ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,01/03/2024
Αριθ. Πρωτ.:3229718

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BANDE ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **008489401000**.

Την **01/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4043556**, το από 14/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο BANDE ARCHITECTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008489401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Σ.ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε» και
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «BANDE ARCHITECTS»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8489401000
(ΑΦΜ 998403006 Δ.Ο.Υ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ)

Στην Αθήνα σήμερα την 14/02/2024 και στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα, οδό Σφιγγός αρ. 39, ΤΚ 11745 με την επωνυμία **«Σ.ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«BANDE ARCHITECTS»,** συνήλθαν σε συνέλευση σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας όλα τα μέλη της και συγκεκριμένα οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Σπυρίδων Μπούτης του Σταύρου, κάτοικος Βούλας Καραϊσκάκη 7 & Παπαρηγοπούλου, με ΑΔΤ ΑΕ 083775 /ΤΑ Βούλας, και ΑΦΜ 036753831.
2) Μαρία Ελπίδα Εμμανουήλ του Σταύρου, κάτοικος Βούλας Καραϊσκάκη 7 & Παπαρηγοπούλου , με ΑΔΤ ΑΒ 347178 /ΤΑ Βούλας, και ΑΦΜ 116283527.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν από κοινού τα παρακάτω:

Δυνάμει του υπό την 29/10/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων, ήτοι του Σπυρίδων Μπούτη και Μαρία – Ελπίδα Εμμανουήλ ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΟΕ.» και έδρα το Δήμο Αθηναίων (Καλλιρόης 48-50 Αθήνα), με σκοπό τις Μελέτες και επίβλεψης πάσης φύσεως κτηριακών έργων, τις κατασκευές πάσης φύσεως κτηριακών έργων με ή χωρίς ιδία υλικά, με αυτεπιστασία, με αντιπαροχή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, τις αγοραπωλησίες ακινήτων και την κάθε παρεμφερή και ανάλογη εργασία με ακίνητα και διάρκεια δέκα (10) ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) το οποίο έχει καταχωρηθεί στο πρωτοδικείο στο βιβλίο Εταιρειών με αριθμό 16882/05.11.2008 και αριθμό ΓΕΜΗ 8489401000 Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ).

Κατόπιν δυνάμει του από 20/07/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας, την μεταφοράς έδρας της εταιρείας, στην οδό Σφιγγός 39 στον δήμο Αθηναίων και την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα από την υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνων (ΕΒΕΑ) με αριθμ. Πρωτ. 490254/26.07.2016 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 701346.

Εν συνεχεία δυνάμει του από 31/10/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας από 20.000€ Ευρώ ώστε να ανέλθει τελικώς στο συνολικό ποσό των 500.000€ Ευρώ και η κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο. Η ανωτέρω τροποποίηση και κωδικοποίηση δημοσιεύτηκε νόμιμα από την υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνων (ΕΒΕΑ) με αριθμ. Πρωτ. 1841572/6.11.2019 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1960881.

Εκτός των τροποποιήσεων αυτής, καμία άλλη δεν έχει επέλθει μέχρι σήμερα και η λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του ιδρυτικού ιδιωτικού συμφωνητικού και της ως άνω τροποποιήσεών του, κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Ήδη σήμερα με το παρόν τα μέλη της εταιρείας με **ομόφωνα αποφασίζουμε**: Α) την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας **κατά ποσό διακοσίων χιλιάδων (200.000**) ευρώ ώστε τελικώς το κεφάλαιο της εταιρείας **να ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ**. Την ανωτέρω αύξηση θα καλύψουν οι εταίροι ίσα κατά ποσοστό 50% έκαστος ήτοι θα καταθέσουν το ποσό των 350.000 ευρώ έκαστος στην εταιρεία. Συνεπώς μετά την ανωτέρω κάλυψη του κεφαλαίου το ποσό του εταιρικού κεφαλαίου θα ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ το ποίο κατέβαλαν οι εταίροι ως εξής:

1) ο Σπυρίδων Μπούτης, κατέβαλε το ποσό 350.000€ (Ευρώ) με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50%.
2) ο Μαρία Ελπίδα Εμμανουήλ, κατέβαλε το ποσό 350.000€ (Ευρώ) με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50%..

Κατόπιν της ως άνω μεταβολής το άρθρο 5 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων χιλιάδων (**700.000**) ευρώ απαρτιζόμενο από τις εισφορές των εταίρων.
Ειδικότερα το κεφάλαιο έχουν εισφέρει οι εταίροι σε μετρητά κατά 50% έκαστος και συνεπώς συμμετέχουν στην εταιρεία κατά ποσοστό 50% έκαστος. Συγκεκριμένα:
1) ο Σπυρίδων Μπούτης, κατέβαλε το ποσό 350.000€ (Ευρώ) με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.
2) ο Μαρία Ελπίδα Εμμανουήλ, κατέβαλε το ποσό 350.000€ (Ευρώ) με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

Β) την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας με ενσωμάτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων σε ενιαίο κείμενο. Το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας θα έχει ως εξής:

Β. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Σ.ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε» και ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «BANDE ARCHITECTS»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8489401000
(ΑΦΜ 998403006 Δ.Ο.Υ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ)

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ

Η συνιστώμενη δια του παρόντος είναι ομόρρυθμη εταιρία, με ομόρρυθμα μέλη της τους ως άνω συμβαλλόμενους, οι οποίοι ευθύνονται για τις εταιρικές υποχρεώσεις μαζί με την εταιρεία, προσωπικώς εις ολόκληρο και απεριόριστα.
Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως: «Σ.ΜΠΟΥΤΗΣ & Μ.Ε.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο « BANDE ARCHITECTS».
Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη Αθήνα Νομού Αττικής και ειδικώς η οδός Σφιγγός αρ. 39 Αθήνα ΤΚ 11745. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Μελέτες και επιβλέψεις πάσης φύσεως κτηριακών έργων
2. Κατασκευές πάσης φύσεως κτηριακών έργων με η χωρίς ιδία υλικά, με αυτεπιστασία, με αντιπαροχή ή με οποινδήποτε άλλο τρόπο
3. Αγοραπωλησίες ακινήτων
4. Κάθε παρεμφερής και ανάλογη εργασία με ακίνητα

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας είναι δεκαετής, και εξακολουθεί να υφίσταται επ'αόριστον εφόσον δεν καταγγελθεί εγγράφως.

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ απαρτιζόμενο από τις εισφορές των εταίρων.
Ειδικότερα το κεφάλαιο έχουν εισφέρει οι εταίροι σε μετρητά κατά 50% έκαστος και συνεπώς συμμετέχουν στην εταιρεία κατά ποσοστό 50% έκαστος. Συγκεκριμένα:
1) ο Σπυρίδων Μπούτης, κατέβαλε το ποσό 350.000€ (Ευρώ) με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.
2) ο Μαρία Ελπίδα Εμμανουήλ, κατέβαλε το ποσό 350.000€ (Ευρώ) με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

Άρθρο 6
ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής καθενός των εταίρων. Με κοινή συμφωνία των εταίρων αναλήψεις έναντι κερδών μπορούν να γίνουν και προ του πέρατος του έτους. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή Σπυρίδων Μπούτης κατά 50% και Μαρία Ελπίδα Εμμανουήλ κατά 50%.

Άρθρο 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές, κλπ) ενεργώντας από κοινού ή χωριστά εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.Η εταιρία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν κάτω από την εταιρική επωνυμία υπογράφει ο ένας εκ των δύο ή και οι δύο από τους εταίρους και μόνο για δραστηριότητες που αναφέρονται στους σκοπούς της εταιρίας. Αναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρίας, οποιασδήποτε μορφής, γίνονται με την υπογραφή του ενός εκ των δύο ή και των δύο εταίρων. Το ίδιο ισχύει και για την έκδοση επιταγών ή γραμματίων σε διαταγή και την αποδοχή, έκδοση, οπισθογράφηση κλπ συναλ/κών ή άλλων αξιογράφων, με την προυπόθεση ότι θέτουν την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Άρθρο 8
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται ομοφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή.

Άρθρο 9
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από κάποιο εταίρο για σπουδαίο λόγο, προβλέπεται ότι η εν λόγω καταγγελία θα ενεργεί ως αποχώρηση, αν ο άλλος εταίρος δηλώσει μέσα σε 15 μέρες από την καταγγελία ότι εξαγοράζει την μερίδα του καταγγέλοντος λαμβάνοντας τη μερίδα του.

Άρθρο 10
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 11
ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό.
Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.
Μεταβίβαση μερίδος συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 12
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η λύση της εταιρίας μπορεί να γίνει κατόπιν συμφωνίας και των δύο συμβαλλόμενων μερών και αυτόματα αυτή τίθεται στο στάδιο της εκκαθάρισης, εκκαθαριστές δε ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται οι υποχρεώσεις προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο συμμετοχής αυτών.

Άρθρο 13
ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας, αλλά αυτή συνεχίζεται από τους επιζώντες και τους νόμιμους κληρονόμους του θανόντος. Σε περίπτωση ανικανότητας νομικής για οποιοδήποτε λόγο εταίρου, η εταιρία θα συνεχίζεται με τους άλλους εταίρους και τον εκπρόσωπο του ανίκανου. Είναι δε δυνατή η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας με απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων.

Άρθρο 14
ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Εμπορικού Δικαίου περί ομορρύθμων εταιριών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν εταιρικό καταστατικό σε 3 αντίγραφα από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στην οικεία Δ.Ο.Υ., και θα δοθεί από ένα σε κάθε μέλος της εταιρίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΤΗΣ ……

2. ΜΑΡΙΑ ΕΛΠΙΔΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ……