Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.29 14:00:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/02/2024

Αριθ. Πρωτ.:3159821

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **3 ΤΟ BUILD** και αριθμό ΓΕΜΗ **156811901000**.

Την **29/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4042709,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «3 ΤΟ BUILD» και αριθμό ΓΕΜΗ **156811901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία

3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 156811901000

Έδρα Νέα Ερυθραια, Διεύθυνση Αριστοφάνους 1

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι, εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους κ.κ. Εταίρους μια όσο το δυνατό πιο πλήρης εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρίας κατά την παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί το Δ.Σ.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1.1 Η εταιρεία είχε στην κυριότητά της πάγια στοιχεία ύψους € 0,00.
1.2 Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των € 61.597,66.
1.3 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των € 189.935,15
1.4 Οι ζημιές της εταιρείας για την οικονομική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των €430.249,67 μετά φόρων.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 καλύπτουν την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 - 31/12/2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/13.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι

μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας αντικατοπτρίζει πλήρως το σκοπό της εταιρείας και θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022.

Γ. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατα λειτουργία

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	(429.249,67)	(47.403,70)
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	0,00	0,00
(Ζημιές) Κέρδη εκμετάλλευσης	(429.249,67)	(47.403,70)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	0,00	(49,50)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη προ φόρων	**(429.249,67)**	**(47.453,20)**
Φόρος εισοδήματος	(1.000,00)	(1.000,00)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη περιόδου	**(430.249,67)**	**(48.453,20)**

4. Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και επέκτασης των δραστηριοτήτων της.

5. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

6. Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζόμενους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Εγκρίνονται ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις και υποβάλλεται η παρούσα έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, με την παράκληση να εγκριθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις ως έχουν και από την Γενική Συνέλευση.

Νέα Ερυθραία, 30/10/2023

Ο Διαχειριστής

Αβακιάν Λώρη

3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Γενικές Πληροφορίες	3
Α. Ισολογισμός	4
Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	5
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	6

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πλήρες Όνομα
3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έδρα επιχείρησης
Αριστοφάνους 1, Νέα Ερυθραία

Χώρα εγκατάστασης
Ελλάδα

Κύρια Δραστηριότητα
Κατασκευή οικιστικών κτιρίων

Αριθμός ΓΕΜΗ
156811901000

Εποπτεύουσα αρχή
Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

Αριθμός φορολογικού μητρώου
801437258

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Αβακιάν Λώρη

Β. Ισολογισμός

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/20**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έπιπλα	0,00	0,00
Συνολο	**0,00**	**0,00**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	470,00	0,00
Συνολο	**470,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**470,00**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	128.337,49	13.149,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	61.597,66	53.422,42
Σύνολο	**189.935,15**	**66.571,59**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**189.935,15**	**66.571,59**
Σύνολο ενεργητικού	**190.405,15**	**66.571,59**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	656.774,69	104.044,4
Σύνολο	**666.774,69**	**114.044,4**
Αποτελέσματα εις νέο	(478.869,54)	(48.619,8)
Σύνολο	**(478.869,54)**	**(48.619,8)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**187.905,15**	**65.424,59**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.500,00	1.147,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.500,00**	**1.147,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.500,00**	**1.147,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	**190.405,15**	**66.571,59**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αβακιάν Λώρη	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Χ 050093 ΑΡΙΘΜ Α'ΤΑΞΗΣ 112332

Γ. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατα λειτουργία

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	(429.249,67)	(47.453,20)
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Λοιπάέσοδα–έξοδα (καθαρά)	0,00	0,00
(Ζημιές)Κέρδη εκμετάλλευσης	(429.249,67)	(47.453,20)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	0,00	0,00
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη προ φόρων	**(429.249,67)**	**(47.453,20)**
Φόρος εισοδήματος	(1.000,00)	(1.000,00)
Καθαρές(ζημιές)/κέρδη περιόδου	**(430.249,67)**	**(48.453,20)**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αβακιάν Λώρη	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Χ 050093 ΑΡΙΘΜ Α'ΤΑΞΗΣ 112332

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 καλύπτουν την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας στο μέλλον. Η εταιρία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν 4308/2014.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου 4308/2014, η Εταιρεία εφάρμοσε τα πρότυπα που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2021 στα οικονομικά στοιχεία από 01 Ιανουαρίου 2020.

Οι παρακάτω πληροφορίες παρέχονται σύμφωνα με τις παραγράφους 16, 25 και 34 του άρθρου 29.

Άρθρο 29, παρ. 16:

Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
Επιτόκιο.	-
Όροι χορήγησης.	-
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	Δεν υπάρχουν
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις

Άρθρο 29, παρ. 34:

Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Ναι

Σημειώσεις	
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων	Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας σε 65.424,59

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο Διαχειριστής
Αβακιάν Λώρη

Ο Λογιστής
Θεοδωρόπουλος Σεραφείμ