ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,05/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3231701

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΕ
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Κουκούλου
Τηλέφωνο: **2103604815-9, 2103602411**.
E-mail:gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PAPALAS REAL ESTATE (ΠΑΠΑΛΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε.)** και αριθμό ΓΕΜΗ **009148101000**.

Την **05/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4046134**, η υπ΄ αρίθ 8199 / 23/02/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 8/2/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο PAPALAS REAL ESTATE (ΠΑΠΑΛΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε.) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009148101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ:8.199

Α)ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ Β)ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

==========

Στην Αθήνα σήμερα στις **είκοσι τρεις (23) του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή**, στο γραφείο μου που βρίσκεται ενταύθα και επί της οδού Τζώρτζ αριθμός 6 (8ος όροφος) ενώπιον εμού της **Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ του Ιωάννη**, με έδρα την Αθήνα, εμφανίστηκαν οι ικανοί για την παρούσα δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1)Ο κ. ΜΑΡΙΟΣ – ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου - Στυλιανού και της Ευαγγελίας,** επιχειρηματίας κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στην Αθήνα στις 07-04-1979, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής στην οδό Στρατονίκης αριθμός 102 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ-521570/3-1-2007 του Τ.Α. ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 079210756 της Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ελληνικής ιθαγενείας και **2) Ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου-Στυλιανού και της Ευαγγελίας,** επιχειρηματίας κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στην Αθήνα στις 15-12-1977, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής στην οδό Στρατονίκης αριθμός 102 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ-189307/01-

07-2015 του Τ.Α. ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 073169511 της Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ελληνικής ιθαγένειας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν ενώπιόν μου τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμόν 2.206/15-12-2009 καταστατικό συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 20749/2009 και ειδικό αριθμό 6331 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 14.530/18-12-2009 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 3.017/20-03-2012 πράξη μου, **συνέστησαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης,** διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει τροποποιημένος, με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«PAPALAS REAL ESTATE (ΠΑΠΑΛΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ) Ε.Π.Ε.»,** με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 997942618 της Δ.Ο.Υ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ και αριθμό ΓΕΜΗ 009148101000, με έδρα αρχικά στο Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα στο γραφείο που βρίσκεται στην οδό Ξενοκλέους αριθμός 21 (Παγκράτι) κατά το ως άνω καταστατικό και ήδη, μετά την από 25-02-2011 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της άνω εταιρείας, στον ίδιο ως άνω Δήμο και ειδικότερα στο γραφείο που βρίσκεται στην οδό Κωνσταντίνου Μάνου αριθμός 12 (Παγκράτι), με αρχικό εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των ΕΥΡΩ εξήντα χιλιάδων (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30)

ΕΥΡΩ το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν, οι ανωτέρω εμφανισθέντες ως εξής: 1)ο ΜΑΡΙΟΣ – ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου-Στυλιανού και της Ευαγγελίας με χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ΕΥΡΩ το καθένα και 2)ο ΙΩΑΝΝΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου-Στυλιανού και της Ευαγγελίας με χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ΕΥΡΩ το καθένα.

Το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε ως εξής:

α)Με την υπ'αριθμόν 3.017/20-03-2012 πράξη μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 02-04-2012, με αύξοντα αριθμό Γενικό 5554/2012 και Ειδικό 1684 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμόν 2406/02-04-2012 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ.Α.Ε.- Ε.Π.Ε. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην πράξη αυτή, **τροποποιήθηκε το υπ' αριθμόν τρία (3) άρθρο του άνω καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας και το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) άρθρο του άνω καταστατικού που αφορά τη διάρκεια της εταιρείας (άρθρο 4) και στη συνέχεια κωδικοποιήθηκε ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού.-**

β)Με την υπ'αριθμόν 20.670/17-03-2015 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Γρηγορίου Μυζήθρα, σχετική δε ανακοίνωση καταχωρήθηκε στις 17/03/2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 341484 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στην παρούσα πράξη μου Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. της Δ/ΝΣΗΣ:

ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ) με αρ. Πρωτ. **19656/20-03-2015**, **οι άνω εταίροι: i)αποφάσισαν την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, κατά εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00) ευρώ, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.** Κατά συνέπεια το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρίας μετά και την ανωτέρω αύξηση ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων (162.000,00) και κατανεμήθηκε σε πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα, η κάλυψη του οποίου έγινε από τους άνω εταίρους και στο κεφάλαιο αυτό ο εκ των εταίρων Μάριος -Μελέτιος Παπαλάς του Κωνσταντίνου — Στυλιανού και της Ευαγγελίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ογδόντα μία χιλιάδες (81.000,00) ευρώ και έτσι μετέχει σ' αυτήν με δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και ο Ιωάννης - Ελευθέριος Παπαλάς του Κωνσταντίνου - Στυλιανού και της Ευαγγελίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ογδόντα μία χιλιάδες (81.000,00) ευρώ και μετέχει σ' αυτήν με δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και συμμετέχουν στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας από αυτούς και κατά συνέπεια χωρίς καμία μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής στο άνω κεφάλαιο των άνω εταίρων και **ii)Κωδικοποίησαν το Καταστατικό της άνω εταιρίας σε ενιαίο κείμενο.**

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου, οι άνω εταίροι **ΜΑΡΙΟΣ – ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου-Στυλιανού και της Ευαγγελίας** και **ΙΩΑΝΝΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου-Στυλιανού και της Ευαγγελίας,** οι

οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου, από 08/02/2024 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρίας, **ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΝ:**

Α)Σε τροποποίηση του σχετικού άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά το σκοπό της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

« Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των εργασιών της είναι:

1)Η εν γένει εκμετάλλευση, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας, των εταίρων ατομικώς, ή οποιουδήποτε τρίτου πελάτη αυτής. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς ορίζονται ως πράξεις αξιοποίησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης, η επ' αμοιβή παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, η μίσθωση, η υπομίσθωση, η εκμίσθωση, η υπεκμίσθωση ακινήτων, η είσπραξη μισθωμάτων, ο εξωραϊσμός, η συντήρηση, η ανακαίνιση, διακόσμηση, διαρρύθμιση (εσωτερική ή εξωτερική) ακινήτων ή τμημάτων αυτών, η διενέργεια σχετικών εργασιών και μελετών, οικονομικών, τεχνικών, και μη, η ανάθεση σε τρίτους διενέργειας σχετικών μελετών ή σχετικών εργασιών κλπ.

2)Ο σχεδιασμός, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, λειτουργία, μίσθωση και εκμίσθωση εμπορικών κέντρων ή πολυχώρων.

3)Η συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιριών ή επιχειρήσεων που

παρουσιάζουν οικονομικό ενδιαφέρον.

4)Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

5)Η διαμεσολάβηση, έναντι προμήθειας, σε πιστωτικά ιδρύματα και οργανισμούς, για τη χρηματοδότηση φυσικών ή νομικών προσώπων.

6)Η αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων, κτισμένων ή μη.

7)Η διαμεσολάβηση στην αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων.

8)Η ανέγερση και εκμετάλλευση Τουριστικών Επιχειρήσεων.

9)Η μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση κάθε μορφής και τύπου ξενοδοχείων, Τουριστικών Καταλυμάτων ή Εγκαταστάσεων (κλασικών, επιπλωμένων διαμερισμάτων κλπ.), οποιασδήποτε κατηγορίας, (α,β,γ,δ κατηγορίας) και σε οποιαδήποτε κατάσταση βρίσκονται, ημιτελών ή αποπερατωμένων, και η περαιτέρω εκμετάλλευση αυτών επ΄ ονόματι της εταιρείας για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα καθώς και η δημιουργία και εκμετάλλευση CAMPING, MOTELS, BANGALOWS, κατασκηνώσεων, η άσκηση ξενοδοχειακών και τουριστικών γενικά επιχειρήσεων σε αυτά ή και η με κέρδος παραχώρηση αυτών σε τρίτους για τον ίδιο σκοπό.

10)Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, παραγωγή και αντιπροσώπευση προϊόντων για τον εξοπλισμό και οργάνωση των παραπάνω χώρων και γενικά η εμπορία οποιωνδήποτε προϊόντων συναφών με το σκοπό της εταιρείας.

11)Η με κάθε νόμιμη αιτία απόκτηση ή μεταβίβαση

ξενοδοχειακών μονάδων και εγκαταστάσεων οποιωνδήποτε οικοδομικών ακινήτων, οικοπέδων ή κάθε είδους εδαφικών εκτάσεων.

12)Η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων και οικοπέδων που είναι απαραίτητα για την εγκατάσταση και οργάνωση παιδικών εξοχών και χώρων αναψυχής.

13)Η αντιπροσώπευση Ελληνικών ή Αλλοδαπών οίκων ή Εταιριών, Ελληνικών ή Αλλοδαπών ή Διεθνών Τουριστικών γραφείων και γενικά Εταιριών (ημεδαπών ή αλλοδαπών) που έχουν ίδιο σκοπό με το σκοπό της Εταιρίας.

14)α:Η παραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και από λοιπά στοιχεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

β:Η κατασκευή, αντιπαροχή, αγορά, πώληση, μίσθωση και αγοραπωλησία ακινήτων προς πραγμάτωση του ανωτέρω σκοπού.

γ:Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών, μελέτης και εγκατάστασης φωτοβολταϊκών στοιχείων.

15)Η εμπορία ενεργειακών προϊόντων, πετρελαιοειδών, υγραερίου, φυσικού αερίου, ηλεκτρισμού, πετροχημικών και συναφών ειδών ξυλείας και μετάλλου.

16)Εισαγωγές, εξαγωγές από και προς το εξωτερικό των ανωτέρω ειδών γενικώς, διαμεσολάβηση σε διενέργεια εμπορίου (εσωτερικού ή διεθνούς) των παραπάνω ειδών.

17)Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και το εξωτερικό οίκων, εταιριών, επιχειρήσεων του εσωτερικού και εξωτερικού, οποιασδήποτε νομικής μορφής για κάθε είδους εμπορικές και παραγωγικές εργασίες σχετικά με τα παραπάνω προϊόντα και υπηρεσίες.

18)Η δημιουργία ή συμμετοχή σε άλλες παρεμφερείς

εταιρείες και επιχειρήσεις γενικά, που εδρεύουν στην Ελλάδα ή και σε άλλες χώρες και έχουν συναφή με την εταιρία σκοπό οποιασδήποτε νομικής μορφής (Α.Ε., Ε.Π.Ε., κλπ).

19)Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που είναι σχετική με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

20)Η συμμετοχή της εταιρίας σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών ή ανεξαρτήτων διοικητικών αρχών που θα έχουν ως αντικείμενο τις δραστηριότητες που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Οποιαδήποτε συναφής με τους παραπάνω σκοπούς εργασία ή δραστηριότητα, η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση πάσης φύσεως συμβάσεων συμβολαίων, σχετικών με τους σκοπούς της εταιρίας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

21)Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

22)Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

α)Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή ή να προβαίνει στην πλήρη εξαγορά αυτών προς προώθηση και ολοκλήρωση του σκοπού της εταιρίας σε συγχώνευση με άλλες εταιρίες, στην απορρόφηση αυτών ή στην απορρόφηση από αυτές.

β)Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί

ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.
γ)Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
δ)Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.
ε)Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεων προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.**»**
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού σύστασης της εταιρείας, όπως τροποποιημένο ισχύει και
Β)Στην ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ του καταστατικού της άνω εταιρείας, [συμπεριλαμβανομένης και της τροποποίησης που έλαβε χώρα με την παρούσα πράξη μου], προς τις διατάξεις του Π.Δ. 279/27-7-1993 που δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμόν 122/1993 Φ.Ε.Κ. τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και σύμφωνα με την δωδέκατη οδηγία της 89/667/Ε.Ο.Κ., διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ο Νόμος αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον Ν. 4541/2018 και της οποίας το καταστατικό πλέον έχει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ε Π Ω Ν Υ Μ Ι Α

Συνιστάται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«PAPALAS REAL ESTATE (ΠΑΠΑΛΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ) Ε.Π.Ε.».** Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρίας με το εξωτερικό, η επωνυμία της εταιρίας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ε Δ Ρ Α

Έδρα της εταιρείας ορίζεται **ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το γραφείο που βρίσκεται στην οδό Κωνσταντίνου Μάνου αριθμός 12 (Παγκράτι).** Η εταιρία με απλή απόφαση των διαχειριστών μπορεί να μεταφέρει την έδρα της εταιρίας σε άλλη διεύθυνση. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων σε οποιαδήποτε περιοχή στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των εργασιών της είναι:

1)Η εν γένει εκμετάλλευση, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας, των εταίρων ατομικώς, ή οποιουδήποτε τρίτου πελάτη αυτής. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς ορίζονται ως πράξεις

αξιοποίησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης, η επ' αμοιβή παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, η μίσθωση, η υπομίσθωση, η εκμίσθωση, η υπεκμίσθωση ακινήτων, η είσπραξη μισθωμάτων, ο εξωραϊσμός, η συντήρηση, η ανακαίνιση, διακόσμηση, διαρρύθμιση (εσωτερική ή εξωτερική) ακινήτων ή τμημάτων αυτών, η διενέργεια σχετικών εργασιών και μελετών, οικονομικών, τεχνικών, και μη, η ανάθεση σε τρίτους διενέργειας σχετικών μελετών ή σχετικών εργασιών κλπ.

2)Ο σχεδιασμός, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, λειτουργία, μίσθωση και εκμίσθωση εμπορικών κέντρων ή πολυχώρων.

3)Η συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιριών ή επιχειρήσεων που παρουσιάζουν οικονομικό ενδιαφέρον.

4)Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

5)Η διαμεσολάβηση, έναντι προμήθειας, σε πιστωτικά ιδρύματα και οργανισμούς, για τη χρηματοδότηση φυσικών ή νομικών προσώπων.

6)Η αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων, κτισμένων ή μη.

7)Η διαμεσολάβηση στην αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων.

8)Η ανέγερση και εκμετάλλευση Τουριστικών Επιχειρήσεων.

9)Η μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση κάθε μορφής και τύπου ξενοδοχείων, Τουριστικών Καταλυμάτων ή Εγκαταστάσεων (κλασικών, επιπλωμένων διαμερισμάτων κλπ.), οποιασδήποτε κατηγορίας, (α,β,γ,δ κατηγορίας) και σε οποιαδήποτε κατάσταση βρίσκονται, ημιτελών ή

αποπερατωμένων, και η περαιτέρω εκμετάλλευση αυτών επ΄ ονόματι της εταιρείας για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα καθώς και η δημιουργία και εκμετάλλευση CAMPING, MOTELS, BANGALOWS, κατασκηνώσεων, η άσκηση ξενοδοχειακών και τουριστικών γενικά επιχειρήσεων σε αυτά ή και η με κέρδος παραχώρηση αυτών σε τρίτους για τον ίδιο σκοπό.

10)Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, παραγωγή και αντιπροσώπευση προϊόντων για τον εξοπλισμό και οργάνωση των παραπάνω χώρων και γενικά η εμπορία οποιωνδήποτε προϊόντων συναφών με το σκοπό της εταιρείας.

11)Η με κάθε νόμιμη αιτία απόκτηση ή μεταβίβαση ξενοδοχειακών μονάδων και εγκαταστάσεων οποιωνδήποτε οικοδομικών ακινήτων, οικοπέδων ή κάθε είδους εδαφικών εκτάσεων.

12)Η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων και οικοπέδων που είναι απαραίτητα για την εγκατάσταση και οργάνωση παιδικών εξοχών και χώρων αναψυχής.

13)Η αντιπροσώπευση Ελληνικών ή Αλλοδαπών οίκων ή Εταιριών, Ελληνικών ή Αλλοδαπών ή Διεθνών Τουριστικών γραφείων και γενικά Εταιριών (ημεδαπών ή αλλοδαπών) που έχουν ίδιο σκοπό με το σκοπό της Εταιρίας.

14)α:Η παραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και από λοιπά στοιχεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

β:Η κατασκευή, αντιπαροχή, αγορά, πώληση, μίσθωση και αγοραπωλησία ακινήτων προς πραγμάτωση του ανωτέρω σκοπού.

γ:Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών, μελέτης και

εγκατάστασης φωτοβολταϊκών στοιχείων.

15)Η εμπορία ενεργειακών προϊόντων, πετρελαιοειδών, υγραερίου, φυσικού αερίου, ηλεκτρισμού, πετροχημικών και συναφών ειδών ξυλείας και μετάλλου.

16)Εισαγωγές, εξαγωγές από και προς το εξωτερικό των ανωτέρω ειδών γενικώς, διαμεσολάβηση σε διενέργεια εμπορίου (εσωτερικού ή διεθνούς) των παραπάνω ειδών.

17)Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και το εξωτερικό οίκων, εταιριών, επιχειρήσεων του εσωτερικού και εξωτερικού, οποιασδήποτε νομικής μορφής για κάθε είδους εμπορικές και παραγωγικές εργασίες σχετικά με τα παραπάνω προϊόντα και υπηρεσίες.

18)Η δημιουργία ή συμμετοχή σε άλλες παρεμφερείς εταιρείες και επιχειρήσεις γενικά, που εδρεύουν στην Ελλάδα ή και σε άλλες χώρες και έχουν συναφή με την εταιρία σκοπό οποιασδήποτε νομικής μορφής (Α.Ε., Ε.Π.Ε., κλπ).

19)Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που είναι σχετική με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

20)Η συμμετοχή της εταιρίας σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών ή ανεξαρτήτων διοικητικών αρχών που θα έχουν ως αντικείμενο τις δραστηριότητες που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Οποιαδήποτε συναφής με τους παραπάνω σκοπούς εργασία ή δραστηριότητα, η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση πάσης φύσεως συμβάσεων συμβολαίων, σχετικών με τους σκοπούς της εταιρίας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό

πρόσωπο.

21)Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

22)Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

α)Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή ή να προβαίνει στην πλήρη εξαγορά αυτών προς προώθηση και ολοκλήρωση του σκοπού της εταιρίας σε συγχώνευση με άλλες εταιρίες, στην απορρόφηση αυτών ή στην απορρόφηση από αυτές.

β)Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

γ)Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

δ)Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

ε)Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεων προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α

1.Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **αόριστη**, αρχίζει δε από την δημοσίευση της περίληψης του παρόντος καταστατικού της στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Μπορεί όμως με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται πριν από την λήξη της παραπάνω διάρκειας της εταιρείας, με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τουλάχιστον τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου, να παραταθεί η διάρκεια της αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

2.Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρία. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρία συνεχίζεται από τους υπολοίπους εταίρους με την ίδια επωνυμία και διακριτικό τίτλο, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες (162.000,00) ευρώ και κατανέμεται σε πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ολοσχερώς σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, σύμφωνα με δήλωσή τους.

Από το κεφάλαιο αυτό ο εκ των εταίρων Μάριος -Μελέτιος Παπαλάς του Κωνσταντίνου — Στυλιανού και της Ευαγγελίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ογδόντα μία χιλιάδες (81.000,00) ευρώ και μετέχει σ' αυτήν με δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και ο Ιωάννης - Ελευθέριος Παπαλάς του Κωνσταντίνου - Στυλιανού και της Ευαγγελίας κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ογδόντα μία χιλιάδες (81.000,00) ευρώ και μετέχει σ 'αυτήν με δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και συμμετέχουν στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας από αυτούς.

2.Το εταιρικό κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

3.Στην περίπτωση που ληφθεί κατά τα ανωτέρω απόφαση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, οι άνω εταίροι θα λαμβάνουν μέρος στην αύξηση του κεφαλαίου κατά

ποσοστό ίσο με το ποσοστό της συμμετοχής τους στο εταιρικό, κεφάλαιο, κατά την σύσταση της εταιρείας.

4.Σε περίπτωση απώλειας πλέον του ημίσεος (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την Συνέλευση των εταίρων, προκειμένου αυτή να αποφασίσει είτε για τη διάλυση της εταιρείας είτε για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του ελάχιστου ορίου του προβλεπομένου από το νόμο, ή για την αντίστοιχη αύξηση κεφαλαίου.

5.Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας αναλόγως του ποσοστού συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6ο

Σ Υ Ν Ε Λ Ε Υ Σ Η

1.Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις της δε υποχρεώνουν και δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους, εκτός αν ορίζεται άλλως στο παρόν.

2.Η Συνέλευση των Εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α)περί τροποποιήσεων του καταστατικού, β)περί διορισμού και ανακλήσεως των διαχειριστών, ως και περί απαλλαγής τους από κάθε ευθύνη και περί του καθορισμού του μισθού τους, γ) περί εγκρίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και διαθέσεως των

κερδών, δ) περί εγέρσεως αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ'ιδίαν εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας, ε)περί παρατάσεως της διάρκειας της εταιρίας, περί συγχωνεύσεως και περί διαλύσεώς της και περί διορισμού ή ανάκλησης εκκαθαριστών και στ) περί πάσης άλλης περίπτωσης που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955 και στο παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Η Συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και εντός τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

2.Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τους διαχειριστές κατά τα ανωτέρω, η σύγκληση ενεργείται από κάθε εταίρο. Κάθε εταίρος μπορεί αν το επιθυμεί να ζητήσει από τους διαχειριστές να συγκαλέσουν τη Συνέλευση, οπότε πρέπει να προσδιορίσουν και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Εάν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν την Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την αίτηση αυτή του εταίρου, τότε ο εταίρος αυτός μπορεί να συγκαλέσει την Συνέλευση μετά από απόφαση του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας.

3.Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις μπορεί να συγκληθεί η Συνέλευση μετά από αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου. Και για αυτές τις συγκλήσεις τηρούνται τα οριζόμενα στην

προηγούμενη παράγραφο.

4.Οι περί σύγκλησης της Συνέλευσης προσκλήσεις ενεργούνται εγγράφως και επί αποδείξει και αποστέλλονται στους εταίρους, στη διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο Βιβλίο των Εταίρων δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία της Συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορεί να συγκληθεί η Συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού. Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί, όμως, η Συνέλευση να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιον από αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ-ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Συνέλευση για κάθε εταιρικό μερίδιό του. Συνεπώς αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό των μεριδίων του. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την

έγερση αγωγής κατ' αυτού σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

2.Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία του ενός δευτέρου (1/2) πλέον ενός του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η ανωτέρω πλειοψηφία, η συνέλευση ματαιώνεται και συγκαλείται νέα συνέλευση με τις ίδιες διατυπώσεις και προθεσμίες, που απαιτούνται για την πρώτη σύγκληση και με τα ίδια θέματα. Στη νέα όμως συνέλευση επιτρέπεται η προσθήκη και νέων θεμάτων.

3.Εξαιρετικά προκειμένου για τροποποίηση του καταστατικού οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

4.Για τα παρακάτω θέματα απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων: α)μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους καθώς και για μείωση των δικαιωμάτων τους.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο. Οι αντιπρόσωποι ορίζονται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

2.Ο αντιπρόσωπος δικαιούται να αντιπροσωπεύει

περισσότερους από ένα εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήψη της απόφασης ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας, αν οι αποφάσεις αυτές λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση εκλέγει με απλή πλειοψηφία των εταίρων που παρίστανται σ' αυτήν τον Πρόεδρο και τον εταίρο που θα ασκεί καθήκοντα γραμματέα. Ο Πρόεδρος διευθύνει την συνεδρίαση, μεριμνά για την κανονική διεξαγωγή των εργασιών της συνέλευσης και την τήρηση και εφαρμογή των διατυπώσεων του Νόμου και του Καταστατικού κατά τη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Οι αποφάσεις των εταίρων που λαμβάνονται στην Συνέλευση, καταχωρίζονται στο Βιβλίο Πρακτικών συνελεύσεων που υποχρεωτικά τηρούν οι διαχειριστές και στο οποίο καταχωρίζονται επίσης τα ονόματα των εταίρων που παρέστησαν κατά τη συνεδρίαση αυτή και τα εταιρικά μερίδια που ο καθένας εκπροσωπεί. Τα πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων υπογράφονται από όλους τους εταίρους που παρέστησαν στη συνεδρίαση και συμμετείχαν

σ’ αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας εξωδίκως και δικαστικά ανήκει σε διαχειριστή ή διαχειριστές εταίρους ή μη. Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται **ο εταίρος ΜΑΡΙΟΣ – ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΣ του Κωνσταντίνου-Στυλιανού και της Ευαγγελίας** ο οποίος με την υπογραφή του θα δεσμεύει την εταιρεία πλήρως και απολύτως σε όλες τις σχέσεις της εταιρείας με τρίτους αδιακρίτως. Ο διαχειριστής θα μπορεί να ορίζει τρίτο ή τρίτους έστω μη εταίρους για τη διενέργεια διαφόρων μεμονωμένων διαχειριστικών πράξεων με πληρεξούσιο έγγραφο, το οποίο απαραίτητα θα είναι συμβολαιογραφικό. Την ευθύνη για τις πράξεις του πληρεξουσίου την φέρει ακέραια ο διαχειριστής που τον διόρισε, θεωρουμένων ως δικών του πράξεων και παραλείψεων έναντι της εταιρείας και των τρίτων.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί επ’ ονόματι της όλες τις πράξεις διαχείρισης και διάθεσης οι οποίες ανάγονται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης εκτός από εκείνες που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αρμοδιότητα της συνέλευσης. Ενδεικτικά εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ελληνικού ή αλλοδαπού, ή ξένου κράτους, ή άλλου οργανισμού, πολιτικού, στρατιωτικού ή άλλης φύσεως, ημεδαπού ή

αλλοδαπού, έναντι οποιασδήποτε τράπεζας ελληνικής ή αλλοδαπής, έναντι των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.ΥΔ.Α.Π., ΕΛ.ΤΑ. κ.λ.π.), έναντι οποιασδήποτε Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, Ι.Κ.Α., Τ.Ε.Β.Ε. και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων, έναντι όλων των δικαστηρίων όλων των βαθμών και δικαιοδοσιών διορίζοντας συγχρόνως και τους πληρεξουσίους δικηγόρους, συνάπτει συμβάσεις έγγραφες ή άτυπες, παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεως σε τράπεζες, οργανισμούς ή άλλα νομικά πρόσωπα, υπογράφει συναλλαγματικές ή γραμμάτια υπέρ ή σε βάρος της εταιρείας ως εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή εγγυητής, εκδίδει, υπογράφει και οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, αγοράζει και πωλεί κινητά ή κεφαλαιουχικά αγαθά, εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο ή φυσικό ή το Δημόσιο, χορηγώντας συγχρόνως εξοφλητικές αποδείξεις, προσλαμβάνει και απολύει όλο το προσωπικό της εταιρείας. Συνάπτει συμβάσεις δανείου, πιστώσεων ή πιστώσεων δι'ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού με Τράπεζες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, συναινεί για την εγγραφή ή εξάλειψη υποθηκών ή προσημειώσεων υποθηκών, κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα προβλεπόμενα από το ν.3190/1955 βιβλία, πέραν των

τυχόν επιβαλλομένων από άλλους νόμους, νόμιμα θεωρημένα από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και συγκεκριμένα:

1)Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας κάθε εταίρου, το όνομα του αντιπροσώπου που τυχόν θα διορίσει, τα εταιρικά μερίδια του κάθε εταίρου και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων ή των αντιπροσώπων.

2)Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, στη συνέλευση των εταίρων υπογεγραμμένο από όλους τους παραστάντες, κατά τη συνέλευση, εταίρους και

3)Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και τελειώνει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους, **εκτός από την πρώτη εταιρική χρήση που αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού και λήγει την 31η-12-2010.**

2.Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή καταγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας

καταρτίζονται από τον διαχειριστή της, με βάση την απογραφή αυτή.

3.Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

4.Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42ε 43, 43^{α}, 43β, 43γ του Κ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5.Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υφίστανται κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις τους και την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6.Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στην συνέλευση εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^{α} του παραπάνω νόμου.

7.Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή των διαχειριστών στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.Τακτικό: Ετησίως αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

2.Έκτακτο: μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1.Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία. **2.**Μόνον για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου, επί της οποίας πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή με ομόφωνη απόφαση. Όταν πρόκειται για μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μεριδίων σε εταίρους αυτά θα

εξαγοράζονται από τους υπολοίπους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Σε μία τέτοια περίπτωση ο μεταβιβάζων εταίρος είναι υποχρεωμένος εντός 10 ημερών να γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεση του για μεταβίβαση. Οι λοιποί εταίροι υποχρεούνται να δηλώσουν εντός προθεσμίας δέκα (10) ακόμη ημερών αν σκοπεύουν να αναλάβουν τα πωλούμενα μερίδια, διαφορετικά χάνουν το δικαίωμα αγοράς και τα μερίδια μοιράζονται ανάμεσα στους υπολοίπους εταίρους που έκαναν έγκαιρα καταφατική δήλωση, μετά από εκτίμηση της αξίας τους η οποία σε περίπτωση διαφωνίας θα γίνεται κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Για να διαιρεθεί όμως η μερίδα του μεταβιβάζοντος, πρέπει να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των 3/4 των εταίρων. Κατ' εξαίρεση μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν ζωή σε τρίτους μη εταίρους επιτρέπεται μετά από ειδική απόφαση της Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα. Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν και ποτέ προσωπικά.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Σε περίπτωση που εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα, είτε φυσικά είτε νομικά, αυτοί οι συνδικαιούχοι ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μερίδα συμμετοχής (δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση κλπ.)

ενεργούν σαν ένας εταίρος, οφείλουν δε να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρία τον κοινό εκπρόσωπό τους. Μη υποδειχθέντος τέτοιου εκπροσώπου τότε όλες οι ανακοινώσεις που γίνονται σε ένα από τους συνδικαιούχους θεωρούνται ότι έγιναν σε όλους. Κάθε ένας από τους συνδικαιούχους ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις απέναντι στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη όλων των δαπανών, της τυχόν ζημίας και της παρακρατήσεως για τον σχηματισμό του τακτικού και του έκτακτου αποθεματικού κεφαλαίου, διανέμονται μεταξύ των εταίρων μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Συνέλευση των Εταίρων. Η διανομή των κερδών αυτών μεταξύ των εταίρων θα γίνεται κατά το λόγο των εισφορών τους.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του

συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, και στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος των εισφορών αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημίας που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Ο διαχειριστής και οι εταίροι μπορούν να παρέχουν με ή χωρίς αμοιβή τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία. Η φύση των υπηρεσιών, η αμοιβή γι’ αυτές και κάθε άλλη σχέση των εταίρων και εταιρίας στα πλαίσια της προσφοράς υπηρεσιών, θα ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία των εταίρων και κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρίας. Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επομένου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω

αντιπροσώπου της αρεσκείας του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρία λύνεται κατά τις προβλεπόμενες περιπτώσεις στο άρθρο 44 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 του παρόντος.

Η εταιρία δεν λύεται με το θάνατο του εταίρου φυσικού προσώπου ή τη λύση του εταίρου νομικού προσώπου, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει. Λύεται όμως με την κήρυξη του εταίρου σε δικαστική συμπαράσταση ή πτώχευση. Επίσης η εταιρία δεν λύεται στην περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου.

Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις σχετικές διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Ε Κ Κ Α Θ Α Ρ Ι Σ Η

1.Τη λύση της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε πτώχευση ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Μέχρι πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής της

εταιρικής περιουσίας, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρώντας την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «υπό εκκαθάριση».

2.Η εκκαθάριση διενεργείται από τους εκκαθαριστές της (οι οποίοι θα είναι όχι λιγότεροι από δύο), οι οποίοι θα είναι οι κατά το χρόνο της λύσεως διαχειριστές της, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Ν.3190/1955. 3.Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή και να καταρτίσει ισολογισμό που τον δημοσιεύει στο Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Αν η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ετησίως ισολογισμό. Ο εκκαθαριστής αμείβεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

4.Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι’ αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας αμελλητί, να εξοφλήσει τα χρέη της και να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία, εκτός αν συμφωνήσουν οι εταίροι για αυτούσια διανομή.

5.Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που τον δημοσιεύει σύμφωνα με το Νόμο και διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλοι οι συνεταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, λογίζεται για τις σχέσεις τους με την εταιρία, ότι έχουν τη μόνιμη κατοικία τους στην έδρα της εταιρίας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και τη δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών. Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικά στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Αντίγραφο του καταστατικού αυτού θα κατατεθεί σύμφωνα με το Νόμο στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ακολούθως των ανωτέρω, οι εδώ εμφανισθέντες, παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, να ακυρώσουν και γενικώς να προσβάλουν το παρόν και τη σύμβαση που καταρτίστηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, καθώς και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 145, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους άνω εμφανισθέντες τις διατάξεις του Φ.Π.Α. σύμφωνα με τον Νόμο 1642/1982.

Σημειώνεται ότι: Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει, για την υποχρέωσή τους καταχώρησης της εταιρικής σύμβασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και τις συνέπειες για την παράληψή της.

Οι άνω εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: η μόνιμη κατοικία τους, τα στοιχεία της ταυτότητάς τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε δεκαεπτά (17) φύλλα. Εισπράχθηκαν πέντε (5,00) ΕΥΡΩ υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (02) αντιγράφων εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ διακόσια ογδόντα έξι (286,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων μου εξ ΕΥΡΩ διακοσίων ογδόντα έξι (286,00) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ήτοι ΕΥΡΩ εξήντα οκτώ και 64 Λεπτά του Ευρώ (68,64). Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με

τα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε ΕΥΡΩ τριακόσια πενήντα εννέα και 64 Λεπτά (359,64). Η πράξη αυτή αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους άνω εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(τέθηκαν υπογραφές)