



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/03/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3117821

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LADERNA ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007375201000**.

Την **07/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4049130**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «LADERNA ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007375201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΘΗΣΕΩΣ 14 - 16674 - ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ 998482318 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 007375201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.245,00	8.005,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.665,16	27.665,16
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-4.813,10	-5.209,91
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-40.648,70	-40.648,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-48.599,90	-49.066,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.006,97	-12.599,89
Αποτελέσματα προ φόρων	-67.158,51	-71.854,46
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-67.158,51	-71.854,46
Σύνολο	-67.158,51	-71.854,46

Βούλα,

Μaja Boskovic
Διαχειριστής
Αρ. Διαβατηρίου
008016562

Ιωάννης
Κιτσοπανίδης
Λογιστής για την
Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ -
Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 0006754
Α' Τάξης ΑΔΤ
ΑΕ016661

LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΘΗΣΕΩΣ 14 - 16674 - ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ 998482318 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 007375201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			2.011.932,57			2.011.932,57
Μείον: Αποσβεσμένα			-859.270,67			-818.621,97
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	1.152.661,90	0,00	0,00	1.193.310,60
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			13.032,00			10.545,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			1.567,22			
Λοιπά			90,63			57,43
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.167.351,75	0,00	0,00	1.203.913,63
Σύνολο	0,00	0,00	1.167.351,75	0,00	0,00	1.203.913,63

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.209.662,19	-1.142.503,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.167.727,65	1.311.883,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.209.286,29	1.034.533,98
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.167.351,75	1.203.913,63
Σύνολο	1.167.351,75	1.203.913,63

Βούλα,

Maja Boskovic
Διαχειριστής
Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κτισσανίδης
Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΗΣΕΩΣ 14 - ΒΟΥΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:7375201000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Maja Boskovic
Διαχειριστής
Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
IKE
Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» της 30^{ης} Οκτωβρίου 2023**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 007375201000

Οι εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ**» με δ.τ. «LADERNA ΕΠΕ» και με ΑΦΜ 998482318 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, συνήλθε σε Αυτόκλητη Καθολική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της εταιρείας, στην Γλυφάδα, οδός Θησέως αρ. 14, σήμερα την 30^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2023 και ώρα 10:00.

Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν τοιχοκολλήθηκε ούτε δημοσιεύτηκε, παρίστανται όμως οι εταίροι που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου ήτοι ο κ. BEKO MILAN του VLADIMIR κάτοχος 1800 εταιρικών μεριδίων και η εταιρεία «LADERNA INTERNATIONAL BV» κάτοχος 16200 εταιρικών μεριδίων δια του πληρεξουσίου της BEKO MILAN του VLADIMIR, σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας. Στη συνέχεια, ο BEKO MILAN, ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης και χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση, ξεκίνησε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 συνοδευόμενη από την έκθεση των Διαχειριστών.
2. Απαλλαγή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022.

Θέμα 1^ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 μετά της εκθέσεως των Διαχειριστών.

Ο πρόεδρος κ. Beko Milan υπέβαλε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, προσάρτημα) και εν συνεχεία ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς την έκθεση των Διαχειριστών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως, με ημερομηνία 30/5/2023.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφ' ενός της εκθέσεως των Διαχειριστών αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2022 έως 31/12/2022 χωρίς να επιφέρει σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 2^ο: Απαλλαγή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022.

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2022 έως 31/12/2022.

Μετά ταύτα και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση κηρύσσεται λήξασα.

Αθήνα, 30/10/2023

Οι Εταίροι

BEKO MILAN

LADERNA INTERNATIONAL BV/ δια πληρεξουσίου

BEKO MILAN