ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,06/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3234353

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **0030 Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **175465501000**.

Την **06/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4046995**, το από 01/03/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 3, 1, καταργήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «0030 Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175465501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «0030 Ο.Ε.» (ξενόγλωσσα «0030 G.P.»)

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ.

Στην Αθήνα σήμερα 01/03/204 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

α. Του ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΚΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, το γένος ΚΑΡΓΟΠΟΥΛΟΥ, που γεννήθηκε στ στην Αθήνα στις 14/07/1979, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού ΛΑΡΙΣΗΣ, αρ. 103, ΤΚ 11524, , κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΝ530967/09/03/2018 του ΤΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, Α.Φ.Μ. 070711595 ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, ελληνικής υπηκοότητας, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) yiabakos@gmail.com και

β. Του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΥΣΑΡΙΔΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΜΑΡΙΑΣ, το γένος ΠΟΥΛΟΥ, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 05/01/1985, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ, αρ. 56-58, ΤΚ 16232, κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΚ759343/17/09/2013 του ΤΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ, με Α.Φ.Μ. 133325312 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) kkousas@hotmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τ' ακόλουθα:

…/…

1.Με το από 20-2-2024 «ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ο.Ε.», το οποίο νόμιμα καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ, οι ως άνω συμβαλλόμενοι, συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«0030 Ο.Ε.» (ξενόγλωσσα «0030 G.P.») ,** η οποία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 175465501000. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο

Δήμος Βύρωνα Αττικής, και σκοπός αυτής : - Υπηρεσίες Διαχείρισης κτιρίων , πολυκατοικιών , εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων

- Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης η υπόδειξη ευκαιριών , η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων σχετικών με τα ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης , ανταλλαγής, μίσθωσης , χρηματοδοτικής μίσθωσης , κατάσταση δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων

- Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης

- Υπηρεσίες πλήρους διαφήμισης

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη , το δε κεφάλαιο αυτής ορίστηκε στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00€) ευρώ και το οποίο καλύφθηκε ως εξής: ο πρώτος (α΄) των συμβαλλομένων και ομόρρυθμος εταίρος, Ιωάννης Μπάκος , συνεισέφερε σε μετρητά ποσό χίλια πεντακόσια (1.500,00€) ευρώ, ήτοι ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου της εταιρείας και ο δεύτερος (β΄) των συμβαλλομένων , ομόρρυμθος εταίρος, Κωνσταντίνος Κουσαρίδας , συνεισέφερε σε μετρητά ποσό χίλια πεντακόσια (1.500,00€) ευρώ, ήτοι ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου της εταιρείας .

2. Ήδη σήμερα και δια του παρόντος, κατόπιν ομόφωνης απόφασης απάντων των εδώ συμβαλλομένων και μοναδικών εταίρων της εταιρείας, αποφασίζουν την τροποποίηση και επαναδιατύπωση των άρθρων 1, 3, 5 και 6 του αρχικού πρότυπου καταστατικού, την αναρίθμηση του άρθρου 7 του αρχικού καταστατικού σε άρθρο 13 και την προσθήκη των νέων άρθρων 7, 8, 9, 10, 11 και 12 , των οποίων το ακριβές κείμενο, κατόπιν της νόμιμης δημοσίευσης του παρόντος, θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Με το παρόν συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«0030 Ο.Ε.» («0030 G.P.»)** (για τις σχέσεις με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία **«0030 G.P.»** και ομόρρυθμους εταίρους αυτής και τους δύο συνεταίρους . οι οποίοι θα ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Υπηρεσίες Διαχείρισης κτιρίων , πολυκατοικιών , εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων

- Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης η υπόδειξη ευκαιριών , η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων σχετικών με τα ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης , ανταλλαγής, μίσθωσης , χρηματοδοτικής μίσθωσης , κατάσταση δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων

- Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης

- Υπηρεσίες πλήρους διαφήμισης

2. Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α) να ασκεί και κάθε άλλη επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα, η οποία θα μπορούσε να προωθήσει και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

β) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ιδίων ή παρεμφερών σκοπών οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

γ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο, ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

δ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή εργαστήρια οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ε) να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

στ) να διενεργεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων, ανέρχεται σήμερα σε τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00€), καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

Ο α΄ των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μπάκος του Γεωργίου , ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 50**% του εταιρικού κεφαλαίου**.

Ο β΄ των συμβαλλομένων, Κωνσταντίνος Κουσαρίδας του Ιωάννη, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 50**% του εταιρικού κεφαλαίου**.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές.

Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, τα κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον έχουν προκύψει και έχει καταρτιστεί προσωρινός λογαριασμός για τον προσδιορισμό και την διανομή τους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστές, διευθυντές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, καθώς και Ταμίες αυτής, ορίζονται αμφότεροι οι ομόρρυθμοι εταίροι Ιωάννης Μπάκος και Κωνσταντίνος Κουσαρίδας , στους οποίους ανατίθενται από κοινού ή και ξεχωριστά στον καθένα εξ' ολοκλήρου η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι διαχειριστές θα διοικούν , θα διαχειρίζονται και θα εκπροσωπούν την εταιρεία, και ενδεικτικά θα καταρτίζουν παντός είδους συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά ή υπό τον συμβολαιογραφικό τύπο), θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν προσωπικό, εκπροσωπώντας την εταιρία στους αρμοδίους ασφαλιστικούς οργανισμούς, θα εισπράττουν απαιτήσεις πάσης φύσεως, θα εξοφλούν τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές και εντολές, θα καταθέτουν και θα αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά και χρηματόγραφα από Τράπεζες και λοιπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υπογράφοντας τις σχετικές αποδείξεις και εν γένει θα διαχειρίζονται και θα διακινούν όλους τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, θα υπογράφουν ασφαλιστικές συμβάσεις και θα εισπράττουν τυχόν ασφαλιστικές αποζημιώσεις, θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης Δημοσίας Αρχής (ελληνικής ή ξένης) και ενώπιον παντός πολιτικού, ποινικού και διοικητικού Δικαστηρίου, θα δέχονται και θα ασκούν αγωγές, εφέσεις, ανακοπές, αναιρέσεις, αντιρρήσεις, προσφυγές, υπομνήματα, ενστάσεις, προτάσεις συμβιβασμού, μηνύσεις και γενικά κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα ενώπιον παντός Δικαστηρίου και Αρχής,

περιλαμβανομένων και των Δημοτικών και Φορολογικών Αρχών, θα διορίζουν και θα ανακαλούν πληρεξουσίους Δικηγόρους, θα παραλαμβάνουν, θα εκδίδουν, θα οπισθογραφούν , θα αποδέχονται, θα τριτεγγυούνται θα εξοφλούν και θα προεξοφλούν επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, φορτωτικές και πάσης φύσεως αξιόγραφα για λογαριασμό της εταιρείας, θα εκπροσωπούν την εταιρεία στις πάσης φύσεως συναλλαγές της με τραπεζικά-πιστωτικά ιδρύματα και θα συνάπτουν δάνεια και πάσης μορφής συμβάσεις πίστωσης από αυτά ή τρίτους, θα προβαίνουν στην αύξηση και χρήση των ήδη υφισταμένων, θα προβαίνουν στην έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, θα προβαίνουν στην επιστροφή εγγυητικών επιστολών, απευθυνομένων προς την εταιρεία στις εκδότριες τούτων Τράπεζες, προς απαλλαγή αυτών, θα μπορούν να παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες, προς ασφάλεια απαιτήσεων κατά της εταιρείας ή κατά παντός τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, ήτοι ενεχύρου πάσης φύσεως, υποθήκης, καθώς επίσης θα συναινούν για την παροχή άδειας εγγραφής προσημειώσεως υποθήκης επί πάσης ακινήτου περιουσίας, θα μπορούν να προβαίνουν στην ανάληψη ενεχύρου πάσης φύσεως, στην παροχή εγγυήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, στην απόκτηση ή διάθεση από την εταιρεία ακίνητης περιουσίας, στη διάθεση ή εκποίηση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας, θέτοντας πάντοτε την υπογραφή τους υπό την εταιρική επωνυμία, προκειμένου να δεσμεύεται δια των πράξεών τους η εταιρεία, και γενικά θα προβαίνουν κατά την κρίση τους σε κάθε νόμιμη πράξη διαχείρισης και διοίκησης προς προαγωγή των εταιρικών σκοπών και για την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική, επεκτείνεται δε σε κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης που προβλέπονται από το νόμο.

2. Σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος ή απουσίας των διαχειριστών και για λόγους ταχείας και αποτελεσματικής αντιμετώπισης των εταιρικών υποθέσεων δύναται στη θέση των ανωτέρω να υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο της εταιρείας τρίτος μη εταίρος, κατόπιν ειδικής εγγράφου πληρεξουσιότητας των ομορρύθμων εταίρων και διαχειριστών με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του με κάθε προσήκοντα τρόπο . Στην περίπτωση αυτή, ο τρίτος, ενεργεί ως εντολοδόχος ή ως άμεσος αντιπρόσωπος της εταιρείας και δεν αποκτά οργανική εξουσία και δεν γίνεται διαχειριστής ούτε εκπρόσωπος της εταιρείας, παρά μόνον έχει την ιδιότητα του κοινού πληρεξουσίου.

3. Επίσης, ως ταμίες οι ως άνω συνδιαχειριστές θα τηρούν όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργούν δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά στην εταιρεία.

4. Αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για τις πράξεις μεσιτείας ακινήτων ορίζεται ο κ. Ιωάννης Μπάκος του Ιωάννη, ο οποίος για τις δραστηριότητες αυτές δεν μπορεί να αντικατασταθεί από κανέναν άλλο, μη έχοντα τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Οι ομόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα να ελέγχουν τους εταιρικούς λογαριασμούς και τα βιβλία της εταιρείας και να παρακολουθούν την πορεία των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση ενός εταίρου, δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρεία. Αν αποχωρήσουν ή εξέλθουν για οποιονδήποτε λόγο ένας ή περισσότεροι εταίροι και

παραμείνει μόνο ένας εταίρος, η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των ετερορρύθμων εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται α. με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, β. με απόφαση όλων των εταίρων, γ. με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, δ. με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και ε. με καταγγελία της παρούσας εταιρικής σύμβασης εκ μέρους κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο κατά το χρόνο της λήξης ή λύσης της εταιρείας διαχειριστής της.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύνανται να μεταβιβάσουν, ή εκχωρήσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη του άλλου ή των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ρητώς συμφωνείται, ότι ο καθένας από τους εταίρους δύναται κατά το μέτρο του εφικτού, των προσωπικών του δυνάμεων και δυνατοτήτων, να

προσφέρει την ιδιάζουσα σε έκαστο προσωπική του εργασία, επιμελώς, προθύμως και χωρίς την οποιαδήποτε αμοιβή.

2. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν ατομικά ή σε συνεταιρισμό με τρίτους, εργασίες όμοιες ή παρεμφερείς προς τους σκοπούς της εταιρείας, για οποιαδήποτε αιτία ή σχέση, ειδικότερα δε απαγορεύεται κάθε μορφή ανταγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 13

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν κατατστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.».

3. Στη συνέχεια δια του παρόντος, με τη σύμφωνη γνώμη και κοινή απόφαση απάντων των εδώ συμβαλλομένων και μοναδικών μέχρι σήμερα εταίρων, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζεται να διατυπωθεί σε ενιαίο κείμενο, ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις άνω τροποποιήσεις και προσθήκες άρθρων που έγιναν (κωδικοποίηση). Το νέο αυτό κείμενο του καταστατικού της εταιρίας μαζί με τις ως άνω τροποποιήσεις και προσθήκες, έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «0030 Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Με το παρόν συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«0030 Ο.Ε.» («0030 G.P.»)** (για τις σχέσεις με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία **«0030 G.P.»** και ομόρρυθμους εταίρους αυτής και τους δύο συνεταίρους . οι οποίοι θα ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΒΥΡΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

1.Σκοπός της εταιρείας είναι:

- - Υπηρεσίες Διαχείρισης κτιρίων , πολυκατοικιών , εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- - Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης η υπόδειξη ευκαιριών , η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων σχετικών με τα ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης , ανταλλαγής, μίσθωσης , χρηματοδοτικής μίσθωσης , κατάσταση δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων
- - Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης
- - Υπηρεσίες πλήρους διαφήμισης

2. Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α) να ασκεί και κάθε άλλη επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα, η οποία θα μπορούσε να προωθήσει και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

β) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ιδίων ή παρεμφερών σκοπών οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

γ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο, ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

δ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή εργαστήρια οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ε) να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

στ) να διενεργεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 19/02/2074.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων, ανέρχεται σήμερα σε τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00€), καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

Ο α΄ των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μπάκος του Γεωργίου , ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 50**% του εταιρικού κεφαλαίου**.

Ο β΄ των συμβαλλομένων, Κωνσταντίνος Κουσαρίδας του Ιωάννη, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 50**% του εταιρικού κεφαλαίου**.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές.

Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, τα κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον έχουν προκύψει και έχει καταρτιστεί προσωρινός λογαριασμός για τον προσδιορισμό και την διανομή τους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστές, διευθυντές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, καθώς και Ταμίες αυτής, ορίζονται αμφότεροι οι ομόρρυθμοι εταίροι Ιωάννης Μπάκος και Κωνσταντίνος Κουσαρίδας , στους οποίους ανατίθενται από κοινού ή και ξεχωριστά στον καθένα εξ' ολοκλήρου η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι διαχειριστές θα διοικούν , θα διαχειρίζονται και θα εκπροσωπούν την εταιρεία, και ενδεικτικά θα καταρτίζουν παντός είδους συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά ή υπό τον συμβολαιογραφικό τύπο), θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν προσωπικό, εκπροσωπώντας την εταιρία στους αρμοδίους ασφαλιστικούς οργανισμούς, θα εισπράττουν απαιτήσεις πάσης φύσεως, θα εξοφλούν τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές και εντολές, θα καταθέτουν και θα αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά και χρηματόγραφα από

Τράπεζες και λοιπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υπογράφοντας τις σχετικές αποδείξεις και εν γένει θα διαχειρίζονται και θα διακινούν όλους τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, θα υπογράφουν ασφαλιστικές συμβάσεις και θα εισπράττουν τυχόν ασφαλιστικές αποζημιώσεις, θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης Δημοσίας Αρχής (ελληνικής ή ξένης) και ενώπιον παντός πολιτικού, ποινικού και διοικητικού Δικαστηρίου, θα δέχονται και θα ασκούν αγωγές, εφέσεις, ανακοπές, αναιρέσεις, αντιρρήσεις, προσφυγές, υπομνήματα, ενστάσεις, προτάσεις συμβιβασμού, μηνύσεις και γενικά κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα ενώπιον παντός Δικαστηρίου και Αρχής, περιλαμβανομένων και των Δημοτικών και Φορολογικών Αρχών, θα διορίζουν και θα ανακαλούν πληρεξουσίους Δικηγόρους, θα παραλαμβάνουν, θα εκδίδουν, θα οπισθογραφούν , θα αποδέχονται, θα τριτεγγυούνται θα εξοφλούν και θα προεξοφλούν επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, φορτωτικές και πάσης φύσεως αξιόγραφα για λογαριασμό της εταιρείας, θα εκπροσωπούν την εταιρεία στις πάσης φύσεως συναλλαγές της με τραπεζικά-πιστωτικά ιδρύματα και θα συνάπτουν δάνεια και πάσης μορφής συμβάσεις πίστωσης από αυτά ή τρίτους, θα προβαίνουν στην αύξηση και χρήση των ήδη υφισταμένων, θα προβαίνουν στην έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, θα προβαίνουν στην επιστροφή εγγυητικών επιστολών, απευθυνομένων προς την εταιρεία στις εκδότριες τούτων Τράπεζες, προς απαλλαγή αυτών, θα μπορούν να παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες, προς ασφάλεια απαιτήσεων κατά της εταιρείας ή κατά παντός τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, ήτοι ενεχύρου πάσης φύσεως, υποθήκης, καθώς επίσης θα συναινούν για την παροχή άδειας εγγραφής προσημειώσεως υποθήκης επί πάσης ακινήτου περιουσίας, θα μπορούν να προβαίνουν στην ανάληψη ενεχύρου πάσης φύσεως, στην παροχή εγγυήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, στην απόκτηση ή διάθεση από την εταιρεία ακίνητης περιουσίας, στη διάθεση ή εκποίηση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας, θέτοντας πάντοτε την υπογραφή τους υπό την εταιρική επωνυμία,

προκειμένου να δεσμεύεται δια των πράξεών τους η εταιρεία, και γενικά θα προβαίνουν κατά την κρίση τους σε κάθε νόμιμη πράξη διαχείρισης και διοίκησης προς προαγωγή των εταιρικών σκοπών και για την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική, επεκτείνεται δε σε κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης που προβλέπονται από το νόμο.

2. Σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος ή απουσίας των διαχειριστών και για λόγους ταχείας και αποτελεσματικής αντιμετώπισης των εταιρικών υποθέσεων δύναται στη θέση των ανωτέρω να υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο της εταιρείας τρίτος μη εταίρος, κατόπιν ειδικής εγγράφου πληρεξουσιότητας των ομορρύθμων εταίρων και διαχειριστών με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του με κάθε προσήκοντα τρόπο . Στην περίπτωση αυτή, ο τρίτος, ενεργεί ως εντολοδόχος ή ως άμεσος αντιπρόσωπος της εταιρείας και δεν αποκτά οργανική εξουσία και δεν γίνεται διαχειριστής ούτε εκπρόσωπος της εταιρείας, παρά μόνον έχει την ιδιότητα του κοινού πληρεξουσίου.

3. Επίσης, ως ταμίες οι ως άνω συνδιαχειριστές θα τηρούν όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργούν δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά στην εταιρεία.

4. Αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για τις πράξεις μεσιτείας ακινήτων ορίζεται ο κ. Ιωάννης Μπάκος του Ιωάννη , ο οποίος για τις δραστηριότητες αυτές δεν μπορεί να αντικατασταθεί από κανέναν άλλο , μη έχοντα τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Οι ομόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα να ελέγχουν τους εταιρικούς λογαριασμούς και τα βιβλία της εταιρείας και να παρακολουθούν την πορεία των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση ενός εταίρου, δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρεία. Αν αποχωρήσουν ή εξέλθουν για οποιονδήποτε λόγο ένας ή περισσότεροι εταίροι και παραμείνει μόνο ένας εταίρος, η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των ετερορρύθμων εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται α. με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, β. με απόφαση όλων των εταίρων, γ. με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, δ. με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και ε. με καταγγελία της παρούσας εταιρικής σύμβασης εκ μέρους κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο κατά το χρόνο της λήξης ή λύσης της εταιρείας διαχειριστής της.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύνανται να μεταβιβάσουν, ή εκχωρήσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη του άλλου ή των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ρητώς συμφωνείται, ότι ο καθένας από τους εταίρους δύναται κατά το μέτρο του εφικτού, των προσωπικών του δυνάμεων και δυνατοτήτων, να προσφέρει την ιδιάζουσα σε έκαστο προσωπική του εργασία, επιμελώς, προθύμως και χωρίς την οποιαδήποτε αμοιβή.

2. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν ατομικά ή σε συνεταιρισμό με τρίτους, εργασίες όμοιες ή παρεμφερείς προς τους σκοπούς της εταιρείας, για οποιαδήποτε αιτία ή σχέση, ειδικότερα δε απαγορεύεται κάθε μορφή ανταγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 13

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα

\

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε πέντε (5) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τέταρτο και πέμπτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΚΟΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΣΑΡΙΔΑΣ**