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	57.542,96	43.678,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.418,15	42.637,47
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	83.961,11	86.316,39
Σύνολο	83.961,11	86.316,39

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΖΕΝΕΚΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 - 10680 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 997865530 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Δ΄

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά
01/01/2022-31/12/2022

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	26.711,28	28.621,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.920,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.996,28	-1.171,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-25.131,58	-25.444,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.667,35	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-202,10	-165,44
Αποτελέσματα προ φόρων	16.968,67	1.841,29
Φόροι	-3.104,63	-537,08
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	13.864,04	1.304,21
Σύνολο	13.864,04	1.304,21

ΝΕΟΦΥΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	GENECON DEVELOPMENT LTD	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ 9261501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται δεσμεύσεις.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ