



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθαιο, 07/03/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3236123

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΓΧΡΟΝΗ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007164501000**.

Την **07/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4049504 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4049505 η από 31/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/ση : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΖΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21371.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007164501000

ΛΕΩΝΙΔΟΥ 64, ΣΠΑΡΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΤΚ 23100

Οικονομικές Καταστάσεις

για την οικονομική χρήση 2022

από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
- Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα

## ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000

|                                              | 31.12.2022             | 31.12.2021            |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| -                                            |                        |                       |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                        |                       |
| Ενσώματα πάγια                               |                        |                       |
| Ακίνητα                                      | 1.603.200,00 €         | - €                   |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 364.958,32 €           | 347.785,79 €          |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 527.097,94 €           | 336.469,50 €          |
| Λοιπά άυλα                                   | 0,01 €                 | 0,01 €                |
| Λοιπά                                        | - €                    | - €                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>  | <b>2.495.256,27 €</b>  | <b>684.255,30 €</b>   |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                |                        |                       |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                | 4.261.040,85 €         | 645.793,32 €          |
| Εμπορικές απαιτήσεις                         | 3.977.885,22 €         | 2.010.376,73 €        |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 27.920,35 €            | 27.567,92 €           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα             | 636.533,02 €           | 941.095,28 €          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>     | <b>8.903.379,44 €</b>  | <b>3.624.833,25 €</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                    | <b>11.398.635,71 €</b> | <b>4.309.088,55 €</b> |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                  |                        |                       |
| Κεφάλαιο                                     | 500.000,00 €           | 500.000,00 €          |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού             | 324.839,43 €           | 170.791,71 €          |
| Αποτελέσματα εις νέο                         | 5.615.441,92 €         | 3.366.345,15 €        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                | <b>6.440.281,35 €</b>  | <b>4.037.136,86 €</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                           |                        |                       |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                        |                       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 1.000.154,62 €         | - €                   |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>     | <b>1.000.154,62 €</b>  | <b>- €</b>            |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                        |                       |
| Τραπεζικά δάνεια                             | - €                    | - €                   |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων   | - €                    | - €                   |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                        | 3.579.441,86 €         | 84.599,23 €           |
| Φόρος εισοδήματος                            | 2.377,79 €             | 4.879,08 €            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                        | 358.348,34 €           | 122.046,85 €          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης              | 12.179,85 €            | 19.628,91 €           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                           | 5.851,90 €             | 40.797,62 €           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>     | <b>3.958.199,74 €</b>  | <b>271.951,69 €</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                    | <b>4.958.354,36 €</b>  | <b>271.951,69 €</b>   |

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και  
υποχρεώσεων

11.398.635,71 €

4.309.088,55 €

## ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος  
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000

|                                                           | 1.1. - 31.12.2022     | 1.1. - 31.12.2021     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| -                                                         | -                     | -                     |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                 | 34.353.226,65 €       | 27.150.446,40 €       |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 3.871.473,54 €        | 175.082,66 €          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | 12.000,00 €           | - €                   |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | - 5.982.367,45 €      | - 3.748.354,10 €      |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | - 519.200,38 €        | - 379.574,05 €        |
| Αποσβέσεις                                                | - 156.049,03 €        | - 122.774,03 €        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                    | - 28.497.932,32 €     | - 20.051.013,29 €     |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | - €                   | - €                   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                   | <b>3.081.151,01 €</b> | <b>3.023.813,59 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                         | - €                   | - €                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                         | - 196,53 €            | - 3.287,12 €          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>3.080.954,48 €</b> | <b>3.020.526,47 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                         | - 677.809,99 €        | - 664.515,82 €        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                | <b>2.403.144,49 €</b> | <b>2.356.010,65 €</b> |

Κορωπί, 31-8-2023

Ο Προέδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

ΚΟΥΔΟΥΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΝ 079496

Το Μέλος

ΜΠΑΚΛΑΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ  
ΑΖ 545370

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΚ 503531

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΣΥΓΧΡΟΝΗ Α.Τ.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022-31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του καταστατικού της εταιρείας, προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες για τη χρήση 2022 και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2022 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας καθώς και τους στόχους, τη στρατηγική, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2023.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, το 2022 ήταν μία ικανοποιητική χρονιά για την ΣΥΓΧΡΟΝΗ Α.Τ.Ε., δεδομένου του γενικότερου εμπορικού κλίματος που επικρατεί στην ελληνική αγορά και επικράτησε καθ' όλη τη χρήση του 2022.

Η Εταιρεία διανύοντας την 16η εταιρική της χρήση δραστηριοποιήθηκε με εντατικούς ρυθμούς επιτυγχάνοντας πωλήσεις ποσού 34.353.226,65 ευρώ (αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 7.202.780,25 ευρώ, ήτοι 20,96 %) οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη 3.379.714,09 ευρώ (συντελεστής 9,84% επί των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών) και κέρδη χρήσης προ φόρων 3.080.954,48 ευρώ. Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2022 (έξοδα διοίκησης, χρηματοοικονομικά έξοδα και έξοδα διάθεσης) παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021 κατά 9.962.086,71 ευρώ (ποσοστό αύξησης 34,96% ).

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 2.495.256,27 ευρώ έναντι 684.255,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 8.903.379,44 ευρώ έναντι 3.624.833,25 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 6.440.281,35 ευρώ έναντι 4.037.136,86 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 4.958.354,36 ευρώ έναντι 271.951,69 ευρώ.

Σχετικά με τις διενεργηθείσες αποσβέσεις καθώς και για τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται σχετικές αναλύσεις στο Προσάρτημα του Ισολογισμού.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2022 με εκείνα της χρήσεως 2021 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες:

|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---|---------|--|-------------------|------------|
| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης                                                                        |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  | <u>31/12/2022</u> | - |         |  | <u>31/12/2021</u> | -          |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                      |  | 8.903.379,44      | = | 78,11%  |  | 3.624.833,25      | = 84,12%   |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                            |  | 2.495.256,27      | = | 21,89%  |  | 684.255,30        | = 15,88%   |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               |  | 6.440.281,35      | = | 129,89% |  | 4.037.136,86      | = 1484,51% |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          |  | 4.958.354,36      |   |         |  | 271.951,69        |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.                                          |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          |  | 4.958.354,36      | = | 43,50%  |  | 271.951,69        | = 6,31%    |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               |  | 6.440.281,35      | = | 56,50%  |  | 4.037.136,86      | = 93,69%   |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας                                            |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               |  | 6.440.281,35      | = | 258,10% |  | 4.037.136,86      | = 590,00%  |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                            |  | 2.495.256,27      |   |         |  | 684.255,30        |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.    |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                      |  | 8.903.379,44      | = | 224,94% |  | 3.624.833,25      | = 1332,90% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                  |  | 3.958.199,74      |   |         |  | 271.951,69        |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---|-------|--|-------------------|----------|
|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
| <b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>                                                                            |  |                   |   |       |  |                   |          |
|                                                                                                                              |  | <u>31/12/2022</u> |   |       |  | <u>31/12/2021</u> |          |
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως                                                                                           |  | 3.080.954,48      | = | 8,97% |  | 3.020.526,47      | = 11,13% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών                                                                                              |  | 34.353.226,65     |   |       |  | 27.150.446,40     |          |
|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων. |  |                   |   |       |  |                   |          |
|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
| Μικτά αποτελέσματα                                                                                                           |  | 3.379.714,09      | = | 9,83% |  | 3.289.284,45      | = 12,11% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών                                                                                              |  | 34.353.226,65     |   |       |  | 27.150.446,40     |          |

#### Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Γίνονται προσπάθειες ώστε και στην χρήση 2023 να διατηρήσουμε το επίπεδο Κύκλου Εργασιών, αναλογικά βέβαια με την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας και της Κατανάλωσης. Επίσης γίνεται προσπάθεια περιορισμού των εξόδων ώστε να βελτιωθεί η κερδοφορία. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό φερεγγυότητας.

#### Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένα. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην παροχή υπηρεσιών και την προσφορά αγαθών υψηλού επιπέδου.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από την αδυναμία των πελατών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους προς την εταιρεία. Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και

παρακολουθεί τις χρηματοροές της σε τακτή χρονική βάση και δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας (βλέπε κατωτέρω). Σημειώνεται, ότι την 31.12.2022, η Εταιρεία διέθετε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ύψους 636.533,02 € .

#### Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει μέσα χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της και το επενδυτικό της πλάνο.

#### Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

#### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ, καθώς επίσης και με χώρες εκτός της Ευρωζώνης. Ο κύριος όγκος των συναλλαγών εκτός Ευρωζώνης πραγματοποιείται σε ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται (η εταιρία) σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κάνει χρήση πολύπλοκων χρηματοοικονομικών μέσων.

#### Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της: 1) ένα γραφείο 4<sup>ου</sup> ορόφου 80 τ.μ. και 2) Οικόπεδο 178 μέτρων το οποίο περιέχει εντός κτίσματα συνολικού εμβαδού 165 τ.μ.

#### Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο 5<sup>ο</sup> χλμ. Λ.Βάρης - Κορωπίου στο Κορωπί.

#### Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022.

2.- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση της χρήσεως 2022 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Για την εταιρεία  
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΚΟΥΔΟΥΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 539 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 539 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 209 χιλ. και ευρώ 330 χιλ. αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς

ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια

που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Άλλο θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Νέο Ηράκλειο, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 16541



## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Επωνυμία

Νομικός τύπος οντότητας

αναφοράς Διεύθυνση

Αριθμός ΓΕΜΗ :

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ανώνυμη Εταιρεία

31ης Δεκεμβρίου 2022

Λεωνίδου 64, Σπάρτη Λακωνίας, Τ.Κ. 23100

007164501000

### **Γενικά**

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν υπάρχουν συγκεκριμένοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο και να αμφισβητούν την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Εντάσσεται στην κατηγορία των «Μικρών Οντοτήτων» του Ν. 4308/2014, βάσει των διατάξεων του οποίου έχουν καταρτισθεί οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ.

### **Βασικές λογιστικές πολιτικές**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
  - Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
  - Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων 16% και μέσα μεταφοράς ατόμων 10%
  - Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό 20%
  - Λοιπά ενσώματα πάγια 10%
3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η

διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθνή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσης.
20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Αναλυτικές πληροφορίες

(α) Ενσώματα και άυλα πάγια

| Αξία κτήσης                        | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα |              |              | Λοιπός εξοπλισμός |            |            |            | Λοιπά  | Σύνολο       |
|------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|-------------------|------------|------------|------------|--------|--------------|
|                                    | Γη -                         | Κτίρια       | Σύνολο       | Μηχανολογικός     | Λοιπός     | Μεταφορικά | Σύνολο     |        |              |
| Συντελεστής απόσβεσης              |                              | 4%           |              | 10%               | 20%        | 12% - 16%  |            | 20%    |              |
| Κόστος κτήσης 01.01.2021           |                              |              |              | 860.794,03        | 179.957,58 | 319.758,22 | 499.715,80 | 663,00 | 1.361.172,83 |
| Προσθήκες 01.01.2021 - 31.12.2021  |                              |              |              | 85.400,00         | 1.128,23   | 199.000,00 | 200.128,23 |        | 285.528,23   |
| Μειώσεις 2021                      |                              |              |              |                   |            | 62.800,00  | 62.800,00  |        | 62.800,00    |
| Κόστος κτήσης 31.12.2021           |                              |              |              | 946.194,03        | 181.085,81 | 455.958,22 | 637.044,03 | 663,00 | 1.583.901,06 |
| Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022  |                              | 1.620.000,00 | 1.620.000,00 | 82.260,00         | 4.200,00   | 260.590,00 | 264.790,00 |        | 1.967.050,00 |
| Μειώσεις 2022                      |                              |              |              |                   |            |            |            |        |              |
| Κόστος κτήσης 31.12.2022           |                              | 1.620.000,00 | 1.620.000,00 | 1.028.454,03      | 185.285,81 | 716.548,22 | 901.834,03 | 663,00 | 3.550.951,06 |
| Αποσβέσεις                         |                              |              |              |                   |            |            |            |        |              |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021   |                              |              |              | 540.177,60        | 164.669,18 | 72.024,95  | 236.694,13 |        | 776.871,73   |
| Αποσβέσεις 01.01.2021 - 31.12.2021 |                              |              |              | 58.230,64         | 12.949,06  | 50.931,34  | 63.880,40  | 662,99 | 122.774,03   |
| Μειώσεις 2021                      |                              |              |              |                   |            |            |            |        |              |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021   |                              |              |              | 598.408,24        | 177.618,24 | 122.956,29 | 300.574,53 | 662,99 | 899.645,76   |
| Αποσβέσεις 01.01.2022 - 31.12.2022 |                              | 16.800,00    | 16.800,00    | 65.087,47         | 1.272,65   | 72.888,91  | 74.161,56  |        | 156.049,03   |
| Μειώσεις 2022                      |                              |              |              |                   |            |            |            |        |              |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022   |                              | 16.800,00    | 16.800,00    | 663.495,71        | 178.890,89 | 195.845,20 | 374.736,09 | 662,99 | 1.055.694,79 |
| Λογιστική αξία 31.12.2021          |                              |              |              | 347.785,79        | 3.467,57   | 333.001,93 | 336.469,50 | 0,01   | 684.255,30   |
| Λογιστική αξία 31.12.2022          |                              | 1.603.200,00 | 1.603.200,00 | 364.958,32        | 6.394,92   | 520.703,02 | 527.097,94 | 0,01   | 2.495.256,27 |

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

| Κονδύλι ισολογισμού      | Στήλες | Ποσά σε ευρώ |
|--------------------------|--------|--------------|
| Ακίνητα                  |        | 1.603.200,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός |        | 364.958,32   |
| Λοιπός εξοπλισμός        |        | 527.097,94   |
| Λοιπά άυλα               |        | 0,01         |

**(β) Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

**(γ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που λήγουν μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν.

**(δ) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Δεναναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

**(ε) Πληροφορίες για το προσωπικό**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 40 απασχολούμενους, (περίοδος 2021, 32 απασχολούμενοι).

Κορωπί, 31-8-2023

**Ο Προέδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**ΚΟΥΔΟΥΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΑΝ 079496**



**Το Μέλος**

**ΜΠΑΚΛΑΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**  
**AZ 545370**



**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΘΕΟΦΙΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΑΚ 503531**



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΣΥΓΧΡΟΝΗ Α.Τ.Ε.» ΑΡ.ΓΕΜΗ:007164501000

### ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

#### ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022-31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του καταστατικού της εταιρείας, προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες για τη χρήση 2022 και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2022 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας καθώς και τους στόχους, τη στρατηγική, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2023.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, το 2022 ήταν μία ικανοποιητική χρονιά για την ΣΥΓΧΡΟΝΗ Α.Τ.Ε., δεδομένου του γενικότερου εμπορικού κλίματος που επικρατεί στην ελληνική αγορά και επικράτησε καθ' όλη τη χρήση του 2022.

Η Εταιρεία διανύοντας την 16η εταιρική της χρήση δραστηριοποιήθηκε με εντατικούς ρυθμούς επιτυγχάνοντας πωλήσεις ποσού 34.353.226,65 ευρώ (αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 7.202.780,25 ευρώ, ήτοι 20,96 %) οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη 3.379.714,09 ευρώ (συντελεστής 9,84% επί των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών) και κέρδη χρήσης προ φόρων 3.080.954,48 ευρώ. Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2022 (έξοδα διοίκησης, χρηματοοικονομικά έξοδα και έξοδα διάθεσης) παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021 κατά 9.962.086,71 ευρώ (ποσοστό αύξησης 34,96% ).

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 2.495.256,27 ευρώ έναντι 684.255,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 8.903.379,44 ευρώ έναντι 3.624.833,25 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 6.440.281,35 ευρώ έναντι 4.037.136,86 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 4.958.354,36 ευρώ έναντι 271.951,69 ευρώ.

Σχετικά με τις διενεργηθείσες αποσβέσεις καθώς και για τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται σχετικές αναλύσεις στο Προσάρτημα του Ισολογισμού.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2022 με εκείνα της χρήσεως 2021 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες:

|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---|---------|--|-------------------|------------|
| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης                                                                        |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  | <u>31/12/2022</u> | - |         |  | <u>31/12/2021</u> | -          |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                      |  | 8.903.379,44      | = | 78,11%  |  | 3.624.833,25      | = 84,12%   |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                            |  | 2.495.256,27      | = | 21,89%  |  | 684.255,30        | = 15,88%   |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               |  | 6.440.281,35      | = | 129,89% |  | 4.037.136,86      | = 1484,51% |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          |  | 4.958.354,36      |   |         |  | 271.951,69        |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.                                          |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          |  | 4.958.354,36      | = | 43,50%  |  | 271.951,69        | = 6,31%    |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               |  | 6.440.281,35      | = | 56,50%  |  | 4.037.136,86      | = 93,69%   |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            |  | 11.398.635,71     |   |         |  | 4.309.088,55      |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας                                            |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               |  | 6.440.281,35      | = | 258,10% |  | 4.037.136,86      | = 590,00%  |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                            |  | 2.495.256,27      |   |         |  | 684.255,30        |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.    |  |                   |   |         |  |                   |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                      |  | 8.903.379,44      | = | 224,94% |  | 3.624.833,25      | = 1332,90% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                  |  | 3.958.199,74      |   |         |  | 271.951,69        |            |
|                                                                                                             |  |                   |   |         |  |                   |            |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---|-------|--|-------------------|----------|
|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
| <b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>                                                                            |  |                   |   |       |  |                   |          |
|                                                                                                                              |  | <u>31/12/2022</u> |   |       |  | <u>31/12/2021</u> |          |
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως                                                                                           |  | 3.080.954,48      | = | 8,97% |  | 3.020.526,47      | = 11,13% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών                                                                                              |  | 34.353.226,65     |   |       |  | 27.150.446,40     |          |
|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων. |  |                   |   |       |  |                   |          |
|                                                                                                                              |  |                   |   |       |  |                   |          |
| Μικτά αποτελέσματα                                                                                                           |  | 3.379.714,09      | = | 9,83% |  | 3.289.284,45      | = 12,11% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών                                                                                              |  | 34.353.226,65     |   |       |  | 27.150.446,40     |          |

#### Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Γίνονται προσπάθειες ώστε και στην χρήση 2023 να διατηρήσουμε το επίπεδο Κύκλου Εργασιών, αναλογικά βέβαια με την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας και της Κατανάλωσης. Επίσης γίνεται προσπάθεια περιορισμού των εξόδων ώστε να βελτιωθεί η κερδοφορία. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό φερεγγυότητας.

#### Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένα. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην παροχή υπηρεσιών και την προσφορά αγαθών υψηλού επιπέδου.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από την αδυναμία των πελατών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους προς την εταιρεία. Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και

παρακολουθεί τις χρηματοροές της σε τακτή χρονική βάση και δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας (βλέπε κατωτέρω). Σημειώνεται, ότι την 31.12.2022, η Εταιρεία διέθετε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ύψους 636.533,02 € .

#### Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει μέσα χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της και το επενδυτικό της πλάνο.

#### Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

#### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ, καθώς επίσης και με χώρες εκτός της Ευρωζώνης. Ο κύριος όγκος των συναλλαγών εκτός Ευρωζώνης πραγματοποιείται σε ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται (η εταιρία) σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κάνει χρήση πολύπλοκων χρηματοοικονομικών μέσων.

#### Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της: 1) ένα γραφείο 4<sup>ου</sup> ορόφου 80 τ.μ. και 2) Οικόπεδο 178 μέτρων το οποίο περιέχει εντός κτίσματα συνολικού εμβαδού 165 τ.μ.

#### Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο 5<sup>ο</sup> χλμ. Λ.Βάρης - Κορωπίου στο Κορωπί.

#### Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022.

2.- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση της χρήσεως 2022 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Για την εταιρεία  
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΚΟΥΔΟΥΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» Αρ.Γεμη:007164501000

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 539 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 539 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 209 χιλ. και ευρώ 330 χιλ. αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν Βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς

ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με Βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με Βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν Βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με Βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας Βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια

που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Άλλο θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 δεν είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΟΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΠΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

ΑΜΣΟΕΛ: 146

Νέο Ηράκλειο, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 16541