ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
gemioe@acci.gr

Αθήνα,06/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3233496

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **006473901000**.

Την **06/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4047112**, το από 29/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006473901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΟΕ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 006473901000

Στην Αθήνα σήμερα, την 29η Φεβρουαρίου 2024, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ** και της ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, αρ. 26, ΤΚ 10444, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ661756, Α.Φ.Μ. 037507760, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) gerasimos10@gmail.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ

2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, αρ. 26, ΤΚ 10444, κάτοχος Δ.Α.Τ. Ξ472302, Α.Φ.Μ. 037507710, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) yannis.r@gmail.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

Ηδη, στις 25/07/2005 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΟΕ»** με ομόρρυθμους εταίρους τον πρώτο και τον δεύτερο εκ των συμβαλλομένων, ως αμφότεροι αναφέρονται άνω. Το αρχικό καταστατικό κατατέθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10883/05.

Με το παρόν συμφωνητικό της 29/02/2024 ομόφωνα αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 5ου του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και τις εισφορές των εταίρων. Η τροποποίηση αφορά την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ έτσι ώστε το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται σε πεντακόσιες έξι χιλιάδες (506.000,00) ευρώ. Το ποσό της ανωτέρω αύξησης κεφαλαίου των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ θα καλυφθεί από τους εταίρους αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία ως εξής :

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, με ποσοστό

συμμετοχής 50% εισέφερε, με μετρητά, ποσό ύψους 250.000,00 ευρώ.

2. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, με ποσοστό συμμετοχής 50% εισέφερε, με μετρητά, ποσό ύψους 250.000,00 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το σχετικό με το εταιρικό κεφάλαιο και τις εισφορές των εταίρων άρθρο του καταστατικού Νο 5 τροποποιείται αναλόγως και θα έχει στο μέλλον ως ακολούθως:

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων έξι χιλιάδων (506.000) ευρώ για τον σχηματισμό του οποίου ο ομόρρυθμος εταίρος Γεράσιμος Ρούσος εισέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (253.000) ευρώ, μετέχοντας δηλαδή κατά ποσοστό 50% και ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Ρούσσος εισέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (253.000) ευρώ, μετέχοντας δηλαδή κατά ποσοστό 50%.

Αρχικά, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ. Στη συνέχεια, με το από 29/02/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού μεταξύ των εταίρων της ΟΕ, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ και ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων έξι χιλιάδων (506.000) ευρώ.

Στη συνέχεια, αποφασίζεται η εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, όπως ισχύει από την τροποποίηση της 29/02/2024, ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΟΕ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 006473901000

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ Ο.Ε.**»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το ακίνητο επί της οδού Αθαμανίας, αριθμός 26.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρείας είναι η επί κέρδη ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών και Οικοδομικών εργασιών, είτε μόνη η παραπάνω εταιρεία, είτε ως Κοινοπραξία με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε επί οικοπέδων της εταιρείας, είτε επί οικοπέδων τρίτων σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση των επί των ανεγερθησομένων πολυκατοικιών, οριζόντιων ιδιοκτησιών, η αγορά (οικοπέδων ή ανεξάρτητων ιδιοκτησιών κ.λ.π.), ανταλλαγή και συνένωση αυτών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται εικοσαετής αρχόμενη από σήμερα και λήγουσα την αντίστοιχη του έτους 2025 παρατεινόμενη αυτοδικαίως από της εκάστοτε λήξεως της ανά εικοσαετία χωρίς άλλη διατύπωση και υπό τους όρους και τις συμφωνίες του διέποντος την εταιρεία καταστατικού. Έκαστος εκ των εταίρων εφ’ όσον δεν επιθυμεί την παράταση της εταιρικής σχέσεως δύναται να το γνωστοποιήσει στον έτερο εταίρο ρητώς και εγγράφως προ τριμήνου τουλάχιστον από την ημερομηνία λήξεως του εταιρικού ή του χρόνου λήξεως της εκάστης παρατεινόμενης εικοσαετίας.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων έξι χιλιάδων (506.000) ευρώ για τον σχηματισμό του οποίου ο ομόρρυθμος εταίρος Γεράσιμος Ρούσος εισέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (253.000) ευρώ, μετέχοντας δηλαδή κατά ποσοστό 50% και ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Ρούσσος εισέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (253.000) ευρώ, μετέχοντας δηλαδή κατά ποσοστό 50%.

Αρχικά, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ. Στη συνέχεια, με το από 29/02/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού μεταξύ των εταίρων της ΟΕ, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ και ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων έξι χιλιάδων (506.000) ευρώ.

Άρθρο 6ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διευθυντές, ταμίες, διαχειριστές και εκπρόσωποι της παραπάνω εταιρείας ορίζονται οι Ιωάννης Ρούσσος και Γεράσιμος Ρούσσος, οι οποίοι θα δικαιούνται είτε από κοινού, είτε και ο καθένας χωριστά, να διαχειρίζονται, να εκπροσωπούν και να διευθύνουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις αυτής ενώπιον όλων των Δικαστικών, Διοικητικών και Φορολογικών Δικαστηρίων κ.λ.π., θα διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους ή μη, θα ενεργούν τις κάθε είδους εισπράξεις απαιτήσεων της εταιρείας από όποια αιτία και αν πηγάζουν αυτές και αυτών των από τον τύπο της παρακαταθήκης παρά παντός νομικού ή φυσικού προσώπου, παρ’ οιονδήποτε Δημοσίου Ταμείου και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιασδήποτε άλλης Ελληνικής ή αλλοδαπής Τράπεζας (Ιδιωτικής ή Δημόσιας) καθώς και από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, θα εισπράττουν τίμημα συμβολαίων από δάνειο αγοράς και πώλησης διαμερισμάτων ή καταστημάτων και λοιπών χώρων (αποθηκών, χώρων στάθμευσης κ.λ.π.) από οποιοδήποτε ταμείο, από Ελληνικές ή άλλες Τράπεζες και λοιπών χορηγών τούτο τις δέουσες εξοφλητικές αποδείξεις ή συμβολαιογραφικές πράξεις (εξοφλήσεις), θα προβαίνουν στις παντός είδους πληρωμές, θα ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις παντός εργατοτεχνικού προσωπικού εν γένει, θα επιχειρούν όλες τις πράξεις της διαχειρίσεως τας υπό του Νόμου και στη διαχείριση προσήκουσες. Προκειμένου για την υπογραφή οποιοδήποτε συμβολαιογραφικού εγγράφου, δηλαδή αγοράς ακινήτου, πώλησης οριζόντιων ιδιοκτησιών, ακινήτου οικοπέδου, υπογραφής προσύμφωνου και εργολαβικών συμβολαίων καθώς και τροποποιητικές πράξεις αυτών, σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, καθέτων ιδιοκτησιών και των τροποποιητικών αυτών πράξεων, επίσης προσύμφωνα πωλητηρίων συμβολαίων, πράξεις άρσης διαλυτικών αιρέσεων εξοφλητικών πράξεων (μερικής ή ολικής) ή αναλήψεως χρημάτων ολόκληρου ή υπόλοιπου τιμήματος από οποιονδήποτε πιστωτικό οργανισμό,

(δηλαδή ΔΑΝΕΙΑ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ κλπ) και γενικώς από οποιαδήποτε ελληνική και αλλοδαπή τράπεζα και τέλος οποιοδήποτε συμβολαιογραφικό έγγραφο και συμφωνία, θα γίνεται είτε από κοινού, είτε κάθε ένας ξεχωριστά για λογαριασμό του άλλου. Γι' αυτό έκαστος των συμβαλλομένων δίδει μέσω του παρόντος την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως δια του παρόντος ως εκπρόσωπος της εταιρείας να διορίζει δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου άλλους πληρεξούσιους αυτού, μη εταίρους και αυτοί να υπογράφουν όλες τις παραπάνω πράξεις ως πληρεξούσιοι κατ' εντολή αυτού.

Άρθρο 7ο

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι συνέταιροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας ανάλογα με την συμμετοχή τους στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά ποσοστό 50% έκαστος.

Άρθρο 8ο

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συνεταίρων η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται από τον άλλο εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα εισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος χωρίς να μεταβάλλεται η εταιρεία.

Άρθρο 9ο

Σε περίπτωση πτώχευσης εντός εκ των εταίρων και απαγόρευσης αυτού, η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπό την αυτή επωνυμία και ιδιότητα από τον άλλο εταίρο.

Άρθρο 10ο

Λυόμενης της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση διοριζομένων από τούδε των διαχειριστών ως εκκαθαριστών.

Άρθρο 11ο

Για την αντιμετώπιση των καθημερινών αναγκών τους οι εταίροι δικαιούνται κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως σε προσωρινές αναλήψεις εφόσον υπάρχουν κέρδη.

Άρθρο 12ο

Κάθε τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος καταστατικού πρέπει να είναι ρητή και να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου μηδέ του όρκου εξαιρουμένου.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά, υπογράφεται το παρόν καταστατικό σε πέντε αντίγραφα. Από τα αντίγραφα αυτά ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ένα στο αρμόδιο Επιμελητήριο, ένα στο ΓΕΜΗ για να καταχωρηθεί στα βιβλία των προσωπικών εταιρειών και από ένα θα λάβει καθένας από τους συμβαλλομένους.

Αθήνα, σήμερα, 29 Φεβρουαρίου 2024

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ**