ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,01/03/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3229170

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **VALUE PARTNERS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **VALUE PARTNERS LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **008667801000**.

Την **28/02/2024 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4042952, η υπ' αρίθ 4225 / 27/02/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΩΣΤΑΡΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 12/02/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«VALUE PARTNERS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **VALUE PARTNERS LTD** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008667801000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αναστασία Κωστάρογλου
Συμβολαιογράφος
Λεωφ. Στρ. Αλεξ. Παπάγου αριθμ. 21,
Ζωγράφου, τ.κ. 15773
τηλ. 210 7775 722
mail: natakost@otenet.gr

-ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-

Αριθμός -4.225-

Τροποποίηση καταστατικού της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «VALUE PARTNERS - Χρηματοοικονομικές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο "VALUE PARTNERS Ltd" και Κωδικοποίηση αυτού.

Στου Ζωγράφου Αττικής, σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην πολυκατοικία επί της λεωφόρου Στρ/ρχου Αλεξάνδρου Παπάγου αριθμός 21, δεύτερος (2ος) όροφος, διαμέρισμα δεύτερο (Β-2), παρουσιάστηκε σ' εμένα την συμβολαιογράφο Αθηνών με έδρα τον Δήμο Ζωγράφου **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΣΤΑΡΟΓΛΟΥ του Παράσχου,** με Α.Φ.Μ. 047419115, Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: **Νικόλαος Ξύδης του Παναγιώτη και της Αφροδίτης,** σύμβουλος επιχειρήσεων, που γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου Κυκλάδων, στις 2-1-1958, κάτοικος Εκάλης Αττικής,

οδός Αρμονίας αριθμός 3, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ 595358 που εκδόθηκε την 30/10/2006 από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 028095203, Δ.Ο.Υ.ΨΥΧΙΚΟΥ, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, με την οποία δήλωσε τα ακόλουθα:

Ότι είναι μοναδικός εταίρος της εδρεύουσας στον Δήμο Αθηναίων και επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 65, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«VALUE PARTNERS - Χρηματοοικονομικές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο **"VALUE PARTNERS Ltd",** με Α.Φ.Μ. 099760757, Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ, με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 008667801000 του Ε.Β.Ε.Α., η οποία συστάθηκε διά μετατροπής της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VALUE PARTNERS Α.Ε.» σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με το υπ' αριθμόν 6.084/27-11-2008 Καταστατικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής-Άννας Αντωνίου Μαργαρίτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό μητρώου 464521 και με αύξοντα γενικό αριθμό κατάθεσης 18944 και ειδικό 5432 στις 4-12-2008 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 13452/4-12-2008

τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), αντίγραφο του οποίου στην παρούσα πράξη μου, με κεφάλαιο εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε στη συνέχεια με την από 6-5-2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της μονοπρόσωπης εταιρίας, η οποία δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 7403/9-7-2010 ΦΕΚ (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, δια της οποίας αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά πενήντα τέσσερις χιλιάδες (54.000,00) ευρώ με την αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων από δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο και η διανομή του στους εταίρους της εταιρίας, κατόπιν της οποίας το κεφάλαιο της εταιρίας διαμορφώθηκε σε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και επακολούθησε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας και κωδικοποίηση αυτού δυνάμει της υπ' αριθμ. 6.503/28-12-2010 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής-Άννας Αντωνίου Μαργαρίτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 23010/3-12-2010 και ειδικό 6602/2010 δημοσιεύθηκε δε σε περίληψη στο υπ'

αριθμόν 15.119/31-12-2010 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου από το καταχωρισμένο με αρ. πρωτ. 2497258.3763306 στη μερίδα της εταιρίας στο ΓΕ.ΜΗ προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Ακολούθως ο εμφανισθείς Νικόλαος Ξύδης ως μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της άνω εταιρίας, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό της εταιρίας και το προσαρτώμενο στην παρούσα από 5-2-2024 με αριθμό πρωτ. 2493113.3756438 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Δ/νσης ΓΕ.ΜΗ. του ΕΒΕΑ σε συνδυασμό και με το επίσης προσαρτώμενο στην παρούσα από 2/2/2024 με αριθμό πρωτ. 2493113.3756437 γενικό πιστοποιητικό του τμήματος μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στο οποίο περιλαμβάνονται και τα στοιχεία του με αριθμό 7335/22-11-2018 πιστοποιητικού του Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήματος Εταιριών), δήλωσε ότι η εν λόγω εταιρία ενεγράφη στην Υπηρεσία του ΓΕ.ΜΗ στις 3-12-2012 και έκτοτε μέχρι σήμερα καμία άλλη μεταβολή ή τροποποίηση δεν έχει επέλθει στο καταστατικό της καθώς και ότι: **α)** Δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της. **β)** Δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της

εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση και **γ)** Δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του ΓΕ.ΜΗ για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία τους προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. Κατόπιν των ανωτέρω:

Ήδη σήμερα δια της παρούσας, ο εμφανισθείς **Νικόλαος Ξύδης του Παναγιώτη και της Αφροδίτης,** ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρίας κατόπιν του προσαρτώμενου στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο εξαχθέντος από τα επίσημα βιβλία πρακτικών της εταιρίας από 12/2/2024 πρακτικού της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρίας με την επωνυμία *«VALUE PARTNERS - Χρηματοοικονομικές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο "VALUE PARTNERS Ltd",* **δηλώνει ότι τροποποιεί το καταστατικό της άνω εταιρίας ως προς το 3ο άρθρο του καταστατικού της που αφορά το σκοπό** της **με τη διεύρυνση του αντικειμένου της** και την

προσθήκη σ' αυτόν στοιχείου Β) που θα περιλαμβάνει τις κάτωθι δραστηριότητες και θα έχει ως εξής: «*Η Αγορά, επισκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτου, ιδιόκτητου ή μισθωμένου από τρίτους, δια της μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας μισθώσεως και τουριστικής εκμετάλλευσης αυτού απευθείας ή δια μέσου άλλων διαχειριστών».* το οποίο άρθρο μετά την παρούσα τροποποίηση αναδιαρθρώνεται και θα έχει επί λέξει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η σύνταξη σχετικών μελετών προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, καθώς και κρατικές υπηρεσίες και Ν.Π.Δ.Δ. στους τομείς:

1. Εταιρικής και επιχειρηματικής χρηματοδότησης ('Corporate Finance') και γενικότερα της διαμεσολάβησης για την κατάρτιση κάθε είδους χρηματο-οικονομικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης και οργάνωσης Κοινοπρακτικών Δανείων και παρεμφερών χρηματοδοτικών σχημάτων, της έρευνας αγοράς για την εξεύρεση επενδυτών που μπορεί να ενδιαφερθούν για συμμετοχή σε επενδύσεις ή εμπορικές συνεργασίες πάσης φύσεως, της διερεύνησης, σύνταξης ή και αξιολόγησης

επενδυτικών σχεδίων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών, κ.λ.π.

2. Χρηματοδότησης 'Εργων ('Project Finance'), καθώς και της παροχής εν γένει υποστηρικτικών υπηρεσιών για τον σχεδιασμό, οργάνωση και υλοποίηση αυτοχρηματοδοτουμένων ή μη έργων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τεχνικών και τεχνοοικονομικών μελετών.

3. Εξαγορών και Συγχωνεύσεων ('Mergers and Acquisitions'), συμπεριλαμβανομένης της αποτιμήσεως της αξίας επιχειρήσεων, καθώς και εκπροσώπηση αντιστοίχων εξειδικευμένων οίκων του Εξωτερικού.

4. Ιδιωτικοποιήσεως επιχειρήσεων και υπηρεσιών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης και εκκαθάρισης προβληματικών επιχειρήσεων και της εξυγίανσης και αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων.

5. Αξιοποίησης κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα.

6. Επιχειρηματικής οργάνωσης και στρατηγικής, όσον αφορά την εκπόνηση κάθε είδους τεχνοοικονομικών μελετών βιωσιμότητας ή σκοπιμότητας, την σύνταξη μελετών στα πλαίσια διαφόρων νόμων ή κανονισμών για την υπαγωγή επιχειρήσεων σε καθεστώς επενδυτικών κινήτρων, κ.λ.π.

7. 'Ιδρυσης ή/και συμμετοχής σε εταιρείες παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου, στην Ελλάδα και το

Εξωτερικό, καθώς και εκπροσώπηση αντιστοίχων οίκων του Εξωτερικού.

8. Παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα διαχείρισης κινδύνων ('Risk Management'), όπως επίσης και εν γένει παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης και της ανάληψης αντιπροσωπειών των ανωτέρω επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις:

Β) Η αγορά, επισκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτου, ιδιόκτητου ή μισθωμένου από τρίτους, δια της μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας μισθώσεως και τουριστικής εκμετάλλευσης αυτού απευθείας ή δια μέσου άλλων διαχειριστών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) να ιδρύει ή συμμετέχει στην Ελλάδα και το Εξωτερικό σε ιδρυθησόμενες ή υφιστάμενες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, και

β) να αναλαμβάνει την εκπροσώπηση αντιπροσωπειών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού που έχουν σχέση με τα ανωτέρω αντικείμενα.

Συνεπεία της παρούσας τροποποίησης **ο εμφανισθείς μοναδικός εταίρος Νικόλαος Ξύδης προβαίνει** ακολούθως

σε κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρίας, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**VALUE PARTNERS - Χρηματοοικονομικές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και το διακριτικό τίτλο "**VALUE PARTNERS Ltd**"

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: «**VALUE PARTNERS - Χρηματοοικονομικές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και το διακριτικό τίτλο "**VALUE PARTNERS Ltd.**"

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και η διεύθυνση των γραφείων της επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 65.

Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα της εταιρείας στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η σύνταξη σχετικών μελετών προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, καθώς και κρατικές υπηρεσίες και Ν.Π.Δ.Δ. στους τομείς:

1. Εταιρικής και επιχειρηματικής χρηματοδότησης ('Corporate Finance') και γενικότερα της διαμεσολάβησης για την κατάρτιση κάθε είδους χρηματο-οικονομικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης και οργάνωσης Κοινοπρακτικών Δανείων και παρεμφερών χρηματοδοτικών σχημάτων, της έρευνας αγοράς για την εξεύρεση επενδυτών που μπορεί να ενδιαφερθούν για συμμετοχή σε επενδύσεις ή εμπορικές συνεργασίες πάσης φύσεως, της διερεύνησης, σύνταξης ή και αξιολόγησης επενδυτικών σχεδίων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών, κ.λ.π.

2. Χρηματοδότησης 'Εργων ('Project Finance'), καθώς και της παροχής εν γένει υποστηρικτικών υπηρεσιών για τον σχεδιασμό, οργάνωση και υλοποίηση αυτοχρηματοδοτουμένων ή μη έργων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τεχνικών και τεχνοοικονομικών μελετών.

3. Εξαγορών και Συγχωνεύσεων ('Mergers and Acquisitions'), συμπεριλαμβανομένης της αποτιμήσεως της αξίας επιχειρήσεων, καθώς και εκπροσώπηση αντιστοίχων εξειδικευμένων οίκων του Εξωτερικού.

4. Ιδιωτικοποιήσεως επιχειρήσεων και υπηρεσιών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης και εκκαθάρισης προβληματικών επιχειρήσεων και της εξυγίανσης και αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων.

5. Αξιοποίησης κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα.

6. Επιχειρηματικής οργάνωσης και στρατηγικής, όσον αφορά την εκπόνηση κάθε είδους τεχνοοικονομικών μελετών βιωσιμότητας ή σκοπιμότητας, την σύνταξη μελετών στα πλαίσια διαφόρων νόμων ή κανονισμών για την υπαγωγή επιχειρήσεων σε καθεστώς επενδυτικών κινήτρων, κ.λ.π.

7. 'Ιδρυσης ή/και συμμετοχής σε εταιρείες παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου, στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, καθώς και εκπροσώπηση αντιστοίχων οίκων του Εξωτερικού.

8. Παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα διαχείρισης κινδύνων ('Risk Management'), όπως επίσης και εν γένει παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης και της ανάληψης αντιπροσωπειών των ανωτέρω επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις:

Β) Η αγορά, επισκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτου, ιδιόκτητου ή μισθωμένου από τρίτους, δια της μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας μισθώσεως και τουριστικής εκμετάλλευσης αυτού απευθείας ή δια μέσου άλλων διαχειριστών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) να ιδρύει ή συμμετέχει στην Ελλάδα και το Εξωτερικό σε ιδρυθησόμενες ή υφιστάμενες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, και

β) να αναλαμβάνει την εκπροσώπηση αντιπροσωπειών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού που έχουν σχέση με τα ανωτέρω αντικείμενα.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του

παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα οκτώ (2058). Είναι όμως δυνατόν να παραταθεί οποτεδήποτε και για οιονδήποτε χρόνο, κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένης σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε εξήντα χιλιάδες Ευρώ (60.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ το καθένα. Με την από 6 Μαΐου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας μειώθηκε το κεφάλαιο σε έξι χιλιάδες (6.000,00) Ευρώ δια της μειώσεως του αριθμού των εταιρικών μεριδίων σε διακόσια (200) των τριάντα (30) Ευρώ έκαστο.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή σε εταίρους. Όταν πρόκειται για μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μεριδίων σε εταίρους, αυτά θα εξαγοράζονται από τους υπόλοιπους εταίρους με βάση την αναλογία συμμετοχής του καθενός στον

σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος μέσα σε μία προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης για μεταβίβαση, να δηλώσει αν σκοπεύει να αναλάβει τα πωλούμενα μερίδια, διαφορετικά χάνει το δικαίωμα αγοράς και τα μερίδια αυτά μοιράζονται ανάμεσα στους υπόλοιπους εταίρους που έκαναν έγκαιρα καταφατική δήλωση, ύστερα από εκτίμηση της αξίας τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου, υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία. Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν,

μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμιά περίπτωση εταίροι ή διάδοχοί τους καθολικοί ή ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας. Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας, για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων και τον ή τους διαχειριστές της.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται, τηρούσα τα από το άρθρο 14 του Ν. 3190/55 και του παρόντος καταστατικού οριζόμενα, περί απαιτουμένης εκάστοτε πλειοψηφίας, να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, των αποφάσεων αυτής υποχρεουσών και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία εξουσία για να αποφασίζει: α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας. β) Για τον διορισμό ή ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη. γ) Για την στους διαχειριστές καταβλητέα αμοιβή, το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχεται από τους εταίρους στην εταιρεία, ως και την

αμοιβή αυτών. Αυτονόητο δε είναι ότι και αν ακόμη ορισθεί περιοδική αμοιβή για τους εταίρους και τους διαχειριστές αυτή δεν θα καταβληθεί, αν το ταμείο της εταιρείας δεν έχει χρήματα, την αμοιβή δε αυτή θα δικαιούνται να την απαιτήσουν αργότερα αναδρομικά, όταν το ταμείο της εταιρείας θα έχει υπόλοιπο. Αν ουδέν ορισθεί περί περιοδικής αμοιβής, οι εταίροι και οι διαχειριστές θα δύνανται να απαιτήσουν για τις τρέχουσες ανάγκες τους μέρος από τα κέρδη έναντι, μόνον στην περίπτωση κατά την οποία το ταμείο θα έχει υπόλοιπο. δ) Για την έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών. ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την συγχώνευση ή διάλυση αυτής και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών. στ) Για την έγερση αγωγής κατ' οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας κατ' αυτών, συνεπεία πράξεων ή παραλείψεων που αποβαίνουν σε βάρος της εταιρείας. ζ) Για κάθε άλλο ζήτημα οποιασδήποτε φύσεως που κατά τον νόμο και αυτό το καταστατικό δεν εμπίπτει στην εξουσία των διαχειριστών. Οι κατά τις συνελεύσεις συζητήσεις και αποφάσεις καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο, που ονομάζεται Βιβλίο Συνελεύσεων και υπογράφεται από όλους τους εταίρους που παρέστησαν. Οι συνελεύσεις των εταίρων διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει, εφ' όσον αυτές δεν τροποποιούνται με το παρόν

ΑΡΘΡΟ 9ο

1) Η Συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση επιδίδεται αποδεδειγμένα στην διεύθυνση τους που σημειώνεται στο Βιβλίο Εταίρων οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης, ως και τα θέματα προς συζήτηση.

2) Η τακτική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το έτος, εντός τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης με αίτησή τους, που υποβάλλεται στους διαχειριστές, στην οποία καθορίζεται το προς συζήτηση θέμα. Οι διαχειριστές συγκαλούν την Συνέλευση αυτή εντός είκοσι (20) ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν εντός των ως άνω χρονικών ορίων τακτική Συνέλευση, αυτή συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο, η δε έκτακτη Συνέλευση από τους των εταίρους, οι οποίοι υπέβαλαν την περί συγκλήσεως αίτηση προς τον διαχειριστή, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, εκδιδομένης κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

3) Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι δύνανται να συνέλθουν σε Συνέλευση αυτόκλητα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο με αριθμό ένα (1) αυτού του άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνον επί θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αλλά δύναται να αποφασίζει και για κάθε άλλο ζήτημα που εμπίπτει στην εξουσία της, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν προβάλλεται αντίρρηση από κάποιον εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Της Συνελεύσεως προεδρεύει ένας (1) από τους εταίρους που εκλέγεται από τους λοιπούς. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή μη επίτευξης πλειοψηφίας ως προς την εκλογή προέδρου προεδρεύει ο γηραιότερος Έλληνας εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στην Συνέλευση όσος και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, των οποίων είναι κάτοχος. Κάθε εταίρος δύναται να μετέχει της Συνέλευσης και να ψηφίζει προσωπικά ή δια πληρεξουσίου εξουσιοδοτημένου με ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος είναι θεωρημένη από αρμοδία αρχή, χωρίς να είναι αναγκαία η στην εξουσιοδότηση διατύπωση της

γνώμης ή της ψήφου, την οποία οφείλει να δώσει ο πληρεξούσιος.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1) Για να συνεδριάσει έγκυρα η Συνέλευση απαιτείται να παρίστανται σε αυτήν εταίροι που αντιπροσωπεύουν το ήμισυ και πλέον του αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα τρία τέταρτα του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντες τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ανάλογα του εάν πρόκειται για λήψη απόφασης του άρθρου 13 ή του άρθρου 38 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εάν ληφθεί απόφαση της Συνέλευσης περί τροποποιήσεως της εταιρικής συμβάσεως, οπότε απαιτείται πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) και του όλου αριθμού των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου. Προκειμένου όμως: α) περί μεταβολής της εθνικότητας της εταιρείας, β) επαυξήσεως των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών, γ) περί μειώσεως των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων των, δ) περί ανακλήσεως του διαχειριστή ή εκκαθαριστή και διορισμού νέου και όπου αλλού ορίζεται στο καταστατικό αυτό, η απόφαση της Συνέλευσης λαμβάνεται με την συναίνεση όλων των εταίρων.

2) Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων - κεφαλαίων η γενομένη πρόταση θεωρείται ως απορριφθείσα. Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα προσβολής ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας των αποφάσεων της Συνέλευσης που ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, κατά τα ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955 οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ουδείς δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση των εταίρων στις παρακάτω περιπτώσεις: α) προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σε σχέση με την απαλλαγή του εν λόγω εταίρου από οποιαδήποτε ευθύνη και β) προκειμένου περί αποφάσεως, που λαμβάνεται σχετικά με την έγερση αγωγής κατ' αυτού για απαίτηση της εταιρείας λόγω ζημίας που είναι απότοκος πράξεων ή παραλείψεων κατά την διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας. Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις ο εταίρος στερείται μεν δικαιώματος ψήφου, δύναται όμως να παρίσταται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 15ο

1) Η διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας και γενικά η εκπροσώπηση της ανατίθεται στον ή στους διαχειριστές, οι οποίοι εκλέγονται από τη Συνέλευση για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, σύμφωνα με την διαδικασία και τις προϋποθέσεις των

άρθρων 16, 17, 18 και επόμενα του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει εκάστοτε ή διορίζονται με το καταστατικό αυτό.

2) Οι διαχειριστές διορίζονται και ταμίες της εταιρείας. Δύνανται να εισπράττουν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσια Υπηρεσία, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κ.λπ., χρήματα, παραλαμβάνουν πράγματα και χορηγούν αποδείξεις.

3) Εάν οι διαχειριστές ανακληθούν νόμιμα, σύμφωνα με την προβλεπομένη διαδικασία του άρθρου 13 παρ. 1δ του παρόντος καταστατικού, από την ανάκλησή τους διορίζεται νέος διαχειριστής ένας ή περισσότεροι, εταίρος ή τρίτος, που εκλέγεται από την Συνέλευση των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος. Έκαστος των διαχειριστών δικαιούται οποτεδήποτε το θελήσει να παραιτείται της διαχειρίσεως της εταιρείας, αφού ειδοποιήσει προηγουμένως αυτήν έγγραφα, πριν από ένα (1) μήνα. Δια της τοιαύτης δε υποβληθείσης παραιτήσεώς του, μετά την παρέλευση του μηνός, ο παραιτούμενος αποξενούται αυτοδικαίως των καθηκόντων του, η δε εταιρεία παραιτείται δια του παρόντος, όπως απαιτήσει απ' αυτόν οποιαδήποτε ζημία είτε θετική είτε αποθετική, που τυχόν θα προκληθεί από την τοιαύτη παραίτηση του διαχειριστή. Εννοείται, ότι κατά το διάστημα του μήνα, δηλαδή κατά το χρονικό διάστημα από την ημέρα της υποβολής της παραίτησής του μέχρι την αυτοδίκαιη έξοδο από την διαχείριση, ο διαχειριστής υποχρεούται όπως διαχειρίζεται κανονικά την εταιρεία, υπέχων σε κάθε ευθύνη

που προκύπτει από την διαχείριση. Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης κατά τα άνω του ενός ή περισσοτέρων διαχειριστών η διαχείριση της εταιρείας συνεχίζεται από τους υπόλοιπους διαχειριστές, εάν υπάρχουν, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων σύμφωνα με τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Οι διαχειριστές, με την υπογραφή τους τιθεμένη υπό την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός πολιτικού, ποινικού, διοικητικού Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον Διαιτητικών Επιτροπών, ενώπιον φορολογικών δικαστηρίων και δικαστικών επιτροπών, ως και ενώπιον πάσης Διοικητικής, Οικονομικής ή άλλης Αρχής ή επιτροπής και παντός προσώπου νομικού ή δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τραπέζης ή και φυσικού τοιούτου ως και ενώπιον παντός αρμοδίου Υπουργείου ή Υπουργικής επιτροπής, καταρτίζουν και αποδέχονται κάθε είδους συμβάσεις, συντάσσουν τον ισολογισμό, τηρούν τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνουν τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και λοιπά στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Αναλαμβάνουν

υποχρεώσεις δι’ εκδόσεως, αποδοχής, οπισθογράφησης και τριτεγγύησης συναλλαγματικών, εκδόσεως γραμματίων εις διαταγήν, επιταγών τραπεζικών ή της εταιρείας, υπογράφουν συμβάσεις και άλλα έγγραφα που δημιουργούν και αναγνωρίζουν δεσμεύσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας, διαπραγματεύονται λήψεις οιωνδήποτε δανείων, υπό οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου με οιαδήποτε ασφάλεια, λαμβάνοντες αυτά κατά την απόλυτη κρίση τους. Εξοφλούν κάθε και οποιαδήποτε απαίτηση, οιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, ενεργούν την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη πραγμάτων που ανήκουν ή οφείλονται στην εταιρεία παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, του Ελληνικού Δημοσίου, Τελωνείων του Κράτους, των Γενικών Αποθηκών, οιασδήποτε τραπέζης, Ελληνικών Ταχυδρομείων, κ.λπ., αναλαμβάνουν ή αποσύρουν οιαδήποτε χρηματικά ποσά εκ των καταθέσεων της εταιρείας στις τράπεζες, ακόμη δε και δι’ εκδόσεως επιταγών εις διαταγήν της εταιρείας, εξοφλούν ή μεταβιβάζουν φορτωτικές, συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα δικαιώματα, αναλαμβάνουν χρηματικά χρεόγραφα κατατεθειμένα παρ' οιουδήποτε επ' ονόματι της εταιρείας, αγοράζουν για λογαριασμό και επ' ονόματι της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο προς τους σκοπούς αυτής περιουσιακά στοιχεία και διαθέτουν ωσαύτως ελευθέρως οτιδήποτε εκ των εις την εταιρεία ανηκόντων περιουσιακών στοιχείων, για τον

λόγο αυτό τέλος ενεργούν κάθε πράξη, που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δράσης επί των παραπάνω γενικά δε δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντες μόνον υπό την εταιρική επωνυμία. Σε όλες τις προαναφερόμενες πράξεις οι διαχειριστές προβαίνουν χωρίς να απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι διαχειριστές δύνανται να υποκατασταθούν από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο δια πληρεξουσίου εξουσιοδοτουμένου με ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή των εξουσιοδοτούντων διαχειριστών είναι θεωρημένη από αρμοδία αρχή ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, όποτε για την προς εκτέλεση εντολή απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Τελικά δε, για κάθε ζήτημα για το οποίο θα ήθελε σχηματισθεί στους τρίτους αντισυμβαλλόμενους με τους διαχειριστές της εταιρείας η αντίληψη, ότι στους διαχειριστές της εταιρείας δεν τους παρέχεται από αυτό το καταστατικό αρμοδιότητα για την διεκπεραίωση της συγκεκριμένης πράξης, η έλλειψη αυτή θα καλύπτεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που θα τους νομιμοποιεί και για την συγκεκριμένη ενέργεια.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με αυτό το καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον

εταίρο κ. Νικόλαο Ξύδη, ο οποίος θα εκπροσωπεί και δεσμεύει έγκυρα την εταιρεία σε κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στον σκοπό της, δυνάμενος να διορίζει πληρεξουσίους του με τις ίδιες ή και λιγότερες εξουσίες διαχείρισης, όπως αυτές προβλέπονται στο παρόν καταστατικό.

Ο ως άνω διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική εκτός των άλλων νόμων επιβαλλομένων και τα παρακάτω βιβλία: α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας αυτών, οι εισφορές εκάστου, ως και τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους και γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά την διάρκεια των πρώτων δέκα (10) ημερών από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπο την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, ως και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Ο εταίρος δύναται επίσης να λαμβάνει με δαπάνες του αποσπάσματα από το Βιβλίο Εταίρων και από το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων.

Οποιοσδήποτε από τους εταίρους δύναται με αίτηση του να λάβει πιστοποιητικό, που να βεβαιώνει την ιδιότητά του σαν εταίρου και την συμμετοχή του στην εταιρεία. Το πιστοποιητικό αυτό θα αναφέρει με κεφαλαία γράμματα τη φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΚΕΡΔΗ

ΑΡΘΡΟ 20ο

1) Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή της παραπάνω παραγράφου, τηρείται δε η διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ήτοι ο Ισολογισμός, τον οποίο συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του Λογαριασμού Κερδών και Ζημιών, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια

κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, αφού τηρηθούν προηγούμενα οι διατυπώσεις του άρθρου 23 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και αφού υποβληθούν στην Συνέλευση των εταίρων για έγκριση. Η καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης των αρχικών και τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

4) Ο Ισολογισμός δημοσιεύεται νόμιμα τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 23 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υποβάλλεται για έγκριση στην Συνέλευση των εταίρων.

5) Οι εταίροι κατά την διάρκεια εκάστης εταιρικής χρήσεως δύνανται να λαμβάνουν έναντι των κερδών ακόμα και το σύνολο αυτών μέχρι την στιγμή της αναλήψεως.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Από τα ετήσια κέρδη θα αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Τα εναπομένοντα καθαρά κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά λόγο των εταιρικών μεριδίων από τα οποία

αποτελείται η μερίδα συμμετοχής εκάστου, εκτός εάν ληφθεί από τη Συνέλευση των εταίρων αντίθετη ομόφωνη απόφαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 22ο

1) Η εταιρεία λύεται κατά τις περιπτώσεις του άρθρου 44 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Όποτε λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «Υπό Εκκαθάριση».

3) Σαν εκκαθαριστές διορίζονται οι κατά την ημέρα της λύσης της διαχειριστές. Εάν οι εκκαθαριστές ανακληθούν, η Συνέλευση των εταίρων διορίζει νέο εκκαθαριστή με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του παρόντος καταστατικού. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητας τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

4) Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίζουν Ισολογισμό. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κατ' έτος Ισολογισμό. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, δημοσιεύουν αυτόν νόμιμα και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, κατά το λόγο της μερίδας συμμετοχής εκάστου.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Σε περίπτωση απώλειας του μισού του εταιρικού κεφαλαίου οι διαχειριστές υποχρεώνονται να συγκαλέσουν την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει, είτε περί της κάλυψης αυτού με συμπληρωματικές εισφορές, είτε περί μείωσης του κεφαλαίου, είτε περί λύσεως της εταιρείας. Η απόφαση της Συνέλευσης περί συμπληρωματικών εισφορών λαμβάνεται με την πλειοψηφία που ορίζεται στο άρθρο 38 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και πρέπει να είναι ίσες με το απωλεσθέν κεφάλαιο, όχι όμως μεγαλύτερο του αρχικού κεφαλαίου και να καταβάλλονται

από όλους τους εταίρους, κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την έγγραφη πρόσκληση προς καθένα από αυτούς. Εάν δεν καταβληθεί η συμπληρωματική εισφορά μέσα στην προθεσμία αυτή από κάποιον από τους εταίρους εφαρμόζονται αυτά που ορίζει το άρθρο 37 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Για κάθε θέμα για το οποίο δεν διέλαβε το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει μετά τις σχετικές τροποποιήσεις που έγιναν ή θα γίνουν επ' αυτού.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το αριθμ. πρωτ. 79616225/22-2-2024 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο για τον μοναδικό εταίρο Νικόλαο Ξύδη (ισχύος της πρώτης μέχρι την 22/3/2024) το οποίο εξεδόθη από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και απ' αυτό προκύπτει ότι ο ανωτέρω είναι ενήμερος στα χρέη του προς τη φορολογική διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

β) Το αριθμ. πρωτ. 79616226/22-2-2024 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο για την εταιρεία VALUE PARTNERS Ltd (ισχύος της πρώτης μέχρι την 22-3-2024) το οποίο εξεδόθη από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και απ' αυτό προκύπτει ότι ο ανωτέρω είναι ενήμερος στα χρέη του προς τη φορολογική διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

γ) Το με αριθμό πρωτ. 525548/20-2-2024 με αριθμό συστήματος 000/Φ/256700/2024 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του Ν. 4611/2019 που εξεδόθη από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Ε.Φ.Κ.Α. σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 15435/913/16-4-2020 (ΦΕΚ Β΄1559/23-4-2020) Υ.Α. των υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων και την υπ' αριθμ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 Κ.Υ.Α. των υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων και Επικρατείας, σύμφωνα με το οποίο ο Νικόλαος Ξύδης, είναι ασφαλιστικά ενήμερος διότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του και είναι ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης (λήξεως στις 19-8-2024) και

δ) Το με αριθμό πρωτ. 524554/20-2-2024 με αριθμό συστήματος 000/Φ/256129/2024 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του Ν. 4611/2019 που εξεδόθη από τις

ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Ε.Φ.Κ.Α. σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 15435/913/16-4-2020 (ΦΕΚ Β'1559/23-4-2020) Υ.Α. των υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων και την υπ' αριθμ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 Κ.Υ.Α. των υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων και Επικρατείας, σύμφωνα με το οποίο εταιρεία VALUE PARTNERS Ltd, είναι ασφαλιστικά ενήμερη διότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της (λήξεως στις 19-8-2024).

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκαεπτά (17) φύλλα με δύο (2) αντίγραφα. Εισπράχθηκαν εισφορές προς απόδοση υπέρ ΤΑΧΔΙΚ σύμφωνα με το άρθ. 89 Ν. 5043/2023 ποσού πέντε (5,00) ευρώ για τη σύνταξη του παρόντος και την έκδοση δύο (2) αντιγράφων. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως των αντιγράφων εισπράχθηκαν 286,00 ευρώ, επί των οποίων υπολογίστηκε και εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ποσού 68,64 ευρώ.

Στα ανωτέρω έξοδα, δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα δημοσίευσης, που αφορούν την εταιρεία, καθώς αυτά θα τα φροντίσει ο εμφανισθείς, όπως μου δήλωσε.

Η παρούσα πράξη μου, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα από εμένα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε

ολόκληρο το περιεχόμενό της, υπογράφηκε από αυτόν και από εμένα τη συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Νικόλαος Ξύδης