



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 28/02/2024

Αριθ. Πρωτ.: 2854085

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THE UNIC PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**.

Την **28/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4041482**, οι εγκεκριμένες από την 12/12/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES » και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της
«THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

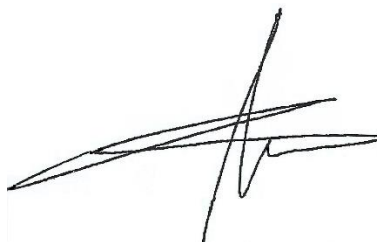
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006263701000 - Α.Φ.Μ.: 999194240

Σήμερα την 12/12/2022, συνήλθαν κατόπιν προσκλήσεως της Διαχειρίστριας ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ του ΦΩΤΙΟΥ με ΑΦΜ: 046685929 οι εταίροι αυτής σε έκτακτη γενική συνέλευση, με θέμα την ανακοίνωση οικονομικών καταστάσεων από 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Η Διαχειρίστρια ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ του ΦΩΤΙΟΥ με ΑΦΜ: 046685929 ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση ότι αποφασίστηκε η ανακοίνωση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021 (από 01/01/2021 έως 31/12/2021).

Εν συνεχεία και μη υπάρχοντος άλλου ετέρου θέματος προς συζήτηση ο Διαχειριστής έλυσε τη συνεδρίαση.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ



ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ης 31ης Δεκεμβρίου 2021 (άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ<ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ>
ΑΦΜ 999194240
Α.Μ.Α.Ε.
ΓΕΜΗ: 6263701000
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: THE UNIC PROPERTIES
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα συντάσσει ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (B5 και B6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31-12-2021

	31/12/2021	31/12/2020
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Αποπληρώσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	18.000,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	18.000,00	0,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	18.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	18.000,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά εξόδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το αρθρ. 29 ΚΑΙ 30 Ν. 4308/2014

Επωνυμία	THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ<ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ>
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ: 6263701000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΜΑΕ:

Α' ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρής οντότητας
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Β' ΔΟΘΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις / εγγυήσεις	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6263701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00	Καταβληθέντα Μετοχικά Καφάλαια	18.000,00	0,00
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης	0,00	0,00	Ιδίων Κεφαλαίων	0,00	0,00
Πάγιο Ενεργητικό	0,00	0,00	Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00
Μείον Αποσβέσεις	0,00	0,00	Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Πάγια	0,00	0,00	Μείον Φόροι και Διανεμόμενα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.000,00	0,00
Πελάτες	0,00	0,00	Προβλέψεις διαφορές	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	0,00	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	0,00	0,00
Χρεόγραφα	0,00	0,00	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	0,00	0,00
Διαθέσιμα	18.000,00	0,00	Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	0,00	0,00
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	0,00	0,00			
			0		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.000,00	0,00	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	18.000,00	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡ	0,00	0,00	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020
ΕΣΟΔΑ		
Εσοδα από Πωλήσεις	0,00	0,00
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετά.	0,00	0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Ε	0,00	0,00
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λ	0,00	0,00
0	0,00	0,00
0	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Αποτε.	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	0,00	0,00
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα-Κ	0,00	0,00
Μείον: Ανόργανα Έξοδα-Ζτ	0,00	0,00
Μείον: Προσθετες αποσβεσ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ	0,00	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	0,00	0,00
Υπόλοιπο αποτίμων προηγούμενων χρήσ	0,00	0,00
Διαφορές φορολογ. Ελέγχου προηγ. >	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμ. στο λειτουργ. κέ	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	0,00	0,00
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	0,00	0,00
	0,00	0,00

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΥΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΤΡΑΦΕΙΟ
Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 168 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 054665469 ΔΟΥ: Π. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ 0008594 Α' ΤΑΞΗΣ