Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.03.01 14:40:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/03/2024

Αριθ. Πρωτ.:3230071

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **CLIMA SYSTEM** και αριθμό ΓΕΜΗ **008485401000**.

Την **01/03/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4042818**, η από 21/02/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KRP AUDITORS A.E.
ΑΜΣΟΕΛ 165
SOEL Reg. Number: 165
ΑΜ ΕΛΤΕ 038
ELTE Reg. Number: 038

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν4548/2048 (άρθρο 17), ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με ΑΦΜ : 998170507

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ της 31/12/2023

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Ιλισίων 4, 145-64, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 62 08 671-2 , Φαξ: +30 210 62 08 675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 62 08 671-2 , Fax: +30 210 62 08 675 , Email: contact@krp.com.gr

KRP auditors

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.....3

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»..... 3

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ.....4

4. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2023.....5

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.....5

6. ΠΑΘΗΤΙΚΟ.....10

7. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ.....11

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....12

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σε εκτέλεση της από 12/02/02024 σχετικής εντολής της ομόρρυθμης εταιρείας , προς την «**KRP AUDITORS A.E.**» οι υπογράφοντες:

1. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Α.Μ. ΣΟΕΛ. 19461
2. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Α.Μ. ΣΟΕΛ. 16771

που οριστήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Ν 4548/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών», πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο στα βιβλία της ομόρρυθμης εταιρείας «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**» για την εξακρίβωση του συνόλου της περιουσίας της (Ενεργητικό και Παθητικό), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2023, με σκοπό να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι η εταιρεία «KRP AUDITORS A.E.» δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω επιχείρηση, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει τα πορίσματα της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και κατ' ακολουθία και την μετατροπή της.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι : Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Πρατικάκη Ιωάννη και Πανταζή Ιωάννη και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών «KRP AUDITORS A.E.», της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της επιχείρησης «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**», κατά την τελευταία τριετία.

Το πόρισμα της έρευνάς μας, αφού λάβαμε υπόψη μας και το άρθρο 17 του Ν 4548/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών» έχει ως ακολούθως:

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»

2.1 Ίδρυση

Η ομόρρυθμη εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2008 από τον Κ. Κοτσιαρίδη Γεώργιο.

2.2 Επωνυμία

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι "**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**" με διακριτικό τίτλο "**CLIMA SYSTEM**" και Α.Φ.Μ 998170507.

2.3 Έδρα

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Νομός Αττικής και ειδικότερα το μισθωμένο κατάστημα επί της οδού Ερμονάσης 36 Αθήνα.

KRP auditors

2.4 Σκοπός της επιχείρησης

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων χονδρικώς και λιανικώς, οι εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού και οι υπηρεσίες επισκευής ψυκτικών συσκευών, καθώς και η εμπορία και εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και φωτοβολταϊκών.

2.5 Διαχείριση-εκπροσώπηση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο **ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (ΑΦΜ 126842640) του Ευαγγέλου με Α.Δ.Τ. Χ126954.

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρείας αποτέλεσαν :

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) της 31/12/2023:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η ομόρρυθμη εταιρεία συνέταξε την 31/12/2023 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) με ημερομηνία 31/12/2023 και στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας.

β) Τηρούμενα βιβλία

Η ομόρρυθμη εταιρεία τηρεί απλογραφικά βιβλία.

γ) Σύνταξη Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Όπως διαπιστώσαμε η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχουν νόμιμα συνταχθεί και αποτυπωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2023

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της ομόρρυθμης εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογών των τιμών των περιουσιακών στοιχείων, όπως κρίθηκε σκόπιμο από την Επιτροπή.

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας όπως εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού (Εκτίμησης) Ισολογισμό και οι οποίες ταυτίζονται με τις εκτιμηθείσες, αναλύονται στις ακόλουθες παραγράφους.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού - Εκτίμησης της 31/12/2023 – ποσά σε €).

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μεταφορικά Μέσα

Ενσώματα Πάγια	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Μεταφορικά Μέσα	10.000,00	0,00	10.000,00
Σύνολο	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των μεταφορικών μέσων κατά την 31/12/2023:

Περιγραφή	Αναπόσβεστη 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης ή Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
1. ΦΙΧ MERCEDES-BENZ ΥΝΥ2529	10.000,00	0,00	10.000,00

5.2 Λοιπός εξοπλισμός (Εργαλεία)

Ενσώματα Πάγια	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Λοιπός εξοπλισμός	5.000,00	0,00	5.000,00
Σύνολο	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του λοιπού εξοπλισμού κατά την 31/12/2023:

Περιγραφή	ΗΜ. ΚΤΗΣΗΣ	Αναπόσβεστη 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης ή Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΑΝΤΛΙΕΣ	11/3/2022	915,00	0,00	915,00
ΑΝΤΛΙΑ ΑΝΑΚΤ. ΦΡΕΟΝ	8/9/2023	800,00	0,00	800,00
ΜΗΧ. ΠΛΥΣΙΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ	22/12/2022	960,00	0,00	960,00
ΟΞΥΓΟΝΟΚΟΛΛΗΣΗ	1/2/2021	390,00	0,00	390,00
ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ	26/5/2022	735,00	0,00	735,00
ΤΡΟΧΟΥΣ	19/7/2022	690,00	0,00	690,00
ΕΠΑΝΑΦΟΡΤ. ΔΡΑΠΑΝΟ	22/7/2022	200,00	0,00	200,00
ΕΚΧΥΜΩΤΙΚΑ	15/4/2022	310,00	0,00	310,00
ΣΥΝΟΛΟ		**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**

Για την εκτίμηση των παγίων λήφθηκαν υπόψη η χρονολογία , η αξία κτήσεως, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, ο βαθμός συντήρησης αυτών, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία και αναλυτικότερα :

Γενικές παραδοχές εκτίμησης

1. Υποθέτουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι ακριβή.

Αρχές μελέτης εκτίμησης

Οι γενικές αρχές, στις οποίες έχει βασιστεί η μελέτη εκτίμησης, έχουν ως εξής:

- Μελέτη και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας.
- Επιβεβαίωση, διασταύρωση και συμπλήρωση των χορηγηθέντων στοιχείων και διαπίστωση της κατάστασης και της λειτουργικής ικανότητάς τους.
- Έρευνα αγοράς με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων και τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με τις επικρατούσες αξίες και τη γενικότερη κατάσταση της αγοράς (επίπεδο προσφοράς – ζήτησης, τάσεις κλπ.).
- Εφαρμογή των κατά περίπτωση κατάλληλων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων.

Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα

Η παρούσα αναφορά είναι εμπιστευτική και απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και ειδικά για το σκοπό για τον οποίο την προορίζει. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων. Δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνεται η παρούσα έκθεση εκτίμησης, εν όλω ή εν μέρει, ούτε να γίνεται οποιαδήποτε αναφορά αυτής, σε οποιοδήποτε δημοσιευόμενο έγγραφο, εγκύκλιο ή κατάσταση, ούτε να δημοσιεύεται με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκτιμητή σχετικά με τη μορφή και τα πλαίσια εντός των οποίων μπορεί να εμφανίζεται, πλην του σκοπού για τον οποίο έχει συνταχθεί.

5.3. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.3.1 Αποθέματα

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31.12.2023 καθώς και η πραγματική του αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	**Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023**	**Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής**	**Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
Α Ύλες & Διάφορα Υλικά	4.570,00	0,00	4.570,00
Σύνολο	**4.570,00**	**0,00**	**4.570,00**

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Λογιστική Αξία 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης ή Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΣΧΑΡΑ ΚΑΛΩΔΙΩΝ 300*60*0,75	15,00	9,88	148,20	0,00	148,20
ΚΑΠΑΚΙ ΣΧΑΡΑΣ 300*15*0,75	15,00	8,66	129,90	0,00	129,90
ΒΑΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ 300 ΜΜ	10,00	3,10	31,00	0,00	31,00
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ Η60 ΜΜ	38,00	0,93	35,34	0,00	35,34
ΜΟΝΩΣΗ UV ΛΥΚΗ 9*28 ISOP	96,00	0,77	73,92	0,00	73,92
ΕΥΘ. ΨΥΚΤΙΚΗ ΣΩΛ. ΧΑΛΚΟΥ 1.1/8	50,00	9,68	484,00	0,00	484,00
ΜΟΝΩΜΕΝΗ ΣΩΛ 1/2 ΜΟΝΩΣΗ 9	220,00	3,35	737,00	0,00	737,00
ΜΟΝΩΜΕΝΗ ΣΩΛ 1/4 ΜΟΝΩΣΗ 9	51,00	1,75	89,25	0,00	89,25
ΜΟΝΩΜΕΝΗ ΣΩΛ 3/4 ΜΟΝΩΣΗ 9	44,00	6,23	274,12	0,00	274,12
ΜΟΝΩΜΕΝΗ ΣΩΛ 3/8 ΜΟΝΩΣΗ 9	90,00	2,63	236,70	0,00	236,70
ΜΟΝΩΜΕΝΗ ΣΩΛ 5/8 ΜΟΝΩΣΗ 9	75,00	4,88	366,00	0,00	366,00

ΤΑΙΝΙΑ ΠΕΡΙΤ ΜΕ ΚΟΛΛΑ	4,00	1,35	5,40	0,00	5,40
ΤΣΕΡΚΟΤΑΙΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 120*0,8	5,00	2,85	14,25	0,00	14,25
ΦΙΑΛΗ MAR/PRO TURBOTORCH USA	4,00	5,95	23,80	0,00	23,80
ΤΑΙΝΙΑ ΑΦΡΩΔΗΣ ΑΣΠΡΗ ΙΤΑΛΙΑΣ	4,00	2,15	8,60	0,00	8,60
ΚΑΛΩΔΙΟ JUICY 2*1	300,00	0,49	147,00	0,00	147,00
ΦΙΑΛΗ ΟΞΥΓΟΝΟΥ ΟΧ-20	3,00	8,80	26,40	0,00	26,40
ΣΥΣΤΟΛΗ ΜΑΝΟΜΕΤΡΟΥ 1/4*1/8	1,00	1,70	1,70	0,00	1,70
ΑΖΩΤΟ-ΑΕΡΙΟ	2,00	25,00	50,00	0,00	50,00
ΜΠΕΚ 4-W-1 ΣΥΚΣΕΥΗΣ ΟΞΥΓΟΝΟΥ	1,00	34,00	34,00	0,00	34,00
ΧΕΙΡΟΛΑΒΗ 101-01 FP ΣΥΣΚΕΥΗΣ ΟΞΥΓΟΝΟΥ	1,00	72,00	72,00	0,00	72,00
ΣΕΤ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΝ ΓΙΑ ΣΥΣΚ. ΟΞ.	3,00	35,00	105,00	0,00	105,00
ΕΥΘΥΓΡΑΜ. ΨΥΚΤΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑ 7/8	8,00	7,33	58,64	0,00	58,64
ΜΟΝΩΣΗ 6*22	14,00	0,24	3,36	0,00	3,36
ΦΙΑΛΗ MAP/PRO 339,7 G	7,00	5,95	41,65	0,00	41,65
ΧΑΛΚΟΚΟΛΛΗΣΗ HARRIS ISA	210,00	0,30	63,00	0,00	63,00
ΚΟΦΤΗΣ Φ42	1,00	57,80	57,80	0,00	57,80
ΜΑΧΑΙΡΑΚΙΑ ΑΝΤ/ΚΑ Φ42	1,00	6,00	6,00	0,00	6,00
ΡΟΔΕΛΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Φ42	1,00	1,40	1,40	0,00	1,40
ΒΑΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΙΡΚΗ ΚΟΛΛΗΤΗ ΓΩΝΙΑ	8,00	7,25	58,00	0,00	58,00
ΔΕΜΑΤΙΚΟ 11 MA-LINE ΜΑΥΡΟ	5,00	3,05	15,25	0,00	15,25
ΕΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΚΡ/ΜΙΚΗ ΜΠΛΕ EP-12,5	4,00	7,30	29,20	0,00	29,20
TD-500/150 *2V*(220-240V50/60)	1,00	235,00	235,00	0,00	235,00
ΜΕΤΑΛ/ΚΗ ΧΟΥΦΤΑ REFLECTOR 31043	1,00	32,00	32,00	0,00	32,00
ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ R410A OIKOL	20,65	23,00	474,95	0,00	474,95
ΕΣΧΑΡΑ ΚΑΛΩΔΙΩΝ 150*60*0,75	51,00	5,81	296,31	0,00	296,31
ΒΥΣΜΑ ΟΡΟΦΗΣ Μ8	49,00	0,24	11,76	0,00	11,76
ΚΑΡΟΒΙΔΑ Μ6*13	119,00	0,10	11,90	0,00	11,90
ΡΑΓΑ ΣΤΗΡ ΙΣΗΕΡ 27*18*1,25 ΜΜ	10,00	3,30	33,00	0,00	33,00
ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑ ΧΑΛΚ 1/8	5,00	9,44	47,20	0,00	47,20
ΣΥΝΟΛΟ			**4.570,00**	**0,00**	**4.570,00**

Για τις παραπάνω αξίες δεν συντρέχει λόγος για σχηματισμό απομείωσης δεδομένου ότι προκύπτουν από τις τελευταίες αγορές της χρήσεως 2023. Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 4.570,00.**

5.3.2 Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	13.851,18	0,00	13.851,18
Σύνολο	**13.851,18**	**0,00**	**13.851,18**

Ο εν λόγω λογαριασμός, έχει νόμιμα καταχωρηθεί και αποτυπωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και αναλύεται ως ακολούθως: Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31/12/2023:

Επωνυμία	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε	2.294,00	0,00	2.294,00
ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	4.174,80	0,00	4.174,80
ΕΡΓΑΤΗ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Ε	5.989,50	0,00	5.989,50
ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ	1.304,48	0,00	1.304,48
DIGITAL REALTY HELLAS A.E	88,40	0,00	88,40
ΣΥΝΟΛΟ	**13.851,18**	**0,00**	**13.851,18**

Τα υπόλοιπα πελατών παρουσιάζουν κανονική κίνηση και εξοφλούνται κανονικά.

Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 13.851,18.**

5.3.3 Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31.12.2023 καθώς και η πραγματική του αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταίρων			
1. Γεώργιος Κοτσιαρίδης (90%)	32.816,70	0,00	32.816,70
2. Τζανετέα Ειρήνη (10%)	3.646,30	0,00	3.646,30
Σύνολο	**36.463,00**	**0,00**	**36.463,00**

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων αφορούν δοσοληπτικούς λογαριασμούς εταίρων . Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 36.463,00.**

5.3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Ταμείο	10.029,48	0,00	10.029,48
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ EUROBANK	3.499,92	0,00	3.499,92
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ALPHA	2.010,33	0,00	2.010,33
Σύνολο	**15.539,73**	**0,00**	**15.539,73**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Ταμείο» αναφέρεται σε μετρητά στο ταμείο της επιχείρησης καθώς και οι καταθέσεις όψεως σε ευρώ αφορούν σε υπόλοιπα των σχετικών λογαριασμών Τραπεζών.

Πραγματοποιήθηκε καταμέτρηση του ταμείου καθώς και συμφωνία μεταξύ extraits των Τραπεζών και των λογαριασμών όψεως της επιχείρησης. Η αξία του λογαριασμού «*Ταμειακά Διαθέσιμα*» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 15.539,73.**

6. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

6.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31.12.2023 καθώς και η πραγματική του αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Προμηθευτές	2.721,20	0,00	2.721,20
Σύνολο	**2.721,20**	**0,00**	**2.721,20**

Επωνυμία	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	2.721,20	0,00	2.721,20
Σύνολο	**2.721,20**	**0,00**	**2.721,00**

Το παραπάνω υπόλοιπο είναι πραγματικό και δεν συντρέχει λόγος για σχηματισμό απομείωσης. Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 2.721,20.**

6.2 Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί Φόροι-Τέλη	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων 31.12.2023	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΦΠΑ	2.406,60	0,00	2.406,60
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2022 8Η ΔΟΣΗ	1.681,56	0,00	1.681,56
ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΌ ΕΠΙΧΕΙΡ. ΔΡΑΣΤ	217,75	0,00	217,75
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2023	15.048,00	0,00	15.048,00
ΣΥΝΟΛΟ	**19.353,91**	**0,00**	**19.353,91**

Για τα παραπάνω υπόλοιπα δεν συντρέχει λόγος αναπροσαρμογής αυτών. Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 19.353,91.**

7 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Σύμφωνα με τα προηγούμενα, κατά την 31η Δεκέμβριου 2023 οι αξίες του Ενεργητικού και του Παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας ανέρχονται σε:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μεταφορικά Μέσα	**10.000,00**
Λοιπός εξοπλισμός	**5.000,00**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (αποθέματα)	**4.570,00**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό(εμπορικές απαιτήσεις)	**13.851,18**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό(Λοιπές απαιτήσεις)	**36.463,00**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό(Ταμειακά διαθέσιμα)	**15.539,73**
Σύνολο Α	**85.423,91**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Εμπορικές Υποχρεώσεις)	**2.721,20**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Λοιποί Φόροι)	**19.353,91**
Σύνολο Β	**22.075,11**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Σύνολο Α-Σύνολο Β) **63.348,80 €**

Η καθαρή Λογιστική Θέση διαμορφώνεται ως εξής :

Καταβεβλημένο κεφάλαιο	10.000,00
Αποτελέσματα εις Νέον	53.348,80
Αναπροσαρμογή Αξίας Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΘΕΣΗ	63.348,80

8.ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

- Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η καθαρή θέση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» κατά την 31/12/2023 ανήρχετο στο ποσό των εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οχτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (63.348,80 €).

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Δ. Πανταζής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19461

Ιωάννης Χρ. Πρατικάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771