Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.23 14:53:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3226593

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **SAFE ENERGY A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009267301000**.

Την **23/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4037098,** οι εγκεκριμένες από την 13/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «SAFE ENERGY A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009267301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ »
Αριθμός ΓΕΜΗ: 9267301000 και ΑΦΜ 998534196

Στη Αργυρούπολη, σήμερα 13 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαραθωνομάχων αριθ. 2, συνήλθαν σε τακτική γενική συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», κατόπιν της από 1η Οκτωβρίου 2023 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα στους Μετόχους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αριστείδης Μπελλές προεδρεύει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κος Αλέξανδρο Μπελλέ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και τα έγγραφα εξουσιοδότησης και εκπροσώπησης, ο οποίος πίνακας είχε αναρτηθεί σε εμφανή θέση των γραφείων της εταιρείας 48 ώρες πριν από σήμερα και έχει ως εξής:

- SAFE ENERGY INTERNATIONAL HOLDINGS (CY) LTD, έχουσα μετοχές και ψήφους διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (299.670).

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα (299.670) μετοχές επί συνόλου διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εξακόσιων εβδομήντα (299.670) μετοχών δηλαδή ποσοστό 100%, και υπάρχει η αναγκαία απαρτία για την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια καλείται η Γενική Συνέλευση να εκλέξει το οριστικό προεδρείο της. Ομόφωνα εκλέγεται οριστικός πρόεδρος ο κος Αριστείδης Μπελλές και οριστικός γραμματέας ο κος Αλέξανδρος Μπελλές.

Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δωδέκατης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01/01/22 - 31/12/22) καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης (01/01/22-31/12/22) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.
3. Διανομή κερδών .
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 2022 και την τρέχουσα χρήση 2023.
5. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 1ον : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01/01/22 - 31/12/22) καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2022-31/12/2022, ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής:

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	40.975,00		40.975,00	40.975,00	0,00	40.975,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784.016,97	3.062.829,35	721.187,62	3.784.016,97	2.761.904,17	1.022.112,80
Λοιπός εξοπλισμός	10.823,29	5.450,68	5.372,61	9.711,99	4.321,99	5.390,00
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.835.815,26	3.068.280,03	767.535,23	3.834.703,96	2.766.226,16	1.068.477,80
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	149.997,29	149.997,29		149.997,29	149.997,29	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	149.997,29	149.997,29	0,00	149.997,29	149.997,29	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			33.819,78			33.819,78
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			765.070,65			765.070,65
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	798.890,43	0,00	0,00	798.890,43
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.985.812,55	3.218.277,32	1.566.425,66	3.984.701,25	2.916.223,45	1.867.368,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			164.625,39			67.258,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			728.714,12			765.184,88
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			4.689,08			187.886,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			511.772,45			216.915,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Σύνολο	3.985.812,55	3.218.277,32	2.976.226,70	3.984.701,25	2.916.223,45	3.104.613,03

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	899.010,00	899.010,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	899.010,00	899.010,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59.631,08	57.416,38
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.874.423,23	1.874.423,23
Αποτελέσματα εις νέο	95.291,51	77.520,60
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	2.029.345,82	2.009.360,21
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	2.928.355,82	2.908.370,21
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		17.046,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.625,15	61.807,49
Φόρος εισοδήματος	12.374,72	5.044,74
Λοιποί φόροι και τέλη	10.179,12	8.799,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.100,99	3.466,43
Λοιπές υποχρεώσεις	17.590,90	100.078,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.870,88	196.242,82
Υποχρεώσεις	47.870,88	196.242,82
Σύνολο	2.976.226,70	3.104.613,03

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	856.973,55	834.932,10
Κόστος πωλήσεων	-356.122,53	-581.815,24
Μικτό αποτέλεσμα	500.851,02	253.116,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	76.075,00	74.600,00
Έξοδα διοίκησης	-415.220,01	-238.674,12
Έξοδα διάθεσης	-120.374,31	-73.165,03
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-30,33	-5,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.483,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	41.301,37	24.355,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,97	2,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.139,42	-4.268,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.177,92	20.089,36
Φόροι εισοδήματος	-8.839,14	-4.419,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	31.338,78	15.669,70
Σύνολο	31.338,78	15.669,70

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

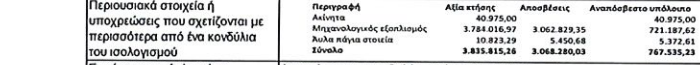
ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5
	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Ακίνητα	40.975,00		40.975,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784.016,97	3.062.829,35	721.187,62
Άυλα πάγια στοιχεία	10.823,29	5.450,68	5.372,61
Σύνολο	**3.835.815,26**	**3.068.280,03**	**767.535,23**

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 856.973,55 . Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 40.177,92.

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.928.355,82 έναντι ποσού Ευρώ 2.908.370,21 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	40.975,00		40.975,00	40.975,00	0,00	40.975,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784.016,97	3.062.829,35	721.187,62	3.784.016,97	2.761.904,17	1.022.112,80
Λοιπός εξοπλισμός	10.823,29	5.450,68	5.372,61	9.711,99	4.321,99	5.390,00
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.835.815,26	3.068.280,03	767.535,23	3.834.703,96	2.766.226,16	1.068.477,80
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	149.997,29	149.997,29		149.997,29	149.997,29	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	149.997,29	149.997,29	0,00	149.997,29	149.997,29	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			33.819,78			33.819,78
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			765.070,65			765.070,65
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	798.890,43	0,00	0,00	798.890,43
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.985.812,55	3.218.277,32	1.566.425,66	3.984.701,25	2.916.223,45	1.867.368,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			164.625,39			67.258,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			728.714,12			765.184,88
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			4.689,08			187.886,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			511.772,45			216.915,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Σύνολο	3.985.812,55	3.218.277,32	2.976.226,70	3.984.701,25	2.916.223,45	3.104.613,03

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	899.010,00	899.010
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	899.010,00	899.010
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59.631,08	57.41
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.874.423,23	1.874.42
Αποτελέσματα εις νέο	95.291,51	77.52
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	2.029.345,82	2.009.360
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	2.928.355,82	2.908.370
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		17.04
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.625,15	61.80
Φόρος εισοδήματος	12.374,72	5.04
Λοιποί φόροι και τέλη	10.179,12	8.79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.100,99	3.46
Λοιπές υποχρεώσεις	17.590,90	100.07
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.870,88	196.242
Υποχρεώσεις	47.870,88	196.242
Σύνολο	2.976.226,70	3.104.613

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	856.973,55	834.932,10
Κόστος πωλήσεων	-356.122,53	-581.815,24
Μικτό αποτέλεσμα	500.851,02	253.116,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	76.075,00	74.600,00
Έξοδα διοίκησης	-415.220,01	-238.674,12
Έξοδα διάθεσης	-120.374,31	-73.165,03
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-30,33	-5,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.483,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	41.301,37	24.355,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,97	2,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.139,42	-4.268,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.177,92	20.089,36
Φόροι εισοδήματος	-8.839,14	-4.419,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	31.338,78	15.669,70
Σύνολο	31.338,78	15.669,70

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5
	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	<table><tr><th>Περιγραφή</th><th>Αξία κτήσης</th><th>Αποσβέσεις</th><th>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</th></tr><tr><td>Ακίνητα</td><td>40.975,00</td><td></td><td>40.975,00</td></tr><tr><td>Μηχανολογικός εξοπλισμός</td><td>3.784.016,97</td><td>3.062.829,35</td><td>721.187,62</td></tr><tr><td>Λυλα πάγια στοιχεία</td><td>10.823,29</td><td>5.450,68</td><td>5.372,61</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>3.835.815,26</td><td>3.068.280,03</td><td>767.535,23</td></tr></table>	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.801,04	47,37%	1.237.244,80	39,85%
Σύνολο ενεργητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	
Πάγιο ενεργητικό	767.535,23	25,79%	1.068.477,80	34,42%
Σύνολο ενεργητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82	6114,64%	2.908.370,21	1482,03%
Σύνολο υποχρεώσεων	47.890,88		196.242,82	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	47.870,88	1,61%	196.242,82	6,32%
Σύνολο παθητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	
Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82	98,39%	2.908.370,21	93,68%
Σύνολο παθητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82	382%	2.908.370,21	272,20%
Πάγιο ενεργητικό	767.535,23		1.068.477,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.801,04	2945,01%	1.237.244,80	630,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.870,88		196.242,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	511.772,45	36,30%	216.915,03	17,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.801,04		1.237.244,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	41.301,37	4,82%	24.355,91	2,92%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	856.973,55		834.932,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.177,92	4,31%	20.089,36	2,21%
Σύνολο εσόδων	933.048,55		909.532,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.177,92	1,37%	20.089,36	0,69%
Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82		2.908.370,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	500.851,02	58,44%	253.116,86	30,32%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	856.973,55		834.932,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους 40.177,92€ προ φόρων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε επίσης κέρδη 20.089,36 €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2023 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 30/9/2023
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ον : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης (01/01/22-31/12/22) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022), καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

Η Συνέλευση κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομόφωνα παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δωδέκατης εταιρικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022) και εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον: Διανομή κερδών.

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης Κος Αριστείδης Μπελλές ανέφερε ότι δεν πραγματοποιήθηκε η διανομή μερισμάτων για τις χρήσεις 2020 και 2021 και για αυτό προτείνει τη διανομή κερδών συγκεντρωτικά ποσού €107.923,09 μετά την αφαίρεση ποσού €40.000,00 για επιπλέον αμοιβές μελών ΔΣ προηγούμενων χρήσεων, ως εξής: το υπόλοιπο €67.725,42 να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας, βάσει των ποσοστών συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι αποκλειστικά στη SAFE ENERGY INTERNATIONAL HOLDINGS (CY) LTD και ποσό €201,22 να μεταφερθεί σε υπόλοιπο εις νέον.

Η Συνέλευση κατόπιν παμψηφεί και ομόφωνα εγκρίνει τη ανωτέρω πρόταση του προέδρου της ΓΣ για τη των διανομή κερδών κατά τα ανωτέρω.

ΘΕΜΑ 4ον: Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 2022 και προέγκριση για την τρέχουσα χρήση 2023.

Επί του θέματος αυτού, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αφού δέχθηκε σχετική εισήγηση του Προέδρου αποφάσισε να εγκρίνει τα ακόλουθα :

- Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για τον κ. Μπελλέ Αριστείδη , από το μήνα Ιανουάριο 2023 έως Δεκέμβριο 2023 μηνιαίου ποσού 3.508,07€ καθαρό από φόρους και ασφαλιστικές κρατήσεις.
- Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την κ. Μπελλέ Ανθή από το μήνα Ιανουάριο 2023 έως Δεκέμβριο 2023 μηνιαίου ποσού 1.503,57 καθαρό από φόρους και ασφαλιστικές κρατήσεις .

ΘΕΜΑ 5ον: Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Αριστείδης Μπελλές απευθυνόμενος στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ρωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τ.Υ	Τ.Υ
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα αυθημερόν

Αριστείδης Μπελλές
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ »
Αριθμός ΓΕΜΗ: 9267301000 και ΑΦΜ 998534196

Στη Αργυρούπολη, σήμερα 13 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαραθωνομάχων αριθ. 2, συνήλθαν σε τακτική γενική συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», κατόπιν της από 1η Οκτωβρίου 2023 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα στους Μετόχους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αριστείδης Μπελλές προεδρεύει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κος Αλέξανδρο Μπελλέ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και τα έγγραφα εξουσιοδότησης και εκπροσώπησης, ο οποίος πίνακας είχε αναρτηθεί σε εμφανή θέση των γραφείων της εταιρείας 48 ώρες πριν από σήμερα και έχει ως εξής:

- SAFE ENERGY INTERNATIONAL HOLDINGS (CY) LTD, έχουσα μετοχές και ψήφους διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (299.670).

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα (299.670) μετοχές επί συνόλου διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εξακόσιων εβδομήντα (299.670) μετοχών δηλαδή ποσοστό 100%, και υπάρχει η αναγκαία απαρτία για την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια καλείται η Γενική Συνέλευση να εκλέξει το οριστικό προεδρείο της. Ομόφωνα εκλέγεται οριστικός πρόεδρος ο κος Αριστείδης Μπελλές και οριστικός γραμματέας ο κος Αλέξανδρος Μπελλές.

Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δωδέκατης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01/01/22 - 31/12/22) καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης (01/01/22-31/12/22) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.
3. Διανομή κερδών .
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 2022 και την τρέχουσα χρήση 2023.
5. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 1ον : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01/01/22 - 31/12/22) καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2022-31/12/2022, ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής:

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	40.975,00		40.975,00	40.975,00	0,00	40.975,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784.016,97	3.062.829,35	721.187,62	3.784.016,97	2.761.904,17	1.022.112,80
Λοιπός εξοπλισμός	10.823,29	5.450,68	5.372,61	9.711,99	4.321,99	5.390,00
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.835.815,26	3.068.280,03	767.535,23	3.834.703,96	2.766.226,16	1.068.477,80
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	149.997,29	149.997,29		149.997,29	149.997,29	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	149.997,29	149.997,29	0,00	149.997,29	149.997,29	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			33.819,78			33.819,78
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			765.070,65			765.070,65
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	798.890,43	0,00	0,00	798.890,43
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.985.812,55	3.218.277,32	1.566.425,66	3.984.701,25	2.916.223,45	1.867.368,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			164.625,39			67.258,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			728.714,12			765.184,88
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			4.689,08			187.886,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			511.772,45			216.915,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Σύνολο	3.985.812,55	3.218.277,32	2.976.226,70	3.984.701,25	2.916.223,45	3.104.613,03

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	899.010,00	899.010,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	899.010,00	899.010,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59.631,08	57.416,38
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.874.423,23	1.874.423,23
Αποτελέσματα εις νέο	95.291,51	77.520,60
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	2.029.345,82	2.009.360,21
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	2.928.355,82	2.908.370,21
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		17.046,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.625,15	61.807,49
Φόρος εισοδήματος	12.374,72	5.044,74
Λοιποί φόροι και τέλη	10.179,12	8.799,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.100,99	3.466,43
Λοιπές υποχρεώσεις	17.590,90	100.078,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.870,88	196.242,82
Υποχρεώσεις	47.870,88	196.242,82
Σύνολο	2.976.226,70	3.104.613,03

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	856.973,55	834.932,10
Κόστος πωλήσεων	-356.122,53	-581.815,24
Μικτό αποτέλεσμα	500.851,02	253.116,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	76.075,00	74.600,00
Έξοδα διοίκησης	-415.220,01	-238.674,12
Έξοδα διάθεσης	-120.374,31	-73.165,03
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-30,33	-5,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.483,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	41.301,37	24.355,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,97	2,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.139,42	-4.268,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.177,92	20.089,36
Φόροι εισοδήματος	-8.839,14	-4.419,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	31.338,78	15.669,70
Σύνολο	31.338,78	15.669,70

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

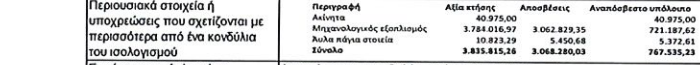
ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5
	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Ακίνητα	40.975,00		40.975,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784.016,97	3.062.829,35	721.187,62
Άυλα πάγια στοιχεία	10.823,29	5.450,68	5.372,61
Σύνολο	**3.835.815,26**	**3.068.280,03**	**767.535,23**

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 856.973,55 . Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 40.177,92.

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.928.355,82 έναντι ποσού Ευρώ 2.908.370,21 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	40.975,00		40.975,00	40.975,00	0,00	40.975,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784.016,97	3.062.829,35	721.187,62	3.784.016,97	2.761.904,17	1.022.112,80
Λοιπός εξοπλισμός	10.823,29	5.450,68	5.372,61	9.711,99	4.321,99	5.390,00
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.835.815,26	3.068.280,03	767.535,23	3.834.703,96	2.766.226,16	1.068.477,80
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	149.997,29	149.997,29		149.997,29	149.997,29	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	149.997,29	149.997,29	0,00	149.997,29	149.997,29	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			33.819,78			33.819,78
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			765.070,65			765.070,65
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	798.890,43	0,00	0,00	798.890,43
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.985.812,55	3.218.277,32	1.566.425,66	3.984.701,25	2.916.223,45	1.867.368,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			164.625,39			67.258,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			728.714,12			765.184,88
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			4.689,08			187.886,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			511.772,45			216.915,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.409.801,04	0,00	0,00	1.237.244,80
Σύνολο	3.985.812,55	3.218.277,32	2.976.226,70	3.984.701,25	2.916.223,45	3.104.613,03

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	899.010,00	899.010
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	899.010,00	899.010
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59.631,08	57.41
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.874.423,23	1.874.42
Αποτελέσματα εις νέο	95.291,51	77.52
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	2.029.345,82	2.009.360
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	2.928.355,82	2.908.370
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		17.04
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.625,15	61.80
Φόρος εισοδήματος	12.374,72	5.04
Λοιποί φόροι και τέλη	10.179,12	8.79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.100,99	3.46
Λοιπές υποχρεώσεις	17.590,90	100.07
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.870,88	196.242
Υποχρεώσεις	47.870,88	196.242
Σύνολο	2.976.226,70	3.104.613

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 998534196 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	856.973,55	834.932,10
Κόστος πωλήσεων	-356.122,53	-581.815,24
Μικτό αποτέλεσμα	500.851,02	253.116,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	76.075,00	74.600,00
Έξοδα διοίκησης	-415.220,01	-238.674,12
Έξοδα διάθεσης	-120.374,31	-73.165,03
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-30,33	-5,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.483,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	41.301,37	24.355,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,97	2,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.139,42	-4.268,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.177,92	20.089,36
Φόροι εισοδήματος	-8.839,14	-4.419,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	31.338,78	15.669,70
Σύνολο	31.338,78	15.669,70

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΙΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	SAFE ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΠΙΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5
	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	<table><tr><th>Περιγραφή</th><th>Αξία κτήσης</th><th>Αποσβέσεις</th><th>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</th></tr><tr><td>Ακίνητα</td><td>40.975,00</td><td></td><td>40.975,00</td></tr><tr><td>Μηχανολογικός εξοπλισμός</td><td>3.784.016,97</td><td>3.062.829,35</td><td>721.187,62</td></tr><tr><td>Λυλα πάγια στοιχεία</td><td>10.823,29</td><td>5.450,68</td><td>5.372,61</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>3.835.815,26</td><td>3.068.280,03</td><td>767.535,23</td></tr></table>	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.801,04	47,37%	1.237.244,80	39,85%
Σύνολο ενεργητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	
Πάγιο ενεργητικό	767.535,23	25,79%	1.068.477,80	34,42%
Σύνολο ενεργητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82	6114,64%	2.908.370,21	1482,03%
Σύνολο υποχρεώσεων	47.890,88		196.242,82	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	47.870,88	1,61%	196.242,82	6,32%
Σύνολο παθητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	
Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82	98,39%	2.908.370,21	93,68%
Σύνολο παθητικού	2.976.226,70		3.104.613,03	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82	382%	2.908.370,21	272,20%
Πάγιο ενεργητικό	767.535,23		1.068.477,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.801,04	2945,01%	1.237.244,80	630,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.870,88		196.242,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	511.772,45	36,30%	216.915,03	17,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.801,04		1.237.244,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	41.301,37	4,82%	24.355,91	2,92%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	856.973,55		834.932,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.177,92	4,31%	20.089,36	2,21%
Σύνολο εσόδων	933.048,55		909.532,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.177,92	1,37%	20.089,36	0,69%
Ίδια κεφάλαια	2.928.355,82		2.908.370,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	500.851,02	58,44%	253.116,86	30,32%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	856.973,55		834.932,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους 40.177,92€ προ φόρων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε επίσης κέρδη 20.089,36 €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2023 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 30/9/2023
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ον : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης (01/01/22-31/12/22) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022), καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

Η Συνέλευση κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομόφωνα παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δωδέκατης εταιρικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022) και εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον: Διανομή κερδών.

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης Κος Αριστείδης Μπελλές ανέφερε ότι δεν πραγματοποιήθηκε η διανομή μερισμάτων για τις χρήσεις 2020 και 2021 και για αυτό προτείνει τη διανομή κερδών συγκεντρωτικά ποσού €107.923,09 μετά την αφαίρεση ποσού €40.000,00 για επιπλέον αμοιβές μελών ΔΣ προηγούμενων χρήσεων, ως εξής: το υπόλοιπο €67.725,42 να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας, βάσει των ποσοστών συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι αποκλειστικά στη SAFE ENERGY INTERNATIONAL HOLDINGS (CY) LTD και ποσό €201,22 να μεταφερθεί σε υπόλοιπο εις νέον.

Η Συνέλευση κατόπιν παμψηφεί και ομόφωνα εγκρίνει τη ανωτέρω πρόταση του προέδρου της ΓΣ για τη των διανομή κερδών κατά τα ανωτέρω.

ΘΕΜΑ 4ον: Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 2022 και προέγκριση για την τρέχουσα χρήση 2023.

Επί του θέματος αυτού, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αφού δέχθηκε σχετική εισήγηση του Προέδρου αποφάσισε να εγκρίνει τα ακόλουθα :

- Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για τον κ. Μπελλέ Αριστείδη , από το μήνα Ιανουάριο 2023 έως Δεκέμβριο 2023 μηνιαίου ποσού 3.508,07€ καθαρό από φόρους και ασφαλιστικές κρατήσεις.
- Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την κ. Μπελλέ Ανθή από το μήνα Ιανουάριο 2023 έως Δεκέμβριο 2023 μηνιαίου ποσού 1.503,57 καθαρό από φόρους και ασφαλιστικές κρατήσεις .

ΘΕΜΑ 5ον: Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Αριστείδης Μπελλές απευθυνόμενος στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ρωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τ.Υ	Τ.Υ
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα αυθημερόν

Αριστείδης Μπελλές
Πρόεδρος Δ.Σ.