Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.29 14:59:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:2906014

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΜΠΑΧΑΡΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000310301000**.

Την **29/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4042173,** οι εγκεκριμένες από την 01/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΜΠΑΧΑΡΙΚΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000310301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 01/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΦΙΜΩΝ**
**Αγίας Σωτήρας 100 – 13671 – Αχαρνές Αττικής**
**Α.Φ.Μ. : 094064787 – Αρ. Γ.Ε.Μη. : 310301000**

## ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

**Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου : 001 / 01.08.2022**

**Θέμα : Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Σήμερα την 1η Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στην έδρα της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΦΙΜΩΝ» (αριθμός Γ.Ε.Μη. 310301000) επί της οδού Αγίας Σωτήρας 100 – 13671 – Αχαρνές Αττικής, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, ήτοι :

- κ. Χρήστος Γιώτης του Αθανασίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- κ. Helle Niss Giotis του Kurt, Αντιπρόεδρος
- κ. Μαρίνα Γιώτη του Αθανασίου, Μέλος

Αποφάσισε δε ότι

Ομοφώνως αποδέχεται την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης την οποία παρουσίασε ενώπιον του Συμβουλίου ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, αναφορικά με τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 και της οποίας το περιεχόμενο έχει ως κάτωθι :

*Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου διαχειριστικού έτους 2021*

*Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση» ή «Ετήσια Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2021 (ήτοι από 01.01.2021έως 31.12.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104Α΄/13.06.2018).*

*Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε» (καλουμένης εφεξής για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).*

*Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2021.*

*2.2 Ενότητες λειτουργικής δραστηριοποίησης*

*Οι επιμέρους θεματικές Ενότητες της παρούσας Έκθεσης, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης παρακολούθησης αυτής καθώς και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερων ως ακολούθως:*

*ΕΝΟΤΗΤΑ 1*

*Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες*

*Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:*

*1. Συναλλαγματικός κίνδυνος*

*Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως σχετικά χαμηλή για την Εταιρεία, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργείται σε ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της συντονισμένης προσπάθειας ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Εταιρείας (για λόγους αντιστάθμισης της συρρικνωμένης ζήτησης της εγχώριας αγοράς), γεγονός που συνεπάγεται την ανάπτυξη συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και σε χώρες εκτός της ζώνης του Ευρώ (πχ. Σερβία, Τουρκία, Κίνα  Καναδάς), παρακολουθούνται σε διαρκή βάση οι τυχόν συναλλαγματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογείται η ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, ωστόσο σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι ορατός.*

*2. Κίνδυνος επιτοκίου*

*Ο κίνδυνος επιτοκίου γενικότερα, ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης, θεωρείται ως σχετικά ελεγχόμενος. Η ύπαρξη ισορροπημένου τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον αναφερόμενο κίνδυνο. Επιπλέον δεν υπάρχουν έτερα στοιχεία ή γεγονότα, τα οποία να συνηγορούν σε τυχόν επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας, (ει μη μόνον εάν και εφόσον) υπάρξει σημαντική αύξηση του euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένος ο βασικός όγκος του δανεισμού της Εταιρείας, γεγονός το οποίο προς το παρόν, ενόψει και των ευρύτερων οικονομικών εξελίξεων, αλλά και της εφαρμοζόμενης εκ μέρους της ΕΚΤ πολιτικής, δεν φαντάζει ως ορατό ενδεχόμενο. Το γεγονός κάλυψης του δανεισμού της Εταιρείας σχεδόν αποκλειστικά από εγχώρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο, διαχειρίσιμο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και την εν γένει ανάπτυξη της Εταιρείας.*

*3. Κίνδυνος ρευστότητας*

*Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν διαφαίνεται σημαντικός και άμεσος κίνδυνος ρευστότητας, δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά πλεονάσματα, επαρκή πιστωτικά όρια, και θετικό κεφάλαιο κίνησης.  Λόγω της κρατούσας οικονομικής ύφεσης, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και αναδιοργάνωσης του ευρύτερου τρόπου λειτουργίας της, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την εκπλήρωση των χρηματικών υποχρεώσεων με λήξη τους επόμενους δώδεκα μήνες.*

*4. Πιστωτικός κίνδυνος*

*Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες διασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, όπου αυτό είναι εφικτό, ιδίως δε από τους πελάτες του εξωτερικού. Πάντως στο γενικότερο κλίμα της οικονομικής ύφεσης, το οποίο έχει επηρεάσει σημαντικά και τους πελάτες της Εταιρείας και με βάση τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς (σημαντική έλλειψη ρευστότητας, καθυστερήσεις πληρωμών κλπ) που έχουν ως επακόλουθο την διατήρηση κλίματος πιστωτικής ασφυξίας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας δεν είναι αρκετά ευρεία, με αποτέλεσμα η τυχόν οικονομική αδυναμία αντιμετώπισης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών (ιδίως όταν προέρχεται από πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών), να θέτει σε κίνδυνο τα αποτελέσματα της Εταιρείας και να έχει άμεσες επιπτώσεις στην κερδοφορία αυτής. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα (μείωση των εκτελουμένων παραγγελιών, εγγυήσεις για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ).*

*5. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών*

*Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ενδεχόμενος, καθόσον η τακτική αποθεματοποίησής και διαρκεί έρευνα αγοράς του τμήματος προμηθειών προσδίδει στην Εταιρεία την δυνατότητα απορρόφησης των όποιων ανατιμήσεων των τιμών των πρώτων υλών ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών.*

*6. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις*

*Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται ως προς την παραγωγή προϊόντων από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος αυτής καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.*

*7. Κίνδυνος ταμειακών ροών*

*Κατά τα χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως σχετικά ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που εξακολουθεί να επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων δραστικών μέτρων με σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του*

*λειτουργικού κόστους, προκειμένου η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.*

*8. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία*

*Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.*

*ΕΝΟΤΗΤΑ 2*

*Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

*Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.*

*Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.*

| ***1.Αγορές - αμοιβές - παροχές*** | ***2021*** | ***2020*** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | **74.932** | **54.251** |
| Μέλη Δ.Σ. | - | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| **Σύνολα** | **74.932** | **54.251** |

| ***2.Απαιτήσεις*** | ***2021*** | ***2020*** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | **5.746** | **258.395** |
| Μέλη Δ.Σ. | 6.001 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| **Σύνολα** | **11.747** | **258.395** |

| ***3.Υποχρεώσεις*** | ***2021*** | ***2020*** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | **230.165** | **72.926** |
| Μέλη Δ.Σ. | - | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| **Σύνολα** | **230.165** | **72.926** |

*Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:*

*-Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.*

*-Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.*

*Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα και συνακόλουθα οι εν λόγω συναλλαγές δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.*

*ΕΝΟΤΗΤΑ 3*

*Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα*

*1. Εργασιακά θέματα*

*Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 34 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.*

*Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί από το σύνολο των εποπτικών φορέων και επιβεβαιώνεται από την ανυπαρξία εργατικών ατυχημάτων.*

*(α) πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών*

*Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η θεωρητική κατάρτιση, η εξειδίκευση, η εμπειρία, η αποδοτικότητα, τα προσόντα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που προσβάλει την αξιοπρέπεια του ατόμου ή ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.*

*(β) σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων*

*Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.*

*(γ) υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία*

*Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.*

*Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.*

*(δ) εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων*

*Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν, αξιοποιώντας στο έπακρο τις γνώσεις, την εμπειρία και τις δεξιότητές τους. Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.*

*2. Περιβαλλοντικά θέματα*

*Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.*

*Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:*

*-λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,*

*-εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας,*

*-καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων,*

*-αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων και πάντοτε με καθορισμένο χρονικό διάστημα υλοποίησης,*

*-υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στη εσωτερική παραγωγική λειτουργία της,*

*-βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,*

*-εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,*

*-προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού,*

*-εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.*

*-επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).*

*Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την τυχόν αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.*

*ΕΝΟΤΗΤΑ 4*

*Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων*

*Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.*

*Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.*

*Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.*

*1. Εξέλιξη της Εταιρείας*

*Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της διετίας 2020-2019 έχει ως εξής :*

| Δείκτης | 2021 | 2020 | Μεταβολές σε απόλυτες τιμές | Ποσοστιαίες μεταβολές |
|---|---|---|---|---|
| *Καθαρός κύκλος εργασιών* | ***1.894.642*** | ***2.322.264*** | ***(427.622)*** | ***-18,4%*** |
| Μικτό αποτέλεσμα | **976.226** | **1.171.987** | **(195.761)** | **-16,7%** |
| **Μικτό περιθώριο (%)** | **51,5%** | **50,5%** | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων | **261.976** | **342.483** | **(80.507)** | **-23,5%** |
| **Καθαρό περιθώριο (%)** | **13,8%** | **14,7%** | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **184.546** | **216.407** | **(31.861)** | **-14,7%** |
| **Λειτουργικό περιθώριο (%)** | **9,7%** | **9,3%** | | |
| *Αποτέλεσμα προ φόρων* | ***104.761*** | ***120.935*** | ***(16.175)*** | ***-13,4%*** |
| *Συνολικά ίδια κεφάλαια* | ***2.608.577*** | ***2.374.782*** | ***233.795*** | ***9,8%*** |
| *Συνολικές υποχρεώσεις* | ***2.307.913*** | ***2.866.181*** | ***(558.269)*** | ***-19,5%*** |

*2. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων*

*Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, χρηματοοικονομικοί και μη, που άπτονται των βασικών επιδόσεων, της θέσεως και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας*

| Δείκτης | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων προς καθαρό κύκλο εργασιών | **13,8%** | **14,7%** |
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων προς ίδια κεφάλαια | **10,0%** | **14,4%** |
| Αποτελέσματα προ φόρων προς καθαρό κύκλο εργασιών | **5,5%** | **5,2%** |
| Αποτελέσματα προ φόρων προς ίδια κεφάλαια | **4,0%** | **5,1%** |
| Κάλυψη υποχρεώσεων από τα ίδια κεφάλαια | **113,0%** | **82,9%** |
| Τοποθέτηση ιδίων κεφαλαίων | **53,1%** | **45,3%** |
| Τοποθέτηση υποχρεώσεων | **46,9%** | **54,7%** |
| Κάλυψη υποχρεώσεων από το ενεργητικό | **206,1%** | **184,9%** |

*ΕΝΟΤΗΤΑ 5*

*Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2022*

*Ενόψει του επιδιωκόμενου εξαγωγικού χαρακτήρα και προσανατολισμού της Εταιρείας, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα αυτής για την τρέχουσα χρήση 2022 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά.*

*Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οιαδήποτε εκτίμηση ως προς την εξέλιξη και πορεία των δραστηριοτήτων και των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας θα ήταν επισφαλής, καθόσον οι αυξανόμενοι εξωτερικοί κίνδυνοι δημιουργούν εύλογες ανησυχίες ως προς την διατήρηση και την ενίσχυση της ανάπτυξης και της οικονομικής επέκτασης.*

*Σε ό,τι αφορά την εγχώρια οικονομία, υπάρχουν ενδείξεις ότι μετά από μια πολυετή περίοδο ύφεσης, επιχειρείται μια αναιμική έστω επιστροφή στην ανάπτυξη, βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των επιχειρήσεων και αύξηση των επιχειρηματικών επενδύσεων.*

*Σε κάθε περίπτωση, οι βασικές προϋποθέσεις για την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και την δημιουργία συνθηκών οικονομικής σταθερότητας συνίστανται στην επίτευξη των συμφωνηθέντων δημοσιονομικών στόχων και στην εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, στην εμπέδωση κλίματος πολιτικής και οικονομικής σταθερότητας, στην απλοποίηση των διαδικασιών των κρατικών δομών, στη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών, στην ενίσχυση της διαφάνειας, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και την αύξηση των εξαγωγών, στην ενθάρρυνση νέων επενδύσεων και την αποτελεσματική προστασία των επενδυτών μέσω της θέσπισης ενός σταθερού, απλού και ευκόλως κατανοητού φορολογικού και νομικού πλαισίου, κατάλληλου για την ανάπτυξη της υγιούς επιχειρηματικότητας και στην περαιτέρω ισχυροποίηση του τραπεζικού συστήματος.*

*Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:*

*-αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, ιδίως στις αγορές του εξωτερικού, που αποτελούν βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία,*

*-επιθετικότερη πολιτική στην διεκδίκηση έργων στο εξωτερικό με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του ποσοστού εξωστρέφειας της Εταιρείας,*

*-επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού της Εταιρείας,*

*-ενίσχυση της διείσδυσης σε νέα αντικείμενα, ικανά όπως απορροφήσουν μεγάλο μέρος της παραγωγικής δυναμικής της Εταιρείας στην διάρκεια των επόμενων ετών,*

*-ενίσχυση των επενδύσεων με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιοτικής στάθμης και την ικανοποίηση των αναγκών και των απαιτήσεων των πελατών και*

*-διατήρηση της ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των λειτουργικών δαπανών και εν γένει εξόδων, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ακόμη μεγαλύτερη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της.*

*Μέσω της επίτευξης των ανωτέρω στόχων η Εταιρεία θα κατορθώσει να αποδείξει για μία ακόμη φορά τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της, την ποιοτική διαφοροποίησή της, την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου και την δυνατότητά της να εισέρχεται σε νέους τομείς δράσης λόγω της πολυσχιδούς παραγωγικής ικανότητάς της.*

*ΕΝΟΤΗΤΑ 6*

*Λοιπές πληροφορίες*

*α. Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις επόμενες οικονομικές καταστάσεις. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με τον κορωνοϊό COVID-19 και έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς του ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων*

*β. Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης*

*γ. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές*

*δ. Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα*

*ε. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2021 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας*

*στ. Η Εταιρεία δεν διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 1ε του άρθρου 26 του ν. 4308/2014*

*ζ. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα 5 της παρούσας Έκθεσης*

*Αχαρνές Αττικής, 1η Αυγούστου 2022*

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*

*Χρήστος Α. Γιώτης*

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφθηκε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

| Χρήστος Α. Γιώτης | Helle Niss Giotis | Μαρίνα Α. Γιώτη |
|---|---|---|
| **Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος** | **Αντιπρόεδρος** | **Μέλος** |
| **ΑΔΤ : Ρ650455** | **Αρ. Διαβατηρίου : 200723652** | **ΑΔΤ : Π672537** |




# ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Capa Epsilon
AN OSP COMPANY

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΠΡΟΛΟΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ 3

2 ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 14

4 ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 18

5 ΠΑΓΙΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 34

6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 35

7 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ 35

8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 36

9 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 36

10 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37

11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 37

12 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 38

13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 38

14 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 39

15 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 39

16 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39

17 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 40

18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 40

19 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 42

20 ΈΣΟΔΑ 42

21 ΚΑΤΑΝΟΜΕΣ ΕΞΟΔΩΝ 43

22 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 44

23 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 44

24 ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 47

25 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 49

## 1 Προλογικό σημείωμα

*Το 2021 υπήρξε το έτος της επανεκκίνησης. Τουλάχιστον η εγχώρια αγορά, λειτουργώντας υπό αυτό το πρίσμα, έδειξε πως υπάρχουν τεράστιες δυνατότητες ανάπτυξης, πέρα από τις δεδομένες δυνατότητες του τουριστικού κλάδου και της εστίασης. Ωστόσο, μια σειρά από δεδομένα, αποκτά μόνιμα χαρακτηριστικά, εγκαινιάζοντας την εισόδου του παραγωγικού κόσμου σε μια – οριστικά – νέα πραγματικότητα. Η υγειονομική κρίση εμφανίζει μια αμφίσημη φυσιογνωμία, καθώς πλέον δεν φαίνεται βραχυπρόθεσμα να υποχωρεί – ωστόσο παρουσιάζει μια διακριτά περιορισμένη ισχύ επίδρασης στα κοινωνικά και οικονομικά πράγματα. Οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής – πολεμικής – κρίσης στην κεντρική Ευρώπη, σταθεροποιεί το επαχθές κοστολογικό βάρος της ενέργειας σε οποιαδήποτε μορφή διακινούμενου προϊόντος ή προτεινόμενης υπηρεσίας, ενώ η παράπλευρη παρείσφρηση των (βραχυπρόθεσμων ;) πληθωριστικών πιέσεων, μεγεθύνει την αβεβαιότητα και απειλεί ευρύτερα την κοινωνία. Ο δρόμος εμφανίζεται εξαιρετικά τραχύς και εκφοβιστικά απότομος, αλλά αυτή είναι μόνον η μια πλευρά της μεγάλης εικόνας. Γιατί οι διαρκώς επιταχυνόμενες πολιτικές με στόχο ένα ουδέτερο ενεργειακό αποτύπωμα σε σύντομο σχετικά χρόνο, σε συνδυασμό με την επελαύνουσα ψηφιοποίηση διαδικασιών με τεράστια επίδραση στην Αγορά, εξισορροπούν τις προοπτικές, με συνέπεια οι δυνατότητες για όλους τους δρώντες – μικρούς και μεγάλους – να παραμένουν ζωηρές και ενδιαφέρουσες.*

*Η Εταιρεία μας, βιώνοντας τις αιφνίδιες επιπτώσεις των ασύμμετρων κρίσεων που έπληξαν το εγχώριο – όπως και το διεθνές – επιχειρείν, ξεκίνησε την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου αναπτυξιακού και διαρθρωτικού προγράμματος της περιόδου 2021 – 2023, του οποίου οι τέσσερεις κύριοι πυλώνες, είναι :*

- *Η ανάπτυξη και προώθηση νέων προϊόντων*
- *Η αναπροσαρμογή της κοστολογικής διαδικασίας στα δεδομένα των επικείμενων μεταβάσεων*
- *Η ολιστική εσωτερική διοικητική και διαχειριστική αναδιαμόρφωση, σε επίπεδο ρόλων, πολιτικών και διαδικασιών*
- *Η επανατοποθέτηση του – ήδη ισχυρού – brand της εταιρείας μας, στην αγορά*

*Ο σχεδιασμός μας, αποτυπώνεται στα αποτελέσματα του σχετικού επιχειρηματικού μας σχεδίου, καταλήγοντας, τη χρήση του 2023 με την επαναφορά του κύκλου εργασιών, στα προ υγειονομικής κρίσης επίπεδα, με αύξηση μάλιστα περί το 15%. Επιπλέον, η υλοποίηση του πλάνου μας, θα παγιώσει την κερδοφορία, ως επιπρόσθετη συνέπεια της μείωσης του κόστους παραγωγής και της εμπορικής διείσδυσής μας.*

*Συμπερασματικά, με οδηγό τον δημιουργικό μας συντηρητισμό και την ήπια επιθετικότητά μας, είμαστε έτοιμοι, για όποιον αιφνιδιασμό εμφανισθεί, εφαρμόζοντας το πνεύμα της εταιρικής μας ταυτότητας: Μπορούμε να ανταπεξέλθουμε στις δυσκολίες, υλοποιώντας νέες, καινοτόμες ιδέες. Αυτή είναι η συνταγή της επιτυχίας μας.*

*Χρήστος Α. Γιώτης,*

*Πρόεδρος, ΑΘ.ΓΙΩΤΗΣ ΑΕΒΕ*

# 2 Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

## 2.1 Προοίμιο

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση» ή «Ετήσια Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2021 (ήτοι από 01.01.2021έως 31.12.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104Α΄/13.06.2018).
Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε» (καλουμένης εφεξής για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).
Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2021.

## 2.2 Ενότητες λειτουργικής δραστηριοποίησης

Οι επιμέρους θεματικές Ενότητες της παρούσας Έκθεσης, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης παρακολούθησης αυτής καθώς και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερων ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως σχετικά χαμηλή για την Εταιρεία, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργείται σε ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της συντονισμένης προσπάθειας ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Εταιρείας (για λόγους αντιστάθμισης της συρρικνωμένης ζήτησης της εγχώριας αγοράς), γεγονός που συνεπάγεται την ανάπτυξη συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και σε χώρες εκτός της ζώνης του Ευρώ (πχ. Σερβία, Τουρκία, Κίνα  Καναδάς), παρακολουθούνται σε διαρκή βάση οι τυχόν συναλλαγματικοί κίνδυνοι που

ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογείται η ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, ωστόσο σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι ορατός.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου γενικότερα, ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης, θεωρείται ως σχετικά ελεγχόμενος. Η ύπαρξη ισορροπημένου τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον αναφερόμενο κίνδυνο. Επιπλέον δεν υπάρχουν έτερα στοιχεία ή γεγονότα, τα οποία να συνηγορούν σε τυχόν επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας, (ει μη μόνον εάν και εφόσον) υπάρξει σημαντική αύξηση του euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένος ο βασικός όγκος του δανεισμού της Εταιρείας, γεγονός το οποίο προς το παρόν, ενόψει και των ευρύτερων οικονομικών εξελίξεων, αλλά και της εφαρμοζόμενης εκ μέρους της ΕΚΤ πολιτικής, δεν φαντάζει ως ορατό ενδεχόμενο. Το γεγονός κάλυψης του δανεισμού της Εταιρείας σχεδόν αποκλειστικά από εγχώρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο, διαχειρίσιμο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και την εν γένει ανάπτυξη της Εταιρείας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν διαφαίνεται σημαντικός και άμεσος κίνδυνος ρευστότητας, δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά πλεονάσματα, επαρκή πιστωτικά όρια, και θετικό κεφάλαιο κίνησης. Λόγω της κρατούσας οικονομικής ύφεσης, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και αναδιοργάνωσης του ευρύτερου τρόπου λειτουργίας της, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την εκπλήρωση των χρηματικών υποχρεώσεων με λήξη τους επόμενους δώδεκα μήνες.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες διασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, όπου αυτό είναι εφικτό, ιδίως δε από τους πελάτες του εξωτερικού. Πάντως στο γενικότερο κλίμα της οικονομικής ύφεσης, το οποίο έχει επηρεάσει σημαντικά και τους πελάτες της Εταιρείας και με βάση τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς (σημαντική έλλειψη ρευστότητας, καθυστερήσεις πληρωμών κλπ) που έχουν ως επακόλουθο την διατήρηση κλίματος πιστωτικής ασφυξίας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας δεν είναι αρκετά ευρεία, με αποτέλεσμα η τυχόν οικονομική αδυναμία αντιμετώπισης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών (ιδίως όταν προέρχεται από πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών), να θέτει σε κίνδυνο τα αποτελέσματα της Εταιρείας και να έχει άμεσες επιπτώσεις στην κερδοφορία αυτής. Για τον λόγο αυτό

η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα (μείωση των εκτελουμένων παραγγελιών, εγγυήσεις για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ).

5. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών
Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ενδεχόμενος, καθόσον η τακτική αποθεματοποίησής και διαρκεί έρευνα αγοράς του τμήματος προμηθειών προσδίδει στην Εταιρεία την δυνατότητα απορρόφησης των όποιων ανατιμήσεων των τιμών των πρώτων υλών ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών.

6. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις
Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται ως προς την παραγωγή προϊόντων από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος αυτής καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

7. Κίνδυνος ταμειακών ροών
Κατά τα χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως σχετικά ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που εξακολουθεί να επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων δραστικών μέτρων με σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους, προκειμένου η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

8. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

| 1.Αγορές - αμοιβές - παροχές | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 74.932 | 54.251 |
| Μέλη Δ.Σ. | - | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| Σύνολα | 74.932 | 54.251 |

| 2.Απαιτήσεις | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 5.746 | 258.395 |
| Μέλη Δ.Σ. | 6.001 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| Σύνολα | 11.747 | 258.395 |

| 3.Υποχρεώσεις | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 230.165 | 72.926 |
| Μέλη Δ.Σ. | - | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| Σύνολα | 230.165 | 72.926 |

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα και συνακόλουθα οι εν λόγω συναλλαγές δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

1. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 34 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί από το σύνολο των εποπτικών φορέων και επιβεβαιώνεται από την ανυπαρξία εργατικών ατυχημάτων.

(α) πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η θεωρητική κατάρτιση, η εξειδίκευση, η εμπειρία, η αποδοτικότητα, τα προσόντα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που προσβάλει την αξιοπρέπεια του ατόμου ή ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

(β) σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

(γ) υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

(δ) εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων

Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν, αξιοποιώντας στο έπακρο τις γνώσεις, την εμπειρία και τις δεξιότητές τους. Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

2. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας,
- καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων,
- αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων και πάντοτε με καθορισμένο χρονικό διάστημα υλοποίησης,
- υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στη εσωτερική παραγωγική λειτουργία της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,

- προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.
- επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την τυχόν αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

## ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

*1. Εξέλιξη της Εταιρείας*

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της διετίας 2020-2019 έχει ως εξής:

| Δείκτης | 2021 | 2020 | Μεταβολές σε απόλυτες τιμές | Ποσοστιαίες μεταβολές |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρός κύκλος εργασιών** | **1.894.642** | **2.322.264** | **(427.622)** | **-18,4%** |
| Μικτό αποτέλεσμα | 976.226 | 1.171.987 | (195.761) | -16,7% |
| **Μικτό περιθώριο (%)** | **51,5%** | **50,5%** | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων | 261.976 | 342.483 | (80.507) | -23,5% |
| **Καθαρό περιθώριο (%)** | **13,8%** | **14,7%** | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 184.546 | 216.407 | (31.861) | -14,7% |
| **Λειτουργικό περιθώριο (%)** | **9,7%** | **9,3%** | | |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **104.761** | **120.935** | **(16.175)** | **-13,4%** |
| **Συνολικά ίδια κεφάλαια** | **2.608.577** | **2.374.782** | **233.795** | **9,8%** |
| **Συνολικές υποχρεώσεις** | **2.307.913** | **2.866.181** | **(558.269)** | **-19,5%** |

*2. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων*

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, χρηματοοικονομικοί και μη, που άπτονται των βασικών επιδόσεων, της θέσεως και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

| Δείκτης | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων προς καθαρό κύκλο εργασιών | 13,8% | 14,7% |
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων προς ίδια κεφάλαια | 10,0% | 14,4% |
| Αποτελέσματα προ φόρων προς καθαρό κύκλο εργασιών | 5,5% | 5,2% |
| Αποτελέσματα προ φόρων προς ίδια κεφάλαια | 4,0% | 5,1% |
| Κάλυψη υποχρεώσεων από τα ίδια κεφάλαια | 113,0% | 82,9% |
| Τοποθέτηση ιδίων κεφαλαίων | 53,1% | 45,3% |
| Τοποθέτηση υποχρεώσεων | 46,9% | 54,7% |
| Κάλυψη υποχρεώσεων από το ενεργητικό | 215,6% | 184,9% |

ΕΝΟΤΗΤΑ 5

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2022

Ενόψει του επιδιωκόμενου εξαγωγικού χαρακτήρα και προσανατολισμού της Εταιρείας, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα αυτής για την τρέχουσα χρήση 2022 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά.
Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οιαδήποτε εκτίμηση ως προς την εξέλιξη και πορεία των δραστηριοτήτων και των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας θα ήταν επισφαλής, καθόσον οι αυξανόμενοι εξωτερικοί κίνδυνοι δημιουργούν εύλογες ανησυχίες ως προς την διατήρηση και την ενίσχυση της ανάπτυξης και της οικονομικής επέκτασης.
Σε ό,τι αφορά την εγχώρια οικονομία, υπάρχουν ενδείξεις ότι μετά από μια πολυετή περίοδο ύφεσης, επιχειρείται μια αναιμική έστω επιστροφή στην ανάπτυξη, βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των επιχειρήσεων και αύξηση των επιχειρηματικών επενδύσεων.
Σε κάθε περίπτωση, οι βασικές προϋποθέσεις για την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και την δημιουργία συνθηκών οικονομικής σταθερότητας συνίστανται στην επίτευξη των συμφωνηθέντων

δημοσιονομικών στόχων και στην εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, στην εμπέδωση κλίματος πολιτικής και οικονομικής σταθερότητας, στην απλοποίηση των διαδικασιών των κρατικών δομών, στη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών, στην ενίσχυση της διαφάνειας, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και την αύξηση των εξαγωγών, στην ενθάρρυνση νέων επενδύσεων και την αποτελεσματική προστασία των επενδυτών μέσω της θέσπισης ενός σταθερού, απλού και ευκόλως κατανοητού φορολογικού και νομικού πλαισίου, κατάλληλου για την ανάπτυξη της υγιούς επιχειρηματικότητας και στην περαιτέρω ισχυροποίηση του τραπεζικού συστήματος.
Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, ιδίως στις αγορές του εξωτερικού, που αποτελούν βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία,
- επιθετικότερη πολιτική στην διεκδίκηση έργων στο εξωτερικό με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του ποσοστού εξωστρέφειας της Εταιρείας,
- επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού της Εταιρείας,
- ενίσχυση της διείσδυσης σε νέα αντικείμενα, ικανά όπως απορροφήσουν μεγάλο μέρος της παραγωγικής δυναμικής της Εταιρείας στην διάρκεια των επόμενων ετών,
- ενίσχυση των επενδύσεων με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιοτικής στάθμης και την ικανοποίηση των αναγκών και των απαιτήσεων των πελατών και
- διατήρηση της ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των λειτουργικών δαπανών και εν γένει εξόδων, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ακόμη μεγαλύτερη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της.

Μέσω της επίτευξης των ανωτέρω στόχων η Εταιρεία θα κατορθώσει να αποδείξει για μία ακόμη φορά τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της, την ποιοτική διαφοροποίησή της, την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου και την δυνατότητά της να εισέρχεται σε νέους τομείς δράσης λόγω της πολυσχιδούς παραγωγικής ικανότητάς της.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6

Λοιπές πληροφορίες

α. Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των

εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις επόμενες οικονομικές καταστάσεις. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με τον κορωνοϊό COVID-19 και έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς του ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων

β. Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

γ. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές

δ. Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

ε. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2020 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

στ. Η Εταιρεία δεν διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 1ε του άρθρου 26 του ν. 4308/2014

ζ. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα 5 της παρούσας Έκθεσης

*Αχαρνές Αττικής, 1η Αυγούστου 2022*

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*

*Χρήστος Α. Γιώτης*

# 3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2021

## 3.1 Χρηματοοικονομική θέση

| Περιγραφές κονδυλίων | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Ακίνητα | 5α | 1.207.855 | 1.208.431 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5α | 322.031 | 361.950 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5α | 9.819 | 13.995 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 5β | 202.885 | 202.885 |
| Δικαιώματα από μισθώσεις | 15 | 36.710 | 52.163 |
| *Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων* | | *1.779.300* | *1.839.424* |
| Λοιπά άυλα | 5γ | 10.098 | 12.598 |
| *Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων* | | *10.098* | *12.598* |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 6 | 258.000 | 258.000 |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 7 | 4.342 | 5.327 |
| *Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων* | | *262.342* | *263.327* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.051.740** | **2.115.349** |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 8 | 16.815 | 25.126 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 8 | 48.728 | 35.543 |
| Λοιπά αποθέματα | 8 | 86.624 | 275.670 |
| *Σύνολο αποθεμάτων* | | *152.166* | *336.340* |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 9 | 2.092.385 | 2.166.593 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 10 | 617.116 | 617.242 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11 | 61.335 | 63.693 |
| *Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων* | | *2.770.836* | *2.847.528* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.923.002** | **3.183.868** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.974.742** | **5.299.216** |

| Περιγραφές κονδυλίων | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο | 12α | 1.781.390 | 1.781.390 |
| **Σύνολο εταιρικών κεφαλαίων** | | **1.781.390** | **1.781.390** |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 12β | 814.311 | 814.311 |
| **Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας** | | **814.311** | **814.311** |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 12γ | 895.319 | 895.319 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 12γ | (988.429) | (1.116.238) |
| **Σύνολο αποθεματοποίησης** | | **(93.110)** | **(220.919)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.502.591** | **2.374.782** |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 13 | 58.253 | 58.253 |
| **Σύνολο προβλέψεων** | | **58.253** | **58.253** |
| Δάνεια | 14α | 234.042 | 291.471 |
| Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης | 15 | 18.519 | 32.841 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 18 | 199.077 | 294.851 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **451.639** | **619.163** |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 14β | 927.439 | 909.336 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 16 | 605.421 | 703.559 |
| Φόρος εισοδήματος | 17 | 7.799 | 15 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 17 | 204.866 | 201.967 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 17 | 77.895 | 109.443 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 19 | 120.648 | 301.972 |
| Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης | 15 | 18.191 | 20.726 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **1.962.260** | **2.247.018** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.413.899** | **2.866.181** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.974.742** | **5.299.216** |

## 3.2 Καταστάσεις αποτελεσμάτων

### α) αποτέλεσμα ανά λειτουργική δραστηριότητα

| Περιγραφές κονδυλίων | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Καθαρός Κύκλος Εργασιών | 20 | 1.894.642 | 2.322.264 |
| Κόστος παραγωγής αγαθών | 21 | (918.416) | (1.150.277) |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | | *976.226* | *1.171.987* |
| Έξοδα διοίκησης | 21 | (309.612) | (324.939) |
| Έξοδα προβολής και διάθεσης | 21 | (652.466) | (631.209) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 21 | (46.601) | (30.516) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9 | 217.000 | 31.084 |
| *Λειτουργικές δαπάνες* | | *(791.680)* | *(955.580)* |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **184.546** | **216.407** |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά κέρδη ή ζημιές | 21 | (79.786) | (95.472) |
| *Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα* | | *(79.786)* | *(95.472)* |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **104.761** | **120.935** |
| Φόρος εισοδήματος | | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου | 22 | (23.047) | 32.344 |
| *Φορολογική επιβάρυνση* | | *(23.047)* | *32.344* |
| **Αποτέλεσμα μετά από φόρους** | | **81.713** | **153.280** |

### β) αποτέλεσμα ανά είδος και φύση λογαριασμού

| Περιγραφές κονδυλίων | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Καθαρός Κύκλος Εργασιών | 20 | 1.894.642 | 2.322.264 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων | 21 | (741.739) | (818.141) |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 21 | (543.868) | (587.061) |
| Αμοιβές και παροχές τρίτων | 21 | (182.555) | (58.307) |
| Έξοδα λειτουργίας εγκαταστάσεων | 21 | (353.020) | (490.027) |
| Φόροι και τέλη | 21 | (28.485) | (26.245) |
| Αποτελέσματα από προβλέψεις | 9 | 217.000 | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων** | | **261.976** | **342.483** |
| Αποσβέσεις | 5α,5β,21 | (30.829) | (95.560) |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα | 21 | (79.786) | (95.472) |
| Λοιπά ανόργανα αποτελέσματα | 21 | (46.601) | (30.516) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | **104.761** | **120.935** |
| Φόρος εισοδήματος | | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου | 22 | (23.047) | 32.344 |
| **Αποτέλεσμα μετά από φόρους** | | **81.713** | **153.280** |

## 3.3 Κατάσταση ταμειακών ροών

| Περιγραφή | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| ***Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες*** | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 104.761 | 120.936 |
| ***Πλέον ή (μείον) προσαρμογές για:*** | | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 5α,5β,21 | 30.829 | 95.560 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 21 | 79.786 | 95.472 |
| Προβλέψεις και λοιπές προσαρμογές | 9 | (217.000) | - |
| ***Υποσύνολο 1*** | | ***(1.625)*** | ***311.968*** |
| ***Πλέον ή (μείον) μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης*** | | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | 8 | 184.173 | (4.558) |
| Μεταβολή απαιτήσεων | 9 | (74.208) | 57.696 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | 14,15,16,17,18α,1β,19 | 452.283 | 51.571 |
| ***Υποσύνολο 2*** | | ***560.623*** | ***416.677*** |
| ***Μείον:*** | | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | 21 | (79.786) | (95.472) |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 22 | 23.047 | - |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους | 22 | (7.784) | 28.715 |
| **Σύνολο** | | **496.100** | **349.920** |
| ***Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες*** | | | |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων | 5α | (4.126) | (71.140) |
| **Σύνολο** | | **(4.126)** | **(71.140)** |
| ***Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες*** | | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου | 12γ | (92.190) | - |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια | 14β | (18.103) | 12.015 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από εμπορική δραστηριότητα | 14,15,16,17,18α &β,19 | (384.040) | (239.073) |
| **Σύνολο** | | **(494.333)** | **(227.058)** |
| ***Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων*** | | | |
| Καθαρή ετήσια μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11 | (2.358) | 51.722 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 11 | 63.693 | 11.971 |
| ***Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου*** | | **61.335** | **63.693** |

## 3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| | Κεφάλαιο | Αποτιμήσεις στην εύλογη αξία | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 01.01.2020** | **1.781.390** | **814.311** | **895.319** | **(1.269.518)** | **2.221.501** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | - | - | - | - | - |
| Εσωτερικές μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Διανομές στους φορείς | - | - | - | - | - |
| Αποτελέσματα περιόδου | - | - | - | 153.280 | **153.280** |
| **Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 31.12.2020** | **1.781.390** | **814.311** | **895.319** | **(1.116.238)** | **2.374.782** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | - | - | - | | - |
| Εσωτερικές μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Διανομές στους φορείς | - | - | - | - | - |
| Αποτελέσματα περιόδου | - | - | - | 127.809 | **127.809** |
| **Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 31.12.2021** | **1.781.390** | **814.311** | **895.319** | **(988.429)** | **2.502.591** |

# 4 Αναλυτικά στοιχεία της Εταιρείας – πλαίσια λογιστικής διαχείρισης και λειτουργίας

## 4.1 Γενικές πληροφορίες

α. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ – Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Τροφίμων και Μπαχαρικών». Ιδρύθηκε το 1936 και το 1973 απέκτησε τα σημερινά της φορολογικά, εμπορικά και νομικά χαρακτηριστικά. Καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 310301000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ. 13238/04/Β/86/195)

β. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή σε άλλα χρηματιστήρια.

γ. Η εταιρεία εδρεύει στο δήμο Αχαρνών επί της οδού Αγίας Σωτήρας, αριθμός 100, ΤΚ 13671, σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις.

δ. Οι κύριες εμπορικές δραστηριότητες της εταιρείας, αφορούν την παραγωγή αρτυμάτων & καρυκευμάτων, καθώς και το χονδρικό εμπόριο των καρυκευμάτων – μπαχαρικών όπως και λοιπών παρόμοιων ειδών (αλεσμένων και συσκευασμένων).

ε. Η εταιρεία έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 094064787 και υπάγεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Αθηνών.

στ. Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση της εταιρείας δε, διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της, ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ. Κατά την ταξινόμηση των οντοτήτων του νόμου 4308/2014 (ΦΕΚ 251Α της 24.11.2014 – άρθρα 2 έως 6), η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρού μεγέθους οντότητα.

η. Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας είναι ο κ Χρήστος Αθανασίου Γιώτης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 4.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021. Έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων και των περιουσιακών στοιχείων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και οι αξίες είναι στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες μονάδες, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

Αποφάσεις της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους» Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά

με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19». Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9». Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2». Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για

επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα : Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021) Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους

χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία» Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Όλα τα παραπάνω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

## 4.4 Λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας

### 4.1.1 Γενικές πληροφορίες

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

### 4.1.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.1.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ακίνητα : Τα ακίνητα που ανήκουν στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Λοιπά ενσώματα Πάγια : Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | έως 40 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | έως 25 έτη |
| Αυτοκίνητα | έως 10 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | έως 10 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν. Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (μέσω αγοράς) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.
Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συνιστούν αποτέλεσμα και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.
Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση. Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

4.1.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται

α. τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία,
β. το λογισμικό και
γ. η τεχνογνωσία

Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άυλα Περιουσιακά: Είναι τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από ανάπτυξη (ή από τη φάση ανάπτυξης ενός εσωτερικού προγράμματος) και καταχωρούνται όταν και μόνον όταν, μία επιχείρηση μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:
(α) Την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση.
(β) Την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει αυτό.
(γ) Την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.

(δ) Πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η επιχείρηση πρέπει να αποδείξει την ύπαρξη μιας αγοράς για το προϊόν του άυλου περιουσιακού στοιχείου ή για το ίδιο το άυλο περιουσιακό στοιχείο ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιείται εσωτερικώς, τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου.
(ε) Τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.
(στ) Την ικανότητά της να αποτιμά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της αναπτύξεώς του.
Το κόστος του εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που μπορεί άμεσα να αποδοθούν ή να κατανεμηθούν επάνω σε μία λογική και συνεπή βάση, για τη δημιουργία, την παραγωγή και προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη χρήση που προορίζεται αυτό. Το κόστος περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:
(α) Δαπάνες υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται ή αναλίσκονται για τη δημιουργία του άυλου περιουσιακού στοιχείου.
(β) Τους μισθούς, ημερομίσθια και άλλα σχετικά κόστη προσωπικού άμεσα απασχολούμενου για τη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου.
(γ) Κάθε δαπάνη που είναι άμεσα αποδοτέα στη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου, όπως αμοιβές για κατοχύρωση ενός νομικού δικαιώματος και η απόσβεση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας και αδειών που χρησιμοποιούνται για να δημιουργήσουν το περιουσιακό στοιχείο.
(δ) Γενικά κόστη που είναι αναγκαία για να δημιουργήσουν το περιουσιακό στοιχείο και που μπορεί να κατανεμηθούν πάνω σε μία λογική και σταθερή βάση στο περιουσιακό στοιχείο (για παράδειγμα, μία κατανομή της απόσβεσης των ενσώματων παγίων, ασφαλίστρων και ενοικίων). Κατανομές του γενικού κόστους γίνονται πάνω σε βάσεις όμοιες με εκείνες που χρησιμοποιούνται στην κατανομή του γενικού κόστους στα αποθέματα ( Δ.Λ.Π. 2 «Αποθέματα»). Το Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», καθιερώνει κριτήρια για την καταχώρηση του τόκου ως ενός συνθετικού στοιχείου του κόστους ενός εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική καταχώρηση, ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο πρέπει να απεικονίζεται στο κόστος του μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία με βάση την προσδοκώμενη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθώς και την περίοδο ελέγχου του σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις εκτιμήθηκε από την Διοίκηση της εταιρείας σε 10 έτη.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία προσδιορίζεται στα 6 έτη.

Τεχνογνωσία: Τα δικαιώματα τεχνογνωσίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σύμβασης η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 25 έτη.

4.1.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.1.6 Αποθέματα
Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.1.8 Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες
Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.1.9 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη
μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες
έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται
στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις : Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

4.1.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.1.11 Μετοχικό κεφάλαιο
Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με

την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

4.1.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας,

έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.1.13 Παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν 2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη βάση ποσοστού 40% επί του συνόλου των αποζημιώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οσάκις κρίνεται απαραίτητο.

4.1.14 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.1.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.1.16 Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από
συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου. Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση.

Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτης γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

4.1.17 Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου
Η εταιρία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη

εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.
Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.
Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

(i) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες: Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Οι θυγατρικές και κοινοπραξίες που αναλαμβάνουν την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζουν τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (imput method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (imput

method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

(ii) Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας : Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση της εταιρείας και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

(iv) Έσοδα από Ενοίκια : Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(v) Μερίσματα : Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(vi) Τόκοι : Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.1.18 Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης». Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

4.1.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας .

Τέλος σε περίπτωση αναγνώρισης διακοπτόμενων εκμεταλλεύσεων είναι απαραίτητη η αναμόρφωση των σχετικών γνωστοποιήσεων της συγκριτικής πληροφόρησης όλων των οικονομικών καταστάσεων που παρουσιάζονται.

Επίσης για να χαρακτηριστεί ένα στοιχείο του ενεργητικού, κατεχόμενο για πώληση θα πρέπει η επιχείρηση να έχει κινήσει διαδικασίες που απαιτούνται για πώληση, η πώληση θα πρέπει να θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή και η τιμή στην οποία προτίθεται να πωληθεί το στοιχείο του ενεργητικού να είναι λογική και σε άμεση σχέση με την εύλογη αξία αυτού

## 5 Πάγιος εξοπλισμός

### 5α Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αποτιμούνται στην «εύλογη αξία» αυτών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 16. Δεν υπάρχουν άλλες υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Ακίνητα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019** | **1.435.491** | **407.892** | **15.933** | **2.234** | **1.861.550** |
| Κόστος κτήσης την 01.01.2020 | 1.692.393 | 1.615.044 | 150.126 | 338.380 | **3.795.943** |
| Αγορές και άλλες προσθήκες | - | 2.477 | - | 1.649 | **4.126** |
| Αναπροσαρμογές αξιών | - | - | - | - | **-** |
| Διαγραφές και πωλήσεις | - | (8.500) | (2.000) | - | **(10.500)** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | (228.914) | (1.247.071) | (136.551) | (337.609) | **(1.950.145)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020** | **1.463.479** | **361.950** | **11.575** | **2.420** | **1.839.424** |
| Κόστος κτήσης την 01.01.2021 | 1.640.230 | 1.609.021 | 148.126 | 340.029 | **3.737.406** |
| Αγορές και άλλες προσθήκες | - | 1.363 | - | 725 | **2.087** |
| Αναπροσαρμογές αξιών | - | - | - | - | **-** |
| Διαγραφές και πωλήσεις | - | - | - | - | **-** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | (229.490) | (1.288.353) | (140.506) | (338.554) | **(1.996.903)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021** | **1.410.740** | **322.031** | **7.620** | **2.199** | **1.742.590** |

### 5β Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την χρήση 2016 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την μεταφορά των όμορων οικοπέδων της εταιρείας από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά, χωρίς να τα εκμεταλλεύεται ακόμα. Δεδομένου ότι η Εταιρεία είχε επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξίας για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων της, η μεταφορά αυτή διενεργήθηκε μετά από προηγούμενη αποτίμηση αυτών στην εύλογη αξία και ανέρχεται σε 202.885. Μετά την αρχική κατά τα άνω αναγνώριση και την μεταφορά των ακινήτων αυτών στην κατηγορία «επενδύσεις σε ακίνητα» , η επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων θα διενεργείται με την μέθοδο του ιστορικού κόστους.

### 5γ Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019** | **14.890** | **14.890** |
| Ιστορικό κόστος την 01.01.2020 | 344.064 | **344.064** |
| Αγορές και άλλες προσθήκες | | - |
| Αναπροσαρμογές αξιών | | - |
| Διαγραφές και πωλήσεις | | - |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | (331.466) | **(331.466)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020** | **12.598** | **12.598** |
| Ιστορικό κόστος την 01.01.2021 | 344.064 | **344.064** |
| Αγορές και άλλες προσθήκες | | - |
| Αναπροσαρμογές αξιών | | - |
| Διαγραφές και πωλήσεις | | - |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | (333.966) | **(333.966)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021** | **10.098** | **10.098** |

Σημειώνεται ότι η καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2021 αντικατοπτρίζει την αναπόσβεστη αξία του χρησιμοποιούμενου λογισμικού της, το οποίο αγοράστηκε για την βέλτιστη και ακριβέστερη εικόνα της κοστολόγησης των προϊόντων σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

## 6 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το ανωτέρω ποσό αφορά στην συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΑΣΣΑ ΓΗ ΙΚΕ» (αριθμός ΓΕΜΗ 143000721000, αριθμός φορολογικού μητρώου 800851724, Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ορεστιάδας Έβρου).Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε 260.000,00 Ευρώ και η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται σε 99% επ' αυτού.

## 7 Εγγυήσεις προς τρίτους

Το ποσό αφορά δοσμένη εγγύηση λειτουργικής μίσθωσης οχήματος.

## 8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής :

| Είδος αποθέματος | Απόθεμα Έναρξης 01.01.2021 | Αγορές | Αναλώσεις | Ιδιόχρηση & ιδιοκατανάλωση | Απόθεμα λήξης 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Εμπορεύματα | - | 63.635 | 63.635 | - | - |
| Έτοιμα & ημιτελή | 25.126 | - | 8.311 | - | 16.815 |
| Πρώτες ύλες | 35.543 | 370.431 | 357.247 | - | 48.728 |
| Αναλώσιμα | 23.065 | 26.944 | 24.137 | - | 25.873 |
| Υλικά συσκευασίας | 252.605 | 273.233 | 465.087 | - | 60.751 |
| **Σύνολα** | **336.340** | **734.243** | **918.416** | **-** | **152.166** |

## 9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 3.094.872 | 3.461.014 |
| Επιταγές | 250.702 | 283.339 |
| Λοιποί χρεώστες | 107.570 | 107.570 |
| Μείον: | | |
| Σφραγισμένες επιταγές | (57.201) | (57.201) |
| Επίδικοι χρεώστες | (102.418) | (102.418) |
| Επισφάλειες πελατών | (1.201.141) | (1.525.712) |
| **Σύνολο** | **2.092.385** | **2.166.593** |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη διενεργηθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| < 3μήνες | 93.948 | 95.435 |
| από 3 έως 6 μήνες | 21.133 | 19.540 |
| από 6 μήνες έως 12 μήνες | 1.851.342 | 1.924.748 |
| > 12 μήνες | 125.962 | 126.870 |
| **Σύνολο** | **2.092.385** | **2.166.593** |

## 10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις από διαφόρους τρίτους, αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές προσωπικού | 36.518 | 117.040 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 458.602 | 378.434 |
| Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 120.000 | 120.000 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 1.548 | 1.548 |
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο | 448 | 173 |
| Αγορές υπό παραλαβή | - | 47 |
| **Σύνολο** | **617.116** | **617.242** |

## 11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ταμείο κεντρικών γραφείων | 35.075 | 20.489 |
| Λογαριασμοί όψεως (σε ευρώ) | 11.691 | 42.012 |
| Λογαριασμοί όψεως (σε ξένο νόμισμα) | 14.569 | 1.192 |
| **Σύνολο** | **61.335** | **63.693** |

## 12 Ίδια κεφάλαια

12α Μετοχικό κεφάλαιο Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.781.390,00 (ένα εκατομμύριο επτακόσιες ογδόντα μια χιλιάδες τρακόσια ενενήντα) και διαιρείται σε 27.406 (είκοσι επτά χιλιάδων τετρακόσια έξι) μετοχές, ονομαστικής αξίας € 65,00 (εξήντα πέντε ) εκάστης.

12β Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων Το ποσό των € 814.311, προέρχεται από την αύξηση της εύλογης αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων (ιδιοχρησιμοποιούμενων και προς επένδυση) της Εταιρείας.

12γ Αποθεματικά – αποτελέσματα εις νέον Τα αποθεματικά που διαμορφώνουν το άθροισμα του λογαριασμού αυτού – και τα οποία παρέμειναν στην ίδια ακριβώς αξία με αυτή της 31.12.2020 – είναι τα εξής :

| | |
|---|---|
| **Τακτικό αποθεματικό** | **344.561** |
| **Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικόν τρόπο** | **402.014** |
| **Αφορολόγητα αποθεματικ'α** | **148.744** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **895.319** |

## 13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρεία χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2021. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξης του 0,6% (2020: 0,6%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 1,7% (2020: 1,7%) και συνταξιοδοτικής αποζημίωσης βάσει των διατάξεων Ν. 2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3863/2010 και Ν.4093/2012.

## 14 Δανεισμός

Η Εταιρεία διατηρεί δανεισμό τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο και σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα λήξης.

Η κατανομή των υποχρεώσεων με βάση το χρόνο λήξης τους έχει ως εξής :

| 31.12.2020 | <2 έτη | 2-5 έτη | >5 έτη | Σύνολα | % |
|---|---|---|---|---|---|
| Βραχυροπρόθεσμο τμήμα | 909.336 | - | - | 909.336 | 75,7% |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα | - | 291.471 | - | 291.471 | 24,3% |
| Σύνολα | 909.336 | 291.471 | - | 1.200.807 | |
| **31.12.2021** | **<2 έτη** | **2-5 έτη** | **>5 έτη** | **Σύνολα** | **%** |
| Βραχυροπρόθεσμο τμήμα | 927.439 | - | - | 927.439 | 79,8% |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα | - | 234.042 | - | 234.042 | 20,2% |
| Σύνολα | 927.439 | 234.042 | - | 1.161.481 | |

## 15 Δικαιώματα χρήσης

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά της ενεργές μισθώσεις αυτοκινήτων. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την εφαρμογή και προεξόφληση των δόσεων ανέρχεται σε 5% και αντιπροσωπεύει κατά μέσο όρο το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

## 16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατανέμει τους προμηθευτές της στις παρακάτω τρεις κατηγορίες :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 580.532 | 685.152 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 8.405 | 9.086 |
| Προμηθευτές Ελληνικού Δημοσίου | 16.484 | 9.320 |
| **Σύνολο** | **605.421** | **703.559** |

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας σε μορφή πληρωτέων αξιογράφων (συναλλαγματικές ή επιταγές).

## 17 Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο

Οι αναλυτικές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο παρατίθενται ως κάτωθι :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας | 29.414 | 28.790 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 39.333 | 20.039 |
| Φόρος εισοδήματος | 7.799 | 15 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 115 | 115 |
| Ρυθμίσεις και λοιποί φόροι | 136.004 | 153.022 |
| Κύρια ταμεία κοινωνικής ασφάλισης | 77.235 | 109.443 |
| Επικουρικά ταμεία κοινωνικής ασφάλισης | 660 | - |
| Σύνολο | 290.561 | 311.425 |

Οι οφειλές αυτές μερίζονται ανά περίπτωση ως εξής :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Οφειλές σε φόρους και τέλη | 212.665 | 201.982 |
| Οφειλές σε εισφορές και κρατήσεις | 77.895 | 109.443 |
| Σύνολο | 290.561 | 311.425 |

## 18 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί ανά περιόδους τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, σε σχέση με καταστάσεις όπου η ισχύουσα νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Όπου κρίνεται απαραίτητο δημιουργεί προβλέψεις με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις τρέχουσες αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, σε μία

συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων που κατά το χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος και ζημία, δεν καταχωρείται. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τη μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και τυχόν αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές και η μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

| Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)** | **309.168** | **341.175** |
| Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 6.782 | - |
| Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 79.171 | 32.007 |
| **Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)** | **236.780** | **309.168** |

| Αναβαλλόμενες απαιτήσεις | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση)** | **14.317** | **13.980** |
| Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 338 | 337 |
| Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 23.047 | - |
| **Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση)** | **(8.392)** | **14.317** |

| Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών διαφορών | Μόνιμες Διαφορές | Προσωρινές Διαφορές | Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση | Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση |
|---|---|---|---|---|
| Ακινητοποιήσεις εν γένει | - | 1.284.259 | - | 282.537 |
| Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | - | - | - | - |
| Αποθέματα | - | - | - | - |
| Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις | - | 63.550 | 13.981 | - |
| Απαιτήσεις και προπληρωμές | - | - | - | - |
| Μεταφορά φορολογικών ζημιών | - | 104.759 | 23.047 | - |
| Αναβαλλόμενα έσοδα | - | - | - | - |
| Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | - | - |
| Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα | - | 1.532 | 337 | - |
| **Σύνολο** | **-** | **1.454.100** | **37.365** | **282.537** |

## 19 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων | 120.200 | 120.000 |
| Εκκαθαριστικοί λογαριασμοί πιστωτικών καρτών | 448 | 64.142 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | - | 117.830 |
| **Σύνολο** | **120.648** | **301.972** |

## 20 Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών διαμοιράζεται ανά προέλευση αποθέματος ως κάτωθι :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 93.231 | 1.123 |
| Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων | 1.800.204 | 2.291.607 |
| Παροχή υπηρεσιών | 1.059 | 28.231 |
| Λοιπές πωλήσεις | 149 | 1.303 |

## 21 Κατανομές εξόδων

Ακολουθεί η κατανομή των δαπανών ανά λειτουργική κατηγορία :

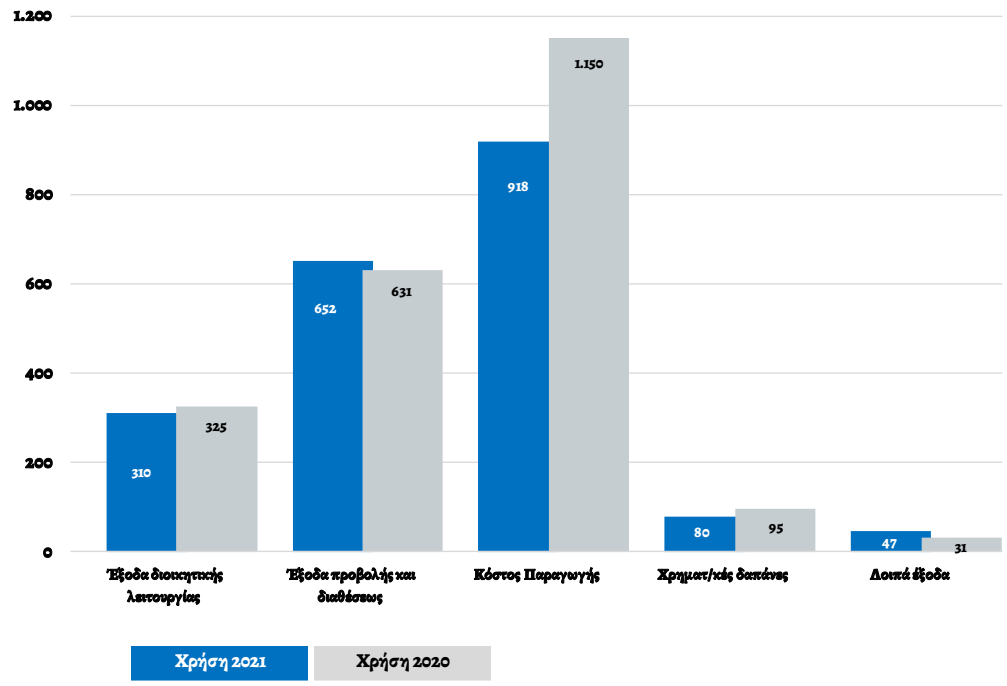
**Χρήση 2021**

| Περιγραφή | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | Έξοδα προβολής και διαθέσεως | Κόστος Παραγωγής | Χρηματ/κές δαπάνες | Λοιπά έξοδα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 205.375 | 236.355 | 102.137 | - | - | 543.868 |
| Αμοιβές τρίτων | 18.662 | 5.598 | 967 | - | - | 25.228 |
| Παροχές Τρίτων | 28.916 | 80.730 | 47.681 | - | - | 157.327 |
| Διάφορα έξοδα | 26.923 | 324.298 | 1.799 | - | - | 353.020 |
| Φόροι και τέλη | 27.815 | 161 | 508 | - | - | 28.485 |
| Αποβέσεις | 1.920 | 5.323 | 23.586 | - | - | 30.829 |
| Χρηματοοικονομικές δαπάνες | - | - | - | 79.786 | - | 79.786 |
| Αναλώσεις | - | - | 741.739 | - | - | 741.739 |
| Μη οργανικά / έκτακτα έξοδα | - | - | - | - | 46.601 | 46.601 |
| **Σύνολο** | **309.612** | **652.466** | **918.416** | **79.786** | **46.601** | **2.006.881** |

**Χρήση 2020**

| Περιγραφή | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | Έξοδα προβολής και διαθέσεως | Κόστος Παραγωγής | Χρηματ/κές δαπάνες | Λοιπά έξοδα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 201.683 | 200.943 | 184.435 | - | - | 587.061 |
| Αμοιβές τρίτων | 10.036 | 46.865 | 1.406 | - | - | 58.307 |
| Παροχές Τρίτων | 47.621 | 49.257 | 52.560 | - | - | 149.438 |
| Διάφορα έξοδα | 40.808 | 310.350 | 20.514 | - | - | 371.673 |
| Φόροι και τέλη | 13.308 | 12.312 | 624 | - | - | 26.243 |
| Αποβέσεις | 11.483 | 11.483 | 72.594 | - | - | 95.560 |
| Χρηματοοικονομικές δαπάνες | - | - | - | 95.472 | - | 95.472 |
| Αναλώσεις | - | - | 818.143 | - | 30.516 | 848.659 |
| Μη οργανικά / έκτακτα έξοδα | - | - | - | - | - | - |
| **Σύνολο** | **324.939** | **631.209** | **1.150.277** | **95.472** | **30.516** | **2.232.412** |

Διαγραμματική σύγκριση δαπανών :



## 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01.01.2021 έως την 31.12.2021 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2021), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

| 1.Αγορές - αμοιβές - παροχές | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 74.932 | 54.251 |
| Μέλη Δ.Σ. | - | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| Σύνολα | 74.932 | 54.251 |

| 2.Απαιτήσεις | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 5.746 | 258.395 |
| Μέλη Δ.Σ. | 6.001 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| Σύνολα | 11.747 | 258.395 |

| 3.Υποχρεώσεις | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 230.165 | 72.926 |
| Μέλη Δ.Σ. | - | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - |
| Σύνολα | 230.165 | 72.926 |

## 23 Αναλύσεις κινδύνων

### 23.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε μια λογική ποσοστιαία μεταβολή του επιτοκίου κατά +2 ή -1 της μονάδας (ομοίως και για το 2020) :

Κάτω όριο : ποσοστιαία μεταβολή του επιτοκίου κατά -1 μονάδα

| | Υπόλοιπο δανείων χρήσης | Μέσο επιτόκιο περιόδου | Χρηματοοικονομικό κόστος | Καθαρή επιβάρυνση στα αποτελέσματα |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 1.161.481 | 5,5907% | 64.929 | (11.946) |
| 2020 | 1.200.807 | 6,5880% | 80.211 | (9.496) |

Άνω όριο : ποσοστιαία μεταβολή του επιτοκίου κατά +2 μονάδες

| | Υπόλοιπο δανείων χρήσης | Μέσο επιτόκιο περιόδου | Χρηματοοικονομικό κόστος | Καθαρή επιβάρυνση στα αποτελέσματα |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 1.161.481 | 7,5907% | 88.163 | 18.123 |
| 2020 | 1.200.807 | 8,5880% | 103.125 | 17.873 |

Ο μέσος δανεισμός της Εταιρείας έχει υπολογισθεί με βάση τα μηνιαία μεσοσταθμιστικά υπόλοιπα του κάθε δανείου.

## 23.2 Πιστωτικός κίνδυνος

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 61.335 | 63.693 |
| Υπόλοιπα πελατών | 2.092.385 | 2.166.593 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 617.116 | 617.242 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 4.342 | 5.327 |
| Σύνολο | 2.775.178 | 2.852.855 |

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

## 23.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας της μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο των 30 ημερών.

## 23.4 Κίνδυνος αύξησης πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας

Δεν διαφαίνεται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ενδεχόμενος ο εν λόγω κίνδυνος, καθώς ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας, δίδει σε αυτήν την δυνατότητα μετακύλησης και απορρόφησης των όποιων τάσεων ανατιμήσεως ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών.

## 23.5 Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από την αλλοδαπή. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊοντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

## 23.6 Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης κατόπιν παραγγελίας άλλων βιομηχανιών παραγωγής ποικίλων προϊόντων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει κατά περίπτωση σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, η δε γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή με βάση τα ανωτέρω επιβεβαιώνει την ικανότητα της αυτή. Σημειώνεται ότι, εάν κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως δεν αντιστραφεί η συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψιν και των συνθηκών ύφεσης που εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν την εγχώρια οικονομία και αγορά, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο συγκεκριμένος κίνδυνος να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενέστερα τα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

## 23.7 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Κατά τη στιγμή σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η

ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων και ιδιαίτερα δραστικών μέτρων περαιτέρω περιορισμού του λειτουργικού κόστους, ώστε η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

## 23.8 Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

# 24 Ειδικές πληροφορίες

1.Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 :

- Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις επιβατικών αυτοκινήτων.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014 έως 2021. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα έχει κάποια σοβαρή επίπτωση από την διενέργεια φορολογικού ελέγχου όσον αφορά τις ανωτέρω χρήσεις.

2.Αναφορικά με τη διαχείριση κεφαλαίου η Εταιρεία λειτουργεί με στόχο να διασφαλίσει τη δυνατότητα της Εταιρείας, να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

- Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών.
- Σαν καθαρό δανεισμό η Εταιρεία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.
- Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 234.042 | 291.471 |
| Βραχυπροπρόθεσμα δάνεια | 927.439 | 909.336 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (61.335) | (63.693) |
| Καθαρός δανεισμός συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων | 1.100.147 | 1.137.114 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων | 261.976 | 342.483 |
| Δείκτης | 4,199 | 3,320 |

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 2.502.591 | 2.374.782 |
| Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (61.335) | (63.693) |
| Ίδια κεφάλαια (άνευ ταμειακών διαθεσίμων) | 2.441.256 | 2.311.089 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 2.502.591 | 2.374.782 |
| Πλέον : Δανειακές υποχρεώσεις | 1.161.481 | 1.200.807 |
| Ίδια κεφάλαια (πλέον δανειακών υποχρεώσεων) | 3.664.072 | 3.575.589 |
| Δείκτης | 66,63% | 64,64% |

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων | 1.161.481 | 1.200.807 |
| Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (61.335) | (63.693) |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | - | - |
| Καθαρός δανεισμός συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων | 1.100.147 | 1.137.114 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 2.502.591 | 2.374.782 |
| Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων | 3.602.737 | 3.511.896 |
| Δείκτης | 30,54% | 32,38% |

Η Εταιρεία έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3.Η διαμόρφωση του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2021 είχε ως εξής :

- Υπάλληλοι με μισθωτή σχέση εργασίας : 29 (2020 : 25)
- Εργατοτεχνίτες με ωρομίσθια σχέση εργασίας : 10 (2020 : 9)

## 25 Αποτελέσματα ανά μετοχή

Το εταιρικό μετοχολόγιο αθροίζει 27.406 τεμάχια. Κάθε ένα τεμάχιο αναπροσάρμοσε την αξία του ως κάτωθι :

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 104.761 | 120.935 |
| Φόρος εισοδήματος | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 23.047 | 32.344 |
| **Αποτελέσματα μετά φόρων** | **127.808** | **153.280** |
| **Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή** | **4,664** | **5,593** |

**Χρήστος Α. Γιώτης**

***Πρόεδρος ΔΣ***

***ΑΔΤ ΑΚ034353***

**Helle Niss Giotis**

***Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διενθύνουσα Σύμβουλος***

***Αριθμός Διαβατηρίου 208525460***

**Βασίλειος Α. Κουφός**

***Οικονομικός Διενθυντής***

***ΑΔΤ ΑΖ133520 - Αρ.Αδείας ΟΕΕ 0122856***



# Capa Epsilon

AN OSP COMPANY


Capa Epsilon • ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Χαριλάου Τρικούπη 18 • 10679 • Αθήνα
Τηλ.: +30 210 3387 425 • Fax: +30 210 3387 424
e-mail1: capa@capaepsilon.com • e-mail2: central@capaepsilon.com
www.capaepsilon.com