



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/03/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3236842

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THE UNIC PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**.

Την **07/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4050007**, οι εγκεκριμένες από την 12/12/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES » και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΓΕΜΗ: 6263701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Σύνολο
Σύνολο κυκλοφορούντων
Σύνολο ενεργητικού

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ

Καθαρή Αξία

18.000,00

18.000,00

18.000,00

18.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση
Καταβλημένα κεφάλαια
Κεφάλαιο
Σύνολο
Συναλλαγματικές διαφορές
Σύνολο καθαρής θέσης
Σύνολο Παθητικού

ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ

18.000,00

18.000,00

18.000,00

18.000,00

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΥΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 158 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 054665489 ΔΟΥ: ΠΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ 0008594 ΑΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2022		
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			0,00
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			0,00
			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00
Σύνολο			0,00
Μείον			
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	0,00		
2. Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00		
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	0,00	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00
Πλέον (ή μείον)			
1. Έσοδα Συμμετοχών	0,00		
2. Έσοδα Χρεωγράφων	0,00		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεωγράφων	0,00		
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00		
	0,00		
Μείον			
1. Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00		
2. Έξοδα και Ζημίες συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00		
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			0,00
Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		
	0,00		
Μείον			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		
2. Έκτακτες Ζημίες	0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			0,00
Μείον			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	0,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2022	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		0,00
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		0,00
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00
(+) Αποθεματικά προς διάθεση		0,00
Σύνολο		0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος 63.98.01,-02,-05	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον		0,00
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό		0,00
2. Μέρισμα		0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα		0,00
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά		0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00
7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικ. Συμβουλίου		0,00
Αποτελέσματα εις νέον		0,00

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ης 31ης Δεκεμβρίου 2022 (άρθρο 29 Ν. 4308/2014)**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : **THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ**
ΑΦΜ **999194240**
Α.Μ.Α.Ε.

ΓΕΜΗ: **6263701000**
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: **ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 0 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα συντάξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **πολύ μικρών** οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (Β5 και Β6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31-12-2022

	31/12/22	
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	0,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		18.000,00
Σύνολο ενεργητικού		18.000,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		18.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		18.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

	31/12/22
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00

Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00
Φόροι	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το αρθρ. 29 ΚΑΙ 30 Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 6263701000 ΑΡΜΑΕ: 0

Α' ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρία ανήκει νσην κατηγορία πολύ μικρής οντότητας
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Β' ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις / εγγυήσεις	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	