ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail ae20@acci.gr

Αθήνα,27/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3228331

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004151201000**.

Την **27/02/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4039585,** η από **23/02/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004151201000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 23/02/2024 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» και αριθμό ΓΕΜΗ 004151201000, η οποία εδρεύει στον Ταύρο Αττικής επί της οδού Αγρινίου αριθμ.3 [εφεξής «Εταιρία»], ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 στους μετόχους της ότι, στη συνεδρίαση αυτού της 23-2-2024, αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, για την παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE», προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (950.000 €), έκδοσης της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρίας [εφεξής «Εκδότρια»]. Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, το Διοικητικό Συμβούλιο:
Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρων 99επ. του Ν. 4548/2018, δηλαδή ότι: (α) Η υπέρ ης η Εγγύηση Εκδότρια εταιρία αποτελεί συνδεδεμένο με την εγγυήτρια Εταιρία μέρος, κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ.2β του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η εγγυήτρια Εταιρία και η υπέρ ης η εγγύηση Εκδότρια ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE» ελέγχονται, κατά την έννοια του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2019 από τα ίδια φυσικά πρόσωπα, δηλαδή από τους μετόχους αυτών (α) Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη, και (β) Μαριέττα Αντ. Καλαμάρα, τα οποία (φυσικά πρόσωπα) κατέχουν όχι απλώς την πλειοψηφία αλλά το σύνολο των εχουσών δικαίωμα ψήφου κοινών ονομαστικών μετοχών και των δύο αυτών νομικών προσώπων, αμφότερα δε διοικούνται από τον Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη, ο οποίος: Στη μεν Εταιρία κατέχει τη θέση του διευθύνοντα συμβούλιου και προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο, μετά τη συγκρότησή του σε σώμα, ομόφωνα και παμψηφεί ανέθεσε προς αυτόν, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 4548/2018 και τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του καταστατικού της Εταιρίας, την ενάσκηση όλων των δικαιωμάτων του στο σύνολό τους και την εν γένει εκπροσώπηση της Εταιρίας, στη δε Εκδότρια αποτελεί το μονομελές διοικητικό όργανο, δηλαδή τον μόνο διαχειριστή και σύμβουλο αυτής. Επιπροσθέτως, η Μαριέττα Αντ. Καλαμάρα συμμετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, εκτός δε των δύο αυτών φυσικών προσώπων, τα οποία ορίζουν τις διοικήσεις και ασκούν πλήρη έλεγχο επί αμφοτέρων των δύο ως άνω συνδεδεμένων νομικών προσώπων (της Εταιρίας και της Εκδότριας), δεν υπάρχουν σε κανένα εξ αυτών των δύο νομικών προσώπων άλλοι μέτοχοι μειοψηφίας με δικαιώματα ψήφου. (β) Η παροχή της ως άνω εγγύησης της Εταιρείας υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της, διότι η υπέρ ης εγγύηση Εκδότρια ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE» είναι φερέγγυα, συνδεδεμένη με την Εταιρία, έχει δε συνυφασμένα με την Εταιρία οικονομικά και επιχειρηματικά συμφέροντα. Επιπλέον, η παροχή της εγγύησης -η οποία κατ΄ ουσία δεν συνιστά πρόσθετη εγγύηση, αφού δι΄ αυτής θα παύσει υφιστάμενη η ήδη προς την ΕΤΕ παρασχεθείσα υπέρ της Εκδότριας ισόποση εγγύηση σε σχέση με την εξοφληθησόμενη υπ' αριθμ. 5927044240/7.4.2023 σύμβαση παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό- θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της Εταιρίας, ενόψει της προοπτικής μελλοντικής χρήσης από την Εταιρία του επιφανείας 273,70 τετραγωνικών μέτρων διαμερίσματος της Εκδότριας στην πολυκατοικία επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 51 στην Αθήνα (η αγορά του οποίου είχε εν μέρει χρηματοδοτηθεί μέσω της άνω εξοφληθησόμενης σύμβασης πίστωσης), είτε ως γραφείου στο κέντρο των Αθηνών είτε για τη φιλοξενία αλλοδαπών και ημεδαπών συνεργατών αυτής. (γ) Η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη και για την εγγυήτρια Εταιρία, αφού -όπως προκύπτει από την επισκόπηση των επιμέρους όρων του ομολογιακού δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη σύμβαση κάλυψης και στα παραρτήματα αυτής, σχέδια των οποίων έχουν τεθεί υπόψη της εγγυήτριας Εταιρίας- οι συμφωνηθέντες όροι χρηματοδότησης είναι ευνοϊκοί και συμφέροντες και άρα η κατάρτιση της συγκεκριμένης συναλλαγής και η ένθεν κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαια κίνησης της Εκδότριας

συνεπεία της χρηματοδότησης, θα αποφέρει έμμεσο οικονομικό όφελος και για την εγγυήτρια Εταιρία, λόγω της μεταξύ των συνεργασίας.
Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδειά του, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως ποσού έως εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (950.000 €), το οποίο θα εκδώσει η τελευταία και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.». Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε την άδειά του για παροχή εγγύησης από την εγγυήτρια Εταιρία υπέρ της Εκδότριας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE», προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, ήτοι την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με την οποία η εγγυήτρια Εταιρία θα εγγυηθεί την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση κάλυψης του ομολογιακού δανείου, το δάνειο και τις ομολογίες (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας– εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή από οιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η σύμβαση κάλυψης ή οι ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου.
Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση κάλυψης, σχέδιο της οποίας έχει τεθεί υπόψη της εγγυήτριας Εταιρίας:
- Η εγγυήτρια Εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρο με την Εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος δίζησης, του δικαιώματος αναγωγής και του δικαιώματος υποκατάστασης του άρθρου 858 ΑΚ κατά της Εκδότριας και κατά των λοιπών εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρο 861 ΑΚ, καθώς και όσων ενστάσεων προβλέπονται στα άρθρα 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ.
- Η διάρκεια της παρεχόμενης εγγύησης θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του ομολογιακού δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εγγυήτριας Εταιρίας θα ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οιασδήποτε παράτασης του δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εγγυήτριας Εταιρίας.
Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εγγυήτριας Εταιρίας και όσων λοιπών υποχρεώσεων αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του δανείου και της σύμβασης κάλυψης (τα οποία τέθηκαν υπόψη του) και την αφορούν.
Η υπογραφή της σύμβασης κάλυψης μετά των παραρτημάτων της και η παροχή της εγγύησης θα λάβει χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.
Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018, εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για να αποφασίσει εκείνη για το ζήτημα της παροχής της άδειας.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx