ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Κων. Καραμανλή & 4ης Ανωνύμου
331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Παρτίδα Ζαφείρα
Τηλέφωνο: 2265023651
E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα, 07/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3232838

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 013940256000.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
ανακοινώνει ότι :

Την **07/03/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **4048866**, η υπ.' αρίθμ.: 8045/29.12.2023 Συμβολαιογραφική Πράξη της συμβολαιογράφου Λαμίας κας. Ευαγγελίας Βάγια-Ματζιανίκα από την οποία προκύπτει ότι, η ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 43 του Ν.4072/2012, **μετατρέπεται** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία: «**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 013940256000,** με εισφορά σε αυτή ολόκληρης της εταιρικής περιουσία της, τροποποιώντας το καταστατικό αυτής.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της Εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

κ.α.α.
Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμ/ρίου Φωκίδας

Παρτίδα Ζαφείρα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: « ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» 330 57 Γραβιά

ΕΥΑΓΓ. ΒΑΓΙΑ - ΜΑΤΖΙΑΝΙΚΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΡΟΖ. ΑΓΓΕΛΗ 40 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 47878
ΑΦΜ 042985775 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 8045

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μιχαήλ Παπαϊωάννου και Σια Ο.Ε ΣΕ Ι.Κ.Ε.

----------*_----------

Στη Λαμία Φθιώτιδας, σήμερα στις είκοσι εννιά (29), του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Παρασκευή και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο πολυόροφης οικοδομής επί της οδού Ροζάκη Αγγελή αριθμός 40, ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη συμβολαιογράφο Λαμίας ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΓΙΑ – ΜΑΤΖΙΑΝΙΚΑ, με έδρα τη Λαμία και Α.Φ.Μ. 042985775 – Δ.Ο.Υ. Λαμίας, παρουσιάστηκαν οι παρακάτω, που δεν εξαιρούνται από το νόμο 1) Μιχαήλ Παπαϊωάννου του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στις 10-1-1964 στην Αμφισσα Φωκίδος, κάτοικος Γραβιάς Φωκίδος, με στοιχεία δελτίου ταυτότητας ΑΒ. 995933/7-8-2007 του Α.Τ Γραβιάς, (ΑΦΜ. 041748286 - Δ.Ο.Υ Άμφισσας) και 2) Πανουργιάς Παπαϊωάννου του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Άμφισσα Φωκίδας στις 17-8-1969, κάτοικος Γραβιάς Φωκίδας, με στοιχεία δελτίου ταυτότητας ΑΙ. 997022/10-7-2015 του Α.Τ. Γραβιάς, (ΑΦΜ. 050779851 – Δ.Ο.Υ. Άμφισσας), και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εδρεύουσας στην Γραβιά ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία

«Μιχαήλ Παπαϊωάννου και Σια Ο.Ε», με ΑΦΜ. 041748286 της Δ.Ο.Υ. Άμφισσας. Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το από 14-5-1991 καταστατικό, το οποίο έχει καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Άμφισσας στις 14-5-1991 με αριθμό μητρώου 357, η οποία εταιρεία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 26/3/2015 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 013940256000, έχει σκοπό τον αναφερόμενο στο άνω καταστατικό, αόριστης διάρκειας, κεφάλαιο το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δραχμών, άλλως 2.934,70 ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν ο μεν Μιχαήλ Παπαϊωάννου συμμετέχει με ποσοστό 20% συνολικής αξίας 586,94 ευρώ, ο δε Πανουργίας Παπαϊωάννου με ποσοστό 80% συνολικής αξίας 2.347,76 ευρώ, με τα οποία ίδια ποσοστά συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες, και διαχειριστής της εταιρείας έχει οριστεί ο Μιχαήλ Παπαϊωάννου.

Η άνω εταιρεία από την σύστασή της και την καταχώρησή της στο ΓΕΜΗ δεν έχει τροποποιηθεί έως σήμερα περαιτέρω, ούτε λυθεί, ούτε πτωχεύσει, δεν τελεί υπό εκκαθάριση, δεν είναι σε αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμούν τέτοιες αγωγές σε βάρος της, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2333476.3493571/7-9-2023 Γενικό Πιστοποιητικό (Μεταβολών) του Επιμελητηρίου Φωκίδας – Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Ότι οι εμφανισθέντες, μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Μιχαήλ Παπαϊωάννου και Σια Ο.Ε», με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 31-3-2023, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισαν ομόφωνα α) την μετατροπή της από Ομόρρυθμη εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, β) η μετατροπή να γίνει με ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2022, να οριστούν ως ορκωτοί λογιστές μέλη της επιτροπής της παρ. 3του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 οι Αναστάσιος Καλαμπόκας με Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2148 και Δημήτριος Δρόσος με Α.Μ. ΣΟΕΛ 31371 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 1264, προκειμένου να εκτιμήσουν το Ενεργητικό και το Παθητικό της Εταιρείας, και

σύμφωνα με τις από 16/5/2023 υπεύθυνες δηλώσεις τους συμφώνησαν και αποδέχτηκαν εγγράφως ότι δεν απαιτείται έκθεση των διαχειριστών σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4601/2019, αφού αμφότεροι οι εταίροι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η ανωτέρω έκθεση, και προς τον σκοπό του μετασχηματισμού προέβησαν στη σύνταξη του από 31-12-2022 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, ανέθεσαν δε την εκτίμηση της περιουσίας της στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Αναστάσιο Καλαμπόκα με Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2148 και Δημήτριο Δρόσο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 31371 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 1264, οι οποίοι συνέταξαν την από 16/5/2023 έκθεση εκτίμησης του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, βάσει Ισολογισμού εκτίμησης της 31ης-12-2022 και προσδιορισμού της καθαρής θέσης αυτής προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 43 και εφεξής του Ν. 4072/2012, η οποία και καταχωρήθηκε στις 29-6-2023 στο Γ.Ε.ΜΗ με Κ.Α.Κ. 3670429, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2990752/29-6-2023 ανακοίνωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Φωκίδας, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (ισολογισμού και έκθεσης) προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου και των οποίων το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αρ. ΓΕΜΗ: 13940256000

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 123 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 43 ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΤΟΥ Ν.4072/2012

Περιεχόμενα

ΓΕΝΙΚΑ 3
1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου 3
2. Ίδρυση - Έδρα 3
3 Σκοπός 4
4
Κεφάλαιο 4
5 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 4
Εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας την 31/12/2022 5
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 8
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9
Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31.12.2022 10

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά την από 06/04/2023 επιστολή της

Εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφαση της από 31 Μαρτίου 2023 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της, για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Καλαμπόκα Αναστάσιου (ΑΜ ΕΛΤΕ 2148) και Δρόσου Δημήτριου (ΑΜ ΕΛΤΕ 1264), ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, προκειμένου να συντάξουν έκθεση εκτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 καθώς πρόκειται να ακολουθήσει η μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4072/2012 και 4601/2019.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, ημερομηνία που η εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό Εκτίμησης, προκειμένου να προσδιοριστεί η Καθαρή Θέση της, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.). Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι, οι εταίροι για την οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να την καταβάλουν ολοσχερώς, ως αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου.

2. Ίδρυση Έδρα Διάρκεια

Η εταιρεία συστάθηκε την 14η Μαΐου 1991 με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ και ΣΙΑ Ο.Ε.» και καταχωρήθηκε στο βιβλίο καταχωρήσεως προσωπικών εταιριών που τηρείται στο Πρωτοδικείο Άμφισσας με Αρ. Μητρώου 357/1991 στις 14/05/1991, σύμφωνα με το Νόμο.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας:

Έδρα της εταιρείας, ορίζεται η Γραβιά.

Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνήθηκε αόριστη, η οποία θα αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού της 14ης Μαΐου 1991.

3. <u>Σκοπός-Αντικείμενο</u>

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό Σύστασής της, είναι:

1)Εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών
2)Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων
3)Κατασκευαστικές εργασίες για σιδηροδρομικές γραμμές και υπόγειους σιδηρόδρομους
4)Κατασκευαστικές εργασίες για γέφυρες και σήραγγες
5)Εργασίες κατεδάφισης
6)Υπηρεσίες μεταφοράς μεταλλευμάτων, πρώτων υλών κτλ. με ειδικά οχήματα
7)Άλλες εξορυκτικές και λατομικές δραστηριότητες Π.Δ.Κ.Α.

4. <u>Κεφάλαιο</u>

Το κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας και όπως ισχύει έως την ημερομηνία της παρούσης Εκθέσεως ανέρχεται σε 2.934,70 ευρώ (άρθρο 3) και κατανέμεται ως εξής :

α) Ο Παπαϊωάννου Πανουργιάς του Νικολάου που γεννήθηκε στην Άμφισσα Δελφών Φωκίδος την 17-6-1969 και κατοικεί στη Γραβιά Φωκίδος, με Α.Φ.Μ. 050779851, Δ.Ο.Υ. Άμφισσας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΙ 997022 που εκδόθηκε την 10-7-2015 από το Α.Τ. Γραβιάς Φωκίδος, κατέχει εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 2.347,76 ευρώ με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 80,00%.

Β) Ο Παπαϊωάννου Μιχαήλ του Νικολάου που γεννήθηκε στην Άμφισσα

Φωκίδος την 14-01-1964 και κατοικεί στη Γραβιά Φωκίδος, με Α.Φ.Μ. 041748286, Δ.Ο.Υ. Άμφισσας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ 995933 που εκδόθηκε την 7-8-2007 από το Α.Τ. Γραβιάς Φωκίδος, κατέχει εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 586,94 ευρώ με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 20,00%.

Τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες είναι ανάλογη με τη συμμετοχή τους στην κάλυψη του κεφαλαίου.

5. <u>Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος</u>

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εκτιμώμενης εταιρείας αποτέλεσαν:

α) <u>Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας</u> :

Η Εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» τηρεί λογιστικά βιβλία βάσει του νόμου 4308/2014 (απλογραφικά βιβλία), ο οποίος έχει καταργήσει τον παλαιότερο Κ.Φ.Α.Σ.

β) <u>Ο Ισολογισμός Εκτίμησης της 31/12/2022</u>:

Για τον σκοπό της εκτίμησης η Εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνέταξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εξωλογιστικό Ισολογισμό εκτίμησης, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της εκτιμώμενης εταιρείας.

γ) <u>Διάφορες Πληροφορίες</u>

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της εκτιμώμενης εταιρείας καθώς και του κλάδου που δραστηριοποιείται αυτή.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2022

Κατ' αρχάς, σημειώνεται, ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα, έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών επί των περιουσιακών στοιχείων αυτής.

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για το σκοπό του εκτίμησης Ισολογισμό και τις αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Εκτίμησης της 31/12/2022).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Υπόλοιπο 31/12/2022	€ 35.216,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει δύο αγροτεμάχια συνολικής αξίας 35.216,00 €.

Το πρώτο από αυτά είναι εκτάσεως τριών χιλιάδων τριάντα ενός μέτρων και οκτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (3.031,874), βρίσκεται στην ειδική θέση «Κουλούρια» ή «Ζέρμα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανθήλης Φθιώτιδας του Δήμου Λαμίας και

αγοράσθηκε από τον Χρήστο Χριστοδούλου ή Καμμίας του Ιωάννη. Το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός του οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανθήλης Φθιώτιδας του Δήμου Λαμίας και είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο φαίνεται και αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ι-Β στο από Μαρτίου του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Γώγου. Συνορεύει δε γύρω ως εξής: Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων δέκα επτά και πενήντα εκατοστών (17,50) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης. Δυτικά σε πλευρά Ε-Ζ μέτρων δέκα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών (16,96) με χέρσο, Βόρεια σε πλευρές Β-Ι μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα επτά και ενός εκατοστού (177,01), συν Ι-Ζ μήκους μέτρων δέκα και εξήντα δύο εκατοστών (10,62) με ιδιοκτησία Χρήστου Χριστοδούλου ή Καμμία του Παναγιώτη και Νότια σε πλευρές Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων και εξήντα πέντε εκατοστών (174,65), συν Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα τριών και δώδεκα εκατοστών (13,12) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου. Περιήλθε δε στον «πωλητή» από άτυπη και προφορική παραχώρηση του πατέρα του Ιωάννη Χριστοδούλου. Βάσει του Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λαμίας Ευαγγελίας Βάγια – Ματζιανίκα με Αρ. 953 με ημερομηνία σύνταξης 19/03/2003, το τίμημα για την αγορά του εν λόγω ακινήτου ήταν δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ (€ 17.608,00).

Το δεύτερο από αυτά είναι εκτάσεως τριών χιλιάδων τριάντα τριών μέτρων και εκατόν είκοσι τεσσάρων εκατοστών (3.033,124), βρίσκεται στην ειδική θέση «Κουλούρια» ή «Ηρακλή» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανθήλης Φθιώτιδας του Δήμου Λαμίας και αγοράσθηκε από τον Χρήστο Χριστοδούλου ή Καμμίας του Ιωάννη. Το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός του οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανθήλης Φθιώτιδας του Δήμου Λαμίας και είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο φαίνεται και

αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Ι-Ζ-Η-Θ-Α στο από Μαρτίου του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Γώγου. Συνορεύει δε γύρω ως εξής: Ανατολικά σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δέκα επτά και πενήντα εκατοστών (17,50) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης. Δυτικά σε πλευρά Η-Ζ μέτρων δέκα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών (16,96) με χέρσο, Βόρεια σε πλευρές Α-Θ μήκους μέτρων εκατόν ογδόντα και σαράντα οκτώ εκατοστών (180,48), συν Θ-Η μήκους μέτρων επτά και δύο εκατοστών (7,02) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου και Νότια σε πλευρές Β-Ι μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα επτά και ενός εκατοστού (177,01), συν Ι-Ζ μήκους μέτρων δέκα και εξήντα δύο εκατοστών (10,62) με ιδιοκτησία πρώην Ευθυμίου Χριστοδούλου ή Καμμία. Περιήλθε δε στον «πωλητή» με γονική παροχή που έγινε από τον πατέρα του Παναγιώτη Χριστοδούλου του Χριστοδούλου. Βάσει του Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λαμίας Ευαγγελίας Βάγια – Ματζιανίκα με Αρ. 954 με ημερομηνία σύνταξης 19/03/2003, το τίμημα για την αγορά του εν λόγω ακινήτου ήταν δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ (€ 17.608,00).

Η Επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.

Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31/12/2022	€	459,01

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά απαίτηση από πιστωτικό ΦΠΑ περιόδου Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου 2022.

Η Επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο 31/12/2022 € 4.779,11

Το ποσό αυτό αφορά καταθέσεις όψεως ποσού ευρώ 4.779,11 στην Τράπεζα Πειραιώς το οποίο συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού (EXTRAIT).

Η ανάλυση των λογαριασμών όψεως έχει ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
5158-011898-352	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4.779,11
Σύνολα		**4.779,11**

Η Επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € **40.454,12**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31/12/2022 € 37.519,42

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους Εταίρους.

Η Επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ € **37.519,42**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά σε €**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35.216,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.238,12
Σύνολο	**40.454,12**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.519,42
Σύνολο	**37.519,42**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κεφάλαιο	2.934,00
Αποθεματικά	0,70
Σύνολο	**2.934,70**

Συμπερασματικά το Κεφάλαιο της εκτιμώμενης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα ανέρχεται σε € 2.934,00.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

Καλαμπόκας Αναστάσιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2148

Δρόσος Δημήτριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31371
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1264

Ισολογισμός 31/12/2022

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) «ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΣΙΑ ΟΕ» περίοδος 1/1/-31/12/2022	
Ποσά σε €	
Ισολογισμός	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	35.216,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00
Σύνολο	**35.216,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	

Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	459,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.779,11
Σύνολο	5.238,12
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.238,12**
Σύνολο ενεργητικού	**40.454,12**

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.934,00
Σύνολο	2.934,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,70
Αφορολόγητα αποθεματικά	0
Αποτελέσματα εις νέο	0,00
Σύνολο	**0,70**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.934,70**
Προβλέψεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	37.519,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	37.519,42
Σύνολο υποχρεώσεων	**37.519,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**40.454,12**

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι εμφανισθέντες, μοναδικοί εταίροι, εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Μιχαήλ Παπαϊωάννου και Σια Ο.Ε»», δηλώνουν ότι:
α) εγκρίνουν τον ανωτέρω από 31-12-2022 ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας και την από 16-5-2023 έκθεση των ανωτέρω Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
β) καθορίζουν ότι η σχέση συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, το οποίο θα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.934,00 ευρώ, το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ο.Ε, συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 2 του καταστατικού αυτής και γ) αποφασίζουν, ενεργούντες ως Γενική Συνέλευση των εταίρων, τη μετατροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 43 και εφεξής του Ν. 4072/2012 της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Μιχαήλ Παπαϊωάννου και Σια Ο.Ε» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ο.Ε και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της. Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ο.Ε και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ο.Ε.

Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ο.Ε περί μη προσβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν 4072/2012.
Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε ΙΚΕ, η οποία

θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: Α) Μιχαήλ Παπαϊωάννου του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματία, γεννημένου στις 10-1-1964 στην Άμφισσα Φωκίδος, κατοίκου Γραβιάς Φωκίδος, με στοιχεία δελτίου ταυτότητας ΑΒ. 995933/7-8-2007 του Α.Τ Γραβιάς, (ΑΦΜ. 041748286 - Δ.Ο.Υ Άμφισσας) Και Β) Πανουργιά Παπαϊωάννου του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματία, γεννημένου στην Άμφισσα Φωκίδας στις 17-8-1969, κατοίκου Γραβιάς Φωκίδας, με στοιχεία δελτίου ταυτότητας ΑΙ. 997022/10-7-2015 του Α.Τ. Γραβιάς, (ΑΦΜ. 050779851 – Δ.Ο.Υ. Άμφισσας), συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: «Μιχαήλ Παπαϊωάννου και Σια Ι.Κ.Ε.». Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της εταιρίας θα χρησιμοποιείται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

ΆΡΘΡΟ 2ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Γραβιάς, του Δήμου Δελφών.

ΆΡΘΡΟ 3ο - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνισταμένης με το παρόν εταιρείας είναι:

1) Εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών,
2) Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων,

3) Κατασκευαστικές εργασίες για σιδηροδρομικές γραμμές και υπόγειους σιδηροδρόμους,
4) Κατασκευαστικές εργασίες για γέφυρες και σήραγγες,
5) Εργασίες κατεδάφισης,
6) Υπηρεσίες μεταφοράς μεταλλευμάτων, πρώτων υλών και λοιπά με ειδικά οχήματα,
7) Άλλες εξορυκτικές και λατομικές δραστηριότητες Π.Δ.Κ.Α

ΆΡΘΡΟ 4ο - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε 2.934,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.445 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός 1,20 ευρώ, το οποίο **προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ο.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2022**.
Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**: 1) ο Παπαϊωάννου Μιχαήλ του Νικολάου μετέχει με 489 εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά 586,80 ευρώ, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.
Και 2) ο Παπαϊωάννου Πανουργιάς του Νικολάου μετέχει με 1.956 εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά 2.347,20 ευρώ, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

Τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες είναι ανάλογη με τη συμμετοχή τους στην κάλυψη του κεφαλαίου.

ΆΡΘΡΟ 5ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του οικείου Επιμελητηρίου.

ΆΡΘΡΟ 6ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΆΡΘΡΟ 7ο - ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

ΆΡΘΡΟ 8ο - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής με όλα τα από το νόμο δικαιώματα, ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων Μιχαήλ Παπαϊωάννου του Νικολάου και της Μαρίας, ο οποίος πλέον των άλλων δικαιωμάτων του, που προσδιορίζονται από το νόμο, στα οποία περιλαμβάνεται και η εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον πάσης αρχής Διοικητικής και Δικαστικής θα έχει και τις παρακάτω δικαιοδοσίες, ήτοι θα προβαίνει α) στην είσπραξη χρημάτων και εξόφληση επιταγών, β)στην ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων, γ) στην έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, δ) στην έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, προεξόφληση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγή, ε) στην παραλαβή φορτωτικών εγγράφων, στ) στο άνοιγμα ανεγγύων πιστώσεων, ζ) στην είσπραξη φορτωτικών

με ενέγγυο επιστολή, η) σε λήψη δανείων και χρήση πιστώσεων, θ) σε παροχή εμπραγμάτου ασφαλείας επί κινητών και την ανάληψη των σε ενέχυρο δοθέντων, ι) στην έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας και την απαλλαγή απ' αυτές, ια) στην εγγύηση υπέρ τρίτων, ιβ) στην έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ τρίτων, ιγ) στην μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων και λύση μισθώσεων. Όλα τα για την εταιρεία παραπάνω δεσμευτικά έγγραφα πρέπει να φέρουν την υπογραφή του οριζομένου διαχειριστή και την σφραγίδα της εταιρείας με την επωνυμία της.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο} - ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 4072/2012.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα. Εισπράχθηκαν 10.00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 328,47. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α 78,83 ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

(Υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Ευαγ. Βάγια - Ματζιανάκα

Ακριβές Αντίγραφο

Λαμία Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Λαμίας

Τα τέλη και δικαιώματα του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκαν και αναφέρονται στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (Αρθρ. 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και αρθρ. 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92).