ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.r

Πειραιάς, 07/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3233920

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/03/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4049405** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο **KROSS PROPERTIES A.E.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **009158801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69078/01/Β/09/461).

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KROSS PROPERTIES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 3 Ιουνίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kross-ae.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μάνδρα Αττικής, 3 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 20
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 21
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ 22
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 24
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα 24
3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία 24
3.3 Ασώματα πάγια στοιχεία 25
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 25
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 28
3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 28
3.8 Αποθέματα 30
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις 30
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο 30
3.12 Εμπορικές υποχρεώσεις 31
3.13 Δάνεια 31
3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 31
3.15 Παροχές σε εργαζομένους 33
3.16 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 33
3.17 Κέρδη ανά μετοχή 34
3.18 Αναγνώριση εσόδων 34
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. ... 35
3.19 Μισθώσεις 35
3.20 Διανομή μερισμάτων 36
4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 37
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 45
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ 50
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 51
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 51
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ 51
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 52

11. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 52
12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 52
13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 53
14. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 55
15. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 55
16. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 56
17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 56
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 57
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 57
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 59
21. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 60
22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 60
23. ΔΑΝΕΙΑ 61
24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 62
25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 63
26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 63
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 64
28. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 65
29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 66
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 67
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 68

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (1/1-31/12/2014)

Κατά την 31.12.2013 δυνάμει της υπαριθμ. 9530 σχετ.9529 και 9531/31.12.2013 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής εγκρίθηκε η διάσπαση της συνδεδεμένης Εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με απορρόφηση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής από την συνδεδεμένη Εταιρεία ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Κλάδου εμπορίας αυτής από την συνδεδεμένη Εταιρεία KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ − ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ − ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ − ΜΕΛΕΤΩΝ − ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ− ΕΞΑΓΩΓΩΝ − ΤΡΟΦΙΜΩΝ− ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ. Η διάσπαση της συνδεδεμένης Εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ διενεργήθηκε σύμφωνα με

τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και με ορισθείσα ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.10.2012.

Δυνάμει του προαναφερόμενου εταιρικού μετασχηματισμού η Εταιρεία απόκτησε μια νέα επιχειρηματική δραστηριότητα αυτή της εκμετάλλευσης καταστημάτων υπεραγοράς (supermarket) της ευρέως διαδεδομένης αλυσίδας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ. Σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του απορροφώμενου Κλάδου εμπορίας, η Εταιρεία απέκτησε νέα περιουσιακά στοιχεία και ανέλαβε νέες υποχρεώσεις συνολικής αξίας € 8.237 και € 20.269 αντίστοιχα. Κατά την περίοδο 01.11.2012-31.12.2013 ο απορροφώμενος Κλάδος εμπορίας πραγματοποίησε πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρων και αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων € 32.888, € (6.222) και € (5.526) αντίστοιχα.

Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2014 πραγματοποίησε πωλήσεις € 215 (2013: € 0). Σημειώνεται ότι η απορρόφηση του Κλάδου εμπορίας της διασπώμενης Εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ επιμετρήθηκε στα βιβλία της Εταιρείας υιοθετώντας τη μέθοδο της εξαγοράς με ημερομηνία εξαγοράς την 31.12.2013, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Λειτουργικά αποτελέσματα

Οι λειτουργικές ζημιές της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € (750) έναντι ζημιών € (8) της προηγούμενης χρήσης.

Κόστος χρηματοδότησης

Το κόστος χρηματοδότησης της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε καθαρό κέρδος € 2.129, έναντι δαπάνης ποσού € (0,08) της προηγούμενης χρήσης. Στο κόστος χρηματοδότησης της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνεται και το κέρδος που προέκυψε από την αναδιάρθρωση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας ποσού € 2.174 (βλ. σχετικά και Σημείωση 12 κατωτέρω). Το σχετικό κόστος απορρέει εκ της χρησιμοποίησης δανειακών κεφαλαίων σημαντικού ποσού για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους

Συνέπεια των παραπάνω, τα αποτελέσματα μετά από φόρους για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε κέρδη € 820 έναντι ζημιών € (8) της προηγούμενης χρήσης.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.166	**29,7%**	7.798	**59,1%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.918		13.193	

Ο εν λόγω δείκτης βελτιώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση, παραταύτα το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας συνεχίζει να ανέχεται σε τιμές μικρότερες από 1, γεγονός το οποίο υποδηλώνει ότι τα υφιστάμενα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν επαρκούν για να καλύψουν το σύνολο των υποχρεώσεων οι οποίες συμβατικά θα πρέπει να εξοφληθούν εντός της τρέχουσας χρήσης 2015. Για την εξεύρεση της απαιτούμενης ρευστότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας η Διοίκηση έχει προβεί σε μια σειρά ενεργειών οι οποίες αναλυτικά παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 5γ των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Ίδια Κεφάλαια	(11.195)	**-87,9%**	(12.015)	**-58,8%**
Ξένα Κεφάλαια	12.739		20.438	

Ο δείκτης ιδίων προς ξένων κεφαλαίων επιδεινώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, παρά την πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων που ωστόσο δεν κινήθηκαν αναλογικά με την σημαντική μείωση των ξένων κεφαλαίων.

Δείκτης Συνολικού δανεισμού προς Σύνολο Ενεργητικού

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Σύνολο δανεισμού	7.875	**510,3%**	8.246	**97,9%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.543		8.423	

Ο δείκτης συνολικού δανεισμού προς σύνολο Ενεργητικού επιδεινώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υποδηλώνοντας ότι το 510,3% των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει αποκτηθεί με τη χρήση δανεισμού.

Δείκτης Κυκλοφορούν προς Σύνολο Ενεργητικού

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.166	**75,5%**	7.798	**92,6%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.543		8.423	

Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς το σύνολο του ενεργητικού επιδεινώθηκε ελαφρώς κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση υποδηλώνοντας ότι το 75,5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά σε περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί σε χρονική περίοδο ενός έτους.

EPS (Earnings Per Share – Κέρδη ανά μετοχή)

Ο Δείκτης EPS υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη της επιχείρησης μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας με τον μέσο σταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία εντός της υπό εξέτασης περιόδου.

Τα κέρδη ανά μετοχή (EPS) για την κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη 7,4260 ευρώ έναντι ζημίας (1,3599) ευρώ για το 2013.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2014

Κλείσιμο καταστημάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως προχώρησε στην διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υπεραγοράς που εκμεταλλευόταν στην περιοχή της Ελευσίνας (Βενιζέλου 80, Άνω Ελευσίνα). Κατόπιν της εν λόγω ενέργειας κατά την 31.12.2014 η Εταιρεία δεν εκμεταλλευόταν κάποιο κατάστημα υπεραγοράς της αλυσίδας «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ». Από τη διακοπή λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος προέκυψε ζημία συνολικού ποσού € 4 με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

Αναδιάρθρωση συνολικού δανεισμού

Η Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και εξομάλυνση της δομής του κεφαλαίου κίνησης, τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης ολοκλήρωσε τις διαπραγματεύσεις με τους ομολογιούχους πιστωτές της και προχώρησε στην σύναψη συμφωνίας αναδιάρθρωσης του συνολικού υφιστάμενου δανεισμού της. Τα βασικά σημεία της συμφωνίας αναδιάρθρωσης έχουν ως ακολούθως: (α) Το προκύπτων χρηματοοικονομικό κόστος για το

σύνολο των εκδοθέντων έως και την 31/12/2013 ομολογιών, συνολικού ποσού € 6.500, από 01/01/2014 θα υπολογίζεται έως και την 31/12/2016 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 0,5%, από 01/01/2017 και έως και την 30/06/2018 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 1,5% και από 01/07/2018 και έως τη λήξη του προγράμματος την 27/12/2037 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 6,5%. (β) Το συνολικό απορρέον χρηματοοικονομικό κόστος της περιόδου 01/01/2014-30/06/2018 θα καταστεί οφειλόμενο την 30/06/2018. (γ) Το σύνολο της οφειλής των ληξιπρόθεσμων τοκομεριδίων κατά την 31/12/2013 ποσού € 1.746 θα αποπληρωθεί στο τέλος της ως άνω περιόδου χάριτος αποπληρωμής τόκων, ήτοι την 30/06/2018.

Επιπλέον, στα πλαίσια του ιδίου προγράμματος ομολογιακού δανείου η Εταιρεία στις 28/1/2014, 28/2/2014, 6/3/2014 και 16/6/2014 προχώρησε στην έκδοση τεσσάρων (4) νέων ομολογιών ονομαστικής αξίας € 500 έκαστη, αντλώντας συνολικό ποσό ρευστότητας € 2.000 για την κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεών της.

Συνέπεια των νέων διαφοροποιημένων όρων της σύμβασης αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας: (α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ποσού € 8.500 επαναμετρήθηκαν βάσει του νέου αποτελεσματικού επιτοκίου προκύπτοντας χρηματοοικονομικό κέρδος ποσού € 2.523 το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης και (β) η αποπληρωμή ήδη αναγνωρισμένων και ληξιπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ποσού € 1.746 τέθηκε σε μακροπρόθεσμη βάση με συνέπεια την ισόποση ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης.

Γ. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίσει τις αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο τιμής, επιτοκίου και πιστωτικού κίνδυνου.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ και δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία εκτός Ελλάδος.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία αναλύει την έκθεση επιτοκίου των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεών της σε μια δυναμική βάση, ώστε να αντιμετωπίζει τον πιθανό κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Διάφορα σενάρια προσομοιώνονται λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις, ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων. Βασιζόμενη σε αυτά τα σενάρια, η Εταιρεία υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Για κάθε προσομοίωση και για όλες τις ισοτιμίες χρησιμοποιείται η ίδια μεταβολή επιτοκίου. Τα σενάρια εφαρμόζονται μόνο για υποχρεώσεις, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τις κυριότερες έντοκες θέσεις. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπόκειται σε σταθερά επιτόκια, πολιτική που περιορίζει τον επιτοκιακό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από επιλεγμένους πελάτες χονδρικής υψηλού χρηματοοικονομικού προφίλ. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος καθώς οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία, η οποία ελέγχει το ύψος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα σχετικά πιστωτικά όρια. Η υιοθετημένη πολιτική τοποθέτησης των χρηματικών διαθεσίμων σε συστημικές τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα μας αποσκοπεί στον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου σε αποδεκτά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 6 (2013: € 913), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Επιπλέον, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 2.753 (2013: έλλειμμα € 5.395) και (β) το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη κατά το πρώτο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης στην έκδοση τεσσάρων (4) νέων ομολόγων ονομαστικής αξίας € 500 έκαστη, ετησίου επιτοκίου 0,5% και λήξης 27.12.2037, εξασφαλίζοντας ρευστότητα συνολικού € 2.000 προς κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεων. Επιπλέον, κατά την κλειόμενη αλλά και την τρέχουσα χρήση 2015 η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στην υλοποίηση περαιτέρω ενεργειών με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας (βλ. σχετικά Σημείωση 5γ).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2014	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	0	0	1.898	8.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	0	0	0

Κατά την 31/12/2013	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	1.746	0	0	6.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.790	0	0	0

(δ) Λειτουργικοί κίνδυνοι

(i) Κίνδυνος σχετιζόμενος με την ασφάλεια τροφίμων

Η συσκευασία, εμπορία, διανομή και πώληση των πάσης φύσης τροφίμων ενέχουν τον εγγενή κίνδυνο της ευθύνης της ποιότητας αυτών και της ενδεχόμενης ανάκλησής τους. Ακατάλληλα προϊόντα ενδεχομένως δύναται να πωληθούν ακούσια από την Εταιρεία και να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια η Εταιρεία έχει συνάψει ανάλογη

ασφάλιση για την κάλυψη της ενδεχόμενης νομικής ευθύνης εκ σχετικών διεκδικήσεων αποζημίωσης.

Παρά το γεγονός ότι δεν υφίστανται ανάλογα δυσμενή περιστατικά κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Κλάδου εμπορίας η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι προϊόντα της Εταιρείας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη, στα αποτελέσματα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Προς αντιμετώπιση του εγγενούς κινδύνου της ασφάλειας των τροφίμων η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται διαρκώς στην πελατεία της ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα τηρώντας όλους τους ενδεδειγμένους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

Κατά την 31/12/2014 ο συντελεστής μόχλευσης επιδεινώθηκε καθώς το καθαρό χρέος και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 758 και € 820 αντίστοιχα.

	Σημείωση	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2013**
Σύνολο δανείων	23	7.875	8.246
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	21	(94)	(1.223)
Καθαρό χρέος		**7.781**	**7.024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(11.195)	(12.015)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου		**(3.414)**	**(4.991)**
Συντελεστής μόχλευσης		**-227,9%**	**-140,7%**

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν τρεις χιλιάδες επτακόσια ευρώ (€ 1.104), διαιρούμενο σε εκατόν δέκα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα (110.370) ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Κατά την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις για να διανείμει μέρισμα, λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρείας, προτείνει στη Γενική Συνέλευση η Εταιρεία να μη διανείμει μέρισμα στους Μετόχους.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν διατηρούσε υποκαταστήματα για την άσκηση των επαγγελματικών της δραστηριοτήτων.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια και τη λήξη αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης:

Έσοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	0
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	1
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	1
ΣΥΝΟΛΟ	**2**

Έξοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	5
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**5**

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένες εταιρείες:

Απαιτήσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	63
ANAMAR DEVELOPMENT AD	99
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	5
ΣΥΝΟΛΟ	**167**

Υποχρεώσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	1.800
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	234
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**2.034**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1-31/12/2014 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη (2013: € 0). Κατά την 31/12/2014 δεν υφίστανται απαιτήσεις της Εταιρείας από Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη, ενώ υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 30 (2013: € 30).

Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Ι. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2015

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση της ελληνικής οικονομίας έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές και ανακατατάξεις στην εγχώρια αγορά λιανικού και χονδρικού εμπορίου, η οποία από την έναρξη της κρίσης εμφανίζει ως χαρακτηριστικά γνωρίσματα τη μείωση της αγοραστικής ζήτησης κυρίως λόγω της σημαντικής μείωσης του διαθέσιμου μέσου εισοδήματος.

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και της κατανάλωσης έχει καταστήσει ιδιαίτερα δυσχερή την ομαλή λειτουργία και την κάλυψη των υψηλών σταθερών λειτουργικών εξόδων όλων των αλυσίδων supermarket και ειδικότερα των μικρότερων παικτών της αγοράς, στην οποία κατηγορία εντάσσετε και η Εταιρεία.

Στα ως άνω πλαίσια η Διοίκηση της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2015 έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους:

- Τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της βάσης, η οποία θα επιτρέψει την αξιοποίηση των ευκαιριών που σχετίζονται με τον αποκτηθέντα Κλάδο Εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας ΕΧΤRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.
- Την άντληση της αναγκαίας ρευστότητας για την αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσης υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν με την απορρόφηση του Κλάδου Εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας ΕΧΤRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.
- Την εξασφάλιση περαιτέρω κεφαλαίων με τα οποία θα πραγματοποιηθεί η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τον τεθέντα στρατηγικό σχεδιασμό της.

Μάνδρα Αττικής, 3 Ιουνίου 2015

Αθανάσιος Κολάτας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5γ επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 2.753 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είχε

καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 5γ, τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα

ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κωδ.Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Νοεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

DELTA PARTNERS

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

GGi INDEPENDENT MEMBER

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Αθανάσιος Κολάτας του Ιωάννη: Πρόεδρος του ΔΣ Αναστάσιος Κολάτας του Ιωάννη: Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Κωνσταντίνου του Αναστασίου: Μέλος του ΔΣ
Έδρα Εταιρείας:	Μαρίνου Αντύπα Θέση Βαθύ Πηγάδι Αττικής Ελλάδα
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	69078/03/Β/09/17(2010)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:	009158801000
Ελεγκτική Εταιρεία:	Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία Λεωφόρος Βουλιαγμένης 100 166 74 Γλυφάδα Ελλάδα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Πωλήσεις	7	215	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(165)	0
Μικτό κέρδος		50	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	247	0
		298	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(701)	(8)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	11	(347)	(0)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(750)	(8)
Κόστος χρηματοδότησης	12	2.129	(0)
Αποτελέσματα προ φόρων		1.379	(8)
Φόρος εισοδήματος	13	(559)	0
Αποτελέσματα μετά φόρων		**820**	**(8)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)		0	0
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		**0**	**0**
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
Σύνολο στοιχείων που θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		**0**	**0**
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**820**	**(8)**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	14	**7,4260**	**(1,3599)**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	15	370	498
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	16	0	18
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	8	20
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0	89
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***378***	***625***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	35	451
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	1.037	6.124
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	94	1.223
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***1.166***	***7.798***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.543**	**8.423**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	1.104	1.104
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22	1.006	1.006
Αποθεματικά κεφάλαια		0	0
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(13.305)	(14.124)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(11.195)**	**(12.015)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	23	7.875	6.500
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	24	0	270
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	450	0
Λοιπές προβλέψεις	25	495	475
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***8.820***	***7.245***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	10.790
Δάνεια	23	0	1.746
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		215	657
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***3.918***	***13.193***
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.739**	**20.438**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.543**	**8.423**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**60**	**0**	**0**	**(34)**	**26**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2013 μετά από φόρους	0	0	0	(8)	**(8)**
Επίδραση απορρόφησης Κλάδου Εμπορίας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.	1.044	1.006	0	(14.082)	**(12.033)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.104**	**1.006**	**0**	**(14.124)**	**(12.015)**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.104**	**1.006**	**0**	**(14.124)**	**(12.015)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2014 μετά από φόρους	0	0	0	820	**820**
Επίδραση απορρόφησης Κλάδου Εμπορίας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.104**	**1.006**	**0**	**(13.305)**	**(11.195)**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.379	(8)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	77	0
Προβλέψεις	303	0
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(16)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.129)	0
	(386)	(8)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(96)	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.961	0
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	12	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(7.451)	8
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4)	(0)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.965)**	**(0)**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	69	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων χρηματοοικονομικών μέσων	18	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**86**	**0**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.750	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.750**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**(1.129)**	**(0)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**1.223**	**24**
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφούμενου κλάδου	**0**	**1.199**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**94**	**1.223**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ιδρύθηκε το 2010 και το βασικό αντικείμενο δραστηριότητάς της αποτελεί η λειτουργία και εκμετάλλευση της αλυσίδας καταστημάτων «υπεραγορών» (supermarkets) τροφίμων στην Ελλάδα με το διακριτικό σήμα «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ». Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Μαρίνου Αντύπα, Θέση Βαθύ Πηγάδι, Αττική, Ελλάδα.

Κατά την 31.12.2014 το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας δεν διέθετε καταστήματα λιανικής πώλησης (2013: 1 κατάστημα) και απασχολούσε 0 (2013: 35) άτομα προσωπικό.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 3 Ιουνίου 2015.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον ΚΝ 2190/1920 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 134 του Κ.Ν. 2190/1920 οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές δε διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά μπορούν να συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, εφόσον η εφαρμογή των Προτύπων αυτών έχει εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των μετόχων τους, με απόφαση η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 29 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Σύμφωνα λοιπόν, με την από 31.12.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2012. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτές της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Κατά την 31/12/2014 το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 2.753 (2013: έλλειμμα € 5.395). Επιπλέον, κατά την εν λόγω ημερομηνία το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Στο ως άνω πλαίσιο η διοίκηση έχει προβεί, έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, σε μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 5γ των οικονομικών καταστάσεων, διασφαλίζοντας την απαραίτητη ρευστότητα για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο μέλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι το πλαίσιο δράσης και οι ενέργειες που έχουν γίνει έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων επιδρά θετικά και διασφαλίζει την εξάλειψη οποιωνδήποτε προβλημάτων άμεσης ρευστότητας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 6.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10%-12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-25%

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Ασώματα πάγια στοιχεία

(α) Δικαιώματα χρήσης ακινήτων

Στην Εταιρεία έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης γηπέδων/οικοπέδων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Τα σχετικά δικαιώματα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία παραχώρησής τους στην Εταιρεία. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της εκάστοτε παραχώρησης.

(β) Λογισμικό και άδειες λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους έως δέκα έτη.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία

ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1 Ταξινόμηση

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: (α) διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, (β) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και (β) δάνεια και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ακόλουθες δύο κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα –προς– πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα– προς– πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας

συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων είναι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στην κατηγορία αυτή εάν έχουν αποκτηθεί κυρίως για το σκοπό της πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα παράγωγα ταξινομούνται επίσης ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση εάν δεν πληρούν τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

(γ) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά των οποίων η λήξη είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Τα εν λόγω στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις που ταξινομούνται ως επενδύσεις που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους.

3.5.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, και το κόστος της συναλλαγής εγγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας της κατηγορίας «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων», παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν. Τα έσοδα από μερίσματα από τα εν λόγω στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», όταν το δικαίωμα της Εταιρείας να λαμβάνει πληρωμές κατοχυρώνεται.

3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση, ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και προκύπτουν ζημίες απομείωσης μόνον όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας του ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ζημιογόνο γεγονός) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να καθορίσει ότι υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι υπάρχει ζημία απομείωσης περιλαμβάνουν:

(α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του οφειλέτη,

(β) παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση ή πλημμέλεια στις πληρωμές τόκου ή κεφαλαίου,

(γ) η Εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη δικαίωμα υπαναχώρησης που ο δανειστής σε διαφορετική περίπτωση δεν θα εξέταζε,

(δ) καθίσταται πιθανό ότι ο δανειολήπτης θα πτωχεύσει ή θα προχωρήσει σε σημαντική αναδιοργάνωση,

(ε) η εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο λόγω οικονομικών δυσχερειών, ή

(στ) εμφανή στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αν και η μείωση δεν μπορεί ακόμα να προσδιοριστεί με τα επιμέρους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο χαρτοφυλάκιο, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

(i) δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των δανειοληπτών στο χαρτοφυλάκιο, και

(ii) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημίες που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, η Εταιρεία μπορεί να μετρά την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης. Κατά τη λήξη της κλειόεμνης χρήσης δεν υπήρχαν αποθέματα τα οποία να έχουν αποτιμηθεί στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για μισθωμένα ακίνητα κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Οι εν λόγω απαιτήσεις ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

3.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια

κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

3.15 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

3.16 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για

την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης εκ της πώλησης αγαθών και την παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας και λοιπών τελών και φόρων που τα επιβαρύνουν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η Εταιρεία στηρίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις των πάσης φύσης εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως στοιχεία μειωτικά των πωλήσεων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

(γ) Έσοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ 'εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.19 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014.

Α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα εν λόγω πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών

στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό

γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Δ) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Ε) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από

μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας.. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται

από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και

διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίσει τις αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο τιμής, επιτοκίου και πιστωτικού κίνδυνου.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ και δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία εκτός Ελλάδος.

(ii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία αναλύει την έκθεση επιτοκίου των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεών της σε μια δυναμική βάση, ώστε να αντιμετωπίζει τον πιθανό κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Διάφορα σενάρια προσομοιώνονται λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις, ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων. Βασιζόμενη σε αυτά τα σενάρια, η Εταιρεία υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Για κάθε προσομοίωση και για όλες τις ισοτιμίες χρησιμοποιείται η ίδια μεταβολή επιτοκίου. Τα σενάρια εφαρμόζονται μόνο για υποχρεώσεις, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τις κυριότερες έντοκες θέσεις. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπόκειται σε σταθερά επιτόκια, πολιτική που περιορίζει τον επιτοκιακό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από επιλεγμένους πελάτες χονδρικής υψηλού χρηματοοικονομικού προφίλ. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος καθώς οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία, η οποία ελέγχει το ύψος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα σχετικά

πιστωτικά όρια. Η υιοθετημένη πολιτική τοποθέτησης των χρηματικών διαθεσίμων σε συστημικές τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα μας αποσκοπεί στον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου σε αποδεκτά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 6 (2013: € 913), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Επιπλέον, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 2.753 (2012: έλλειμμα € 5.395) και (β) το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Με σκοπό την εξομάλυνση της δομής του κεφαλαίου κίνησης, η Διοίκηση τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης ολοκλήρωσε την αναχρηματοδότηση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας, ως ακολούθως: (α) Το προκύπτων χρηματοοικονομικό κόστος για το σύνολο των εκδοθέντων έως και την 31/12/2013 ομολογιών, συνολικού ποσού € 6.500, από 01/01/2014 θα υπολογίζεται έως και την 31/12/2016 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 0,5%, από 01/01/2017 και έως και την 30/06/2018 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 1,5% και από 01/07/2018 και έως τη λήξη του προγράμματος την 27/12/2037 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 6,5%. (β) Το συνολικό απορρέον χρηματοοικονομικό κόστος της περιόδου 01/01/2014-30/06/2018 θα καταστεί οφειλόμενο την 30/06/2018. (γ) Το σύνολο της οφειλής των ληξιπρόθεσμων τοκομεριδίων κατά την 31/12/2013 ποσού € 1.746 θα αποπληρωθεί στο τέλος της ως άνω περιόδου χάριτος αποπληρωμής τόκων ήτοι την 30/06/2018.

Επιπλέον, στα πλαίσια του ιδίου προγράμματος ομολογιακού δανείου η Εταιρεία στις 28/1/2014, 28/2/2014, 6/3/2014 και 16/6/2014 προχώρησε στην έκδοση τεσσάρων (4) νέων ομολογιών ονομαστικής αξίας € 500 έκαστη, αντλώντας συνολικό ποσό ρευστότητας € 2.000 για την κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεών της.

Δυνάμει των προαναφερόμενων ενεργειών η Διοίκηση εξομάλυνε σε σημαντικό βαθμό τη δομή του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας ενισχύοντάς το κατά το ποσό των € 3.746 και περιορίζοντας σε αποδεκτά επίπεδα τον κίνδυνο ρευστότητας.

Συνέπεια των νέων διαφοροποιημένων όρων της σύμβασης αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας: (α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ποσού € 8.500 επαναμετρήθηκαν βάσει του νέου αποτελεσματικού επιτοκίου προκύπτοντας χρηματοοικονομικό κέρδος ποσού € 2.523 το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης.

Τέλος, η Διοίκηση στα πλαίσια διαβουλεύσεων με τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας έχει λάβει την κατ' αρχάς αποδοχή τους προκειμένου να εκπονήσει κατάλληλο πλάνο επιχειρηματικής δραστηριοποίησης της Εταιρείας για τις προσεχείς χρήσεις και να προσδιορίσει ποσοτικά και χρονικά τις απορρέουσες χρηματοδοτικές ανάγκες. Οι σχετικές διαδικασίες και η συνακόλουθη αξιολόγηση ανάληψης ενεργειών για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων βρίσκονταν σε εξέλιξη και δεν είχαν ολοκληρωθεί.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2014	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	0	0	1.898	8.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	0	0	0

Κατά την 31/12/2013	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	1.746	0	0	6.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.790	0	0	0

(δ) Λειτουργικοί κίνδυνοι

(i) Κίνδυνος σχετιζόμενος με την ασφάλεια τροφίμων

Η συσκευασία, εμπορία, διανομή και πώληση των πάσης φύσης τροφίμων ενέχουν τον εγγενή κίνδυνο της ευθύνης της ποιότητας αυτών και της ενδεχόμενης ανάκλησής τους. Ακατάλληλα προϊόντα ενδεχομένως δύναται να πωληθούν ακούσια από την Εταιρεία και να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια η Εταιρεία έχει συνάψει ανάλογη ασφάλιση για την κάλυψη της ενδεχόμενης νομικής ευθύνης εκ σχετικών διεκδικήσεων αποζημίωσης.

Παρά το γεγονός ότι δεν υφίστανται ανάλογα δυσμενή περιστατικά κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Κλάδου εμπορίας η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι προϊόντα της Εταιρείας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη, στα αποτελέσματα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Προς αντιμετώπιση του εγγενούς κινδύνου της ασφάλειας των τροφίμων η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται διαρκώς στην πελατεία της ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα τηρώντας όλους τους ενδεδειγμένους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

Κατά την 31/12/2014 ο συντελεστής μόχλευσης επιδεινώθηκε καθώς το καθαρό χρέος και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 758 και € 820 αντίστοιχα.

	Σημείωση	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Σύνολο δανείων	23	7.875	8.246
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	21	(94)	(1.223)
Καθαρό χρέος		**7.781**	**7.024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(11.195)	(12.015)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου		**(3.414)**	**(4.991)**
Συντελεστής μόχλευσης		**-227,9%**	**-140,7%**

(στ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	Σημείωση	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2013**	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2013**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	16	0	18	0	18
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	8	20	8	20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19	1.037	6.124	1.037	6.124
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	94	1.223	94	1.223
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	7.875	6.500	7.875	6.500
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	0	1.746	0	1.746
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	10.790	3.703	10.790
Σύνολο		**12.717**	**26.421**	**12.717**	**26.421**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31/12/2014 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

(β) Απομείωση αξίας επισφαλών απαιτήσεων

Η Εταιρεία διενεργεί απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας οδηγεί σε ιδιαίτερη τμηματοποίηση τα έσοδα από λιανικές πωλήσεις, χονδρικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών.

Ο Κλάδος Εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας ΕΧΤΡΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ο οποίος απορροφήθηκε από την Εταιρεία με ημερομηνία εξαγοράς την 31.12.2013.

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορία της κλειόμενης χρήσεως έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Έσοδα από λιανικές πωλήσεις αγαθών	9	29.126
Έσοδα από χονδρικές πωλήσεις αγαθών	163	2.378
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	44	1.384
Σύνολο	**215**	**32.888**

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	149	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	16	0
Υπόλοιπο	**165**	**0**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	56	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	125	0
Κέρδη από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	52	0
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	1	0
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	0
Υπόλοιπο	**247**	**0**

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	160	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	120	2
Έξοδα ασφαλίστρων	5	0
Έξοδα ενοικίων	28	5
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	29	0
Λοιπές παροχές τρίτων	89	0
Έξοδα μεταφορών	23	0
Λοιπά έξοδα	21	1
Έξοδα από φόρους και τέλη	149	0
Έξοδα αποσβέσεων	77	0
Υπόλοιπο	**701**	**8**

11. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	7	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	9	0
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	37	0
Ζημίες από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	37	0
Προβλέψεις απομείωσης αξίας απαιτήσεων	257	0
Υπόλοιπο	**347**	**0**

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	391	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**395**	**0**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1	0
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	2.523	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**2.524**	**0**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**2.129**	**(0)**

13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	0
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	0	0
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	20	110
Εισφορά Κλάδου	0	(110)
Αναβαλλόμενος φόρος	539	(0)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**559**	**(0)**

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.379	(8)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2014: 26 %, 2013: 26 %)	358	(2)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	181	2
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	0	0
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	20	110
Εισφορά Κλάδου	0	(110)
Επίδραση από τη μεταβολή του Φορολογικού Συντελεστή	0	(0)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**559**	**(0)**

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για την Εταιρεία είναι 26%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2014 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές

υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2012. Επίσης, η Εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (απορροφούμενος κλάδος) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2010. Συνεπώς οι εν λόγω φορολογικές υποχρεώσεις της να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη ποσού € 130 σχετικά με τους ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανώς προκύψουν κατά τον έλεγχο των προαναφερόμενων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η ανάλυση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	**Κατά την 31/12/2013**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	115	89
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(565)	(0)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(450)**	**89**

	Κατά την 31/12/2014	**Κατά την 31/12/2013**
Υπόλοιπο έναρξης	89	1
Φόρος αποτελεσμάτων	(539)	0
Επίδραση απορρόφησης κλάδου	0	18
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	70
Υπόλοιπο τέλους	**(450)**	**89**

	Κατά την 31/12/2013	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Απορρόφηση κλάδου	Κατά την 31/12/2014
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(0)	0	0	0	0
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει αποτελεσματικού επιτοκίου	0	(565)	0	0	(565)
	(0)	**(565)**	**0**	**0**	**(565)**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	70	(70)	0	0	0
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	19	1	0	0	20
Αναγνώριση λοιπών προβλέψεων	0	95	0	0	95
	89	**26**	**0**	**0**	**115**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**89**	**(539)**	**0**	**0**	**(450)**

14. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	820	(8)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	110.370	6.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	110.370	6.000
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**7,4260**	**(1,3599)**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31/12/2013	2	642	1.888	2.531
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2014	0	0	2	2
Εκποιήσεις χρήσεως 1/1-31/12/2014	(2)	(153)	(387)	(542)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0
Απορρόφηση κλάδου	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2014	**0**	**488**	**1.502**	**1.990**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31/12/2013	2	581	1.450	2.033
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2014	0	9	69	77
Εκποιήσεις χρήσεως 1/1-31/12/2014	(2)	(140)	(348)	(490)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0
Απορρόφηση κλάδου	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2014	**0**	**450**	**1.171**	**1.621**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2013	**0**	**60**	**438**	**498**
Κατά την 31/12/2014	**0**	**38**	**331**	**370**

Οι αποσβέσεις της χρήσεως, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων πάγιων στοιχείων συνολικού ποσού € 77 (2013: € 0,09) περιλαμβάνονται στο λογαριασμό της κατάστασης συνολικού εισοδήματος «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας».

16. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν την επένδυση με ποσοστό 12,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΥΜΜΕΤΡΟΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.Β.Ε. έναντι συνολικής αξίας κτήσης € 18 (2013: € 18) η οποία πωλήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσεως έναντι συνολικού τιμήματος € 18.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις μισθώσεως ακινήτων ποσού € 8 (2013: € 20).

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Εμπορεύματα	11	240
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες	22	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2	211
Υπόλοιπο	**35**	**451**

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Πελάτες	1.655	6.226
Γραμμάτια εισπρακτέα	12	12
Επιταγές εισπρακτέες	18	48
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	5	5
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21	21
Χρεώστες διάφοροι	552	567
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	17	17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20	12
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	342
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	5	7
	2.306	**7.256**
Μείον: Προβλέψεις	(1.269)	(1.132)
Υπόλοιπο	**1.037**	**6.124**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία. Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Πελάτες	1.655	6.226
Γραμμάτια εισπρακτέα	12	12
Επιταγές εισπρακτέες	18	48
	1.685	**6.286**
Μείον: Προβλέψεις	(880)	(844)
Υπόλοιπο	**805**	**5.442**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των € 880 (2013: € 844). Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Υπόλοιπο ενάρξεως	844	0
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	37	0
Απορρόφηση κλάδου εμπορίας	0	844
Υπόλοιπο λήξεως	**880**	**844**

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	5	5
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21	21
Χρεώστες διάφοροι	552	567
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	17	17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20	12
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	342
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	5	7
	620	**970**
Μείον: Προβλέψεις	(389)	(288)
Υπόλοιπο	**231**	**682**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των € 389 (2013: € 288). Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Υπόλοιπο ενάρξεως	288	0
Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων χρήσεως	101	0
Απορρόφηση κλάδου	0	288
Υπόλοιπο λήξεως	**389**	**288**

Η δημιουργία πρόσθετων προβλέψεων απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνεται στα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» (Σημείωση 11).

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**	**Σύνολο**
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	**0**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	0	**0**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	805	0	**805**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	**0**
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	94	0	**94**
Σύνολο	**899**	**0**	**899**

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**	**Σύνολο**
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	18	**18**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	0	**0**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.442	0	**5.442**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	**0**
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	1.223	0	**1.223**
Σύνολο	**6.665**	**18**	**6.683**

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	7.875	**7.875**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	**0**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	**0**
Σύνολο	**0**	**7.875**	**7.875**

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	6.500	**6.500**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	1.746	**1.746**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	**0**
Σύνολο	**0**	**8.246**	**8.246**

21. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ταμείο	88	310
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6	913
Υπόλοιπο	**94**	**1.223**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ιδρυτικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικώς σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 60) καταβεβλημένο ολοσχερώς και διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Δυνάμει της από 27.12.2013 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΕ, το οποίο αφορά στον Κλάδο εμπορίας της, κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών πλέον ποσού δύο ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών που καταβλήθηκαν της μετρητοίς για σκοπούς στρογγυλοποίησης και μόνο του αριθμού μετοχών (€ 1.044), με έκδοση εκατόν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (103.370) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) εκάστης.

Ως εκ τούτου κατά την 31.12.2014 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν τρεις χιλιάδες επτακόσια ευρώ (€ 1.104), διαιρούμενο σε εκατόν δέκα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα (110.370) ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Με την ολοκλήρωση της απορρόφησης του Κλάδου εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΕ, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο» προσαυξήθηκε κατά το ποσό των € 1.006 (2013: € 1.006), το οποίο αφορά σε καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της διασπώμενης εταιρείας που αφορά τον απορροφούμενο Κλάδο εμπορίας.

23. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014			Κατά την 31/12/2013		
Πιστωτικό Ίδρυμα	**Βραχ/σμες υποχρεώσεις**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις**	**Βραχ/σμες υποχρεώσεις**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις**
Ομολογιακό Δάνειο PICTET PRIVATE EQUITY	0	0	7.875	0	1.746	6.500
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**0**	**0**	**7.875**	**0**	**1.746**	**6.500**

Τα δάνεια αφορούν σε αναληφθείσες υποχρεώσεις τμήματος προγράμματος ομολογιακού δανείου εκδόσεως την 27.12.2007 από την διασπώμενη εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΕ και λήξεως 27.12.2037, ετησίου επιτοκίου 9,0% καταβαλλόμενο κάθε εξάμηνο. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει οποιουδήποτε είδους εγγύηση προς εξασφάλιση των προαναφερόμενων δανεικών υποχρεώσεων.

Κατά την 31.12.2013 χρεωστικοί τόκοι ποσού € 1.746 εκ του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είχαν καταστεί οφειλόμενοι και ληξιπρόθεσμοι, γεγονός το οποίο αποτελεί γεγονός καταγγελίας σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στο από 27.12.2007 πρόγραμμα ομολογιακού δανείου. Η Εταιρεία τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης 2014 ολοκλήρωσε την αναχρηματοδότηση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας σε νέα μακροπρόθεσμη βάση και την αποπληρωμή των ληξιπροθέσμων τοκομεριδίων κατά την 30.06.2018, με συνέπεια την αποκατάσταση της προαναφερόμενης αθέτησης (βλ. σχετικά Σημείωση 5γ).

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Εντός ενός έτους	0	0
1-5 έτη	1.549	1.746
Μετά από 5 έτη	8.500	6.500
Υπόλοιπο	**10.049**	**8.246**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Αριθμός αργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Άτομα:		
Μισθωτοί	0	30
Ημερομίσθιοι	0	5
Σύνολο	**0**	**35**

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	160	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0
Συνολικό κόστος	**160**	**0**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	270	0
Απορρόφηση κλάδου	0	270
Καταβληθείσες αποζημιώσεις εντός της χρήσης	(270)	0
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	0	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**0**	**270**

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Προβλέψεις επίδικων διαφορών	365	365
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων	130	110
Υπόλοιπο	**495**	**475**

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Προμηθευτές	833	2.933
Επιταγές πληρωτέες	27	2.520
Προκαταβολές πελατών	201	140
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	567	1.350
Πιστωτές διάφοροι	2.075	3.770
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	77
Υπόλοιπο	**3.703**	**10.790**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις σε Ευρώ.

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Έναντι των πάσης φύσης εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη ποσού € 365 (2013: € 365).

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2014 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση ακινήτων, οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2019.

Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 2014 ανήλθαν σε € 28 (2012: € 5).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	**Κατά την 31/12/2013**
Μέχρι 1 έτος	5	5
Από 1 έως και 5 έτη	17	19
Πάνω από 5 έτη	0	2
	22	**26**

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2012. Επίσης, η Εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (απορροφούμενος κλάδος) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2010. Συνεπώς οι εν λόγω φορολογικές υποχρεώσεις της να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη ποσού € 130 σχετικά με τους ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανώς προκύψουν κατά τον έλεγχο των προαναφερόμενων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες

οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2014 διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 καθώς και τη σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ. 1159/2011 από τους Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ο σχετικός έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις με ουσιώδη επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

28. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01.01-31.12.2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

Έσοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	0
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	1
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	1
ΣΥΝΟΛΟ	**2**

Έξοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	5
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**5**

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένες εταιρείες:

Απαιτήσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	63
ANAMAR DEVELOPMENT AD	99
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	5
ΣΥΝΟΛΟ	**167**

Υποχρεώσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ANAKO ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	1.800
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	234
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**2.034**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1-31/12/2014 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη (2013: € 0). Κατά την 31/12/2014 δεν υφίστανται απαιτήσεις της Εταιρείας από Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη, ενώ υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 30 (2013: € 30).

29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μάνδρα Αττικής, 03 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αθανάσιος Κολάτας ΑΔΤ Χ 042735/2002	Αναστάσιος Κολάτας ΑΔΤ Χ 210447/2003	Ιωάννης Πανολιάσκος Αρ. Αδείας ΟΕΕ - Α΄ τάξεως 0078916

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.
(www.kross-ae.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2190, ΑΡΘΡΟ 135 ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΣΣΟΥΝ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5γ επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 2.753 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είχε

καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 5γ, τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα

ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κωδ.Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Νοεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

DELTA PARTNERS

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

GGi INDEPENDENT MEMBER

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 009158801000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 69078/01/Β/09/461)

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ, ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ, ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.kross-ae.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΛΑΤΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	3 Ιουνίου 2015		ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΛΑΤΑΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
Νόμιμος Ελεγκτής:	Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 24571		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΜΕΛΟΣ)
Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου νόμιμου ελεγκτή:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας/Άλλο θέμα		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	370	498
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	127
Αποθέματα	35	451
Απαιτήσεις από πελάτες	805	5.442
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	325	1.904
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.543**	**8.423**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.104	1.104
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(12.299)	(13.119)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**(11.195)**	**(12.015)**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	**0**	**0**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	**(11.195)**	**(12.015)**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.875	6.500
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	945	745
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	1.746
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.918	11.447
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**12.739**	**20.438**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**1.543**	**8.423**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	**(12.015)**	**26**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους	820	(8)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	(12.033)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**(11.195)**	**(12.015)**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια. Όπως αναφέρεται στην επεξηγηματική σημείωση 5 η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2012. Επίσης, η Εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (απορροφούμενος κλάδος) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2010.
3. Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης 2014 και της προηγούμενης χρήσης 2013 ήταν 0 και 35 άτομα αντίστοιχα.
5. Η εταιρεία κατά την 31/12/2014 δεν κατείχε ίδιες μετοχές
6. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Φόρος εισοδημάτων επί των λοιπών συνολικών εσόδων	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**

7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της κλειόμενης χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ):

α) Έσοδα	2
β) Έξοδα	5
γ) Απαιτήσεις	167
δ) Υποχρεώσεις	2.034
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	30

8. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε€ 2 έναντι της προηγούμενης που ανέρχονταν σε€ 0.
9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
10. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ποσού€ 365. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ποσού€ 130.
11. Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.
12. Με την υπαριθμ. 9530 σχετ.9529 και 9531/31.12.2013 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής εγκρίθηκε η απορρόφηση από την εταιρεία του Κλάδου εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.10.2012 και σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2166/1993 και ΚΝ 2190/1920.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Κύκλος εργασιών	215	0
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	50	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(734)	(8)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.379	(8)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	820	(8)
- Ιδιοκτήτες μητρικής	820	(8)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**820**	**(8)**
- Ιδιοκτήτες μητρικής	820	(8)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Κέρδη / (ζήμιες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	7,4260	(1,3599)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(657)	(8)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε€)	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.379	(8)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	77	0
Προβλέψεις	303	0
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(16)	0
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	0	0
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	0
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0
(Έσοδα) έξοδα, (κέρδη) ζημιές επενδύσεων	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.129)	0
	(386)	(8)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(96)	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.973	(170)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(7.451)	178
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4)	(0)
Καταβεβλημένοι φόροι	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.965)**	**0**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	69	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	18	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**86**	**0**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	1.750	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.750**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**(1.129)**	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**1.223**	**24**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενου κλάδου	**0**	**1.199**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**94**	**1.223**

Μάνδρα Αττικής, 4 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΛΑΤΑΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΛΑΤΑΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΛΙΑΣΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 042735/2002	**Α.Δ.Τ. Χ 210447/2003**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0078916 Α' ΤΑΞΗΣ**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ιδρύθηκε το 2010 και το βασικό αντικείμενο δραστηριότητάς της αποτελεί η λειτουργία και εκμετάλλευση της αλυσίδας καταστημάτων «υπεραγορών» (supermarkets) τροφίμων στην Ελλάδα με το διακριτικό σήμα «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ». Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Μαρίνου Αντύπα, Θέση Βαθύ Πηγάδι, Αττική, Ελλάδα.

Κατά την 31.12.2014 το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας δεν διέθετε καταστήματα λιανικής πώλησης (2013: 1 κατάστημα) και απασχολούσε 0 (2013: 35) άτομα προσωπικό.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 3 Ιουνίου 2015.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον ΚΝ 2190/1920 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 134 του Κ.Ν. 2190/1920 οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές δε διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά μπορούν να συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, εφόσον η εφαρμογή των Προτύπων αυτών έχει εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των μετόχων τους, με απόφαση η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 29 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Σύμφωνα λοιπόν, με την από 31.12.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2012. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτές της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Κατά την 31/12/2014 το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 2.753 (2013: έλλειμμα € 5.395). Επιπλέον, κατά την εν λόγω ημερομηνία το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Στο ως άνω πλαίσιο η διοίκηση έχει προβεί, έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, σε μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 5γ των οικονομικών καταστάσεων, διασφαλίζοντας την απαραίτητη ρευστότητα για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο μέλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι το πλαίσιο δράσης και οι ενέργειες που έχουν γίνει έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων επιδρά θετικά και διασφαλίζει την εξάλειψη οποιωνδήποτε προβλημάτων άμεσης ρευστότητας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 6.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10%-12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-25%

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Ασώματα πάγια στοιχεία

(α) Δικαιώματα χρήσης ακινήτων

Στην Εταιρεία έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης γηπέδων/οικοπέδων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Τα σχετικά δικαιώματα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία παραχώρησής τους στην Εταιρεία. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της εκάστοτε παραχώρησης.

(β) Λογισμικό και άδειες λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους έως δέκα έτη.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία

ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1 Ταξινόμηση

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: (α) διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, (β) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και (β) δάνεια και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ακόλουθες δύο κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα –προς– πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα– προς– πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας

συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων είναι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στην κατηγορία αυτή εάν έχουν αποκτηθεί κυρίως για το σκοπό της πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα παράγωγα ταξινομούνται επίσης ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση εάν δεν πληρούν τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

(γ) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά των οποίων η λήξη είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Τα εν λόγω στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις που ταξινομούνται ως επενδύσεις που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους.

3.5.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, και το κόστος της συναλλαγής εγγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας της κατηγορίας «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων», παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν. Τα έσοδα από μερίσματα από τα εν λόγω στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», όταν το δικαίωμα της Εταιρείας να λαμβάνει πληρωμές κατοχυρώνεται.

3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση, ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και προκύπτουν ζημίες απομείωσης μόνον όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας του ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ζημιογόνο γεγονός) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να καθορίσει ότι υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι υπάρχει ζημία απομείωσης περιλαμβάνουν:

(α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του οφειλέτη,

(β) παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση ή πλημμέλεια στις πληρωμές τόκου ή κεφαλαίου,

(γ) η Εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη δικαίωμα υπαναχώρησης που ο δανειστής σε διαφορετική περίπτωση δεν θα εξέταζε,

(δ) καθίσταται πιθανό ότι ο δανειολήπτης θα πτωχεύσει ή θα προχωρήσει σε σημαντική αναδιοργάνωση,

(ε) η εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο λόγω οικονομικών δυσχερειών, ή

(στ) εμφανή στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αν και η μείωση δεν μπορεί ακόμα να προσδιοριστεί με τα επιμέρους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο χαρτοφυλάκιο, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

(i) δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των δανειοληπτών στο χαρτοφυλάκιο, και

(ii) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημίες που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, η Εταιρεία μπορεί να μετρά την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης. Κατά τη λήξη της κλειόεμνης χρήσης δεν υπήρχαν αποθέματα τα οποία να έχουν αποτιμηθεί στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για μισθωμένα ακίνητα κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Οι εν λόγω απαιτήσεις ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

3.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια

κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

3.15 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

3.16 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για

την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης εκ της πώλησης αγαθών και την παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας και λοιπών τελών και φόρων που τα επιβαρύνουν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η Εταιρεία στηρίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις των πάσης φύσης εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως στοιχεία μειωτικά των πωλήσεων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

(γ) Έσοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ 'εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.19 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014.

Α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα εν λόγω πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών

στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό

γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις της. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Δ) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Ε) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από

μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας.. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται

από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και

διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίσει τις αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο τιμής, επιτοκίου και πιστωτικού κίνδυνου.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ και δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία εκτός Ελλάδος.

(ii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία αναλύει την έκθεση επιτοκίου των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεών της σε μια δυναμική βάση, ώστε να αντιμετωπίζει τον πιθανό κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Διάφορα σενάρια προσομοιώνονται λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις, ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων. Βασιζόμενη σε αυτά τα σενάρια, η Εταιρεία υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Για κάθε προσομοίωση και για όλες τις ισοτιμίες χρησιμοποιείται η ίδια μεταβολή επιτοκίου. Τα σενάρια εφαρμόζονται μόνο για υποχρεώσεις, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τις κυριότερες έντοκες θέσεις. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπόκειται σε σταθερά επιτόκια, πολιτική που περιορίζει τον επιτοκιακό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από επιλεγμένους πελάτες χονδρικής υψηλού χρηματοοικονομικού προφίλ. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος καθώς οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία, η οποία ελέγχει το ύψος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα σχετικά

πιστωτικά όρια. Η υιοθετημένη πολιτική τοποθέτησης των χρηματικών διαθεσίμων σε συστημικές τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα μας αποσκοπεί στον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου σε αποδεκτά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 6 (2013: € 913), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Επιπλέον, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 2.753 (2012: έλλειμμα € 5.395) και (β) το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Με σκοπό την εξομάλυνση της δομής του κεφαλαίου κίνησης, η Διοίκηση τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης ολοκλήρωσε την αναχρηματοδότηση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας, ως ακολούθως: (α) Το προκύπτων χρηματοοικονομικό κόστος για το σύνολο των εκδοθέντων έως και την 31/12/2013 ομολογιών, συνολικού ποσού € 6.500, από 01/01/2014 θα υπολογίζεται έως και την 31/12/2016 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 0,5%, από 01/01/2017 και έως και την 30/06/2018 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 1,5% και από 01/07/2018 και έως τη λήξη του προγράμματος την 27/12/2037 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 6,5%. (β) Το συνολικό απορρέον χρηματοοικονομικό κόστος της περιόδου 01/01/2014-30/06/2018 θα καταστεί οφειλόμενο την 30/06/2018. (γ) Το σύνολο της οφειλής των ληξιπρόθεσμων τοκομεριδίων κατά την 31/12/2013 ποσού € 1.746 θα αποπληρωθεί στο τέλος της ως άνω περιόδου χάριτος αποπληρωμής τόκων ήτοι την 30/06/2018.

Επιπλέον, στα πλαίσια του ιδίου προγράμματος ομολογιακού δανείου η Εταιρεία στις 28/1/2014, 28/2/2014, 6/3/2014 και 16/6/2014 προχώρησε στην έκδοση τεσσάρων (4) νέων ομολογιών ονομαστικής αξίας € 500 έκαστη, αντλώντας συνολικό ποσό ρευστότητας € 2.000 για την κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεών της.

Δυνάμει των προαναφερόμενων ενεργειών η Διοίκηση εξομάλυνε σε σημαντικό βαθμό τη δομή του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας ενισχύοντάς το κατά το ποσό των € 3.746 και περιορίζοντας σε αποδεκτά επίπεδα τον κίνδυνο ρευστότητας.

Συνέπεια των νέων διαφοροποιημένων όρων της σύμβασης αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας: (α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ποσού € 8.500 επαναμετρήθηκαν βάσει του νέου αποτελεσματικού επιτοκίου προκύπτοντας χρηματοοικονομικό κέρδος ποσού € 2.523 το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης.

Τέλος, η Διοίκηση στα πλαίσια διαβουλεύσεων με τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας έχει λάβει την κατ' αρχάς αποδοχή τους προκειμένου να εκπονήσει κατάλληλο πλάνο επιχειρηματικής δραστηριοποίησης της Εταιρείας για τις προσεχείς χρήσεις και να προσδιορίσει ποσοτικά και χρονικά τις απορρέουσες χρηματοδοτικές ανάγκες. Οι σχετικές διαδικασίες και η συνακόλουθη αξιολόγηση ανάληψης ενεργειών για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων βρίσκονταν σε εξέλιξη και δεν είχαν ολοκληρωθεί.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2014	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	0	0	1.898	8.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	0	0	0

Κατά την 31/12/2013	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	1.746	0	0	6.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.790	0	0	0

(δ) Λειτουργικοί κίνδυνοι

(i) Κίνδυνος σχετιζόμενος με την ασφάλεια τροφίμων

Η συσκευασία, εμπορία, διανομή και πώληση των πάσης φύσης τροφίμων ενέχουν τον εγγενή κίνδυνο της ευθύνης της ποιότητας αυτών και της ενδεχόμενης ανάκλησής τους. Ακατάλληλα προϊόντα ενδεχομένως δύναται να πωληθούν ακούσια από την Εταιρεία και να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια η Εταιρεία έχει συνάψει ανάλογη ασφάλιση για την κάλυψη της ενδεχόμενης νομικής ευθύνης εκ σχετικών διεκδικήσεων αποζημίωσης.

Παρά το γεγονός ότι δεν υφίστανται ανάλογα δυσμενή περιστατικά κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Κλάδου εμπορίας η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι προϊόντα της Εταιρείας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη, στα αποτελέσματα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Προς αντιμετώπιση του εγγενούς κινδύνου της ασφάλειας των τροφίμων η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται διαρκώς στην πελατεία της ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα τηρώντας όλους τους ενδεδειγμένους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

Κατά την 31/12/2014 ο συντελεστής μόχλευσης επιδεινώθηκε καθώς το καθαρό χρέος και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 758 και € 820 αντίστοιχα.

	Σημείωση	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Σύνολο δανείων	23	7.875	8.246
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	21	(94)	(1.223)
Καθαρό χρέος		**7.781**	**7.024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(11.195)	(12.015)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου		**(3.414)**	**(4.991)**
Συντελεστής μόχλευσης		**-227,9%**	**-140,7%**

(στ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	Σημείωση	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2013**	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2013**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	16	0	18	0	18
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	8	20	8	20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19	1.037	6.124	1.037	6.124
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	94	1.223	94	1.223
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	7.875	6.500	7.875	6.500
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	0	1.746	0	1.746
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	10.790	3.703	10.790
Σύνολο		**12.717**	**26.421**	**12.717**	**26.421**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31/12/2014 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

(β) Απομείωση αξίας επισφαλών απαιτήσεων

Η Εταιρεία διενεργεί απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας οδηγεί σε ιδιαίτερη τμηματοποίηση τα έσοδα από λιανικές πωλήσεις, χονδρικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών.

Ο Κλάδος Εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας ΕΧΤΡΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ο οποίος απορροφήθηκε από την Εταιρεία με ημερομηνία εξαγοράς την 31.12.2013.

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορία της κλειόμενης χρήσεως έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Έσοδα από λιανικές πωλήσεις αγαθών	9	29.126
Έσοδα από χονδρικές πωλήσεις αγαθών	163	2.378
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	44	1.384
Σύνολο	**215**	**32.888**

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	149	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	16	0
Υπόλοιπο	**165**	**0**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	56	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	125	0
Κέρδη από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	52	0
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	1	0
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	0
Υπόλοιπο	**247**	**0**

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	160	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	120	2
Έξοδα ασφαλίστρων	5	0
Έξοδα ενοικίων	28	5
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	29	0
Λοιπές παροχές τρίτων	89	0
Έξοδα μεταφορών	23	0
Λοιπά έξοδα	21	1
Έξοδα από φόρους και τέλη	149	0
Έξοδα αποσβέσεων	77	0
Υπόλοιπο	**701**	**8**

11. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	7	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	9	0
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	37	0
Ζημίες από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	37	0
Προβλέψεις απομείωσης αξίας απαιτήσεων	257	0
Υπόλοιπο	**347**	**0**

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	391	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**395**	**0**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1	0
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	2.523	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**2.524**	**0**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**2.129**	**(0)**

13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	0
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	0	0
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	20	110
Εισφορά Κλάδου	0	(110)
Αναβαλλόμενος φόρος	539	(0)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**559**	**(0)**

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.379	(8)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2014: 26 %, 2013: 26 %)	358	(2)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	181	2
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	0	0
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	20	110
Εισφορά Κλάδου	0	(110)
Επίδραση από τη μεταβολή του Φορολογικού Συντελεστή	0	(0)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**559**	**(0)**

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για την Εταιρεία είναι 26%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2014 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές

υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2012. Επίσης, η Εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (απορροφούμενος κλάδος) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2010. Συνεπώς οι εν λόγω φορολογικές υποχρεώσεις της να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη ποσού € 130 σχετικά με τους ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανώς προκύψουν κατά τον έλεγχο των προαναφερόμενων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η ανάλυση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	**Κατά την 31/12/2013**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	115	89
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(565)	(0)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(450)**	**89**

	Κατά την 31/12/2014	**Κατά την 31/12/2013**
Υπόλοιπο έναρξης	89	1
Φόρος αποτελεσμάτων	(539)	0
Επίδραση απορρόφησης κλάδου	0	18
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	70
Υπόλοιπο τέλους	**(450)**	**89**

	Κατά την 31/12/2013	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Απορρόφηση κλάδου	Κατά την 31/12/2014
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(0)	0	0	0	0
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει αποτελεσματικού επιτοκίου	0	(565)	0	0	(565)
	(0)	**(565)**	**0**	**0**	**(565)**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	70	(70)	0	0	0
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	19	1	0	0	20
Αναγνώριση λοιπών προβλέψεων	0	95	0	0	95
	89	**26**	**0**	**0**	**115**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**89**	**(539)**	**0**	**0**	**(450)**

14. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	820	(8)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	110.370	6.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	110.370	6.000
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**7,4260**	**(1,3599)**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31/12/2013	2	642	1.888	2.531
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2014	0	0	2	2
Εκποιήσεις χρήσεως 1/1-31/12/2014	(2)	(153)	(387)	(542)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0
Απορρόφηση κλάδου	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2014	**0**	**488**	**1.502**	**1.990**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31/12/2013	2	581	1.450	2.033
Προσθήκες χρήσεως 1/1-31/12/2014	0	9	69	77
Εκποιήσεις χρήσεως 1/1-31/12/2014	(2)	(140)	(348)	(490)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0
Απορρόφηση κλάδου	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2014	**0**	**450**	**1.171**	**1.621**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2013	**0**	**60**	**438**	**498**
Κατά την 31/12/2014	**0**	**38**	**331**	**370**

Οι αποσβέσεις της χρήσεως, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων πάγιων στοιχείων συνολικού ποσού € 77 (2013: € 0,09) περιλαμβάνονται στο λογαριασμό της κατάστασης συνολικού εισοδήματος «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας».

16. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν την επένδυση με ποσοστό 12,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΥΜΜΕΤΡΟΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.Β.Ε. έναντι συνολικής αξίας κτήσης € 18 (2013: € 18) η οποία πωλήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσεως έναντι συνολικού τιμήματος € 18.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις μισθώσεως ακινήτων ποσού € 8 (2013: € 20).

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Εμπορεύματα	11	240
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες	22	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2	211
Υπόλοιπο	**35**	**451**

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Πελάτες	1.655	6.226
Γραμμάτια εισπρακτέα	12	12
Επιταγές εισπρακτέες	18	48
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	5	5
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21	21
Χρεώστες διάφοροι	552	567
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	17	17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20	12
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	342
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	5	7
	2.306	**7.256**
Μείον: Προβλέψεις	(1.269)	(1.132)
Υπόλοιπο	**1.037**	**6.124**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία. Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Πελάτες	1.655	6.226
Γραμμάτια εισπρακτέα	12	12
Επιταγές εισπρακτέες	18	48
	1.685	**6.286**
Μείον: Προβλέψεις	(880)	(844)
Υπόλοιπο	**805**	**5.442**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των € 880 (2013: € 844). Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Υπόλοιπο ενάρξεως	844	0
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	37	0
Απορρόφηση κλάδου εμπορίας	0	844
Υπόλοιπο λήξεως	**880**	**844**

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	5	5
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21	21
Χρεώστες διάφοροι	552	567
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	17	17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20	12
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	342
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	5	7
	620	**970**
Μείον: Προβλέψεις	(389)	(288)
Υπόλοιπο	**231**	**682**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των € 389 (2013: € 288). Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Υπόλοιπο ενάρξεως	288	0
Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων χρήσεως	101	0
Απορρόφηση κλάδου	0	288
Υπόλοιπο λήξεως	**389**	**288**

Η δημιουργία πρόσθετων προβλέψεων απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνεται στα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» (Σημείωση 11).

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**	**Σύνολο**
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	**0**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	0	**0**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	805	0	**805**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	**0**
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	94	0	**94**
Σύνολο	**899**	**0**	**899**

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**	**Σύνολο**
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	18	**18**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	0	**0**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.442	0	**5.442**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	**0**
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	1.223	0	**1.223**
Σύνολο	**6.665**	**18**	**6.683**

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	7.875	**7.875**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	**0**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	**0**
Σύνολο	**0**	**7.875**	**7.875**

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	6.500	**6.500**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	1.746	**1.746**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	**0**
Σύνολο	**0**	**8.246**	**8.246**

21. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ταμείο	88	310
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6	913
Υπόλοιπο	**94**	**1.223**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ιδρυτικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικώς σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 60) καταβεβλημένο ολοσχερώς και διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Δυνάμει της από 27.12.2013 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΕ, το οποίο αφορά στον Κλάδο εμπορίας της, κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών πλέον ποσού δύο ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών που καταβλήθηκαν της μετρητοίς για σκοπούς στρογγυλοποίησης και μόνο του αριθμού μετοχών (€ 1.044), με έκδοση εκατόν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (103.370) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) εκάστης.

Ως εκ τούτου κατά την 31.12.2014 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν τρεις χιλιάδες επτακόσια ευρώ (€ 1.104), διαιρούμενο σε εκατόν δέκα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα (110.370) ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Με την ολοκλήρωση της απορρόφησης του Κλάδου εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΕ, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο» προσαυξήθηκε κατά το ποσό των € 1.006 (2013: € 1.006), το οποίο αφορά σε καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της διασπώμενης εταιρείας που αφορά τον απορροφούμενο Κλάδο εμπορίας.

23. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014			Κατά την 31/12/2013		
Πιστωτικό Ίδρυμα	**Βραχ/σμες υποχρεώσεις**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις**	**Βραχ/σμες υποχρεώσεις**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις**
Ομολογιακό Δάνειο PICTET PRIVATE EQUITY	0	0	7.875	0	1.746	6.500
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**0**	**0**	**7.875**	**0**	**1.746**	**6.500**

Τα δάνεια αφορούν σε αναληφθείσες υποχρεώσεις τμήματος προγράμματος ομολογιακού δανείου εκδόσεως την 27.12.2007 από την διασπώμενη εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΕ και λήξεως 27.12.2037, ετησίου επιτοκίου 9,0% καταβαλλόμενο κάθε εξάμηνο. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει οποιουδήποτε είδους εγγύηση προς εξασφάλιση των προαναφερόμενων δανεικών υποχρεώσεων.

Κατά την 31.12.2013 χρεωστικοί τόκοι ποσού € 1.746 εκ του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είχαν καταστεί οφειλόμενοι και ληξιπρόθεσμοι, γεγονός το οποίο αποτελεί γεγονός καταγγελίας σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στο από 27.12.2007 πρόγραμμα ομολογιακού δανείου. Η Εταιρεία τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης 2014 ολοκλήρωσε την αναχρηματοδότηση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας σε νέα μακροπρόθεσμη βάση και την αποπληρωμή των ληξιπροθέσμων τοκομεριδίων κατά την 30.06.2018, με συνέπεια την αποκατάσταση της προαναφερόμενης αθέτησης (βλ. σχετικά Σημείωση 5γ).

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Εντός ενός έτους	0	0
1-5 έτη	1.549	1.746
Μετά από 5 έτη	8.500	6.500
Υπόλοιπο	**10.049**	**8.246**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Αριθμός αργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Άτομα:		
Μισθωτοί	0	30
Ημερομίσθιοι	0	5
Σύνολο	**0**	**35**

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	160	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0
Συνολικό κόστος	**160**	**0**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	270	0
Απορρόφηση κλάδου	0	270
Καταβληθείσες αποζημιώσεις εντός της χρήσης	(270)	0
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	0	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**0**	**270**

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Προβλέψεις επίδικων διαφορών	365	365
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων	130	110
Υπόλοιπο	**495**	**475**

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Προμηθευτές	833	2.933
Επιταγές πληρωτέες	27	2.520
Προκαταβολές πελατών	201	140
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	567	1.350
Πιστωτές διάφοροι	2.075	3.770
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	77
Υπόλοιπο	**3.703**	**10.790**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις σε Ευρώ.

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Έναντι των πάσης φύσης εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη ποσού € 365 (2013: € 365).

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2014 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση ακινήτων, οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2019.

Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 2014 ανήλθαν σε € 28 (2012: € 5).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2014	**Κατά την 31/12/2013**
Μέχρι 1 έτος	5	5
Από 1 έως και 5 έτη	17	19
Πάνω από 5 έτη	0	2
	22	**26**

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2012. Επίσης, η Εταιρεία EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (απορροφούμενος κλάδος) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2010. Συνεπώς οι εν λόγω φορολογικές υποχρεώσεις της να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη ποσού € 130 σχετικά με τους ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανώς προκύψουν κατά τον έλεγχο των προαναφερόμενων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες

οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2014 διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 καθώς και τη σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ. 1159/2011 από τους Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ο σχετικός έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις με ουσιώδη επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

28. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01.01-31.12.2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

Έσοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	0
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	1
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	1
ΣΥΝΟΛΟ	**2**

Έξοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	5
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**5**

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένες εταιρείες:

Απαιτήσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	63
ANAMAR DEVELOPMENT AD	99
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	5
ΣΥΝΟΛΟ	**167**

Υποχρεώσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ANAKO ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	1.800
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	234
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**2.034**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1-31/12/2014 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη (2013: € 0). Κατά την 31/12/2014 δεν υφίστανται απαιτήσεις της Εταιρείας από Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη, ενώ υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 30 (2013: € 30).

29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μάνδρα Αττικής, 03 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αθανάσιος Κολάτας ΑΔΤ Χ 042735/2002	Αναστάσιος Κολάτας ΑΔΤ Χ 210447/2003	Ιωάννης Πανολιάσκος Αρ. Αδείας ΟΕΕ - Α΄ τάξεως 0078916

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (1/1-31/12/2014)

Κατά την 31.12.2013 δυνάμει της υπαριθμ. 9530 σχετ.9529 και 9531/31.12.2013 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής εγκρίθηκε η διάσπαση της συνδεδεμένης Εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με απορρόφηση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής από την συνδεδεμένη Εταιρεία ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Κλάδου εμπορίας αυτής από την συνδεδεμένη Εταιρεία KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ − ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ − ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ − ΜΕΛΕΤΩΝ − ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ− ΕΞΑΓΩΓΩΝ − ΤΡΟΦΙΜΩΝ− ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ. Η διάσπαση της συνδεδεμένης Εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ διενεργήθηκε σύμφωνα με

τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και με ορισθείσα ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.10.2012.

Δυνάμει του προαναφερόμενου εταιρικού μετασχηματισμού η Εταιρεία απόκτησε μια νέα επιχειρηματική δραστηριότητα αυτή της εκμετάλλευσης καταστημάτων υπεραγοράς (supermarket) της ευρέως διαδεδομένης αλυσίδας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ. Σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του απορροφώμενου Κλάδου εμπορίας, η Εταιρεία απέκτησε νέα περιουσιακά στοιχεία και ανέλαβε νέες υποχρεώσεις συνολικής αξίας € 8.237 και € 20.269 αντίστοιχα. Κατά την περίοδο 01.11.2012-31.12.2013 ο απορροφώμενος Κλάδος εμπορίας πραγματοποίησε πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρων και αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων € 32.888, € (6.222) και € (5.526) αντίστοιχα.

Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2014 πραγματοποίησε πωλήσεις € 215 (2013: € 0). Σημειώνεται ότι η απορρόφηση του Κλάδου εμπορίας της διασπώμενης Εταιρείας EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ επιμετρήθηκε στα βιβλία της Εταιρείας υιοθετώντας τη μέθοδο της εξαγοράς με ημερομηνία εξαγοράς την 31.12.2013, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Λειτουργικά αποτελέσματα

Οι λειτουργικές ζημιές της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € (750) έναντι ζημιών € (8) της προηγούμενης χρήσης.

Κόστος χρηματοδότησης

Το κόστος χρηματοδότησης της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε καθαρό κέρδος € 2.129, έναντι δαπάνης ποσού € (0,08) της προηγούμενης χρήσης. Στο κόστος χρηματοδότησης της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνεται και το κέρδος που προέκυψε από την αναδιάρθρωση του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας ποσού € 2.174 (βλ. σχετικά και Σημείωση 12 κατωτέρω). Το σχετικό κόστος απορρέει εκ της χρησιμοποίησης δανειακών κεφαλαίων σημαντικού ποσού για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους

Συνέπεια των παραπάνω, τα αποτελέσματα μετά από φόρους για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε κέρδη € 820 έναντι ζημιών € (8) της προηγούμενης χρήσης.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.166	**29,7%**	7.798	**59,1%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.918		13.193	

Ο εν λόγω δείκτης βελτιώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση, παραταύτα το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας συνεχίζει να ανέχεται σε τιμές μικρότερες από 1, γεγονός το οποίο υποδηλώνει ότι τα υφιστάμενα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν επαρκούν για να καλύψουν το σύνολο των υποχρεώσεων οι οποίες συμβατικά θα πρέπει να εξοφληθούν εντός της τρέχουσας χρήσης 2015. Για την εξεύρεση της απαιτούμενης ρευστότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας η Διοίκηση έχει προβεί σε μια σειρά ενεργειών οι οποίες αναλυτικά παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 5γ των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Ίδια Κεφάλαια	(11.195)	**-87,9%**	(12.015)	**-58,8%**
Ξένα Κεφάλαια	12.739		20.438	

Ο δείκτης ιδίων προς ξένων κεφαλαίων επιδεινώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, παρά την πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων που ωστόσο δεν κινήθηκαν αναλογικά με την σημαντική μείωση των ξένων κεφαλαίων.

Δείκτης Συνολικού δανεισμού προς Σύνολο Ενεργητικού

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Σύνολο δανεισμού	7.875	**510,3%**	8.246	**97,9%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.543		8.423	

Ο δείκτης συνολικού δανεισμού προς σύνολο Ενεργητικού επιδεινώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υποδηλώνοντας ότι το 510,3% των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει αποκτηθεί με τη χρήση δανεισμού.

Δείκτης Κυκλοφορούν προς Σύνολο Ενεργητικού

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.166	**75,5%**	7.798	**92,6%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.543		8.423	

Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς το σύνολο του ενεργητικού επιδεινώθηκε ελαφρώς κατά την κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση υποδηλώνοντας ότι το 75,5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά σε περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί σε χρονική περίοδο ενός έτους.

EPS (Earnings Per Share – Κέρδη ανά μετοχή)

Ο Δείκτης EPS υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη της επιχείρησης μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας με τον μέσο σταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία εντός της υπό εξέτασης περιόδου.

Τα κέρδη ανά μετοχή (EPS) για την κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη 7,4260 ευρώ έναντι ζημίας (1,3599) ευρώ για το 2013.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2014

Κλείσιμο καταστημάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως προχώρησε στην διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υπεραγοράς που εκμεταλλευόταν στην περιοχή της Ελευσίνας (Βενιζέλου 80, Άνω Ελευσίνα). Κατόπιν της εν λόγω ενέργειας κατά την 31.12.2014 η Εταιρεία δεν εκμεταλλευόταν κάποιο κατάστημα υπεραγοράς της αλυσίδας «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ». Από τη διακοπή λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος προέκυψε ζημία συνολικού ποσού € 4 με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

Αναδιάρθρωση συνολικού δανεισμού

Η Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και εξομάλυνση της δομής του κεφαλαίου κίνησης, τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης ολοκλήρωσε τις διαπραγματεύσεις με τους ομολογιούχους πιστωτές της και προχώρησε στην σύναψη συμφωνίας αναδιάρθρωσης του συνολικού υφιστάμενου δανεισμού της. Τα βασικά σημεία της συμφωνίας αναδιάρθρωσης έχουν ως ακολούθως: (α) Το προκύπτων χρηματοοικονομικό κόστος για το

σύνολο των εκδοθέντων έως και την 31/12/2013 ομολογιών, συνολικού ποσού € 6.500, από 01/01/2014 θα υπολογίζεται έως και την 31/12/2016 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 0,5%, από 01/01/2017 και έως και την 30/06/2018 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 1,5% και από 01/07/2018 και έως τη λήξη του προγράμματος την 27/12/2037 βάσει ετήσιου επιτοκίου ανερχόμενο σε 6,5%. (β) Το συνολικό απορρέον χρηματοοικονομικό κόστος της περιόδου 01/01/2014-30/06/2018 θα καταστεί οφειλόμενο την 30/06/2018. (γ) Το σύνολο της οφειλής των ληξιπρόθεσμων τοκομεριδίων κατά την 31/12/2013 ποσού € 1.746 θα αποπληρωθεί στο τέλος της ως άνω περιόδου χάριτος αποπληρωμής τόκων, ήτοι την 30/06/2018.

Επιπλέον, στα πλαίσια του ιδίου προγράμματος ομολογιακού δανείου η Εταιρεία στις 28/1/2014, 28/2/2014, 6/3/2014 και 16/6/2014 προχώρησε στην έκδοση τεσσάρων (4) νέων ομολογιών ονομαστικής αξίας € 500 έκαστη, αντλώντας συνολικό ποσό ρευστότητας € 2.000 για την κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεών της.

Συνέπεια των νέων διαφοροποιημένων όρων της σύμβασης αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας: (α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ποσού € 8.500 επαναμετρήθηκαν βάσει του νέου αποτελεσματικού επιτοκίου προκύπτοντας χρηματοοικονομικό κέρδος ποσού € 2.523 το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης και (β) η αποπληρωμή ήδη αναγνωρισμένων και ληξιπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ποσού € 1.746 τέθηκε σε μακροπρόθεσμη βάση με συνέπεια την ισόποση ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης.

Γ. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίσει τις αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο τιμής, επιτοκίου και πιστωτικού κίνδυνου.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ και δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία εκτός Ελλάδος.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία αναλύει την έκθεση επιτοκίου των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεών της σε μια δυναμική βάση, ώστε να αντιμετωπίζει τον πιθανό κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Διάφορα σενάρια προσομοιώνονται λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις, ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων. Βασιζόμενη σε αυτά τα σενάρια, η Εταιρεία υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Για κάθε προσομοίωση και για όλες τις ισοτιμίες χρησιμοποιείται η ίδια μεταβολή επιτοκίου. Τα σενάρια εφαρμόζονται μόνο για υποχρεώσεις, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τις κυριότερες έντοκες θέσεις. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπόκειται σε σταθερά επιτόκια, πολιτική που περιορίζει τον επιτοκιακό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από επιλεγμένους πελάτες χονδρικής υψηλού χρηματοοικονομικού προφίλ. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος καθώς οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία, η οποία ελέγχει το ύψος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα σχετικά πιστωτικά όρια. Η υιοθετημένη πολιτική τοποθέτησης των χρηματικών διαθεσίμων σε συστημικές τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα μας αποσκοπεί στον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου σε αποδεκτά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 6 (2013: € 913), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Επιπλέον, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 2.753 (2013: έλλειμμα € 5.395) και (β) το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη κατά το πρώτο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης στην έκδοση τεσσάρων (4) νέων ομολόγων ονομαστικής αξίας € 500 έκαστη, ετησίου επιτοκίου 0,5% και λήξης 27.12.2037, εξασφαλίζοντας ρευστότητα συνολικού € 2.000 προς κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεων. Επιπλέον, κατά την κλειόμενη αλλά και την τρέχουσα χρήση 2015 η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στην υλοποίηση περαιτέρω ενεργειών με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας (βλ. σχετικά Σημείωση 5γ).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2014	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	0	0	1.898	8.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	3.703	0	0	0

Κατά την 31/12/2013	**Σημείωση**	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	23	1.746	0	0	6.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.790	0	0	0

(δ) Λειτουργικοί κίνδυνοι

(i) Κίνδυνος σχετιζόμενος με την ασφάλεια τροφίμων

Η συσκευασία, εμπορία, διανομή και πώληση των πάσης φύσης τροφίμων ενέχουν τον εγγενή κίνδυνο της ευθύνης της ποιότητας αυτών και της ενδεχόμενης ανάκλησής τους. Ακατάλληλα προϊόντα ενδεχομένως δύναται να πωληθούν ακούσια από την Εταιρεία και να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια η Εταιρεία έχει συνάψει ανάλογη

ασφάλιση για την κάλυψη της ενδεχόμενης νομικής ευθύνης εκ σχετικών διεκδικήσεων αποζημίωσης.

Παρά το γεγονός ότι δεν υφίστανται ανάλογα δυσμενή περιστατικά κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Κλάδου εμπορίας η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι προϊόντα της Εταιρείας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη, στα αποτελέσματα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Προς αντιμετώπιση του εγγενούς κινδύνου της ασφάλειας των τροφίμων η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται διαρκώς στην πελατεία της ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα τηρώντας όλους τους ενδεδειγμένους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

Κατά την 31/12/2014 ο συντελεστής μόχλευσης επιδεινώθηκε καθώς το καθαρό χρέος και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 758 και € 820 αντίστοιχα.

	Σημείωση	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2013**
Σύνολο δανείων	23	7.875	8.246
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	21	(94)	(1.223)
Καθαρό χρέος		**7.781**	**7.024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(11.195)	(12.015)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου		**(3.414)**	**(4.991)**
Συντελεστής μόχλευσης		**-227,9%**	**-140,7%**

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν τρεις χιλιάδες επτακόσια ευρώ (€ 1.104), διαιρούμενο σε εκατόν δέκα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα (110.370) ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Κατά την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις για να διανείμει μέρισμα, λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρείας, προτείνει στη Γενική Συνέλευση η Εταιρεία να μη διανείμει μέρισμα στους Μετόχους.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν διατηρούσε υποκαταστήματα για την άσκηση των επαγγελματικών της δραστηριοτήτων.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια και τη λήξη αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης:

Έσοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	0
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	1
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	1
ΣΥΝΟΛΟ	**2**

Έξοδα	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	5
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**5**

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένες εταιρείες:

Απαιτήσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	63
ANAMAR DEVELOPMENT AD	99
GARDEL MANAGEMENT INC	0
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	5
ΣΥΝΟΛΟ	**167**

Υποχρεώσεις	**ποσά σε χιλ. €**
ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.	1.800
ANAMAR DEVELOPMENT AD	0
GARDEL MANAGEMENT INC	234
LNKO GREEK GRILL AE	0
S.C. PARK EXPERT SERV.DTL SPL	0
ΣΥΝΟΛΟ	**2.034**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1-31/12/2014 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη (2013: € 0). Κατά την 31/12/2014 δεν υφίστανται απαιτήσεις της Εταιρείας από Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη, ενώ υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη ποσού € 30 (2013: € 30).

Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Ι. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2015

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση της ελληνικής οικονομίας έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές και ανακατατάξεις στην εγχώρια αγορά λιανικού και χονδρικού εμπορίου, η οποία από την έναρξη της κρίσης εμφανίζει ως χαρακτηριστικά γνωρίσματα τη μείωση της αγοραστικής ζήτησης κυρίως λόγω της σημαντικής μείωσης του διαθέσιμου μέσου εισοδήματος.

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και της κατανάλωσης έχει καταστήσει ιδιαίτερα δυσχερή την ομαλή λειτουργία και την κάλυψη των υψηλών σταθερών λειτουργικών εξόδων όλων των αλυσίδων supermarket και ειδικότερα των μικρότερων παικτών της αγοράς, στην οποία κατηγορία εντάσσετε και η Εταιρεία.

Στα ως άνω πλαίσια η Διοίκηση της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2015 έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους:

- Τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της βάσης, η οποία θα επιτρέψει την αξιοποίηση των ευκαιριών που σχετίζονται με τον αποκτηθέντα Κλάδο Εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας ΕΧΤRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.
- Την άντληση της αναγκαίας ρευστότητας για την αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσης υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν με την απορρόφηση του Κλάδου Εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας ΕΧΤRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.
- Την εξασφάλιση περαιτέρω κεφαλαίων με τα οποία θα πραγματοποιηθεί η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τον τεθέντα στρατηγικό σχεδιασμό της.

Μάνδρα Αττικής, 3 Ιουνίου 2015

Αθανάσιος Κολάτας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου