Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.06 14:36:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3235488

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **004517401000**.

Την **06/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4047943,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **004517401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
21Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 4517401000
(ποσά σε ευρώ)

	2022	2021
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	172.387,89	172.387,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,17	0,17
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***172.388,06***	***172.388,06***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,07	0,07
Σύνολο	***0,07***	***0,07***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**172.388,13**	**172.388,13**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	1.067,53
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.705,39	183,28
Σύνολο	***4.705,39***	***1.250,81***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**4.705,39**	**1.250,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**177.093,52**	**173.638,94**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	435.000,00	435.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***435.000,00***	***435.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		

Αποτελέσματα εις νέο	-303.031,07	-734.695,24
Σύνολο	***-303.031,07***	***-734.695,24***
Συναλλαγματικές διαφορές	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**131.968,93**	**-299.695,24**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	56,00	280,00
Φόρος Εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	250,00	207.021,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	44.818,59	266.032,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	***45.124,59***	***473.334,18***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**45.124,59**	**473.334,18**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**177.093,52**	**173.638,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2022
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	-7.685,24	-26.141,54
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-75,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-7.685,24**	**-26.217,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-33,50	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-7.718,74**	**-26.217,48**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-7.718,74**	**-26.217,48**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΔΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ036500

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

TAXGATE ΑΕ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α. ΤΑΞΗΣ 17304

ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
21Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 4517401000
(ποσά σε ευρώ)

	2022	2021
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	172.387,89	172.387,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,17	0,17
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***172.388,06***	***172.388,06***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,07	0,07
Σύνολο	***0,07***	***0,07***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**172.388,13**	**172.388,13**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	1.067,53
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.705,39	183,28
Σύνολο	***4.705,39***	***1.250,81***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**4.705,39**	**1.250,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**177.093,52**	**173.638,94**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	435.000,00	435.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***435.000,00***	***435.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		

Αποτελέσματα εις νέο	-303.031,07	-734.695,24
Σύνολο	***-303.031,07***	***-734.695,24***
Συναλλαγματικές διαφορές	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**131.968,93**	**-299.695,24**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	56,00	280,00
Φόρος Εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	250,00	207.021,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	44.818,59	266.032,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	***45.124,59***	***473.334,18***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**45.124,59**	**473.334,18**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**177.093,52**	**173.638,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2022
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	-7.685,24	-26.141,54
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-75,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-7.685,24**	**-26.217,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-33,50	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-7.718,74**	**-26.217,48**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-7.718,74**	**-26.217,48**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΔΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ036500

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

TAXGATE ΑΕ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α. ΤΑΞΗΣ 17304

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)

Επωνυμία	ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός Τύπος	Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος Αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση Έδρας	Εσπέρου 69. Τ.Κ. 145 64, Κηφισιά
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 004517401000
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Πολύ Μικρή

2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)

Ο Διαχειριστής της "ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις –εγγυήσεις (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δευσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεοχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε Εταίρους ή Διαχειριστές.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και Εταίρους.

5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρ. 29 ν.4308/2014)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.2.

Κηφισιά, 31η Μαΐου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΔΟΥΚΑΣ Α.Δ.Τ: ΑΜ036500	ΤΑΧΑGATE ΑΕ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ :17304

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

'ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ' αρ. ΓΕΜΗ: 004517401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022- 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», για την εταιρική χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει. Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την τρέχουσα χρήση καταρτίζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως και 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας και εξέλιξη εργασιών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2022 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος αρνητική. Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 0,00 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν στα 0,00 ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 131.968,93 Ευρώ. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.705,39	2,66%
Σύνολο ενεργητικού	177.093,52	
Πάγιο ενεργητικό	172.388,06	97,34%
Σύνολο ενεργητικού	177.093,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	131.968,93	292,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	45.124,59	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	45.124,59	25,48%
Σύνολο παθητικού	177.093,52	
Ίδια κεφάλαια	131.968,93	74,52%
Σύνολο παθητικού	177.093,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	131.968,93	76,55%
Πάγιο ενεργητικό	172.388,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.705,39	10,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.124,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-7.685,24	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-7.718,74	-5,85%
Ίδια κεφάλαια	131.968,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για το έτος 2023 πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει τις προσπάθειες για εκποίηση και των υπολοίπων ακινήτων της και στη συνέχεια θα δρομολογήσει την οριστική λύση της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στη κατοχή της ακίνητο (οικόπεδα και κτίρια) όπως αναλυτικά αναφέρονται στο μητρώο παγίων της εταιρείας και στο Ε9 (περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

10. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2022-31.12.2022

Κηφισιά, 31 Μαΐου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΑΔΤ: ΑΜ036500