**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,02/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: 1220

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΡΑΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **17062949000**, (που είχε ΑΡ. ΠΡΩΤ. **62/2008**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **02/09/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **404640**, η από 20/08/2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΡΑΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17062949000 (πρώην ΑΡ. ΠΡΩΤ. 62/2008) με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 7, καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με Εντολή Προέδρου**

**Ιωάννη Γιαμά**

**Κοινοποίηση:**
1. ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε
   Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ 84, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

**Αριθμός 14.656**

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/1972 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε.» ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 300.000,00 ΕΥΡΩ**

**1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.**

---

Στην Πρέβεζα σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Γρηγορίου Ε' αριθμός 20 (1ος όροφος) ιδιοκτησίας Μαγδαληνής Αλ. Βουκελάτου, σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Πρέβεζας **ΧΑΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ**, με έδρα την Πρέβεζα και ΑΦΜ -041788665- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1)ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΕΜΠΗΣ** του Γεωργίου και της Κασσάνδρας, που γεννήθηκε στις 30-09-1961 στο Θεσπρωτικό Πρέβεζας, κατοικεί στην Πάτρα (οδός Αυστραλίας αριθμός 23), είναι κάτοχος του με στοιχεία ΑΙ 817124/10-08-2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πρέβεζας, με αριθμό φορολογικού μητρώου -040857710- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ο οποίος ενεργεί και παρίσταται στο παρόν α)για τον εαυτό του ατομικά και β)ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των **ΛΥΔΙΑΣ ΡΕΜΠΗ** του Παναγιώτη και της Δέσποινας, που γεννήθηκε στις 22-03-1987 στη Καβάλα, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Ριζάρη αρ.32), κατόχου του με στοιχεία ΑΙ.144465/19-02-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου, με αριθμό φορολογικού μητρώου -136671724- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΡΕΜΠΗ** του Παναγιώτη και της Δέσποινας, που γεννήθηκε στις 20-03-1992 στη Πρέβεζα, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Αμασείας αρ.16 περιοχή Παγκράτι), κατόχου του με στοιχεία 21176725/03-06-2014 δελτίου ταυτότητας οπλίτη που εκδόθηκε από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΕΣ), με αριθμό φορολογικού μητρώου -148416845- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε από αυτούς με το με αριθμό 27.642/18-07-2014

πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ειρήνης ΜΠΟΡΟΒΑ, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου και το οποίο δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα σύμφωνα με τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα, **2)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΙΑΣ** του Αθανασίου και της Παρασκευής, που γεννήθηκε στις 09-06-1980 στην Αθήνα, κατοικεί στο Θεσπρωτικό Πρέβεζας, είναι κάτοχος του με στοιχεία ΑΗ 746127/12-05-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πρέβεζας, με αριθμό φορολογικού μητρώου -102165131- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και **3)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΜΠΗΣ** του Παναγιώτη και της Δέσποινας, που γεννήθηκε στις 19-02-1990 στη Πρέβεζα, κατοικεί στη Πάτρα (οδός Αυστραλίας αρ.23), είναι κάτοχος του με στοιχεία ΑΑ.317124/07-07-2005 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Πατρών, με αριθμό φορολογικού μητρώου -148413996- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, οι ανωτέρω, όλοι τους Ελληνικής ιθαγένειας, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
## ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ
### Άρθρο 1
### Σύσταση και Επωνυμία

Δια του παρόντος συστήνεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

**«ΟΡΡΑΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε.»**.
Για τις συναλλαγές και τις εν γένει σχέσεις της εταιρείας με αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η εταιρική επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση σε οποιαδήποτε ξένη γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες.

## Άρθρο 2
## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η δημιουργία και ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή με τις ακόλουθες κυρίως κατευθύνσεις :
1) Η ανάληψη με δημόσιο διαγωνισμό ή με ανάθεση, ή μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε είδους και κυρίως κάθε Δημόσιων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή ιδιωτικών είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.
2) Η ανάληψη, εκτέλεση και εκμετάλλευση κάθε είδους οικοδομικών έργων, είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε σε ξένα οικόπεδα, προσφερόμενα από ιδιώτες ή συνεταιρισμούς ή οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε μορφής για την ανέγερση με αντιπαροχή οικοδομών κατά το

σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας και η πώληση των επί μέρους οριζοντίων ιδιοκτησιών.
3)Η αγορά πώληση και εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως προς υλοποίηση των ανωτέρω σκοπών και η διαμεσολάβηση για την αγορά ή πώλησή τους σε τρίτους
4)Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας.
5)Η τεχνική και οικονομική μελέτη κάθε είδους τεχνικών έργων
6)Η εμπορία κάθε είδους δομικών προϊόντων και μηχανημάτων και η ανάληψη αντιπροσωπειών τέτοιων ελληνικών ή ξένων οίκων.
7)Η εκμετάλλευση συγκροτημάτων ασφαλτομίγματος λατομείων, αδρανών υλικών, ιδιόκτητων ή μισθωμένων παρά τρίτων και η εμπορία των προϊόντων και παραπροϊόντων αυτών.
8)Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και αναπαλαίωση κτιρίων. Επίσης η εταιρεία δύναται να ασχολείται με ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, την συντήρηση επισκευή ανακαίνιση των ανωτέρω τεχνικών έργων, τις κατεδαφίσεις, εκσκαφές, λατομικές εργασίες και την εμπορία οικοδομικών υλικών. Μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες που θα έχουν τον ίδιο σκοπό ως επίσης να αναλαμβάνει, να παραχωρεί ή

δέχεται την εκτέλεση των τεχνικών έργων συνεργαζόμενη με άλλες τεχνικές επιχειρήσεις.

9)Η ιδιοπαραγωγή ή ανεξάρτητη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, δια της λειτουργίας αυτόνομων ή συνδεδεμένων με το δίκτυο της ΔΕΗ (ή οιουδήποτε άλλου νόμιμου φορέα του δικτύου ηλεκτροδότησης) σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η πώληση και διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στον εκάστοτε νόμιμο αγοραστή.

10)Η μελέτη, έρευνα, εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια.

11)Η εισαγωγή κι εμπορία εξοπλισμού, ανταλλακτικών και λοιπών μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών συστημάτων και μηχανημάτων εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

12)Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, κτιρίων και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή τους.

13)Η ανέγερση, αγορά, μίσθωση ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων, εστιατορίων και γενικά τουριστικών μονάδων, εγκαταστάσεων, μαρίνων ελλιμενισμού σκαφών και κέντρων ψυχαγωγίας πάσης φύσεως.

14)Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά των συναφών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε οικόπεδα τρίτων με το

σύστημα της αντιπαροχής ή η μίσθωση αυτών σε τρίτους.
15)Η διαχείριση κτιριακών συγκροτημάτων καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την εν λόγω διαχείριση σε τρίτους.
16)Αγορά προς μεταπώληση και εμπορία κάθε είδους υλικών και υλών, μηχανημάτων και εργαλείων προέλευσης εσωτερικού-εξωτερικού τόσο για την κατασκευή όλων των ανωτέρω έργων όσο και για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς Δημοσίου και λοιπών οργανισμών προμηθειών κ.λ.π .
17)Η παραγωγή, η ανάπτυξη, η εμπορία καθώς και η εγκατάσταση συστημάτων πληροφορικής και λογισμικού.
18)Η διενέργεια όλων των αναγκαίων πράξεων για την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.
19)Η αγορά, πώληση, κατοχή και διαχείριση μετοχών ή και μεριδίων συμμετοχών σε άλλες εταιρείες α) που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό ή β)συμμετέχουν με κάθε τρόπο στο μετοχικό κεφάλαιο ή διατηρούν εταιρικά μερίδια εταιριών που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, και με κάθε τρόπο συμμετέχουν στην διοίκηση αυτών, και εν γένει η επένδυση κεφαλαίων της σε μετοχές ή μερίδια άλλων εταιρειών που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο

σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό.
20)Γενικότερα, η άσκηση εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας και προσφορά υπηρεσιών στο χώρο των επενδύσεων εν γένει πάνω και πέραν αυτών που προσδιορίζονται σε τομείς παρεμφερείς προς τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς.
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
α)Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο προς όφελος των σκοπών της.
β)Να αγοράζει, μισθώνει, οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί κινητό μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κτιριακών εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως τεχνικών έργων ως και εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές καθώς και χρεόγραφα.
γ)Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
δ)Να συμπράττει, συμμετέχει, εξαγοράζει ή συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, επιχειρήσεις ατομικές ή εμπορικές επιχειρήσεις, εφόσον έχουν, εν μέρει ή εν όλω, τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό προς όφελος των σκοπών της.
ε)Να δανείζει ή να δανείζεται χρήματα, να εκδίδει ομολογίες, ενέγγυες επιστολές και άλλα αντικείμενα διαπραγμάτευσης, καθώς

και να συνάπτει συμφωνίες, που σχετίζονται με τα ανωτέρω.
στ)Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο δίνοντας οποιαδήποτε ασφάλεια ή υποθήκη ή συμβατική εγγύηση.
Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες ως σκοπό της εταιρείας.
Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα.

**Άρθρο 3**
**Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πρεβέζης. Η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελλάδας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση αυτού του άρθρου.

**Άρθρο 4**
**Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη, αρχίζει από την ημερομηνία που η αρμόδια Αρχή θα καταχωρήσει στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τη διοικητική απόφαση για την παροχή αδείας συστάσεως της εταιρείας και εγκρίσεως του καταστατικού της και λήγει την **31η Δεκεμβρίου του έτους 2054.**

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση αυτού του άρθρου του καταστατικού.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ
### Άρθρο 5
### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 ευρώ), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 ευρώ) εκάστης.

Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του:

Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται η παραπάνω πλειοψηφία να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μέχρι το

ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Οι αποφάσεις αυτές των Γενικών Συνελεύσεων υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Με την επιφύλαξη του παρόντος άρθρου, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, να αυξάνει μερικά ή ολικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν όμως τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας που αναφέρονται στα άρθρα 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Γενική Συνέλευση κατά τα ανωτέρω δεν αποτελούν τροποποιήσεις του καταστατικού.
Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτή της Γενικής Συνέλευσης.

## Άρθρο 6
## Μετοχές

6.1 Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές στο σύνολο τους και μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό 75% του συνόλου τους για μια πενταετία., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1297/1972, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
6.2 Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι μετοχές είναι δυνατόν να εκδοθούν σε τίτλους που να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Οι τίτλοι, αποκοπτόμενοι από στέλεχος, φέρουν αύξοντα αριθμό, ημερομηνία έκδοσης, την σφραγίδα της εταιρείας με την εταιρική επωνυμία και τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός Συμβούλου που θα ορισθεί γι΄ αυτόν τον σκοπό από το Διοικητικό Συμβούλιο.
6.3Οι ονομαστικές μετοχές φέρουν μερισματαποδείξεις κατ΄ αύξοντα αριθμό αριθμημένες. Κατά τα λοιπά ο τύπος καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

6.4 Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών, θα είναι δυνατόν να εκδοθούν προσωρινοί τίτλοι, οι οποίοι θα φέρουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω εκτός από τις μερισματαποδείξεις. Με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου οι προσωρινοί τίτλοι αντικαθίστανται με τους οριστικούς μόλις εκδοθούν οι τελευταίοι.
6.5 Για μετατροπή των ονομαστικών μετοχών σε ανώνυμες και το αντίστροφο απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας που αναφέρονται στα άρθρα 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του ΚΝ 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με σχετική τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.
6.6. Η μεταβίβαση των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8β του ν. 2190/1920.
6.7. Το κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού, καλύπτεται ολόκληρο από τους συμβαλλομένους ιδρυτές της υπό σύσταση ανωνύμου εταιρείας με εισφορά του συνόλου του κεφαλαίου της ετερορρύθμου εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ανερχομένου στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 ευρώ), όπως αυτό αναφέρεται στην από 27.05.2014 έκθεση ελέγχου - αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών Χρήστου Π. Βλάχου και Αναστασίας Γ. Μπεκρή βάσει των

διατάξεων του Ν 1297/72 που καταχωρείται ολόκληρη στο τέλος του παρόντος άρθρου.
Ειδικότερα, ο καθένας από τους συμβαλλομένους εισφέρει στο σχηματισμό του αρχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ως εξής
Α)Ο Παναγιώτης Ρεμπής του Γεωργίου εισφέρει το ποσοστό του (20%) επί του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 ευρώ) και θα λάβει δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, η κάθε μία ,
Β)Ο Γεώργιος Μπόκιας του Αθανασίου εισφέρει το ποσοστό του (20%) επί του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 ευρώ) και θα λάβει δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, η κάθε μία,
Γ)Ο Γεώργιος Ρεμπής του Παναγιώτη εισφέρει το ποσοστό του (20%) επί του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 ευρώ) και θα λάβει δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, η κάθε μία,
Δ)Η Λυδία Ρεμπή του Παναγιώτη εισφέρει το ποσοστό της (20%) επί του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 ευρώ) και θα λάβει δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, η κάθε μία,
Ε)Ο Βασίλειος Ρεμπής του Παναγιώτη εισφέρει το ποσοστό του (20%) επί του

εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 ευρώ) και θα λάβει δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, η κάθε μία,

Ακολουθεί η από 27.05.2014 έκθεση των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών Χρήστου Π. Βλάχου και Αναστασίας Γ. Μπεκρή, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Αθήνα, 27 Μαΐου 2014
Προς τους Διαχειριστές
Της εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

**ΕΚΘΕΣΗ**

Αποτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920, της καθαρής θέσης της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Rebcon – Rempis - Bokias Construction» με σκοπό την εισφορά της και την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Ν. 2190/1920 και Ν.Δ. 1297/1972.

**1.Γενικά στοιχεία**

1.1.Εντολή και ανάθεση εργασίας

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε μετά από προφορικό αίτημα του νόμιμου εκπροσώπου ετερόρρυθμης εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» κου Ρεμπή Παναγιώτη προς την

διοίκηση της Ανώνυμης Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με το οποίο ζητήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, η εξακρίβωση της αξίας κατά την 31.03.2014 της καθαρής θέσης της εταιρείας με σκοπό την εισφορά της για μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Ν. 2190/1920 και Ν.Δ. 1297/1972.

Η PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. όρισε εκ των μελών της εμάς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Χρήστο Δ. Βλάχο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38891 και Αναστασία Γ. Μπεκρή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34051 να διενεργήσουμε την αποτίμηση αυτή.

1.2.<u>Βασικές επισημάνσεις</u>

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή του νόμιμου εκπροσώπου ετερόρρυθμης εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» κου Ρεμπή Παναγιώτη.

Η αποτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ίδιο τον νόμιμο εκπρόσωπο και το λογιστήριό του, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.

Παρότι οι χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες, που λήφθηκαν υπόψη για την εκπόνηση της αποτίμησης, εκτιμάται ότι είναι ακριβείς και αξιόπιστες, θα θέλαμε να

επισημάνουμε ότι αυτές δεν έχουν ελεγχθεί σε βάθος ή επιβεβαιωθεί από εμάς.
Η αποτίμηση της αξίας της επιχείρησης έχει βασιστεί στη μέθοδο της καθαρής περιουσιακής θέσης, ενώ η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων και μηχανημάτων της έγινε βάσει αντικειμενικών τιμών και λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της τοπικής αγοράς για τις τρέχουσες αγοραίες αξίες των ακινήτων, όπως αυτές φαίνονται από αποτιμήσεις/εκτιμήσεις κτηματομεσιτών και ανεξάρτητων μηχανολόγων.
Οι εργασίες αποτιμήσεων έχουν από τη φύση τους το στοιχείο της υποκειμενικότητας, σχετικά με έναν αριθμό αποφάσεων αλλά και υποθέσεων που πρέπει να γίνουν.
Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο.
Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση.
Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα

ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

1.3.Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η παρούσα αποτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της μετατρεπόμενης επιχείρησης και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α)Την απογραφή και τον συνταχθέντα Ισολογισμό της με 31.03.2014, που συντάχθηκαν προς το σκοπό της μετατροπής της σε Α.Ε. και έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα από την εταιρεία λογιστικά βιβλία Β κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

β) Τις πληροφορίες που απαιτήθηκαν, για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας, και μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία.

γ)Σε στοιχεία τρίτων, όπως Τραπεζών, κτηματομεσιτών, μηχανολόγων κ.λ.π., κυρίως για την αποτίμηση των ακινήτων και μηχανημάτων της εταιρείας.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε κυρίως στον ελεγχθέντα από εμάς Ισολογισμό της 31ης Μαρτίου 2014, που συντάχθηκε από την εταιρεία, για την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά τον έλεγχο των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπ’ όψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/03/2014.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, αφού κάναμε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και λάβαμε τα βιβλία και στοιχεία αυτής, προβήκαμε στην εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και συντάξαμε την παρούσα έκθεση.

1.4.Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια της Εταιρείας

Η εταιρεία με την αρχική επωνυμία «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΜΠΟΚΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» συστήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το εταιρικό καταστατικό συστάσεως της, την 19/5/2008, το οποίο και καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας, με αύξοντα αριθμό 62/2008.

Έδρα της εταιρείας, ορίσθηκε με το αρχικό καταστατικό της, η Πρέβεζα, οδός Λ. Ειρήνης 82.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε με το αρχικό καταστατικό της σε 15 χρόνια κάτι το οποίο αναφέρεται και στο τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της.

1.5.Σκοπός της Εταιρείας

Ο σκοπός της εταιρείας, όπως αυτός αναφέρεται στο τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι η δημιουργία και ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή με τις ακόλουθες κυρίως κατευθύνσεις:

α)την ανάληψη με δημόσιο διαγωνισμό ή με ανάθεση, τη μελέτη, την επίβλεψη, την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών έργων και οικοδομικών έργων κάθε είδους.

β)την αγορά οικοπέδων, γηπέδων, αγροτεμαχίων και γενικά ακινήτων είτε προς μεταπώληση είτε προς ιδία χρήση.
γ) τη δημιουργία και εκμετάλλευση χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων (parking) σε ιδιόκτητους η μισθωμένους χώρους.
δ)τη παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών η οικονομικών μελετών καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας.
ε)την εμπορία και παραγωγή κάθε είδους δομικών προϊόντων, μηχανημάτων, όπως και η ανάληψη αντιπροσωπειών τέτοιων προϊόντων Ελληνικών ή ξένων οίκων.
ζ)την εκμετάλλευση συγκροτημάτων ασφαλτομίγματος, λατομείων αδρανών υλικών, ιδιοκτήτων η μισθωμένων, την εμπορία η βιομηχανοποίηση των προϊόντων και παραπροϊόντων αυτών.
η)την ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίου παραγωγής προκατασκευασμένων σπιτιών, κουφωμάτων, δαπέδων και επίπλων κουζίνας.
θ) την εισαγωγή πάντων των ανωτέρω προϊόντων από το εξωτερικό και την ανάληψη αντιπροσωπείας οποιασδήποτε συναφούς επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής.
ι)την ενασχόληση με ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, την συντήρηση, επισκευή, και ανακαινιση των ανωτέρω τεχνικών έργων.

κ)τη συμμετοχή ή αντιπροσώπευση με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες ελληνικές η ξένες που έχουν ή πρόκειται να συσταθούν με παρεμφερή σκοπό.
λ)τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες η ιδρυόμενες, ημεδαπές η αλλοδαπές.
Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρεία μπορεί να τις εκτελέσει για λογαριασμό της η για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια η ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά η νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
Για την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού η εταιρεία, μπορεί να συσταίνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

1.6.Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταίροι

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00). Δυνάμει της πράξης τροποποίησης του εταιρικού καταστατικού της 18ης Δεκεμβρίου 2008, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με α.α. 8/2009, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) ευρώ, με αποτέλεσμα το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο, διαιρούμενο σε τρεις (3) εταιρικές μερίδες, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν ογδόντα

χιλιάδων (180.000,00) η πρώτη, εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00) η δεύτερη και σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000,00) η τρίτη.
Δυνάμει της πράξης τροποποίησης του εταιρικού καταστατικού της 15ης Σεπτεμβρίου 2011 η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με α.α. 105/2011 το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο διαιρείται σε πέντε (5) εταιρικές μερίδες, ονομαστικής αξίας ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000,00) η κάθε μία.
Εταίροι της «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά την 31.03.2014 σύμφωνα με την πράξη τροποποίησης του εταιρικού καταστατικού είναι οι εξής:

| Εταίροι | Ποσό σε Ευρώ | Ποσοστό |
|---|---|---|
| 1) | Ρεμπής Παναγιώτης του Γεωργίου 60.000,00 | 20% |
| 2) | Ρεμπή Λυδία του Παναγιώτη 60.000,00 | 20% |
| 3) | Ρεμπής Γεώργιος του Παναγιώτη 60.000,00 | 20% |
| 4) | Ρεμπής Βασίλειος του Παναγιώτη 60.000,00 | 20% |
| 5) | Μπόκιας Γεώργιος του Αθανασίου | 20% |

| | | |
|---|---|---|
| | 60.000,00 | |
| Σύνολο | 100% | |
| | 300.000,00 | |

1.7. Εκπροσώπηση της εταιρείας

Την εταιρεία εκπροσωπούν, για όλα τα θέματα αυτής, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, οι διαχειριστές της ομόρρυθμοι εταίροι αυτής κ. Ρεμπής Παναγιώτης του Γεωργίου και κ. Μπόκιας Γεώργιος του Αθανασίου. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως της υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των άνω διαχειριστών, οι οποίοι ενεργούν είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας και τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο κάθε εταίρος οφείλει να γνωστοποιεί στον τρίτο συμβαλλόμενο με την εταιρεία την διαφωνία του.

1.8.Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η μελέτη αυτή

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της αποτιμώμενης εταιρείας και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α)Την κατάσταση της απογραφής της 31ης Μαρτίου 2014.

β)Το καταστατικό της εταιρείας.

γ)Τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από Διοικητικά στελέχη της εταιρείας.

δ)Τα θεωρημένα από τη Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

ε)Την επίσκεψη μας στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

## 2.ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

II. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*

**1. Γήπεδα Οικόπεδα** **ΕΥΡΩ 110.000, 00**

| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/03/2014 | ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ 31/03/2014 |
|---|---|---|
| 62.431,20 | 0,00 | 62.431,20 |

Αφορά δύο αγροτικά ακίνητα επιφάνειας 4.002,00 τ.μ. το καθένα, που βρίσκονται στην θέση ΤΑΡΑΝΑ της κτηματικής περιφέρειας Πρέβεζας για τα οποία έγινε φυσική απογραφή. Τα αγροτικά ακίνητα αυτά περιήλθαν στην κυριότητα της ετερόρρυθμης εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» από αγορά, που έγινε με το υπ. αριθμό 14.502 /30.12.2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου. Η αξία των € 62.431,20, με την οποία εμφανίστηκε στην απογραφή της 31.03.2014 και στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, προέκυψε από την δηλωθείσα αντικειμενική αξία που αναγράφεται στο συμβόλαιο.

Για την εκτίμηση αυτών των αγροτικών ακινήτων λάβαμε υπόψη μας τις συνθήκες της τοπικής αγοράς σήμερα και τις τιμές τις στις οποίες προσφέρονται άλλα αγροτικά ακίνητα στην περιοχή. Επίσης λάβαμε υπόψη την εκτίμηση των αγροτικών ακινήτων από τον κτηματομεσίτη κύριο Δημήτριο Χαλιμά, ο οποίος τα εκτίμησε κατόπιν εντολής του κου Παναγιώτη Ρεμπή. Η εκτίμησή τους ανέρχεται στο ποσό των € 80.000,00 έως € 100.000,00 για το κάθε αγροτικό ακίνητο, δηλαδή συνολική για τα δύο αγροτικά ακίνητα € 160.000,00 έως € 200.000,00. Λαμβανομένων όλων των ανωτέρω υπόψη μας εκτιμούμε την συνολική αξία των αγροτικών ακινήτων αυτών σε εκατόν δέκα χιλιάδες 110.000,00 Ευρώ.

**2.<u>Κτίρια και Τεχνικά Έργα</u>** **Ευρώ 6.186,47**

| **ΗΜ/ΝΙ ΚΤΗΣΗΣ** | | | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/03/2014** | **ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ 31/03/2014** |
|---|---|---|---|---|---|
| 08/06/2012 | Προκ. | Οικίσκος | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 |
| 18/07/2012 | Marine | Container | 1.500,00 | 327,33 | 1.172,67 |
| 21/12/2012 | Προκ. | Οικίσκος | 5.587,90 | 574,10 | 5.013,80 |
| **Σύνολο** | | | 8.287,90 | 2.101,43 | 6.186,47 |

Αφορούν δύο (2) προκατασκευασμένους οικίσκους και ένα (1) Marine Container

ΑΡ.423507 J-5 της εταιρείας για τα οποία έγινε φυσική απογραφή και αναγράφονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας στην αξία κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις μέχρι την 31/03/2014.
Τα ανωτέρω τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε € 6.186,47

**3. <u>Μηχανήματα - Τεχν.Εγκ/σεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός</u>** **Ευρώ 62.198,13**

Πρόκειται για μηχανήματα, που βρίσκονται στο χώρο των εγκαταστάσεων της εταιρείας και χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των τεχνικών και οικοδομικών έργων της. Τα μηχανήματα αυτά αναφέρονται αναλυτικά στην Κατάσταση Απογραφής της 31.03.2014 που μας αποδόθηκε.

| <u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</u> | <u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/03/2014</u> | <u>ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ 31/03/2014</u> |
|---|---|---|
| 44.710,08 | 20.723,19 | 23.986,89 |

| ΗΜ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΠΕΡΙ-ΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣ-ΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | ΕΚΤΙ-ΜΗΣΗ |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/01/2009 | Εκσκαφέας τύπου JCB KOMATSU WB 975-5 | 1 | 12.000,00 | 8.586,58 | 3.413,42 | 28.000,00 |
| 15/05/2009 | Γεννήτρια ROCKET 8.0 GM401 –220– AVR | 1 | 1.210,08 | 810,17 | 399,91 | 399,91 |
| 24/04/2010 | Πολυμηχάνημα BOBCAT – 873 INGERSOLRAND | 1 | 8.500,00 | 4.701,78 | 3.798,22 | 3.798,22 |
| 29/06/2010 | Οδοστρωτήρας DYNAPAC LP 6500D | 1 | 5.000,00 | 2.630,14 | 2.369,86 | 5.000,00 |
| 09/07/2012 | Φορτηγό MAN 26403 & Γερανός FASSI F240 AX | 1 | 18.000,00 | 3.994,52 | 14.005,48 | 25.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | | **44.710,08** | **20.723,19** | **23.986,89** | **62.198,13** |

Σύμφωνα με βεβαίωση - εκτίμηση του μηχανολόγου κυρίου Αλατζόγλου Νικόλαου για τον Εκσκαφέα τύπου JCB KOMATSU WB 975-5, το Φορτηγό MAN 26403 &

Γερανό FASSI F240 AX (ΠΑΠΑΓΑΛΟΣ) και τον Οδοστρωτήρα DYNAPAC LP 6500D προκύπτουν υπεραξίες της τάξεως των € 24.586,58, € 10.994,52 και € 2.630,14 αντίστοιχα. Λαμβανομένων όλων των ανωτέρω υπόψη μας εκτιμούμε την αξία των μηχανημάτων σε εξήντα δύο χιλιάδες εκατόν ενενήντα οκτώ Ευρώ και δεκατρία λεπτά (€ 62.198,13).

**4.Μεταφορικά Μέσα Ευρώ 36.700,00**

| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/03/2014 | ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ31/03/204 |
|---|---|---|
| 40.865,37 | 11.443,32 | 29.422,05 |

Τα μεταφορικά μέσα, τα οποία κατείχε η εταιρεία και τα οποία απέγραψε την 31.03.2014 και καταχώρησε στα βιβλία της με τις αξίες, που εμφαίνονται στον ως άνω πίνακα, αναλύονται ως εξής:

| ΗΜ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟΤ-ΗΤΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | ΕΚΤΙΜΗΣΗ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01/09/2009 | PZA 9336 Επιβατικό Suzuki Jimny | 1 | 3.000,00 | 1.920,41 | 1.079,59 | 1.500,00 |
| 14/09/2011 | IOX 2547 Επιβατικό Mercedes CLC 160 | 1 | 23.500,00 | 7.858,01 | 15.641,99 | 19.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02/11/2011 | Vanette Nissan | 1 | 300,00 | 299,99 | 0,01 | 2.000,00 |
| 05/12/2012 | PZK 1761 Φορτηγό Opel Corsa | 1 | 6.097,64 | 979,80 | 5.117,84 | 6.000,00 |
| 06/12/2013 | INI 2444 Επιβατικό Ford Kuga | 1 | 7.967,73 | 385,11 | 7.582,62 | 8.200,00 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | | **40.865,37** | **11.443,32** | **29.422,05** | **36.700,00** |

Για την αποτίμηση των μεταφορικών μέσων πήραμε υπόψη την παλαιότητά τους, τις τιμές της αγοράς και την κατάσταση στην οποία ευρίσκονται, η προσδοκώμενη δε τρέχουσα αξία ρευστοποίησής τους εκτιμήθηκε συνολικά για όλα τα μεταφορικά μέσα σε € 36.700,00.

## 5. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Ευρώ 8.512,97

| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/03/2014 | ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ 31/03/2014 |
|---|---|---|
| 10.125,62 | 2.852,98 | 7.272,64 |

Περιλαμβάνει την αξία των επίπλων, σκευών, μηχανών γραφείου, ηλεκτρονικών

υπολογιστών και συγκροτημάτων, μέσων αποθήκευσης και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας, όπως απογράφηκαν από την εταιρεία κατά την 31.03.2014 και τα οποία εμφανίζονται στα βιβλία του με τις εις τον κατωτέρω πίνακα αξίες συνολικά.
Αναλύονται στα εξής:

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** | **ΠΟΣΟΤΗΤΑ** | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | **ΕΚΤΙΜΗΣΗ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογισμικό | 1 | 6.500,00 | 650,00 | 5.850,00 | 5.850,00 |
| Γραφεία | 1 | 1.800,00 | 377,38 | 1.422,62 | 1.422,62 |
| Φωτοτυπικό infotec | 1 | 1.000,00 | 999,99 | 0,01 | 700,00 |
| Notebook Sony Vaio | 1 | 825,62 | 825,61 | 0,01 | 540,35 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **10.125,62** | **2.852,98** | **7.272,64** | **8.512,97** |

Για την αποτίμηση των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού πήραμε υπόψη την παλαιότητά τους, τις τιμές της αγοράς και την κατάσταση στην οποία ευρίσκονται, η προσδοκώμενη δε τρέχουσα αξία ρευστοποίησής τους εκτιμήθηκε συνολικά για όλα τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό σε € 8.512,97.

## Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

## ΙΙ. *Απαιτήσεις*

**1. Πελάτες Ευρώ 77.373,15**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την 31.03.2014, τα απαιτητά από πελάτες της επιχείρησης, τα οποία αναλυτικά, όπως καταχωρήθηκαν στην απογραφή, έχουν ως εξής:

| ΛΟΓ | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΕΛΑΤΗ | ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ |
|---|---|---|
| | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | 24.556,95 |
| | Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ REBCON | 12.915,00 |
| | Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ REBCON | 12.915,00 |
| | Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ REBCON | 4.797,00 |
| | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | 22.189,20 |
| | **ΣΥΝΟΛΑ** | **77.373,15** |

Τα ανωτέρω θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως και τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε € 77.373,15.

**2. Χρεώστες Διάφοροι Ευρώ 78.209,00**

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται σε:

| | | |
|---|---|---|
| - Απαιτήσεις από ασφαλιστική εταιρεία | € | 2.582,00 |
| - Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου | € | 45.000,00 |
| - Λοιποί χρεώστες | | 30.627,00 |
| | € | |
| **Σύνολο** | **€** | **78.209,00** |

**IV.** ***Διαθέσιμα***

**1. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας** **Ευρώ 30.028,32**

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως με αριθμ. 283-440028-38, που διατηρεί η εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος – Κατάστημα Πρέβεζας. Το υπόλοιπο του ανωτέρω τραπεζικού λογαριασμού το επαληθεύσαμε, κατά την 31.03.2014, από το αντίστοιχο υπόλοιπο του αντιγράφου του λογαριασμού από την τράπεζα, που τηρείται ο ανωτέρω λογαριασμός, και το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στην Κατάσταση Απογραφής της 31.03.2014 που μας αποδόθηκε.

Τα ανωτέρω διαθέσιμα τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε € 30.028,32.

**Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

**Ι. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα**

| | | |
|---|---|---|
| Αξία εκτιμήσεως | € | 10.800,35 |

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω κονδυλίων

| | | |
|---|---|---|
| - Εγκεκριμένη πιστοποίηση Δήμος Ζήρου | € | 5.633,00 |
| - Εγκεκριμένες πιστοποιήσεις Δήμος Φιλιππιάδας | € | 5.167,35 |
| **Σύνολο** | **€** | **10.800,35** |

αφορούν:

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ευρώ 420.008,39**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΙΙ. *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις***

**1. Προμηθευτές Ευρώ 23.008,39**

Στον λογαριασμό παρουσιάζεται η αξία των € 23.008,39. του συνόλου των πιστωτικών υπολοίπων (υποχρεώσεων) της εταιρείας στους προμηθευτές κατά την 31η Μαρτίου 2014, όπως αυτά αναλύονται στην απογραφή της και έχουν ως εξής:

| **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ** | **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ** |
|---|---|
| ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ | 8.130,08 |
| Κ.ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Α.Ε | 7.128,54 |
| ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ | 351,28 |
| AUTO LINEA | 6.477,83 |
| ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | 920,66 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **23.008,39** |

Τα ανωτέρω υπόλοιπα τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε € 23.008,39.

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΝΤΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Ευρώ 23.008,39**

**3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ύστερα από τα ανωτέρω, ομόφωνα συνοπτικά προκύπτουν τα εξής:

Η καθαρή θέση της εταιρείας υπό την επωνυμία **«ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** ανέρχεται εις το ποσό των τριακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ **€ 397.000,00**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ήτοι | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ευρώ | 420.008,39 |
| | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ευρώ | 23.008,39 |
| | **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | **Ευρώ** | **397.000,00** |

Σημειώνεται επίσης ότι δεν τέθηκαν υπόψη μας γεγονότα, τα οποία να συνέβησαν μετά την 31.03.2014 μέχρι και σήμερα, ούτε έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2014

| | |
|---|---|
| Χρήστος Π. Βλάχος | Αναστασία Γ. Μπεκρή |
| Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής | Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής |
| Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38891 | Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34051 |

Συνημμένα:

Λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός) της 31.03.2014

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
### Άρθρο 7

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Τόπος συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Άσκηση αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο στην πρώτη σύνθεση του θα είναι πενταμελές και η θητεία του θα καθοριστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του παρόντος. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας. Τα πρακτικά του υπογράφονται από τον πρόεδρό του ή και τον διευθύνοντα σύμβουλο, που εκδίδουν αντίγραφα αυτών, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέσει κατά βούληση την εκπροσώπηση της εταιρείας καθώς και την άσκηση των αρμοδιοτήτων του εξαιρουμένων αυτών, που απαιτούν συλλογική ενέργεια, εν όλω ή

εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη σε ένα ή περισσότερα από τα μέλη του ή και σε τρίτους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
## ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
### Άρθρο 8
### Αρμοδιότητες

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, οι νόμιμες δε αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίαζαν ή διαφώνησαν κατά την λήψη τους.
2. Η Γενική Συνέλευση, όπου δεν ορίζεται διαφορετικά σε άλλα άρθρα του καταστατικού, είναι η μόνη αρμόδια ν' αποφασίζει για: α. Την τροποποίηση του καταστατικού β. Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση που ορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 2 έως 4 του παρόντος ή την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. γ. Την εκλογή και παύση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την έγκριση της τυχόν αμοιβής τους ή άλλων παροχών σ' αυτούς, καθώς και την απαλλαγή τους από την ευθύνη αποζημίωσης ή την άσκηση πολιτικής αγωγής εναντίον τους, λόγω παράβασης των καθηκόντων τους. δ. Την έγκριση ή μη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. ε.Την εκλογή Ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους από την ευθύνη αποζημίωσης. στ.Την διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών. ζ.Την

παράταση της διαρκείας, τη συγχώνευση ή τη διάσπαση, τη μετατροπή, την αναβίωση ή τη διάλυση της εταιρείας. η.Τον διορισμό εκκαθαριστών. θ. Την λήψη απόφασης περί μερικής ή ολικής απόσβεσης του κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 15α του Κ.Ν.2190/20 όπως αυτό προστέθηκε με το Π.Δ. 409/86.ια. τη λήψη απόφασης σχετικά με την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση, εκμετάλλευση ή μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας σε τρίτους, ή την παροχή εμπραγμάτων ασφαλειών προς εξασφάλιση χορηγουμένων σ' αυτήν δανείων. ιβ. Κάθε άλλο θέμα που φέρεται στη Γενική Συνέλευση είτε από αυτούς που δικαιούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον αυτό δεν θα μπορούσε ή δεν θα ήθελε να αναλάβει τις ευθύνες για την επίλυση ορισμένου θέματος που υπάγεται στην αρμοδιότητά του.

## Άρθρο 9
## Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, μία φορά κάθε έτος, και μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

2.Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε σε έκτακτη συνεδρίαση όταν κρίνεται σκόπιμο, είναι δε υποχρεωμένο να

την συγκαλέσει στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον νόμο και το καταστατικό.

## Άρθρο 10
## Πρόσκληση

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η γενική συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή σύμφωνα με τους όρους του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 25 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Η Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνεδριάσεις ή όσες εξομοιώνονται μ' αυτές καλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πιο πάνω προθεσμία υπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες, δεν υπολογίζονται όμως η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης.
3. Η πρόσκληση για την Γενική Συνέλευση πρέπει να περιέχει την ημερομηνία, την ημέρα και ώρα, τον τόπο όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, καθώς και όλα τα στοιχεία που ορίζονται ή θα ορίζονται κάθε φορά από τον νόμο. Η πρόσκληση πρέπει να αναρτάται σε εμφανή θέση στο κατάστημα της εταιρείας και να δημοσιεύεται νόμιμα.
4. Στις περιπτώσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι πιο πάνω προθεσμίες μειώνονται στο μισό.

5. Πρόσκληση για σύγκληση της γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

**Άρθρο 11**
**Συμμετοχή**

1. Κάθε μετοχή παρέχει στον κάτοχό της το δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει κατά την Γενική Συνέλευση. Κάθε μέλος της Συνέλευσης έχει τόσες ψήφους όσες και οι μετοχές που έχει ή εκπροσωπεί.
2. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραστούν και να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση οφείλουν, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας, ή στην Τράπεζα της Ελλάδος, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε μία αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα, τις μετοχές τους.
3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, μπορούν ν' αντιπροσωπευθούν στην Γενική Συνέλευση από άλλον, μέτοχο ή τρίτο πρόσωπο, που θα έχουν εξουσιοδοτήσει, με απλή επιστολή που θ' απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα νομικά πρόσωπα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.
4. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης

αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης.
5. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.
6. Αν στην Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος που αντιπροσωπεύει το ποσοστό του κεφαλαίου που προβλέπεται για την απαρτία της Συνέλευσης, την συνεδρίαση παρακολουθεί αντιπρόσωπος της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής ή Συμβολαιογράφος της έδρας της εταιρείας και προσυπογράφει τα πρακτικά.

**Άρθρο 12**
**Πίνακας αυτών που δικαιούνται ψήφου.**

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να αναρτάται σε εμφανή θέση στο κατάστημα της εταιρείας πίνακας με τα ονόματα και την διεύθυνση των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στην Συνέλευση, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων καθενός και ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, καθώς και άλλα στοιχεία που θα προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο.

**Άρθρο 13**
**Απαρτία και Πλειοψηφία**

1. Με την επιφύλαξη του πιο κάτω άρθρου 14 και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό ή στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της

ημερήσιας διάταξης όταν παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2. Εάν δεν παραστεί το πιο πάνω ποσοστό, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που ματαιώθηκε ή προηγούμενη, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται πιο πάνω στο άρθρο 10 παραγ. 4. Κατά την επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του καταβεβλημένου κεφαλαίου που παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν.
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

## Άρθρο 14
## Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία

1α. Στην περίπτωση που πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις από την Γενική Συνέλευση που αφορούν συγκεκριμένα και περιοριστικά: α)Την μεταβολή εθνικότητας της εταιρείας β)Την μεταβολή του αντικειμένου (σκοπού). γ)Την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων. δ)Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις του άρθρου 5 παρ. 2 έως 4 του παρόντος καταστατικού ή την επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμου ή την γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, δ)την μείωση του μετοχικού

κεφαλαίου, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει. ε) Την μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών. στ) Την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας. ζ) Την παροχή ή ανανέωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εξουσίας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. η) Την μετατροπή των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας σε ανώνυμες και αντιστρόφως. θ) Την μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας προς οιονδήποτε. ι) Τη μερική ή ολική απόσβεση του κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 15α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να λάβει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται ή εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα 2/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. ια) Στην περίπτωση που πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις από την Γενική Συνέλευση που αφορούν συγκεκριμένα και περιοριστικά την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση, εκμετάλλευση ή μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας σε τρίτους, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερησίας διάταξης, εάν παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν το 80 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν παραστεί κατά την πρώτη συνεδρίαση το πιο πάνω ποσοστό του κεφαλαίου όπως ορίζεται στην παράγραφο 1α του παρόντος άρθρου, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ματαίωση της προηγουμένης, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται παραπάνω στο άρθρο 10, παρ. 4. Στην δεύτερη αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, αν παρίσταται και εκπροσωπείται το 1/2 τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν παραστεί κατά την δεύτερη συνεδρίαση το ποσοστό του κεφαλαίου που ορίζεται στη παρ. 2 αυτού του άρθρου, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε δεύτερη επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι ημέρες από την ημέρα της δεύτερης συνεδρίασης, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται και παραπάνω. Κατά την τρίτη αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης αν παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτή το 1/3 τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Οι αποφάσεις για τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο 1α λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

## Άρθρο 15
## Διεξαγωγή

**Ι. Πρόεδρος- Γραμματέας- Ψηφολέκτες.**

1. Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, και μέχρι της εκλογής από την Γενική Συνέλευση Προέδρου, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του, ή αν δεν παρίσταται αυτός, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν δεν παρίσταται κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσωπο που εκλέγεται προσωρινά από την Συνέλευση. Ο προσωρινός Πρόεδρος ορίζει έναν προσωρινό γραμματέα που θα εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

2. Αφού ελεγχθεί και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου και η νόμιμη συμμετοχή ή εκπροσώπησή τους, η Γενική Συνέλευση εκλέγει τον Πρόεδρο και έναν Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

**ΙΙ. Θέματα συζήτησης- Πρακτικά**

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και για τις αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την Γενική Συνέλευση τηρούνται, σε ειδικό βιβλίο, πρακτικά με επιμέλεια του Γραμματέα, που υπογράφονται, στο τέλος της συνεδρίασης, από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

3. Στα πρακτικά πρέπει να περιλαμβάνονται και ο κατάλογος των μετόχων που ήταν

παρόντες και αντιπροσωπεύθηκαν στην Συνέλευση, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και των ψήφων καθενός.
4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, καταχωρείται στα πρακτικά υποχρεωτικά περίληψη της γνώμης του.
5. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον αναπληρωτή του.
6. Κατά την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίνονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση η Συνέλευση αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από την ευθύνη αποζημίωσης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ψηφοφορία για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι. Το αυτό ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιημένος ισχύει.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
### Άρθρο 16

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη ($1^{η}$) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση στο οικείο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης για την παροχή αδείας σύστασης της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και θα λήξει την 31.12.2014

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
## Άρθρο 17
### Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου ορίζεται μέχρι τη σύγκλιση της πρώτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα διενεργηθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2015, αποτελείται από τους:

**1)ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΕΜΠΗΣ** του Γεωργίου και της Κασσάνδρας, που γεννήθηκε στις 30-09-1961 στο Θεσπρωτικό Πρέβεζας, κατοικεί στην Πάτρα (οδός Αυστραλίας αριθμός 23), είναι κάτοχος του με στοιχεία ΑΙ 817124/10-08-2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πρέβεζας, με αριθμό φορολογικού μητρώου -040857710- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

**2)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΙΑΣ** του Αθανασίου και της Παρασκευής, που γεννήθηκε στις 09-06-1980 στην Αθήνα, κατοικεί στο Θεσπρωτικό Πρέβεζας, είναι κάτοχος του με στοιχεία ΑΗ 746127/12-05-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πρέβεζας, με αριθμό φορολογικού μητρώου -148413996- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ως Αντιπρόεδρο.

**3)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΜΠΗΣ** του Παναγιώτη και της Δέσποινας, που γεννήθηκε στις 19-02-1990 στη Πρέβεζα όπου και κατοικεί, είναι κάτοχος του με στοιχεία ΑΑ.317124/07-07-2005 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Πατρών, με αριθμό φορολογικού μητρώου -148413996- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ως μέλος.
**4)ΛΥΔΙΑ ΡΕΜΠΗ** του Παναγιώτη και της Δέσποινας, που γεννήθηκε στις 22-03-1987 στη Καβάλα, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Ριζάρη αρ.32), κάτοχο του με στοιχεία ΑΙ.144465/19-02-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου, με αριθμό φορολογικού μητρώου -136671724- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ως μέλος και
**5)ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΜΠΗΣ** του Παναγιώτη και της Δέσποινας, που γεννήθηκε στις 20-03-1992 στη Πρέβεζα, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Αμασείας αρ.16 περιοχή Παγκράτι), κάτοχος του με στοιχεία 21176725/03-06-2014 δελτίου ταυτότητας οπλίτη που εκδόθηκε από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΕΣ), με αριθμό φορολογικού μητρώου -148416845- της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ως μέλος.
Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής, φορολογικής, τελωνειακής αρχής και εν γένει ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου ή Δικαστικής – Εισαγγελικής Αρχής και ενώπιον όλων των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων και τραπεζών από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Παναγιώτη

Ρεμπή του Γεωργίου ως και τον Αντιπρόεδρο Γεώργιο Μπόκια του Αθανασίου, λειτουργώντας είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας από αυτούς.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσίες εκπροσώπησης της εταιρείας σε υπαλλήλους της εταιρείας ή σε τρίτα πρόσωπα είτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

**Άρθρο 18**
**Ελεγκτές**

1.Για την πρώτη εταιρική χρήση διορίζονται για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων οι ακόλουθοι ορκωτοί ελεγκτές:
α)Τακτικός ελεγκτής ο **Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ** του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.38891), κάτοικος Παλαιού Φαλήρου (οδός Άρεως αρ. 12).
β)Αναπληρωματικός ελεγκτής η **Αναστασία ΜΠΕΚΡΗ** του Γεωργίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.34051), κάτοικος Ίλιον Αττικής (οδός Κανάρη αρ 15).
2. Η αμοιβή των ελεγκτών καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ2-14054 απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 76 Β/1-2-2000).

**Άρθρο 19**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν συμπληρωματικά οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα.

**Άρθρο 20**

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι εισφέρουν, παραχωρούν και μεταβιβάζουν στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.7 ποσοστά τους επί του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» τα οποία αντιστοιχούν στο συνολικό ποσό των ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000 ευρώ).

**Άρθρο 21**

Στο σημείο αυτό οι συμβαλλόμενοι ιδρυτές, δήλωσαν από κοινού και κατά συμφωνία ότι παρέχουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον **Πέτρο Λελοβίτη,** φοροτεχνικό, να υποβάλει, σύμφωνα με το νόμο, την αίτηση στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή για την έκδοση αποφάσεως από αυτήν, με την οποία θα παρέχεται άδεια συστάσεως της εταιρείας και θα εγκρίνεται το παρόν καταστατικό της και δεχθεί, εξ ονόματος και για λογαριασμό αυτών, με πράξη που θα καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους ενώπιον συμβολαιογράφου, κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού που επιβάλλεται από το νόμο, κατά το στάδιο της εκδόσεως εγκριτικής αποφάσεως της συστάσεως και του καταστατικού της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν αλλαγής επωνυμίας της με το παρόν

συνιστώμενης ανωνύμου εταιρείας. Επί πλέον δηλώνουν ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τέτοιας τροποποιήσεως του παρόντος καταστατικού.

**Άρθρο 22**

Η διά του παρόντος επερχομένη μετατροπή της ετερορρύθμου εταιρείας «ΡΕΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΜΠΟΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία, γίνεται, ως ελέχθη, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.1297/1972, ως ισχύουν σήμερα και τελειούται από της καταχωρήσεως στο Τμήμα ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας της διοικητικής απόφασης για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Από της καταχωρήσεως, ολόκληρο το ενεργητικό και το παθητικό της μετατρεπομένης ετερορρύθμου εταιρείας μεταφέρεται, λόγω εισφοράς, στη συνιστώμενη διά του παρόντος ανώνυμη εταιρεία, η οποία, χωρίς άλλη διατύπωση, υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπομένης ετερορρύθμου εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό, οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική Αρχή ή άλλες Υπηρεσίες του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Ωσαύτως, η με το παρόν συνιστώμενη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και

κατοχή όλων των ακινήτων, κινητών κ.λ.π. στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της μετατρεπομένης ετερορρύθμου εταιρείας.
Επίσης, η με το παρόν συνιστώμενη εταιρεία υποκαθίσταται σε όλες τις απαιτήσεις της μετατρεπομένης ετερορρύθμου εταιρείας κατά παντός τρίτου, κατά πάσης δημόσιας, δημοτικής ή άλλης αρχής και σε όλα γενικά τα δικαιώματα, τις δίκες, τις άδειες των Αρχών κ.λ.π., που ισχύουν στο όνομα της μετατρεπομένης ετερόρρυθμης εταιρείας. Ειδικότερα οι εκκρεμείς συμβάσεις και οι εκκρεμείς δίκες της μετατρεπομένης ετερορρύθμου εταιρείας συνεχίζονται από τη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή αυτών.
Τέλος οι ως άνω συμβαλλόμενοι, δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα πάνω στο ακίνητα αυτά και αναγνωρίζουν την ως άνω συνιστώμενη Εταιρεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος, αποδεχόμενη την πιο πάνω μεταβίβαση σ' αυτήν των ακινήτων αυτών και παραλαμβάνοντας σήμερα τα ακίνητα αυτά στην πλήρη κυριότητά της, νομή και κατοχή της.
Τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι τα εξής:
**1)Αγροτικό ακίνητο** κείμενο στη θέση «ΤΑΡΑΝΑ» της κτηματικής περιφέρειας Πρέβεζας της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας

του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου, έκτασης τεσσάρων χιλιάδων δύο (4.002, 00) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται με τον αριθμό τριάντα οκτώ (38) και απεικονίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία (Α83, Α81, Α82, Α84, Α83) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπόκια, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 14.502/2013 συμβόλαιό μου και στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του ως άνω μηχανικού που το συνέταξε ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα γύρωθεν και εν όλω Βόρεια στην πλευρά (Α81-Α82) σε μήκος (108,59) μέτρα με ιδιοκτησία Αφών Παπαφώτη, Ανατολικά στην πλευρά (Α82-Α84) σε μήκος (32,96) μέτρα με δημοτική οδό πλάτους (6,00) μέτρων, Νότια στην πλευρά (Α84-Α83) σε μήκος (103,08) μέτρα με ιδιοκτησία Αφών Παπαφώτη και Δυτικά στην πλευρά (Α83-Α81) σε μήκος (45,05) μέτρα με δημοτική οδό πλάτους (6,00) μέτρων

**2)Αγροτικό ακίνητο** κείμενο στη θέση «ΤΑΡΑΝΑ» της κτηματικής περιφέρειας Πρέβεζας της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου, έκτασης τεσσάρων χιλιάδων δύο (4.002,00) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται με τον αριθμό τριάντα εννέα (39) και απεικονίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία (Α81, Α79, Α80, Φ35, Φ36, Φ37, Φ38, Α82,

Α81) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπόκια, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 14.502/2013 συμβόλαιό μου και στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του ως άνω μηχανικού που το συνέταξε ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει κατά το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα γύρωθεν και εν όλω Βόρεια στην πλευρά (Α79-Α80) σε μήκος (86,41) μέτρα με ιδιοκτησία Αφών Παπαφώτη, Ανατολικά στην πλευρά (Α80-Φ35) σε μήκος (2,78) μέτρα, στην πλευρά (Φ35-Φ36) σε μήκος (18,96) μέτρα, στην πλευρά (Φ36-Φ37) σε μήκος (18,45) μέτρα, στην πλευρά (Φ37-Φ38) σε μήκος (6,31) μέτρα και στην πλευρά (Φ38-Α82) σε μήκος (1,56) μέτρα με δημοτική οδό πλάτους (6,00) μέτρων, Νότια στην πλευρά (Α82-Α81) σε μήκος (108,59) μέτρα με ιδιοκτησία Αφών Παπαφώτη και Δυτικά στην πλευρά (Α81-Α79) σε μήκος (45,05) μέτρα με δημοτική οδό πλάτους (6,00) μέτρων, τα οποία περιήλθαν στην ως άνω ετερρόρυθμη εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 14502/30-12-2013 συμβολαίου μου αγοραπωλησίας, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας με αριθμό 27/13-01-2014.

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι, δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α)Η περιουσία της ετερόρρυθμης εταιρείας τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31-03-2014, είναι αυτή που αναγράφεται στον ισολογισμό της, της 31-03-2014, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα,

μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.
β)Τα εισφερόμενα ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας και είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, από φόρους, εισφορές, τέλη, δημόσια και δημοτικά, από προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, χρήση ή μίσθωση, ρυμοτομία και μεσοτοιχία αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες, από προσκύρωση, ορθογωνισμό, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείρηση, από κάθε φιλονεικία και διένεξη, αμφισβήτηση ή δέσμευση και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα.
Η συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία δηλώνει, ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης ετερρόρυθμηςς εταιρείας, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό της, της 31-03-2014, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.
Σημειώνεται ότι: Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους: α)Ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων είναι αφορολόγητη σύμφωνα με το ΝΔ 1297/1972 και του άρθρου 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν

μεταγενέστερα και ισχύουν και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. β)Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με το οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του, του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από την μεταβίβαση Οικονομικών ετών, τις διατάξεις του Ν. 1629/1951 ¨ περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας (200) μέτρων, η οποία ζώνη εάν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1986) των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2459/1997, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα του Ν. 2308/1995. γ)Τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή αυτού του συμβολαίου ως και την υποχρέωση υποβολής δήλωσης καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995 και τις συνέπειες αν τις παραλείψουν. δ)Τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 περί Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

3)Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι η περιουσία της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-03-2014, είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρο 9 του ΚΝ2190/2000, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία,

4)Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

5) Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

6)Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, της απόφασης για τη

σύσταση και την έγκριση του καταστατικού, της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας.
7)Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο.
8)Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.
9)Οι με το παρόν δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς, εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της 31-03-2014.
10)Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας από 0104-2014, επομένης ημέρας του ισολογισμού της με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη σύσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από

λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της συνιστώμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν.

11)Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α)Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β)Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ)Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να

προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα οι εδώ συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό **170/15-07-2014** από την οποία προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος διότι κρίθηκε αρνητική σύμφωνα με το ΝΔ 1297/1972

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται τα παρακάτω σχετικά, ήτοι:

**α)Τα με αριθμούς 2472/17-07-2014, 2210/27-06-2014, 1795/03-06-2014, 1797/03-06-2014, 1794/03-06-2014 και 2555/23-07-2014 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας** της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας των συμβαλλομένων ως και της ετερόρυθμης εταιρείας. **β)Δηλώσεις της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας,** και βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου ΜΠΟΚΙΑ, με ημερομηνία 18-07-2014 σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013, οι οποίες υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο Τ.Ε.Ε. και έλαβαν μοναδικούς αριθμούς ακινήτων C805C9B7B8DDC1FD και 14FCBDABD0A1289B με τις οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στα μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν υπάρχει κτίσμα. Στο σημείο αυτό γίνεται μνεία ότι τα

παρακάτω σχετικά προσαρτώνται στα με αριθμούς 14.502/2013 και 14.655/2014 συμβόλαιά μου, ήτοι: **α)τα αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος** του αρμοδίου κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας με αριθμούς **ΚΑΕΚ 400502804004/0/0 και 400502804005/0/0.** και **β)Η με αριθμό πρωτοκόλλου 282273/17-07-2014 βεβαίωση του Ι.Κ.Α.** (Υποκατάστημα Πρέβεζας) σύμφωνα με την υπ' αριθ. Φ.21/116 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, από την οποία προκύπτει ότι η ως άνω ετερόρρυθμη εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές προς το Ι.Κ.Α..

Στο σημείο αυτό οι συμβαλλόμενοι, με την ως άνω ιδιότητά τους δήλωσαν σε μένα την Συμβολαιογράφο ότι: α)σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 Τ.Β'), με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Οποίος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" και β)Δεν φέρουν την ιδιότητα δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ούτε είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 1 του ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4$^{α}$ του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ΄ παρ. 1 άρθρο 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005. γ)Ότι τα μεταβιβαζόμενα αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994. δ)Ότι οι ως άνω συμβαλλομένοι δεν έχουν στην ιδιοκτησία τους γαιοκτησία στην Ελληνική Επικράτεια που να υπερβαίνει τα 250 στρέμματα και ότι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχονται από αγροτική αποκατάστασή του και ότι το Ελληνικό δημόσιο δεν διεκδίκησε επ' αυτών ποτέ κανένα δικαίωμα. ε)Ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή τα εισφερόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες την υποχρέωση τους υποβολής εμπροθέσμου δηλώσεως στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο και εμπρόθεσμη καταβολή του φόρου στη συγκέντρωση του κεφαλαίου κατά τα άρθρα 17-31 του Ν.1676/29.12.1986, ανερχομένου σε 1% επί του άνω κεφαλαίου της εταιρείας.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται των τελών χαρτοσήμου. Τέλος το παρόν συντάσσεται ατελώς σύμφωνα με τον Α.Ν. 184/67 όπως

ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του από το Ν.Δ. 34/1968.
Αυτά δήλωσαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση όλων των πιο πάνω με αίτησή τους συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα ένα (31) φύλλα, στο οποίο συμβόλαιο επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου (3,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (0,50) ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος και για δικαιώματα έκδοσης δύο (2 αντιγράφων εισπράχθηκαν συνολικά (1.006,00) ευρώ, εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή μου (741,00) ευρώ και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ.) (265,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (1.006,00 Χ 23% = 231,00) ευρώ.
Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Υπογραφές**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**