Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.08 14:04:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Άρτα,08/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3237364

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«CIVIL construction»** και αριθμό ΓΕΜΗ **017821715000**.

Την **08/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4050942 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4050943 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33441.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«Α Σ Τ Ι Κ Η Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Α Σ Τ Ι Κ Η
Α Ν Ω Ν Υ Μ Η Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 1

Τ.Κ. 47100 ΑΡΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 017821715000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της 9ης Εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΝΟΜΟΣ 4308/2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2022 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 17
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 18
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 18
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 18
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 18
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 24
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 24
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 24
6.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 24
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 25
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 26
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 26
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ 27
12. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 28
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 28
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 28
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 28
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 29
17. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 29
18. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 29
19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 29
20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 29
21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 29
22. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 30
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 30
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις 1,2 και 3 των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής.
2) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως χρήση 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΤΟΛΙΑΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33441

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:017821715000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 -31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ

Η «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ίδρυση της, έχει δημιουργηθεί και αναπτυχθεί ως μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στην εμπορία ακινήτων και στον κατασκευαστικού κλάδο στην πόλη της Άρτας, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Νομού αλλά και της περιφέρειας Ηπείρου. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, γενικά τους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τέλος τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και κυρίως με αξιοπρέπεια.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

(α) Πελατολόγιο του,
(β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
(γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων με 5ετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία ν.4548/2018 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο .

(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα σε 429.782,73 €, έναντι 554.551,83 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία μείωση κατά 124.769,10 ευρώ ή ποσοστό 22,50%. Σημειώνεται ότι έχει και έσοδα από παρεπόμενες δραστηριότητες, ενοίκια από ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία της καθώς και έσοδα από συμμετοχές ποσού 237.724,09 ευρώ
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.231.218,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 429.541,96 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 2.573.549,84 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2022 και 31.12.2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		ΧΡΗΣΗ 2022		**ΧΡΗΣΗ 2021**	
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	2.576.018,47 / 3.009.346.56	85,60%	2.782.118,18 / 3.261.131,28	85,04%
2.	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	433.328,09 / 3.009.346.56	14,40%	479.013,10 / 3.261.131,28	14,69%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

3.	Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	907.180,02 / 2.102.166,54	43,15%	942.629,17 / 2.318.502,11	40,66%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4.	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	2.102.166,54 / 3.009.346.56	70,09%	2.318.502,11 / 3.261.131,28	71,10%
5.	Καθαρή θέση / Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	907.180,02 / 3.009.346.56	30,15%	942.929,17 / 3.261.131,28	28,90%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6.	Καθαρή θέση / Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	907.180,02 / 433.328,09	209,35%	942.929,17 / 479.013,10	196,79%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια.

7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.576.018,47 / 249.175,74	1033,82%	2.782.118,18 / 443.204,07	627,73%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.318.983,65 / 2.573.549,84	90,11%	2.338.914,11 / 2.782.118,18	84,07%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (καθαρή θέση και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	-14.676.66 / 429.782,73	-3,41%	102.823,21 / 544.551,83	18,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων..

10.	Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) / Σύνολο εσόδων	-40.852,55 / 429.782,73	-9,51%	79.425,64 / 544.551,83	14,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή θέση	-40.852,55 / 907.180,02	-4,50%	79.425,64 / 942.629.17	8,43%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	Μικτό αποτέλεσμα / πωλήσεις	-40.852,55 / 429.782,73	-9,51%	544.551,83 / 544.551.83	100,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α.	**ΕΣΟΔΑ**	**31-12-2022**	**31-12-2021**
1.	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	0,00	0,00
2.	Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
3.	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	429.782,73	544.551,83
4.	Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
5.	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	237.824,00	210.340,71
6.	Τόκοι Πιστωτικοί	0,00	0,00
		667.606,82	**754.892,54**
Β.	**ΕΞΟΔΑ**		
1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.581,19	39.967,39
2.	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	211.882,12	515.536,64
3.	Παροχές τρίτων	4.450,78	6.577,77
4.	Φόροι Τέλη	42.165,25	14.327,42
5.	Διάφορα Έξοδα	253.809,56	145.653,72
6.	Τόκοι και συναφή έξοδα	26.175,89	23.397,57
7.	Αποσβέσεις	46.155,01	51.271,26
8.	Προβλέψεις	0,00	0,00
		635.219,77	**796.731,77**
Γ.	**ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων**	**32.387,05**	**79.425,64**
	Έκτακτα έξοδα/έσοδα	-73.239,60	121.264,87
Δ.	**ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων**	**-40.852,55**	**59.835,21**

Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε -47.768,20 € έναντι 544.551,83 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία μείωση κατά 592.320,03 € ή ποσοστό 103,08%.

Στελέχωση της εταιρείας :Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2022 έχει ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ			
	ΑΝΔΡ.	ΓΥΝ.	ΣΥΝ.	(%)
ΕΜΜΙΣΘΟΙ	2	1	3	100%
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	0	0	0	0%
ΣΥΝΟΛΑ	**2**	**1**	**3**	**100%**

(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

(α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

(β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και

(γ) Η αειφόρος ανάπτυξη.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδιο της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση: (α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ακινήτων(Εμπορευμάτων) και υπηρεσιών. (β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και (γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

(α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες (Ιδιώτες ή το Δημόσιο),

(β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

(α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές

(β) Η παροχή νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και εμπορευμάτων-ακινήτων

(γ) Η επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση και νέων πελατών.

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η ελληνική οικονομία περισσότερο από κάθε άλλη χώρα της ΕΕ, δοκιμάζεται από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση. Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία (υπάρχουν τα ενοίκια από τα ακίνητα). Σημειώνουμε ότι οι τιμές των ακίνητα έχουν αυξηθεί σημαντικά και πιθανόν να υπάρξει αύξηση του κύκλου εργασιών από την πώληση ακινήτων. Επίσης να αναφέρουμε ότι υπάρχει και αύξηση των ενοικίων σε όλη την χώρα λόγω της ζήτησης κατοικίας η οποία μπορεί να έχει επιπτώσεις θετικές στις πωλήσεις των ενοικίων και διαπραγμάτευση των ενοικιαζόμενων ακινήτων που έχει δώσει η εταιρεία με πιθανή αύξηση των εσόδων της .Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας.

(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν κατείχε χρεόγραφα.

(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της κτιριακές εγκαταστάσεις στην Άρτα (βλέπε πίνακα παγίων).

(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές, για τα ημιτελή ακίνητα της εταιρείας, είναι από την εσωτερική αγορά, και ειδικότερα στην ευρύτερη περιοχή της Άρτας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Επειδή έχει πελάτες κυρίως φυσικά πρόσωπα, αγορά ή κατασκευή διαμερισμάτων και ενοικίαση αυτών και αντιμετωπίζει θέματα πώλησης των ακινήτων λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής κρίσης. Σημειώνουμε ότι και η ζήτηση στην συγκεκριμένη χρονική περίοδο έχει αυξηθεί λόγω ελλείψεων ακινήτων για αφορά και ενοικίασή, φαινόμενο που μπορεί να είναι παροδικό.

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την ελληνική οικονομία και ειδικότερα την αγορά ακινήτων. Τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας συνήθως εμφανίζονται με την αλλαγή της πολιτικής στα ακίνητα κάτι που όπως έχουμε σημειώσει και ποιο πάνω έχει πραγματοποιηθεί τουλάχιστον για την κλειόμενη και την τρέχουσα χρήση και δεν γνωρίζουμε πόσο μπορεί να διαρκέσει.

Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη

οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. (α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει υπολείμματα εμπορευμάτων και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης. Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022.
11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα
11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (π.χ. τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ
Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	**31.12.2022**
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	-40.852,55
Σύνολο	**-40.852,55**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
(α). Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην ΚΝ.4548/2018. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

(β). Στις 04.06.2020 πραγματοποιήθηκε ρύθμιση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας με την EUROBANK FSPD A.E. μετατρέποντας τον σε μακροπρόθεσμο δανεισμό και με ρήτρες για την εξόφληση τόσο του κεφαλαίου, όσο και των τόκων. Για το λόγο αυτό βλέπουμε στην κλειόμενη χρήση σημαντική μεταβολή του δανεισμού

(γ). Η εμφάνιση του κορωνοιού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του, επηρεάζουν με πρωτοφανή τρόπο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, την εξ' αποστάσεως εργασία, την απολύμανση των χώρων, των περιορισμό των μετακινήσεων.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην οικονομία είναι αβέβαιες, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποίησή τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση. Παρόλα αυτά η εταιρεία έχει σημαντική ανάπτυξη στην κλειόμενη χρήση καθώς και στην τρέχουσα, διότι η εταιρεία έχει αναλάβει σημαντικά δημόσια έργα.

Προσπαθεί να διατηρήσει μία ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές και δημόσιο.

Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ουδεμία ουσιωδώς αρνητική επίπτωση υφίσταται στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Άρτα , 10 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ: Χ 796857	**ΑΔΤ: Χ 796856**	**ΑΔΤ ΑΕ 287634**
		ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	415.367,27	458.329,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	11.174,69	11.517,74
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00
Σύνολο		**426.541,96**	**469.847,03**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	0,00	0,00
Υπεραξία	6.4	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.4	5.548,63	7.928,57
Σύνολο		**5.548,63**	**7.928,57**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	1.237,50	1.237,50
Λοιπά	7.1	0,00	0,00
Σύνολο		**1.237,50**	**1.237,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**433.328,09**	**479.013,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.109.621,89	1.109.621,89
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		788.716,06	998.509,08
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**1.898.337,95**	**2.108.130,97**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	134.581,27	76.777,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	356.910,17	371.551,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		4.598,00	8.800,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	181.591,08	216.853,01
Σύνολο		**677.680,52**	**673.987,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.576.018,47	2.782.118,18
Σύνολο Ενεργητικού		**3.009.346,56**	**3.261.131,28**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 18-32 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.231.218,00	1.231.218,00
Σύνολο		**1.231.218,00**	**1.231.218,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.427,60	18.024,20
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-347.465,58	-306.613,03
Σύνολο		-325.037,98	-288.588,83
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**907.180,02**	**942.629,17**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.737.990,80	1.736.998,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	115.000,00	138.300,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	0,00	0,00
Σύνολο		**1.852.990,80**	**1.875.298,04**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	13.285,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	135.950,56	309.839,62
Φόρος εισοδήματος		0,00	19.590,43
Λοιποί φόροι και τέλη		11.745,46	14.897,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.135,75	8.207,31
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	99.343,97	77.384,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**249.175,74**	**443.204,07**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.102.166,54**	**2.318.502,11**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.009.346,56**	**3.261.131,28**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 18- 32 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2022

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**19**	429.782,73	544.551,83
Κόστος πωλήσεων		477.550,93	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**-47.768,20**	**544.551,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**19**	200.258,05	210.340,71
Έξοδα διάθεσης		111.747,05	429.708,50
Έξοδα διοίκησης		19.745,90	343.625,70
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		37.566,04	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-83.246,46	-10.072,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.006,86	131.337,64
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-14.676,66**	**102.823,21**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-26.175,89	-23.397,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-40.852,55**	**79.425,64**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-19.590,43
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-40.852,55**	**59.835,21**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 18-32 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**1.231.218,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18.024,20**	**-366.448,24**	**882.793,96**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.835,21	59.835,21
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**1.231.218,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18.024,20**	**-306.613,03**	**942.629,17**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**1.231.218,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18.024,20**	**-306.613,03**	**882.793,96**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.403,40	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.852,55	-40.852,55
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**1.231.218,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23.427,60**	**-347.465,58**	**907.180,02**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 18-32 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Αγίου Δημητρίου 1 & Περιφερειακής, Άρτα , Τ.Κ. 67064**

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

ΓΕ.ΜΗ.: 017821715000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη**.(4%)**
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη**.(10%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη**.(16%)**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη**.(12%)**
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη**.(10%)**
- Η/Υ 5 έτη **(20%)**

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται

βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 10 έτη (10 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται

στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 εντοπίστηκε ότι το ποσό του δανείου δεν είναι βραχυπρόθεσμο αλλά μακροπρόθεσμης διάρκειας. Αυτό το σφάλμα της προηγούμενης περιόδου διορθώθηκε στην κλειόμενη χρήση με την ορθή παρουσίαση του κονδυλίου (Μακροπρόθεσμα δάνεια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης και στην προηγούμενη περίοδο.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως	**0,00**	**1.093.830,61**	**0,00**	**30.189,08**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	**1.093.830,61**	00,0	**30.189,08**	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.093.830,61**	**0,00**	**30.189,08**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0.00	**591.748,11**	**0,00**	**13.538,23**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	**591.748,11**	0,00	**13.538,23**	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	43.753,21	0,00	5.133,11	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**635.501,32**	**0,00**	**18.671,34**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**458.329,32**	**0,00**	**11.517,74**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	**0,00**	**1.093.830,61**	**0,00**	**30.189,08**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	410,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.093.830,61**	**0,00**	**30.599,08**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	**0,00**	**635.501,32**	**0,00**	**18.671,34**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	**635.501,32**	0,00	**18.671,34**	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0.00	42.962,02	0,00	753,05	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**678.463,34**	**0,00**	**19.424,39**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**415.367,27**	**0,00**	**11.174,69**	**0,00**

6.2. Έξοδα Εγκατάστασης

Έξοδα Εγκατάστασης	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			**23.849,42**
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0.00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	**23.849,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	0,00	**13.535,91**
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	13.535,91
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	2.384,94
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	**15.920,85**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	**7.928,57**
Αξία κτήσεως	0,00	0,00	**23.849.42**
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	23.849.42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	**23.849.42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	0,00	**15.920,85**
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	**15.920,85**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	2.384,94
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	**18.305,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	**5.543,63**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	3.391,22	75.587,05
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.190,05	1.190,05
Επιταγές εισπρακτέες	130.000,00	0,00
Σύνολο	**134.581,27**	**76.777,10**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	168.433,77	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	17.121,77	35.906,04
Μακροπρόθεσμες απαιτήσ. εισπρ. επόμενη χρήση	134.101,76	134.101,76
Χρεώστες Διάφοροι	37.252,87	201.543,30
Σύνολο	**356.910,17**	**371.551,10**

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	139.934,66	59.413,48
Καταθέσεις όψεως	41.656,42	157.445,53
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**181.591,08**	**216.859,01**

Όπου κρίνεται σκόπιμο αναφέρεται το εξής:

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

7.5 Προπληρωμένα Έξοδα

Προπληρωμένα Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.598,00	8.800,00
Σύνολο	**4.598,00**	**8.800,00**

Αφορά ποσά ενοικίων που θα καταβληθούν στην επόμενη χρήση .

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.231.218,00 (μετοχές 410.406 ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και είναι ολοσχερώς καταβλημένο από παλαιότερη χρήση (συγκεκριμένα από την ίδρυσή της).Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια με τις τράπεζες EUROBANK ERGASIAS καθώς και την Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου ποσού € 1.737.990,80 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην πρώτη τράπεζα το δικαίωμα υποθήκης € 1.989.104,92 και στην δεύτερη τράπεζα δικαίωμα υποθήκης ποσού € 420.000,00 στα ιδιόκτητα ακίνητα λογιστικής αναπόσβεστης αξίας € 426.541,96 καθώς και εγγυήσεις των μετόχων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		0,00		0,00
Έως 1 έτος	0,00	568.000,00	0,00	568.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	568.000,00	0,00	568.000,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	636.000,00	0,00	636.000,00
2 έως 5 έτη	0,00	317.567,30	0,00	317.567,30
Άνω των 5 ετών	0,00	216.423,50	0,00	216.423,50
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	1.169.990,80	0,00	1.169.990,80
Γενικό Σύνολο	***0,00***	***1.737.990,80***	***0,00***	***1.737.990,80***

Σημειώνουμε ότι έχει υπογραφεί «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ» την 04-06-2020, μεταξύ των εκπροσώπων, μετόχων της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την εταιρεία «EUROBANK FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» για την ρύθμιση του οφειλόμενου δανείου. Στην υπογραφή του συμφωνητικού περιλαμβάνεται η καταβολή συγκεκριμένου ποσού, συγκεκριμένων δόσεων, σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους ενώ υπάρχει και ο υπολογισμός τόκων καθώς και περικοπής τόκων με προϋποθέσεις, έτσι ώστε το δάνειο αυτό έχει μετατραπεί από βραχυπρόθεσμο σε μακροπρόθεσμο.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	66.279,57	119.826,35
Επιταγές Πληρωτέες	67.202,36	190.013,27
Προκαταβολές Πελατών	2.468,63	0,00
Σύνολο	**135.950,56**	**309.839,62**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές Διάφοροι	99.343,97	77.384,52
Μερίσματα	0,00	0,00
	99.343,97	**77.384,52**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	429.782,73	544.551,83
Λοιπά Έσοδα	237.824,09	210.340,71
Σύνολο	**667.606,82**	**754.892,54**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.581,16	39.967,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	211.882,12	515.536,64
Παροχές τρίτων	4.450,78	6.577,77
Φόροι - τέλη	42.165,25	14.327,42
Διάφορα έξοδα	253.809,56	145.653,72
Τόκοι και συναφή έξοδα	26.175,89	23.397,57
Αποσβέσεις παγίων	46.155,01	51.271,26
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**635.219,77**	**796.731,77**

12. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.231.218,00	1.231.218,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.231.218,00**	**1.231.218,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.427,60	18.024,20
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-347.465,58	-306.613,03
Σύνολο	**-324.037,98**	**-288.588,83**
Σύνολο καθαρής θέσης	**907.180,02**	**942.629,17**

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-40.852,55
Σύνολο	**-40.852,55**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα διότι η εταιρεία εμφανίζει ζημίες στις προηγούμενες χρήσεις και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.4548/2018) θα πρέπει πρώτα να γίνει ο συμψηφισμός αυτών.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα το οποίο μεταφέρθηκε προς συμψηφισμός στην επόμενη χρήση.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Όμως δεν κάνει εφαρμογή των ανωτέρω παραγράφων για λόγους που αφορούν την πληροφόρηση της, καθώς και του υπουργείου υποδομών στο οποίο έχει την υποχρέωση της ενημέρωσης λόγω της κατασκευαστικής άδεια.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	3	3

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	38.144,32	30.271,89
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	10.404,51	9.695,50
Λοιπές Παροχές στο Προσωπικό	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Αποζημίωση Απόλυσης	2.032,33	0,00
Σύνολο	**50.581,16**	**39.967,39**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	429.782,73	544.551,83
Επιχορηγήσεις	14.087,55	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	186.170,50	210.340,71
Σύνολο	**630.040,78**	**754.892,54**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν τέτοια κονδύλια κονδύλια στην κλειόμενη χρήση και συγκεκριμένα έχει δοθεί ένα κονδύλι ύψους 168.433,77 ευρώ στον μέτοχο και διευθύνων σύμβουλο της εταιρείας ως δάνειο το οποίο όμως έχει λάβει την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και θα λάβει και την έγκριση της επόμενης γενικής συνέλευσης.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες

Η εταιρεία έχει τις παρακάτω συμμετοχές ως Συγγενείς εταιρείες:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΚΕΦΑΛΑΙΟ
1	Κοινοπραξία ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΜΕΓΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	71,50%	0,00
2	Κοινοπραξία ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΥΓΕΡΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ	89,09%	0,00
3	Κοινοπραξία ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΥΓΕΡΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ	65,00%	0,00
4	Κοινοπραξία ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ	50,00%	0,00
5	ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.		0,00
6	Ε. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε		0,00
7	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.		0,00

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων .

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Έως 1 έτος	0,00	0,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	66.771,33	66.771,33
Προσημειώσεις –υποθήκες	2.409.104,92	2.409.104,92
Σύνολο	***2.475.876,25***	***2.475.876,25***

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός των φορολογικών υποχρεώσεων (ανέλεγκτες χρήσεις από 2015 έως 2022) δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το έτος 2022, πραγματοποιήθηκε εισβολή στην Ουκρανία από την Ρωσία, και από τους Ευρωπαίους και άλλες χώρες λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας. Αποτελέσματα αυτών είναι η ταχεία αύξηση των

τιμών τόσο του πετρελαίου, όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στην παραγωγή αλλά και στην προσφορά υπηρεσιών με συνέπεια να έχει τροφοδοτηθεί ο πληθωρισμός και να έχει φτάσει σε υψηλά επίπεδα μετά από πολλά έτη και δεν διαφαίνεται η κρίση αυτή να αποκλιμακώνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα. Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολές αυτές συνθήκες με γνώμονα την υψηλή παροχή υπηρεσιών προς τους πελάτες αλλά και διασφάλιση και προσαρμογή των τιμών, σύμφωνα με τις αυξήσεις στις τιμές , στον πληθωρισμό (που βαίνει αυξητικός) καθώς και τις τιμές ενέργειας που αυξάνουν από το τέλος της κλειόμενης χρήσης και με τα ανωτέρω γεγονότα, να έχουν τεράστια αυξητική πορεία έως και το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με δυσοίωνες προβλέψεις για την συνέχεια.

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 καθώς και η κήρυξη πανδημίας από τον παγκόσμιο οργανισμού υγείας έχουν δημιουργήσει σημαντικά θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Κυρίως υπήρξε επιβράδυνση στην ανάπτυξη και πυροδοτήθηκε η αύξηση των τιμών, κυρίως στην ενέργεια και σε είδη υψηλής τεχνολογίας. Η χώρα μας κινήθηκε με προσεκτικό σχεδιασμό, επιτυγχάνοντας έως σήμερα τον περιορισμό τα διασπορά του ιού. Πλήθος επιχειρήσεων ανέστειλαν την λειτουργία τους, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά με κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου εργασιών τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα περιοριστικά μέτρα αυτά έχουν εξαλειφθεί και οι οικονομικές δραστηριότητες έχουν επανέλθει σε μεγάλο βαθμό σε κανονικότητα.

Η διοίκηση της εταιρείας έλαβε μια σειρά μέτρων για την έγκαιρη εκτίμηση του κινδύνου με στόχο την θωράκιση της εταιρείας και την διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της.

Η στρατηγική της εταιρείας όσον αφορά την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τον Covid-19 εστιάζεται στα εξής:

- Παροχή και τοποθέτηση ατομικών μέσων προστασίας και υγιεινής σε εμφανή σημεία της εταιρείας, εφαρμογή μέτρου απολύμανσης χεριών
- Τακτική απολύμανση των εγκαταστάσεων της εταιρείας από εξειδικευμένα συνεργεία απολυμάνσεως
- Προτροπή της εταιρείας προς του εργαζομένους και τους συνεργάτες της για την συμμετοχή τους στο πρόγραμμα εμβολιασμού κατά του Covid-19.

Προστασία Οικονομικής Θέσης και ρευστότητας

Με τα μέτρα πού έλαβε η εταιρεία τα οποία αναφέρουμε, εκτός από την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων και συνεργατών, διασφάλισε την ομαλή λειτουργία της ώστε να ανταποκριθεί στις παρεχόμενες υπηρεσίες με συνέπεια να υπάρξει σταθερότητα του κύκλου εργασιών. Κατά την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσης έκθεσης, η εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και η ρευστότητά της είναι σημαντική, γεγονός που εξασφαλίζει την αντιμετώπιση έκτακτων συνθηκών που προκύπτουν ή θα προκύψουν ενδεχομένως τους επόμενους μήνες . Από την εξέταση των επιπτώσεων της πανδημίας επί της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων δεν διαπιστώθηκαν ζητήματα ρευστότητας ή άλλες δυσμενείς επιπλοκές στην χρηματοδότηση των καθημερινών λειτουργιών και δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει διαπιστώσει συνθήκες ή γεγονότα που σχετίζονται με την πανδημία του Covid-19 (ή οποιαδήποτε άλλη αιτία), με τον πόλεμο στην Ουκρανία ή άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αβεβαιότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ουδεμία ουσιωδώς αρνητική επίπτωση υφίσταται στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 32, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με το ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της εταιρείας στις 10 Αυγούστου 2023 και υπογράφονται, για λογαριασμό αυτού, από τους:

Άρτα , 10 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ: Χ 796857	**ΑΔΤ: Χ 796856**	**ΑΔΤ ΑΕ 287634**
		ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:017821715000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 -31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ

Η «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ίδρυση της, έχει δημιουργηθεί και αναπτυχθεί ως μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στην εμπορία ακινήτων και στον κατασκευαστικού κλάδο στην πόλη της Άρτας, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Νομού αλλά και της περιφέρειας Ηπείρου. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, γενικά τους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τέλος τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και κυρίως με αξιοπρέπεια.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

(α) Πελατολόγιο του,
(β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
(γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων με 5ετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία ν.4548/2018 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο .

(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα σε 429.782,73 €, έναντι 554.551,83 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία μείωση κατά 124.769,10 ευρώ ή ποσοστό 22,50%. Σημειώνεται ότι έχει και έσοδα από παρεπόμενες δραστηριότητες, ενοίκια από ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία της καθώς και έσοδα από συμμετοχές ποσού 237.724,09 ευρώ
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.231.218,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 429.541,96 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 2.573.549,84 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2022 και 31.12.2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		ΧΡΗΣΗ 2022		**ΧΡΗΣΗ 2021**	
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	2.576.018,47 / 3.009.346.56	85,60%	2.782.118,18 / 3.261.131,28	85,04%
2.	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	433.328,09 / 3.009.346.56	14,40%	479.013,10 / 3.261.131,28	14,69%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

3.	Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	907.180,02 / 2.102.166,54	43,15%	942.629,17 / 2.318.502,11	40,66%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4.	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	2.102.166,54 / 3.009.346.56	70,09%	2.318.502,11 / 3.261.131,28	71,10%

5.	Καθαρή θέση / Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	907.180,02 / 3.009.346.56	30,15%	942.929,17 / 3.261.131,28	28,90%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6.	Καθαρή θέση / Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	907.180,02 / 433.328,09	209,35%	942.929,17 / 479.013,10	196,79%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια.

7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.576.018,47 / 249.175,74	1033,82%	2.782.118,18 / 443.204,07	627,73%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.318.983,65 / 2.573.549,84	90,11%	2.338.914,11 / 2.782.118,18	84,07%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (καθαρή θέση και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	-14.676.66 / 429.782,73	-3,41%	102.823,21 / 544.551,83	18,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων..

10.	Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) / Σύνολο εσόδων	-40.852,55 / 429.782,73	-9,51%	79.425,64 / 544.551,83	14,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή θέση	-40.852,55 / 907.180,02	-4,50%	79.425,64 / 942.629.17	8,43%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	Μικτό αποτέλεσμα / πωλήσεις	-40.852,55 / 429.782,73	-9,51%	544.551,83 / 544.551.83	100,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

		31-12-2022	**31-12-2021**
Α.	**ΕΣΟΔΑ**		
1.	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	0,00	0,00
2.	Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
3.	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	429.782,73	544.551,83
4.	Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
5.	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	237.824,00	210.340,71
6.	Τόκοι Πιστωτικοί	0,00	0,00
		667.606,82	**754.892,54**
Β.	**ΕΞΟΔΑ**		
1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.581,19	39.967,39
2.	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	211.882,12	515.536,64
3.	Παροχές τρίτων	4.450,78	6.577,77
4.	Φόροι Τέλη	42.165,25	14.327,42
5.	Διάφορα Έξοδα	253.809,56	145.653,72
6.	Τόκοι και συναφή έξοδα	26.175,89	23.397,57
7.	Αποσβέσεις	46.155,01	51.271,26
8.	Προβλέψεις	0,00	0,00
		635.219,77	**796.731,77**
Γ.	**ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων**	**32.387,05**	**79.425,64**
	Έκτακτα έξοδα/έσοδα	-73.239,60	121.264,87
Δ.	**ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων**	**-40.852,55**	**59.835,21**

Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε -47.768,20 € έναντι 544.551,83 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία μείωση κατά 592.320,03 € ή ποσοστό 103,08%.

Στελέχωση της εταιρείας :Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2022 έχει ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ			
	ΑΝΔΡ.	ΓΥΝ.	ΣΥΝ.	(%)
ΕΜΜΙΣΘΟΙ	2	1	3	100%
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	0	0	0	0%
ΣΥΝΟΛΑ	**2**	**1**	**3**	**100%**

(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

(α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

(β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και

(γ) Η αειφόρος ανάπτυξη.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδιο της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση: (α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ακινήτων(Εμπορευμάτων) και υπηρεσιών. (β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και (γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

(α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες (Ιδιώτες ή το Δημόσιο),

(β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

(α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές

(β) Η παροχή νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και εμπορευμάτων-ακινήτων

(γ) Η επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση και νέων πελατών.

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η ελληνική οικονομία περισσότερο από κάθε άλλη χώρα της ΕΕ, δοκιμάζεται από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση. Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία (υπάρχουν τα ενοίκια από τα ακίνητα). Σημειώνουμε ότι οι τιμές των ακίνητα έχουν αυξηθεί σημαντικά και πιθανόν να υπάρξει αύξηση του κύκλου εργασιών από την πώληση ακινήτων. Επίσης να αναφέρουμε ότι υπάρχει και αύξηση των ενοικίων σε όλη την χώρα λόγω της ζήτησης κατοικίας η οποία μπορεί να έχει επιπτώσεις θετικές στις πωλήσεις των ενοικίων και διαπραγμάτευση των ενοικιαζόμενων ακινήτων που έχει δώσει η εταιρεία με πιθανή αύξηση των εσόδων της .Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας.

(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:
Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν κατείχε χρεόγραφα.

(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της κτιριακές εγκαταστάσεις στην Άρτα (βλέπε πίνακα παγίων).

(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

Εφοδιαστική αλυσίδα
Οι Βασικοί προμηθευτές, για τα ημιτελή ακίνητα της εταιρείας, είναι από την εσωτερική αγορά, και ειδικότερα στην ευρύτερη περιοχή της Άρτας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.
Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Επειδή έχει πελάτες κυρίως φυσικά πρόσωπα, αγορά ή κατασκευή διαμερισμάτων και ενοικίαση αυτών και αντιμετωπίζει θέματα πώλησης των ακινήτων λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής κρίσης. Σημειώνουμε ότι και η ζήτηση στην συγκεκριμένη χρονική περίοδο έχει αυξηθεί λόγω ελλείψεων ακινήτων για αφορά και ενοικίασή, φαινόμενο που μπορεί να είναι παροδικό.
Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.
Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την ελληνική οικονομία και ειδικότερα την αγορά ακινήτων. Τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας συνήθως εμφανίζονται με την αλλαγή της πολιτικής στα ακίνητα κάτι που όπως έχουμε σημειώσει και ποιο πάνω έχει πραγματοποιηθεί τουλάχιστον για την κλειόμενη και την τρέχουσα χρήση και δεν γνωρίζουμε πόσο μπορεί να διαρκέσει.
Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:
Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. (α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει υπολείμματα εμπορευμάτων και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης. Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022.

11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (π.χ. τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	-40.852,55
Σύνολο	**-40.852,55**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

(α). Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην ΚΝ.4548/2018. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

(β). Στις 04.06.2020 πραγματοποιήθηκε ρύθμιση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας με την EUROBANK FSPD A.E. μετατρέποντας τον σε μακροπρόθεσμο δανεισμό και με ρήτρες για την εξόφληση τόσο του κεφαλαίου, όσο και των τόκων. Για το λόγο αυτό βλέπουμε στην κλειόμενη χρήση σημαντική μεταβολή του δανεισμού

(γ). Η εμφάνιση του κορωνοιού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του, επηρεάζουν με πρωτοφανή τρόπο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, την εξ' αποστάσεως εργασία, την απολύμανση των χώρων, των περιορισμό των μετακινήσεων.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην οικονομία είναι αβέβαιες, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποίησή τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση. Παρόλα αυτά η εταιρεία έχει σημαντική ανάπτυξη στην κλειόμενη χρήση καθώς και στην τρέχουσα, διότι η εταιρεία έχει αναλάβει σημαντικά δημόσια έργα.

Προσπαθεί να διατηρήσει μία ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές και δημόσιο.

Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ουδεμία ουσιωδώς αρνητική επίπτωση υφίσταται στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Άρτα , 10 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ: Χ 796857	**ΑΔΤ: Χ 796856**	**ΑΔΤ ΑΕ 287634**
		ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά

ΤΑΞΗΣ