ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β

Αθήνα,26/02/2024
Αριθ.Πρωτ.:3227154

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ».**

Την **26/02/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **001810601000, τα οποία υποβλήθηκαν με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης σε αντικατάσταση του ήδη καταχωρισθέντος με ΚΑΚ 4006412, 4006413 και αρ.πρωτ. 3207790**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4039332 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4039333 η από 27/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- κ. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- κ. ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26911.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 εως 31.12.2022 καθώς και τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές .

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Εταιρική Νομοθεσία και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν εγκριθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό **€ 8.585.003,46** έναντι ποσού **€ 10.229.597,53** το 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά **16,07 %**. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 3.163.386,53** έναντι ποσού **€ 5.759.943,01** την αντίστοιχη περσινή χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά **45,08 %.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων για το 2023 και έχει στόχο ο κύκλος εργασιών να αυξηθεί κατά 25% .

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στον παγκόσμιο χάρτη έχουμε να αντιεμτωπίσουμε τον πόλεμο στην Ουκρανία , τα δυσθεώρητα κόστη μεταφορών , την ενεργειακή κρίση αλλά και την συνεχιζόμενη πανδημία λόγω COVID (παρότι ενισχύθηκε σημαντικά η ανοσία των πολιτών με την επαναλαμβανόμενη χρήση των εμβολίων).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι όποιες αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας

	2022	2021
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	18,45%	42,35%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	10,26%	19,56%
Περιθώριο μικτού κέρδους	36,80%	56,31%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	22,66%	37,20%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	2,36%	1,56%
Άμεση ρευστότητα	2,29%	1,51%
Ταμειακή Ρευστότητα	0,45%	0,77%
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,32%	0,38%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	0,63%	0,88%
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης	29,16%	30,82%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	1.070,25%	2.375,80%

1.2 Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας

	2022	2021
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ		
ΜΕΙΟΝ		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	1.138.321,85	3.066.803,38
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ	**6.439.161,93**	**4.972.351,01**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	13.539.108,60	11.593.645,24
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	19.978.270,53	16.565.996,25
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**310,26%**	**333,16%**

2. Διαχείριση κινδύνων

2.1 Παράγοντες κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το Ευρώ. Επίσης εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

2.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις από πελάτες. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της , στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία το 2022 απασχολούσε 46 άτομα έναντι 40 ατόμων το 2021.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα. Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η Εταιρεία μετά την συμφωνία με τις Τράπεζες μετέτρεψε τον δανεισμό της σε μακροχρόνια εξυπηρέτηση εξασφαλίζοντας την απαραίτητη ρευστότητα για να πετύχει τους στόχους της .
Η Εταιρεία εργάζεται για την εξεύρεση νέων εξαγωγικών χωρών και την αύξηση των εξαγωγών σε χώρες που ήδη δραστηριοποιείται, για να αυξήσει τις πωλήσεις και να υπάρξει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά, προκειμένου να υπάρχει περιορισμένη εξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες και πελάτες. Για το 2023 οι πωλήσεις αναμένεται να κατά 25% και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι θετικά. Στη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει κάνει επενδύσεις ύψους € 733.872

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2022.

Ταύρος, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γ. Παπαγιαννούλης
Α.Δ.Τ. Α.Κ. 647580

«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 001810601000
Έδρα: Λεωφόρος Ειρήνης -83-
17778 Αθήνα

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2022

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** την **30.06.2022** και θα δημοσιευθούν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γ. Παπαγιαννούλης

Α.Δ.Τ. Α.Κ. 647580

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2022 5
1.2 Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 20
1. Βασικές λογιστικές αρχές 20
1.1 Βάση καταρτίσεως 20
1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 21
1.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 21
Νέα Πρότυπα με υποχρεωτική εφαρμογή 22
Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα 23
1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 24
1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 25
1.6 Αποθέματα 25
1.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος 26
1.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα 26
1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
1.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 27
1.12 Προβλέψεις 28
1.13 Έσοδα - Έξοδα 28
1.14 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας 29
1.15 Δανεισμός 29
1.16 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 29
1.17 Επενδύσεις – λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
1.18 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 31
1.19 Διανομή μερισμάτων 32
1.20 Κρατικές επιχορηγήσεις 32
1.21 Συγκριτικά στοιχεία 32
1.22 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων 32
2. Ενσώματα πάγια 36
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
4. Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 37
5. Αποθέματα 37
6. Εμπορικές Απαιτήσεις 38
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 38
9. Μετοχικό κεφάλαιο 38
10. Αποθεματικά 39
11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - προβλέψεις 40

11.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 40
11.2 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις 40
12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 41
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 42
14. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις 43
15. Πωλήσεις 43
16. Ανάλυση Δαπανών 43
16.1 Κόστος πωλήσεων 44
16.2 Έξοδα διοίκησης 44
16.3 Έξοδα διάθεσης 44
17. Χρηματοοικονομικά έξοδα 44
18. Διάφορα Έσοδα 45
19. Προβλέψεις 45
20. Φόρος εισοδήματος 45
21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 46
22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 46
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 46
23.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 46
23.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας 46
24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 47
Πιστωτικός κίνδυνος 48
Κίνδυνος ρευστότητας 48
Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 49
Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία 49
25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα 50

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 εως 31.12.2022 καθώς και τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές .

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Εταιρική Νομοθεσία και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν εγκριθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό **€ 8.585.003,46** έναντι ποσού **€ 10.229.597,53** το 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά **16,07 %**. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 3.163.386,53** έναντι ποσού **€ 5.759.943,01** την αντίστοιχη περσινή χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά **45,08 %.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων για το 2023 και έχει στόχο ο κύκλος εργασιών να αυξηθεί κατά 25% .

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στον παγκόσμιο χάρτη έχουμε να αντιεμτωπίσουμε τον πόλεμο στην Ουκρανία , τα δυσθεώρητα κόστη μεταφορών , την ενεργειακή κρίση αλλά και την συνεχιζόμενη πανδημία λόγω COVID (παρότι ενισχύθηκε σημαντικά η ανοσία των πολιτών με την επαναλαμβανόμενη χρήση των εμβολίων).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι όποιες αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας

	2022	2021
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	18,45%	42,35%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	10,26%	19,56%
Περιθώριο μικτού κέρδους	36,80%	56,31%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	22,66%	37,20%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	2,36%	1,56%
Άμεση ρευστότητα	2,29%	1,51%
Ταμειακή Ρευστότητα	0,45%	0,77%
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,32%	0,38%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	0,63%	0,88%
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης	29,16%	30,82%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	1.070,25%	2.375,80%

1.2 Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας

	2022	2021
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ		
ΜΕΙΟΝ		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	1.138.321,85	3.066.803,38
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ	**6.439.161,93**	**4.972.351,01**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	13.539.108,60	11.593.645,24
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	19.978.270,53	16.565.996,25
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**310,26%**	**333,16%**

2. Διαχείριση κινδύνων

2.1 Παράγοντες κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το Ευρώ. Επίσης εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

2.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις από πελάτες. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της , στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία το 2022 απασχολούσε 46 άτομα έναντι 40 ατόμων το 2021.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα. Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η Εταιρεία μετά την συμφωνία με τις Τράπεζες μετέτρεψε τον δανεισμό της σε μακροχρόνια εξυπηρέτηση εξασφαλίζοντας την απαραίτητη ρευστότητα για να πετύχει τους στόχους της .
Η Εταιρεία εργάζεται για την εξεύρεση νέων εξαγωγικών χωρών και την αύξηση των εξαγωγών σε χώρες που ήδη δραστηριοποιείται, για να αυξήσει τις πωλήσεις και να υπάρξει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά, προκειμένου να υπάρχει περιορισμένη εξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες και πελάτες. Για το 2023 οι πωλήσεις αναμένεται να κατά 25% και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι θετικά. Στη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει κάνει επενδύσεις ύψους € 733.872

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2022.

Ταύρος, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γ. Παπαγιαννούλης
Α.Δ.Τ. Α.Κ. 647580

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», ποσού ευρώ 910.956,75, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, και οι οποίες εμφανίζουν αρνητική Καθαρή θέση. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών ποσού ευρώ 910.956,75, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού τα Ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «*Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις*» και «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 750.684,52 και 216.638,59 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των «*Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις*», «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων», τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα,

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας , δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2022, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει

σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Γ. 10 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα εξυγίανσης της εταιρείας. Με την αρ. 743/19-9-2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3588/2007 (ΠτΚ) όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το ν. 4446/2016. Η εκτέλεση της αποτελούν προϋπόθεση για την αποκατάσταση του Κεφαλαίου Κίνησης και τη χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας καθώς και για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο (π.χ. Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2023

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Αιμίλιος Χ. Καρακώστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** ιδρύθηκε το 1995 με μετατροπή της Ο.Ε. **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ο.Ε.»**, η οποία είχε ιδρυθεί το 1962.

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η εκμετάλλευση λατομείων, η κοπή, επεξεργασία και τυποποίηση μαρμάρων και γρανιτών.

2. Οι εξαγωγές, εισαγωγές και το εμπόριο μαρμάρων, γρανιτών και λοιπών συναφών ειδών.

3. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση πάσης φύσεως εμπορικής και τεχνικής δραστηριότητας, συναφούς προς τα άνω είδη, όπως: δραστηριότητας του εμπορικού αντιπροσώπου, πράκτορος ή γενικού παραγγελιοδόχου και η ανάληψη οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων.

4. Δευτερευόντως σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά ακινήτων και η επένδυση των διαθεσίμων της σε κινητές αξίες χωρίς όμως να αλλάζει ο βασικός εταιρικός σκοπός.

5. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε νομικής μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμμενες συναφείς εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοστάσια, πρακτορεία, ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και δ) να ενεργεί κάθε πράξη ή επιχείρηση σκοπούσα στην πραγματοποίηση των άνω σκοπών ή άλλων συναφών τοιούτων. Ειδικότερα η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οι οποίες έχουν σκοπό την παροχή υπηρεσιών και συμβούλων σχετικά με τους σύγχρονους τρόπους επικοινωνίας, προώθησης πωλήσεων εξαγωγών, οργανώσεως marketing και μελέτης και εφαρμογής συστημάτων διαλογής ελέγχου ποιότητας προϊόντων και χρησιμοποιουμένων πρώτων υλών σχετικών με τον κύριο σκοπό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία «**ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** αποτελεί πλήρως καθετοποιημένη βιομηχανική επιχείρηση στον κλάδο των μαρμάρων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς σε ένα βιομηχανικό κλάδο με παράδοση και διεθνή παρουσία. Τα κύρια χαρακτηριστικά της είναι η επιλογή πρώτης ύλης αρίστης ποιότητας, η άριστη επεξεργασία και η καλή φήμη της Εταιρείας για την συνέπεια της και την ποιότητα των προϊόντων της. Από το 1978 εξειδικεύθηκε σε εξαγωγές μαρμάρων διαμορφώνοντας την παραγωγική της διαδικασία με πρωταρχικό σκοπό την διασφάλιση της ποιότητας και το **από το 2000 έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 9002. Επίσης η Εταιρεία έλαβε στο παρελθόν, το βραβείο εξαγωγών που απονέμεται κάθε χρόνο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.**

Η Εταιρεία διαθέτει υπερσύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επεξεργασίας μαρμάρου στην έδρα της επί της Λ. Ειρήνης 83 Ταύρος-Αθήνα. Επί πλέον διαθέτει χώρο αποθήκευσης μαρμάρων στο ιδιόκτητο ακίνητο της, στην Πετρούσα του Νομού Δράμας.

Η «**ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** ελέγχει επαρκέστατες ποσότητες πρώτης ύλης εξαιρετικής ποιότητας και εμφάνισης, ικανές να της εξασφαλίσουν ουσιαστική αυτάρκεια σε μάρμαρα ανώτερης κατηγορίας, ποιότητας και τιμής. Έχει ήδη στην διάθεσή της, λατομεία που της εξασφαλίζουν τους βασικότερους τύπους εμπορικών μαρμάρων, όπως είναι το χιονόλευκο της Θάσου, και του Βώλακα. Συγκριτικό πλεονέκτημα της Εταιρείας είναι ότι εξάγει μεγάλο μέρος των προϊόντων της (70% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών της).

ΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
ΑΦΜ	094450730
Επωνυμία	«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ»
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση	ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 83 - 177 78 ΤΑΥΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο	210 3461275
e-mail	info@papagiannoulis.gr

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής :

Εποπτεύουσα αρχή	**Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Νότιος Τομέας**
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	**1810601000**
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	**32756/01/Β/95/62**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	**Αιμίλιος Χ. Καρακώστας Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 13391**
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
Ιωάννης Παπαγιαννούλης του Γεωργίου	**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
Εμμανουήλ Τομαράς του Γεωργίου	**Μέλος**
Αχιλλέας Μάρης του Θεοδώρου	**Μέλος**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2023.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/22**	**31/12/21**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**2**	18.027.072,64	17.531.965,08
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**3**	1.733.488,54	2.023.643,66
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4**	910.956,75	910.956,75
		20.671.517,93	**20.466.565,49**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**5**	169.660,17	200.760,49
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		567.496,64	
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**6**	5.351.300,96	2.914.294,03
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	1.138.321,85	3.066.803,38
		7.226.779,62	**6.181.857,90**
Σύνολο Ενεργητικού		**27.898.297,55**	**26.648.423,39**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9**	**3.876.000,00**	**3.876.000,00**
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**10**	11.695.871,08	11.695.871,08
Λοιπά αποθεματικά	**10**	922.979,81	922.979,81
Δάνεια Τραπεζών προς διαγραφή		13.978.032,83	13.978.032,83
Υποχρεώσεις προς διαγραφή		899.955,34	899.955,34
Αποτελέσματα εις Νέον		-17.833.730,46	-19.779.193,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**13.539.108,60**	**11.593.645,24**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**11**		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**11.2**	7.214.457,21	7.687.342,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	3.252.850,71	3.338.109,37
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**11.1**	64.162,92	64.162,92
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**10.531.470,84**	**11.089.615,19**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**13**	532.962,65	114.466,09
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	**13**	1.779.371,65	2.664.210,88
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**14**	536.736,57	525.521,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**13**	978.647,24	660.964,50
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.827.718,11**	**3.965.162,96**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.359.188,95**	**16.359.698,15**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**27.898.297,55**	**26.648.423,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Σημ.	1/1/-31/12/2022	1/1/-31/12/21
Πωλήσεις	**15**	8.585.003,46	10.229.597,53
Κόστος Πωληθέντων	**16.1**	5.421.616,93	4.469.654,52
Μικτό Κέρδος		**3.163.386.53**	**5.759.943,01**
Έξοδα διοίκησης	**16.2**	531.520,76	490.178,53
Έξοδα διάθεσης	**16.3**	169.466,99	212.987,54
		2.462.398.78	**5.056.776,94**
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης			
Λοιπά Έσοδα εκμετάλλευσης	**18**	265.664.31	156.472,96
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**2.728.063,09**	**5.213.249,90**
Προβλέψεις	**19**	0	90.317,46
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**17**	230.045,30	212.845,22
Κέρδη προ φόρων		**2.498.017,79**	**4.910.087,22**
Αναβαλλόμενος Φόρος	**20**	85.258,66	83.666,23
Φόρος εισοδήματος	**20**	637.813,09	1.188.487,69
ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		**1.945.463,36**	**3.805.265,76**
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της εταιρείας		**1.945.463,36**	**3.805.265,76**
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή		**0,30**	**0,59**
Αποσβέσεις		**514.419,50**	**493.234,31**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		**2.213.643,59**	**4.720.015,59**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κέρδη /Ζημίες Περιόδου (προ φόρου)	2.498.017,79	4.910.087,22
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	514.419,50	493.234,31
Προβλέψεις	0,00	90.317,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	230.045,30	212.845,22
Λειτουργική Ζημιά προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**3.242.482,59**	**5.706.484,21**
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Εμπορικές Απαιτήσεις	-2.451.798,43	-2.645.113,39
Αποθέματα	31.100,31	63.030,49
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	617.602,24	1.239.883,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	-808.372,02	-52.749,57
(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	1.170.116,36	-1.409.240,83
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-539.101,87**	**2.902.294,27**
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-733.871,94	-356.791,54
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-733.871,94**	**-356.791,54**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μείωση/ Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-461.670,61	-972.509,26
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-193.837,31	-192.983,67
Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**-655.507,92**	**-1.165.492,93**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	-1.928.481,53	**1.380.009,80**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	3.066.803,38	1.686.793,58
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**1.138.321,85**	**3.066.803,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Υποχρεώσεις προς διαγραφή	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31/12/2020	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**14.472.428,86**	**-26.688.365,89**	**4.278.913,86**
Αύξηση/μείωση ΜΚ						
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια				390.862,06		390.862,06
Απομείωση Απαίτησης ΔΠΧΑ 9						
Αποτέλεσμα περιόδου					3.103.906,31	3.103.906,31
Υπόλοιπα 31/12/2020	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**14.863.290,92**	**-23.584.459,58**	**7.773.682,23**
Αύξηση/μείωση ΜΚ						
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια				14.697,25		14.697,25
Αποτέλεσμα περιόδου					3.805.265,76	3.805.265,76
Υπόλοιπα 31/12/2021	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**14.877.988,17**	**-19.779.193,82**	**11.593.645,24**
Αύξηση/μείωση ΜΚ						
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια						
Αποτέλεσμα περιόδου					1.945.463,36	1.945.463,36
Υπόλοιπα 31/12/2022	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**14.877.988,17**	**17.833.730,46**	**13.539.108,60**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.20-50) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Βασικές λογιστικές αρχές

1.1 Βάση καταρτίσεως

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΚ αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων και λειτουργίας της εταιρίας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουνίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εκτιμήσεις Διοίκησης: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

1.2.1 <u>Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση</u>

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που την αφορούν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021.
Στην επόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2021 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2021, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρίας.
Στη μεθεπόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα Πρότυπα με υποχρεωτική εφαρμογή

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που την αφορούν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021. Τα υιοθετηθέντα νέα πρότυπα και διερμηνείες και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται εδώ:

Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς. Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από τη μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρία.

Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς, Φάση 2. Αντιμετωπίζει θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του επιτοκίου αναφοράς και ειδικότερα από την αντικατάσταση ενός βασικού επιτοκίου με ένα άλλο. Εγκρίθηκε τον Αύγουστο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρία.

Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορωνοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Τον Μάρτιο του 2021 επήλθε νέα τροποποίηση με τίτλο «Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων πέραν της 30.06.2021» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.04.2021. Η εν λόγω πρόσθετη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 παράτεινε την παρεχόμενη από την πρώτη τροποποίηση απαλλαγή, για ένα επιπλέον έτος. Δεν είχαν εφαρμογή στην Εταιρία.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Με απόφαση της IFRIC του 2021 διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης. Η εν λόγω απόφαση έχει ισχύ για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και μεταγενέστερες και αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής πολιτικής κρίνονται μη ουσιώδης γι'αυτό και δεν έγινε εφαρμογή του από την εταιρεία.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων. Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις -Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση ι στην Εταιρία.

Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Τον Δεκέμβριο του 2021 εκδόθηκε νέα τροποποίηση με τον τίτλο «Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική Πληροφόρηση», η οποία έχει

ως αντικείμενο την αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όταν ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζονται στον ίδιο χρόνο κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρία.

Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτει από μία ενιαία συναλλαγή – τροποποίηση του ΔΛΠ 12. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος όταν κατά την αρχική αναγνώριση μιας συναλλαγής προκύπτει ισόποση φορολογητέα και εκπεστέα προσωρινή διαφορά.

1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Τα γήπεδα οικόπεδα αποτιμήθηκαν κατά την **22-06-2020** από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα **Μαριάννα Γκόγκου.** Η υπεραξία ποσού 2.127.075,35 που προέκυψε λογίστηκε στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα μηχανήματα, τα έπιπλα, ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν κατά την **31-12-2013** από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα **Μαριάννα Γκόγκου** με βάση κυρίως τις ιστορικές αξίες και αγοραία αξία. Η υπεραξία που προέκυψε λογίσθηκε στην καθαρή θέση της.

Η ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων καθορίσθηκε με βάση τα έτη μίσθωσης.

Η ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων καθορίσθηκε από 10 έως 20 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των μεταφορικών μέσων καθορίσθηκε σε 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού καθορίσθηκε από 10 έως 20 έτη.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.
Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

1.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, με βάση την μέση ετήσια σταθμική τιμή κτήσης, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

1.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται η εύλογη αξία των λατομείων .
Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λατομείων καταχωρούνται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες και προστίθενται στο αρχικό κόστος των λατομείων.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο. Η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους έχει καθορισθεί σε 15 έτη .

1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

1.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Η Εταιρεία εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, η Εταιρεία δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη

λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

1.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.
Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.
Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως.

1.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

1.13 Έσοδα - Έξοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στην αξία πώλησης καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και το ύψος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Αναγνώριση εσόδων: Η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος παροχής της υπηρεσίας κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προσυπολογιζόμενο κόστος της υπηρεσίας προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης της παροχής. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των υπηρεσιών και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις

χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των υπηρεσιών προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα **κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού** λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτέλεσμα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.
Τα **μερίσματα**, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

1.14 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν συντάσσεται περαιτέρω ανάλυση κατ΄ είδος και γεωγραφικό τομέα

1.15 Δανεισμός

Οι Δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.
Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

1.16 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν είναι βέβαιο στην έναρξη της μίσθωσης ότι ο μισθωτής θα αποκτήσει στο τέλος της σύμβασης την κυριότητα των παγίων, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται η ωφέλιμη ζωή εάν είναι μεγαλύτερη από τη διάρκεια της σύμβασης.

1.17 Επενδύσεις – λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις οι λογιστικές αρχές παρουσιάζονται στην παράγραφο (στ) της σημείωσης αυτής.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο (σε ορισμένες περιπτώσεις) συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αποτιμώνται ανάλογα με την ταξινόμηση τους:

Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως *διαθέσιμες προς πώληση* αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση καταχωρούνται σε ιδιαίτερο αποθεματικό στην καθαρή θέση μέχρι η επένδυση να πωληθεί, διακανονιστεί ή διατεθεί με άλλο τρόπο, οπότε τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί προηγουμένως στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει χρηματιστηριακή αγοραία τιμή, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία ενός άλλου χρηματοπιστωτικού μέσου που είναι ουσιαστικά το

ίδιο, ή υπολογίζεται με βάση την ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών της καθαρής θέσης του εκδότη.

Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων (κυρίως εμπορικό χαρτοφυλάκιο) αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

Οι συμμετοχές στις θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, προσδιορίζεται με εφαρμογή αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «τόκοι και συναφή έσοδα» και «έσοδα από μερίσματα» αντίστοιχα.

1.18 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων, λογίζονται στην ονομαστική τους αξία (αξία τιμολογίου) η οποία αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν ανείσπρακτα ποσά.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

1.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

1.21 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31η Δεκεμβρίου 2021 τα οποία έχουν προκύψει βάσει των ίδιων λογιστικών αρχών.

1.22 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

α) <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.
Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.
Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/22	31/12/21
Εμπορικές απαιτήσεις	5.351.264,96	2.914.294,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.138.321,85	3.066.803,38
Σύνολα	**6.489.586,81**	**5.981.097,41**

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όμως εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

γ) Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του ενός (1) μηνός στις Απαιτήσεις από Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις, Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις με λήξη έως τρεις (3) μήνες ενώ όλα τα υπόλοιπα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού έχουν λήξη μεγαλύτερη του ενός (1) έτους.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2021	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες		Σύνολα
	από 1 έως	από 1 έως	άνω των	
	12 μήνες	5 έτη	5 ετών	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	525.521,49	2.147.529,48	5.539.813,42	8.212.864,39
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	1.906.834,63	0,00	1.532.806,84	3.439.641,47
Σύνολα	**2.432.356,12**	**2.147.529,48**	**7.072.620,26**	**11.652.505,86**

Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2022	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες		Σύνολα
	από 1 έως	από 1 έως	άνω των	
	12 μήνες	5 έτη	5 ετών	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	536.736,57	2.801.039,84	4.413.417,37	7.751.193,78
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	1.511.609,89	0,00	1.017.299,59	1.971.674,08
Σύνολα	**2.048.346,46**	**2.801.039,84**	**5.430.716,96**	**9.722.867,86**

ε) Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία επηρεάζει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, την κερδοφορία της και τις ταμειακές της ροές.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει η Εταιρεία καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

	31/12/2022	31/12/2021
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.351.300,96	2.914.294,03
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	1.138.321,85	3.066.803,38
Αποθέματα	169.660,17	200.760,49
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	567.496,64	
Σύνολο χρημ/κών περ. στοιχείων	**7.226.779,62**	**6.181.857,90**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.214.457,21	7.687.342,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	536.736,57	525.521,49
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	3.290.981,54	3.439.641,47
Σύνολο χρημ/κών υποχρεώσεων	**11.042.175,32**	**11.652.505,86**

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας δεν περιλαμβάνει:

- Τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών.
- Τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής :

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
31/12/2020	14.019.386,00	470.000,00	1.032.068,25	2.839.016,65	88.522,11	124.060,57	**18.573.053,58**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2021				355.001,22	1.500,00	290,32	**356.791,54**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2021					22.597,21		**22.597,21**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
31/12/2021	14.019.386,00	470.000,00	1.032.068,25	3.194.017,87	67.424,90	124.350,89	18.907.247,91
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2022			88.741,94	636.230,00	8.900,00		**733.871,94**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2022				14.500,00			**14.500,00**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
31/12/2022	14.019.386.00	470.000,00	1.120.810,19	3.815.747,87	76.324,90	124.350,89	19.626.619,85
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ							
31/12/2020	0,00	0,00	254.930,85	833.686,71	34.471,96	64.932,17	1.188.021,69
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2021							
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ			36.198,95	150.800,13	6.367,49	9.712,62	**203.079,19**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ					15.818,05		
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ							
31/12/2021	0,00	0,00	291.129,80	984.486,84	25.021,40	74.644,79	1.375.282,83
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2022							
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ			39.748,63	167.429,54	7.334,16	9.752,05	**224.264,38**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ							
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ							
31/12/2021	0,00	0,00	330.878,43	1.151.433,05	32.355,56	84.396,84	1.599.547,21
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31/12/2021	**14.019.386,00**	**470.000,00**	**740.938,45**	**2.209.531,03**	**42.403,50**	**49.706.10**	**17.531.965,08**
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31/12/2022	**14.019.386,00**	**470.000,00**	**789.931,76**	**2.664.314,82**	**43.969,34**	**39.954,05**	**18.027.072,64**

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ/ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020	**4.344.884,68**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	**4.344.884,68**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2021	**2.321.241,02**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	290.155,12
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2022	**2.611.396,14**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	**1.733.488,54**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**2.023.643,66**

4. Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	880.410.86	880.410,86
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7.706,90	7.706,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22.839,29	22.839,29
Σύνολο	**910.956,75**	**910.956,75**

5. Αποθέματα

Αποθέματα	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	9.793,36	13.960,83
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	159.866,81	186.799,66
Σύνολο	**169.660,17**	**200.760,49**

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω :

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/22	31/12/21
Πελάτες	3.701.240,02	1.809.692,69
Γραμμάτια εισπρακτέα	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	68.540,40	108.301,06
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.080.459,77	747.508,17
Λογαριασμοί προκαταβολών & πιστώσεων	501.024,77	248.792,11
Σύνολο	**5.351.264,96**	**2.914.294,03**

- Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες. Διακανονίζονται κατά μέσο όρο σε 120 ημέρες.
- Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.
- Για όλες τις απαιτήσεις έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης και τα ποσά των σωρευτικά αναγνωρισθεισών ζημιών απομείωσης παρουσιάζονται διακριτά στους ανωτέρω πίνακες. Οι ζημίες απομείωσης αφορούν ανοικτά υπόλοιπα πελατών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και αξιόγραφα (επιταγές) που καθυστερεί η είσπραξή τους.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

Διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	3.143,66	4.808,49
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.135.178,19	3.061.994,49
Σύνολο	**1.138.321,85**	**3.066.803,38**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2022	31/12/2021
Καταβλημένο		
(6.460.000 κοινές ονομ. μετοχές των 0,60 Ευρώ/μτχ.)	3.876.000,00	3.876.000,00
Σύνολο	**3.876.000,00**	**3.876.000,00**

10. Αποθεματικά

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	31/12/2022	31/12/2021
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	3.959.736,17	3.959.736,17
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	179.464,42	179.464,42
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10.003.369,95	10.003.369,95
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	421.490,45	421.490,45
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.787.103,81	1.787.103,81
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.938,02	35.938,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	85.955,02	85.955,05
Σύνολο	**16.473.057,86**	**16.473.057,86**
ΜΕΙΟΝ: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	4.7777.186,78	4.777.186,78
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	**11.695.871,08**	**11.695.871,08**

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2022	31/12/2021
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	219.947,08	219.947,08
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	78.073,56	78.073,56
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	70.667,81	70.667,81
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘ/ΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ	524.291,36	554.291,36
Σύνολο	**922.979,81**	**922.979,81**

ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	31/12/2022	31/12/2021
ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	13.978.032,83	13.978.032,83
Σύνολο	**13.978.032,83**	**13.978.032,83**

Η Εταιρεία μετά από διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της με βάση τις διατάξεις του άρθρου 106 β του Π.Κ., την 05/10/2018 κατέθεσε αίτηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών περί επικύρωσης της από 05/10/2018 συμφωνίας εξυγίανσης, η υπόθεση εκδικάστηκε την 07/11/2018 και είχε ως αποτέλεσμα την θετική έκδοση απόφασης την 19/09/2019. Σύμφωνα με την ανωτέρω συμφωνία οι δανειακές υποχρεώσεις έχουν μειωθεί με τις διαγραφές, που πέτυχε η Εταιρεία κατά τις διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες, κατά € 13.978.032,83. Επίσης με βάση την συμφωνία εξυγίανσης οι υποχρεώσεις προς πιστωτές έχουν μειωθεί με τις διαγραφές ύψους € 899.955,34 .

11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - προβλέψεις

11.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	64.162,92	64.162,92
Σύνολο	**64.162,92**	**64.162,92**

11.2 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2021
ALPHA BANK	1.549.456,89	1.613.755,21
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK	2.160.398,67	2.358.313,05
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.504.601,65	3.715.274,64
Σύνολο	**7.214.457,21**	**7.687.342,90**

Οι τόκοι των δανείων λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα .

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία μετά από διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της με βάση τις διατάξεις του άρθρου 106 β του Π.Κ., την 05/10/2018 κατέθεσε αίτηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών περί επικύρωσης της από 05/10/2018 συμφωνίας εξυγίανσης, η υπόθεση εκδικάστηκε την 07/11/2018 και είχε ως αποτέλεσμα την θετική έκδοση απόφασης την 19/09/2019. Σύμφωνα με την ανωτέρω συμφωνία οι δανειακές υποχρεώσεις έχουν μειωθεί με τις διαγραφές, που πέτυχε η Εταιρεία κατά τις διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες, κατά € 12.267.553,52.

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης. Το 2022 ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% όπως και το 2021. Ο αναβαλλόμενος φόρος που προέκυψε για την Εταιρεία, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2022

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	1.733.488,54	389.248,82	1344.239,72	295.732,74
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	470.000,00	290.535,58	179.464,42	39.482,17
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	14.019.386,00	1.888.940,70	12.130.445,30	2.668.697,97
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	789.931,76	685.119,75	104.812,01	23.058,64
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	2.664.314,82	1.751.174,62	913.140,20	200.890,84
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	43.969,34	42.201,07	1.768,27	389,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	39.954,05	29.562,24	10.391,81	2.286,20
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ		101.423,32	101.423,32	22.313.13
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2022	**19.761.044,51**	**5.178.206,10**	**14.785.685,05**	**3.252.850,71**
Υπόλοιπο 31/12/2021				**3.338.109,37**
Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/2022έως 31/12/2022				**-85.288,66**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		3.252.850,71		
ΑΝΑΒ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		1.524.336,07		
ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡ/ΓΙΑ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	4.777.186,78			
	4.777.186,78	**4.777.186,78**		

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2021

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	2.023.643,66	389.248,82	1.634.394,84	359.566,86
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	470.000,00	290.535,58	176.464,42	39.482,17
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	14.019.386,00	1.888.940,70	12.130.445,30	2.668.697,97
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	740.938,45	599.335,28	141.603,17	31.152,70
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	2.209.531,03	1.244.147,39	965.383,64	212.384,40
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	42.403,50	40.623,07	1.780,43	391,69
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	49.706,10	30.976,83	18.729,27	4.120,44
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ	0,00	101.423,32	101.423,32	22.313,13
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2021				**3.338.109,37**
Υπόλοιπο 31/12/2020				**3.421.775,60**
Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/1/2021έως 31/12/2021				**-83.666,23**
	ΧΡΕΩΣΗ	**ΠΙΣΤΩΣΗ**		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		3.338.109,37		
ΑΝΑΒ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		1.439.077,41		
ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡ/ΓΙΑ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	4.777.186,78			
	4.777.186,78	**4.777.186,78**		

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/22	31/12/21
Προμηθευτές	532.962,65	114.466,09
Γραμμάτια πληρωτέα & Επιταγές πληρωτέες	6.000,00	4.000,00
	538.962,65	**118.466,09**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.779.371,65	2.664.210,88
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προκαταβολές πελατών	751.810,82	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	65.273,86	231.272,27
Πιστωτές διάφοροι	-41.909,90	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0.00	109.116,21
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	161.264,47	161.264,47
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	36.207,99	155.311,55
	972.647,24	**656.964,50**
Σύνολο	**3.290.981,54**	**3.439.641,47**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 5 μηνών.

14. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ALPHA BANK	64.298,32	63.494,76
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK	194.793,94	190.877,51
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	277.644,31	271.149,22
Σύνολο	**536.736,57**	**525.521,45**

Οι τόκοι των δανείων λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

15. Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων, έχει ως ακολούθως:

	2022	2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	8.585.003,46	10.229.597,53
Σύνολο	**8.585.003,46**	**10.229.597,53**

16. Ανάλυση Δαπανών

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	1.339.564,25	1.111.316,45
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	46.844,84	65.783,28
Παροχές τρίτων	310.748,56	259.121.99
Φόροι τέλη	54.471,38	55.598,71
Διάφορα έξοδα	2.723.154,87	2.069.360,31
Αποσβέσεις	514.419,50	500.013,47
	4.989.203,40	**4.061.194,24**
Αναλώσεις Υλικών	1.133.401,28	1.111.626,38

Σύνολο	**6.122.604,68**	**5.172.820,59**

Οι κοστολογημένες δαπάνες, του ανωτέρω πίνακα, αναλύονται ως εξής:

16.1 Κόστος πωλήσεων

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	1.004.970,83	829.315,02
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	42.844,84	44.963,28
Παροχές τρίτων	281.132,87	225.583,84
Φόροι τέλη	5.880,00	10.522,00
Διάφορα έξοδα	2.450.208,11	1.792.329,07
Αποσβέσεις	503.179,00	455.314,93
	4.288.215,65	**3.358.028,14**
Αναλώσεις Υλικών	1.133.401,28	1.111.626,38
Σύνολο	**5.421.616,93**	**4.469.654.52**

16.2 Έξοδα διοίκησης

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	240.856,17	205.804,68
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.000,00	20.820,00
Παροχές τρίτων	25.385,66	32.261,40
Φόροι τέλη	48.591,38	45.076,71
Διάφορα έξοδα	207.067,30	163.866,47
Αποσβέσεις	5.620,25	22.349,27
Σύνολο	**531.520,76**	**490.178,53**

16.3 Έξοδα διάθεσης

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	93.737,25	76.196,75
Παροχές τρίτων	4.230,03	1.276,75
Διάφορα έξοδα	65.879,46	113.164,77
Αποσβέσεις	5.620,25	22.349,27
Σύνολο	**169.466,99**	**212.987,54**

17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, αναλύονται ως εξής :

	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι δανείων & προμήθειες Τραπεζών	230.045,30	212.845,22

Σύνολο	**230.045,30**	**212.845,22**

18. Διάφορα Έσοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	12.255,00	10.455,00
Λοιπά έσοδα χρήσεων	52.489,31	29.957,96
Έσοδα από πωλήσεις υποπροιόντων	200.920,00	116.060,00
Σύνολο	**265.664,31**	**156.472,96**

19. Προβλέψεις

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπές προβλέψεις	0,00	238.878,80
Προσαρμογή πρόβλεψης αποζ. προσωπικού	0,00	148.561,34
Σύνολο	**0,00**	**90.317,46**

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την Εταιρεία στις **31/12/2022**, που προέκυψε στην τρέχουσα χρήση και έχει επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενος Φόρος	85.258,66	83.666.23
Φόρος Εισοδήματος	637.813,09	1.188.487,69
Σύνολο	**723.071,75**	**1.272.153,92**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής Νομοθεσίας , ο συντελεστής φορολόγησης κερδών διαμορφώνεται σε 22% για την χρήση 2022 .

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται, σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές . Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογουμένου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία το 2022 απασχολούσε **46** άτομα, ενώ το 2021 απασχολούσε **40** άτομα.

22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών € 7.404.000 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

23.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και το 2022, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

23.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή ανάλογες δικαστικές υποθέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθενται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το Ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων. Επίσης η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο τιμών διότι δεν πραγματοποιεί αγορές προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.
Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:
Αν τα επιτόκια αυξάνονταν/μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων		
	Αύξηση κατά 1%	**Μείωση κατά 1%**
2022	-90.561,14	90.561,14
2021	-95.177,84	95.177,84

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα, υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις τους και για τον σκοπό αυτό έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο ανά πελάτη, και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε νέου πελάτη αξιολογείται μεμονωμένα, και τα πιστωτικά όρια προσαρμόζονται με βάσει την εκτίμηση αυτή.
Σε ότι αφορά τον χρόνο πληρωμής των απαιτήσεων, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις τους και λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου.
Τέλος, η Εταιρεία καταβάλλει συνεχώς προσπάθειες βελτίωσης στον τομέα είσπραξης των απαιτήσεών τους από τους Πελάτες τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών τους ροών, και δρουν κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης, κατά το δυνατόν επαρκών, πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων. Η

παρακολούθηση των ταμειακών διαθεσίμων και της ρευστότητας της Εταιρείας διενεργείται σε καθημερινή βάση.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που δημιουργούνται από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας .

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.
Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Γι' αυτό το λόγο, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Επειδή η Εταιρεία αποτελεί πλήρως καθετοποιημένη βιομηχανική επιχείρηση στον κλάδο των μαρμάρων με αποκλειστικά εξαγωγική δραστηριότητα και ελέγχει επαρκέστατες ποσότητες πρώτης ύλης εξαιρετικής ποιότητας και εμφάνισης και έχει στην διάθεσή της λατομεία που της εξασφαλίζουν τους βασικότερους τύπους εμπορικών μαρμάρων, όπως είναι το χιονόλευκο της Θάσου, και του Βώλακα, οι επιπτώσεις θα είναι ελάχιστες.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.
Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:
Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.
Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.
Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο κόστος και η αξία τους εκτιμάται πως προσεγγίζει την εύλογη.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ταύρος, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	**ΤΟΜΑΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**	**ΜΑΡΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 647580	**ΑΔΤ ΑΙ 044332**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0005264**