ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,26/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3214703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ - RUMANORA LIMITED, BONIMES LIMITED ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007778601000**.

Την **26/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4038248**, το από 15/01/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ - RUMANORA LIMITED, BONIMES LIMITED ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007778601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ - RUMANORA LIMITED, BONIMES LIMITED ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 0007778601000

Στην Αθήνα σήμερα, στις 15 Ιανουαρίου 2024, τα κάτωθι συμβαλλόμενα μέρη:

1) Η Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «RUMANORA LIMITED», που εδρεύει στην Λεμεσό της Κύπρου, οδός Σπύρου Κυπριανού 38, Τ.Κ. 4042, με αριθμό μητρώου εταιρειών ΗΕ 239089 με ΑΦΜ 998183738, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Philippe Bossuyt, ως ομόρρυθμη εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ – RUMANORA LIMITED, BONIMES LIMITED ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ποσοστό συμμετοχής 99% επί του κεφαλαίου της εταιρείας, και

2) Η Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «BONIMES LIMITED», που εδρεύει στην Λεμεσό της Κύπρου, οδός Σπύρου Κυπριανού38, Τ.Κ. 4042, με αριθμό μητρώου εταιρειών ΗΕ 522228 με ΑΦΜ 998183183, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Philippe Bossuyt, ως ομόρρυθμη εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ – RUMANORA LIMITED, BONIMES LIMITED ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ποσοστό συμμετοχής 1% επί του κεφαλαίου της εταιρείας,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

[1] Δυνάμει του από 16.07.07 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12413/2007, οι συμβαλλόμενοι «Παγκόσμια Ανάπτυξη Αειφορικότητας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» που εδρεύει στην Βούλα Αττικής, οδός Βας. Παύλου 86, νομίμως εκπροσωπούμενη και «Μήλος Ανώνυμος Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας» που εδρεύει στο Δήμο Μήλου, Νήσου Μήλου, νομίμως εκπροσωπούμενη, συνέστησαν την ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Παγκόσμια Ανάπτυξη Αειφορικότητας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», «Μήλος Ανώνυμος Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Αειφόρου Ανάπτυξης» Ομόρρυθμος Εταιρεία» και με

τον διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ Ο.Ε» με έδρα την Βούλα Αττικής, οδός Β. Παύλου, αριθμ. 86, με σκοπό την διαχείριση γης και τις συναλλαγές γης για έργα ανάπτυξης καθώς και την εγκατάσταση λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος έως 150 KW, με διάρκεια τριάντα (30) ετών, με κεφάλαιο έξι χιλιάδων (6.000,00) € και τους λοιπούς όρους όπως αναφέρονται στο προαναφερόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό.

[2] Με το από 13 Φεβρουαρίου 2009 συμφωνητικό μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης του καταστατικού, οι ιδρυτές της εταιρείας, «Παγκόσμια Ανάπτυξη Αειφορικότητας Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και «Μήλος Ανώνυμος Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας» μεταβίβασαν στις εδώ συμβαλλόμενες «RUMANORA LIMITED» και «BONIMES LIMITED» το σύνολο της εταιρικής τους συμμετοχής αποχωρώντας από την εταιρεία, ώστε η εταιρική συμμετοχή στην εταιρεία να διαμορφωθεί ως εξής:

α) η εταιρεία «RUMANORA LIMITED» συνεισφέρει το ποσό των πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα Ευρώ (€ 5.940) το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 99% επί του κεφαλαίου της εταιρείας.

β) η εταιρεία «BONIMES LIMITED» συνεισφέρει το ποσό των εξήντα Ευρώ (€ 60) το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής 1% επί του κεφαλαίου της εταιρείας.

Συνεπεία της μεταβίβασης των εταιρικών συμμετοχών οι νεοεισερχόμενοι και αποχωρήσαντες εταίροι αποφάσισαν την τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ- «RUMANORA LIMITED», «BONIMES LIMITED» ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ενώ ο διακριτικός τίτλος παραμένει «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ Ο.Ε», την μεταφορά της έδρας στο Δήμο Νέας Σμύρνης (Λεωφόρος Συγγρού και Πριήνης 1) το διορισμό της RUMANORA LIMITED ως Διαχειριστού της εταιρείας και την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο. Το από 13.02 2009 ανωτέρω συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 16.02.2009 με γενικό αριθμό 2695/2009.

[3] Με το από 5 Μαΐου 2009 συμφωνητικό η εταίροι αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού και την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο. Το από 5.05.2009 ανωτέρω συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας

καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 01 07.2009 με γενικό αριθμό 10623/2009.

[4] Με το από 17 Νοεμβρίου 2009 συμφωνητικό οι ομόρρυθμοι για λόγους διευκόλυνσης της λειτουργίας της εταιρείας αποφάσισαν να μεταφέρουν την έδρα της Εταιρείας από το Δήμο της Νέας Σμύρνης στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στα γραφεία επί της οδού Δημητρίου Σούτσου 28 και να τροποποιήσουν αντίστοιχα το άρθρο 2 του Καταστατικού. Το ανωτέρω συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 25.11.2009 με γενικό αριθμό 19005/2009.

[5] Ήδη με το παρόν οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ διακοσίων εννέα χιλιάδων εβδομήντα έξι (209.076, 00€) για τους σκοπούς της κάλυψης της ιδίας συμμετοχής της εταιρείας στο κόστος της επένδυσης της εταιρείας, ήτοι του φωτοβολταϊκού πάρκου, ισχύος 80 kW στη θέση «ΚΟΥΚΟΣ-ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ», Δήμος Μοιρών, Νομός Ηρακλείου. Καθένας εκ των ομορρύθμων εταίρων συνεισέφερε στο ανωτέρω ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, κατά το ποσοστό της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Συνεπεία της απόφασης των ομορρύθμων εταίρων περί αύξησης του κεφαλαίου, οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού ως εξής:

«3. Κεφάλαιο - Συμμετοχή σε κερδοζημίες

α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 215.076 ΕΥΡΩ, για το σχηματισμό του οποίου η «RUMANORA LIMITED» συνεισέφερε διακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (212.925,24 €) και η «BOMMES LIMITED» συνεισέφερε δύο χιλιάδες εκατό πενήντα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (2.150, 76 €).

β. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά την διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στο κάθε μέρος.

γ. Η συμμετοχή των συμβαλλομένων μερών στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι για την «RUMANORA LIMITED» 99% και για την «BONIMES LIMITED» 1%. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμμετέχουν κατά την ανωτέρω αναλογία στα κέρδη και τις ενδεχόμενες ζημιές που θα προκύψουν.

δ. Με κοινή συμφωνία των μερών και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολήψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό. »

Επιπλέον με το παρόν οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν να εισαγάγουν περιορισμό ως προς τη δυνατότητα μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων στη Εταιρεία, ο οποίος συμφωνείται στα πλαίσια της χρηματοδότησης του κόστους κατασκευής των φωτοβολταϊκών πάρκων της εταιρείας από την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ. Συγκεκριμένα προστέθηκε στο άρθρο 9 του Καταστατικού το εξής λεκτικό.

«Εξαιρετικά μέχρι την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της μεταγενέστερης εκ των συμβάσεων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας που έχει συνάψει η Εταιρεία, η μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., εκτός εάν οι Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις (Secured Liabilities) που απορρέουν από την δανειακή σύμβαση που έχει συναφθεί με την Εμπορική Τράπεζα έχουν πλήρως αποπληρωθεί νωρίτερα, οπότε και ο περιορισμός θα ισχύει μέχρι την προγενέστερη αυτή ημερομηνία».

Για το σκοπό αυτό, οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν να τροποποιήσουν το άρθρο 9 του Καταστατικού, που αφορά τη μεταβίβαση μερίδων με τη προσθήκη του ανωτέρω λεκτικού στο τέλος του άρθρου, το οποίο διαμορφώθηκε ως εξής.

«9. Μεταβίβαση μερίδων - Πρόσληψη συνεταίρων

α. Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων. Κατ' εξαίρεση η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο προς σύζυγο ή συγγενικά πρόσωπα μέχρι τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας και μόνο για λόγους υγείας (σοβαρή ασθένεια) ή άλλης ανώτερης βίας, που εμποδίζουν με τρόπο μόνιμο την ενεργό συμμετοχή του μέλους στην εταιρία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, για τη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου απαιτείται η έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων ως ανωτέρω.

β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

γ. Εξαιρετικά μέχρι την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της μεταγενέστερης εκ των συμβάσεων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας που έχει συνάψει η Εταιρεία, η μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., εκτός εάν οι Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις (Secured Liabilities) που απορρέουν από την δανειακή σύμβαση που έχει συναφθεί με την Εμπορική Τράπεζα έχουν πλήρως αποπληρωθεί νωρίτερα, οπότε και ο περιορισμός θα ισχύει μέχρι την προγενέστερη αυτή ημερομηνία» Το από 30.01.2012 ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του Καταστατικού της εταιρείας, καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 08.02.2012 και γενικό αριθμό 2289/2012.

[6] Με το από 22.03.2013 συμφωνητικό, οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν τη μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον δήμο Αθηναίων, στον Δήμο Πεντέλης και συγκεκριμένα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 12Α, την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της εταιρείας και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο. Το ανωτέρω συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του Καταστατικού της εταιρείας, καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 01.04.2013 με ΚΑΚ 44026.

[7] Με το από 19.11.2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, οι ομόρρυθμοι εταίροι προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου [5] προκειμένου να προσθέσουν τον αριθμό απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, βάσει της οποίας έχει υπαχθεί η εταιρεία στο καθεστώς ενίσχυσης δια επιχορηγήσεως του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004, ο οποίος είναι ο 9320/ΥΠΕ/5/04282/Ε/Ν.3299/22004/01.03.2013.

Ήδη με το παρόν, οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφασίζουν στη μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Πεντέλης, στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού Τσακάλωφ 5, Τ.Κ.106 73 και την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού ως εξής:

«2. Έδρα

Η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί με έδρα το Δήμο Αθηναίων και με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της την οδό Τσακάλωφ 5, Τ.Κ. 106 73, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε ή και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα».

Σε συνέχεια των ανωτέρω αποφάσεων, οι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας απο κοινού και ομοφώνως αποφασίζουν να προχωρήσουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας δε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ – RUMANORA LIMITED, BONIMES LIMITED ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. Επωνυμία - Διακριτικός τίτλος

Η εταιρεία θα λειτουργεί υπό την επωνυμία ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ-«RUMANORA LIMITED», «BONIMES LIMITED» ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΟΣ ΗΛΙΟΣ Ο.Ε» που αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες ως «ΑΚΤΙΝOVOLOS ILIOS Ο.Ε». Η εταιρεία δεν θα μπορεί να συναλλάσσεται με τον διακριτικό της τίτλο.

2. Έδρα

Η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί με έδρα το Δήμο Αθηναίων και με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της την οδό Τσακάλωφ 5, Τ.Κ.106 73, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε ή και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα.

3. Κεφάλαιο - Συμμετοχή σε κερδοζημίες

α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 215.076 ΕΥΡΩ, για το σχηματισμό του οποίου η «RUMANORA LIMITED» συνεισέφερε διακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (212.925,24 €) και η «BONIMES LIMITED» συνεισέφερε δύο χιλιάδες εκατό πενήντα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (2.150,76 Ε).

β. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά την διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στο κάθε μέρος.

γ. Η συμμετοχή των συμβαλλομένων μερών στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι για την «RUMANORA LIMITED» 99% και για την «BONIMES LIMITED» 1%. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμμετέχουν κατά την ανωτέρω αναλογία στα κέρδη και τις ενδεχόμενες ζημιές που θα προκύψουν.

δ. Με κοινή συμφωνία των μερών και υπό την προυπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολήψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

4. **Διάρκεια**

Η εταιρεία αρχίζει να υπάρχει και να λειτουργεί από την ημέρα της δημοσιεύσεως του καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθήνας, με διάρκεια τριάντα (30) έτη, η οποία μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία των μερών.

5. **Σκοπός -Αντικείμενο**

Η εταιρεία θα έχει σκοπό την διαχείριση γης και τις συναλλαγές γης για έργα ανάπτυξης καθώς και την εγκατάσταση λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος έως 150 KW.

Για την πραγματοποίηση των παραπάνω στόχων η Εταιρεία μπορεί:

α) να συμμετέχει σε κάθε εταιρεία κάθε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, η οποία θα έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

β) να συνεργάζεται με κάθε τρόπο με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,

γ) να ιδρύει υποκατάστημα ή πρακτορεία ή αντιπροσωπίες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή αλλού,

δ) να λειτουργεί ως αντιπρόσωπος σε οποιαδήποτε τοπική ή ξένη υπηρεσία, η οποία έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτό της Εταιρείας,

ε) να δανείζει ή να δανείζεται χρήματα, να εκδίδει ομολογίες, ενέγγυες επιστολές και άλλα αντικείμενα διαπραγμάτευσης, καθώς και να συνάπτει συμφωνίες που σχετίζονται με τα ανωτέρω, στ) να παρέχει εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, δίνοντας οποιαδήποτε ασφάλεια ή υποθήκη ή συμβατική εγγύηση.

6. Ομόρρυθμα μέλη

Ολα τα συμβαλλόμενα μέρη είναι ομόρρυθμοι εταίροι και έχουν την υποχρέωση να συμβάλλουν παντοιοτρόπως, σύμφωνα με τις ικανότητές και τις

δυνατότητές τους και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

7. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

α. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εταιρεία με την επωνυμία «RUMANORA LIMITED», η οποία με μόνη την υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία αποκτώντας γι' αυτήν δικαιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια κ.λ.π.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζονται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κ.λ.π.) για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά, της παραπάνω απαριθμήσεως των εξουσιών των διαχειριστών ούσης απλώς ενδεικτικής και όχι περιοριστικής, θα πράττει και θα ενεργεί ο,τιδήποτε άλλο θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτήν.

β. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

γ. Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων τους.

δ. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

ε. Αγορανομικός υπεύθυνος και γενικά υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων αναφορικά με το σκοπό της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής.

8. Βιβλία - Ισολογισμός

Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από σήμερα και λήγει την 31/12/2008.

Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων, και η κάλυψη των ζημιών. Τα μέρη μπορούν, με ομόφωνη απόφαση, να μην διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρείας προς το σκοπό αυτό.

9. Μεταβίβαση μερίδων - Πρόσληψη συνεταίρων

α. Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων. Κατ' εξαίρεση η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο προς σύζυγο ή συγγενικά πρόσωπα μέχρι τρίτου βαθμού έξ αίματος ή αγχιστείας και μόνο για λόγους υγείας (σοβαρή ασθένεια) ή άλλης ανώτερης βίας, που εμποδίζουν με τρόπο μόνιμο την ενεργό συμμετοχή του μέλους στην εταιρεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, για τη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου απαιτείται η έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων ως ανωτέρω.

β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

γ. Εξαιρετικά μέχρι την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της μεταγενέστερης εκ των συμβάσεων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας που έχει συνάψει η Εταιρεία, η μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., εκτός εάν οι Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις (Secured Liabilities) που απορρέουν από την δανειακή σύμβαση που έχει συναφθεί με την Εμπορική Τράπεζα έχουν πλήρως αποπληρωθεί νωρίτερα, οπότε και ο περιορισμός θα ισχύει μέχρι την προγενέστερη αυτή ημερομηνία.

10. Ανταγωνισμός

Επιτρέπεται ρητά και κατηγορηματικά η άσκηση ατομικά από τα μέρη πράξεων του ιδίου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με τέτοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

11. Λύση - Εκκαθάριση

α. Η εταιρεία θα λύεται α) με την πάροδο της διάρκειάς της, β) για σπουδαίο λόγο ή γ) κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων δημοσιευόμενης στα βιβλία εταιρειών του αρμόδιου πρωτοδικείου.

β. Η λύση νομικού προσώπου — ομορρύθμου εταίρου της εταιρείας από μόνη της δεν επιφέρει λύση της ομόρρυθμης εταιρείας. Η λύση όμως νομικού προσώπου — ομορρύθμου εταίρου της εταιρείας συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της εταιρείας.

Σε περίπτωση θανάτου ενός συμβαλλόμενου εταίρου, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του Ιδιότητας ο αποβιώσας.

γ. Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως συμβαλλόμενου εταίρου, η εταιρεία λύεται.

δ. Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους ως τότε διαχειριστές, που αφού εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποιήσεως.

12. Ρήτρα διαιτησίας

Όλες οι διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα λύνονται με διαιτησία. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος διορίζει ένα διαιτητή. Σε περίπτωση που ο αριθμός των διαιτητών είναι άρτιος θα προστίθεται, ως επιδιαιτητής, ο προϊστάμενος του

πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει η εταιρεία ή ο αναπληρωτής που αυτός θα ορίσει.

13. Τροποποιήσεις

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος δεν ισχύουν παρά μόνο αν γίνουν γραπτά και δημοσιευθούν στα βιβλία του αρμόδιου πρωτοδικείου.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάστηκε και επιβεβαιώθηκε για το περιεχόμενό του υπογράφεται όπως ακολουθεί σε τέσσερα (4) αντίγραφα εκ των οποίων έλαβε ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και τα άλλα δύο θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στο Γ.Ε.Μ.Η. Αθηνών για δημοσίευση στα βιβλία του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

RUMANORA LIMITED **BONIMES LIMITED**

PHILIPPE BOSSUYT **PHILIPPE BOSSUYT**