ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,29/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3218068

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΜΑΡΙΝΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005179401000**.

Την **29/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4042089**, το από 05/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 15, τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΜΑΡΙΝΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005179401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Α.ΜΑΡΙΝΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005179401000
(εφεξής «η Εταιρεία»)

Στην Αθήνα, σήμερα, την 5η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω ομόρρυθμοι εταίροι της Εταιρείας:

αφενός η Αλεξάνδρα Μαρινάκου, του Κωνσταντίνου, κάτοικος Χαλανδρίου επί της οδού Νηρηίδων 4, κάτοχος του με αρ. Φ009069/18-09-2000 ΑΔΤ του Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 046649494 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και

αφετέρου ο Αναστάσιος Πράσινος, του Γεωργίου, κάτοικος Χαλανδρίου επί της οδού Νηρηίδων 4, κάτοχος του με αρ. ΑΟ560032/30-12-2020 του Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 030508285, οι οποίοι εφεξής θα καλούνται από κοινού για χάριν συντομίας («οι συμβαλλόμενοι»)

συμφωνούν και αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρείας και να προσθέσουν το άρθρο 15:

«ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές εργασίες σε ιδιόκτητα ή ξένα οικόπεδα, είτε για ίδιο λογαριασμό τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής. Η αγορά, πώληση και οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτου. Η τεχνική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η άσκηση κάθε άλλης εργοληπτικής ή και εμπορικής συναφούς δραστηριότητας ως και η συμμετοχή σε άλλες ομοειδείς ή συναφείς επιχειρήσεις.

Κατόπιν της από 07/07/2003 απόφασης των εταίρων, ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση και οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων.

Κατόπιν της από 02/06/2014 απόφασης των εταίρων, ο σκοπός της εταιρείας είναι: α) η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, β)υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας, γ) υπηρεσίες σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης, δ) υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, ε) υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών , εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών, στ') υπηρεσίες οργάνωσης του κυκλώματος διανομής προϊόντων, ζ) υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, η) υπηρεσίες ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού επιχείρησης, θ) υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης.

Με την από 05/02/2024 απόφασης των εταίρων σκοπός της εταιρείας είναι: α) η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, β)υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας, γ) υπηρεσίες σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης, δ) υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, ε) υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών , εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών, στ') υπηρεσίες οργάνωσης του κυκλώματος διανομής προϊόντων, ζ) υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, η) υπηρεσίες ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού επιχείρησης, θ) υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης, ι) υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμο, κ) υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

ΑΡΘΡΟ 15^{Ο}

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012 (Α' 86), όπως ισχύει.»

Κατόπιν των ανωτέρω, το καταστατικό της εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Α.ΜΑΡΙΝΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005179401000

ΑΡΘΡΟ 1^{ο}

Συνιστάται ομόρρυθμη εταιρεία , με ομόρρυθμους εταίρους τους κκ. Αλεξάνδρα Μαρινάκου και Αναστάσιο Πράσινο, με την επωνυμία «Α.ΜΑΡΙΝΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2^{ο}

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παπάγου και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Γ. Μπλέσσα αρ. 25. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία και εκτός της έδρας της.

Κατόπιν του από 22/12/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού πώλησης και τροποποίησης τους καταστατικού της Εταιρείας, εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Νηρηίδων, αρ. 4. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία και εκτός της έδρας της.

ΑΡΘΡΟ 3^{ο}

Σκοπός της εταιρείας είναι οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές εργασίες σε ιδιόκτητα ή ξένα οικόπεδα, είτε για ίδιο λογαριασμό τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής. Η αγορά, πώληση και οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτου. Η τεχνική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η άσκηση κάθε άλλης εργοληπτικής ή και εμπορικής συναφούς δραστηριότητας ως και η συμμετοχή σε άλλες ομοειδείς ή συναφείς επιχειρήσεις.

Κατόπιν της από 07/07/2003 απόφασης των εταίρων, ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση και οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων.

Κατόπιν της από 02/06/2014 απόφασης των εταίρων, ο σκοπός της εταιρείας είναι: α) η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, β)υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας, γ) υπηρεσίες σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης, δ) υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, ε) υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών , εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών, στ') υπηρεσίες οργάνωσης του κυκλώματος διανομής προϊόντων, ζ) υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, η) υπηρεσίες ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού επιχείρησης, θ) υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης.

Με την από 05/02/2024 απόφασης των εταίρων σκοπός της εταιρείας είναι: α) η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, β)υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας, γ) υπηρεσίες σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης, δ) υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, ε) υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών , εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών, στ') υπηρεσίες οργάνωσης του κυκλώματος διανομής προϊόντων, ζ) υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, η) υπηρεσίες ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού επιχείρησης, θ) υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης, ι) υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμο, κ) υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

ΑΡΘΡΟ 4^{ο}

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής (30ετής), αρχομένη από την ημέρα σύστασής της.

ΑΡΘΡΟ 5^{ο}

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τρεις χιλιάδες Ευρώ (3.000,00) , κατατεθέν ήδη τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας , από την μεν εταίρο Αλεξάνδρα Μαρινάκου κατά δύο χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα Ευρώ (2.970,00) , η οποία μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) , από τον δε εταίρο Αναστάσιο Πράσινο κατά τριάντα Ευρώ (30,00), ο οποίος μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

ΑΡΘΡΟ 6^{ο}

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά την ανωτέρω αναλογία της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7^{ο}

Διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εκ των εταίρων Αλεξάνδρα Μαρινάκου, η οποία δύναται να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπεί μόνη την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων πάσης κατηγορίας και βαθμού , και γενικώς ενώπιον κάθε Αρχής. Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι οποιουδήποτε τρίτου απαιτείται η υπογραφή αυτής υπό την εταιρική επωνυμία. Αυτή θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό της εταιρείας, θα διορίζει πληρεξουσίους Δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους της εταιρείας , (περιλαμβανομένης της δυνατότητας χορηγήσεως υπ' αυτής πληρεξουσιότητάς και προς τον άλλο εταίρο της εταιρείας Αναστάσιο Πράσινο) , και εν γένει θα συνομολογεί και θα καταρτίζει κάθε σύμβαση και κάθε δικαιοπραξία συνεπαγόμενη δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία , της υπογραφής της τιθέμενης πάντα υπό την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8^{ο}

Για κάθε τυχόν παράβαση διατάξεως ή Νόμου κατά τον χρόνο διάρκειας της εταιρείας, σχέση έχουσα με την εταιρική επιχείρηση , υπεύθυνη θα είναι η άνω διαχειρίστρια Αλεξάνδρα Μαρινάκου, η οποία θα εμφανίζεται ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων και κάθε Δημόσιας Αρχής εξ' ονόματος της εταιρείας και η οποία θα μεριμνά για την τήρηση και εφαρμογή κάθε διατάξεως έχουσας σχέση με την πραγμάτωση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9^{ο}

Η εταιρεία λύεται για κάθε λόγο που αναφέρεται στο νόμο. Τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής, εκκαθαρίστρια δε διορίζεται η Διαχειρίστρια, Αλεξάνδρα Μαρινάκου. Κατά την εκκαθάριση, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής , αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, ενός των εταίρων δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Ειδικά, η πρώτη χρήση ορίζεται λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου 2003. Με κοινή συμφωνία των εταίρων μπορούν να διανεμηθούν κέρδη και προ του πέρατος του έτους εφόσον υφίστανται.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμοι αυτών δε μπορούν να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Για κάθε διαφορά αρμόδιο Δικαστήριο ορίζεται το Πρωτοδικείο της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012 (Α’ 86), όπως ισχύει.»

Σε περίπτωση των ανωτέρω, το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο και ένα προς κατάθεση στο Πρωτοδικείο Αθηνών και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους, ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

……	**……**
ΑΛΕΞΑΝΔΑ ΜΑΡΙΝΑΚΟΥ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ**