



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 20/02/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3224301

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123780401000**.

Την **20/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4034252**, οι εγκεκριμένες από την 31/01/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123780401000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ. 123780404000

Βασ. Σοφίας 90 , Τ.Κ.-11528, ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 094134980 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ:210-7715950, Fax: 210-77.15.953 e-mail: info@pcdevelopment.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2022-30/06/2023)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 05200/001/Β/86/5198 & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 123780401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/07/2022 - 30/06/2023** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως, το κόστος των πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως, ενώ το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης.

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των **€** έναντι ποσού **2.263,61 € 1.432,22** της προηγούμενης χρήσεως και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως ενώ οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των **€ 806,98** έναντι ποσού **€ 779,98** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως. Έτσι οι ζημιές διαμορφώθηκαν στο ποσό των **€ 3.070,59** έναντι ποσού ζημιών **€ 2.212,20** της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **30/6/2023** κρίνεται στάσιμη σε αδράνεια.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την **30/06/2023** ανέρχονται σε ποσό **€ 3.368.753,43** έναντι **€ 3.371.824,02** της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις (**1.7.2022-30.6.2023 και 1.7.2021-30.6.2022**) αντίστοιχα έχουν ως εξής:

KONΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>30/6/2023</u>		<u>30/6/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.507.330,05	43,84%	1.498.190,64	47,98%
Σύνολο ενεργητικού	3.438.807,15		3.429.667,74	
Πάγιο ενεργητικό	1.931.477,10	56,17%	1.931.477,10	52,02%
Σύνολο ενεργητικού	3.438.807,15		3.429.667,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.368.753,43	48,09%	3.371.824,02	35,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	70.053,72		57.843,72	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	70.053,72	2,04%	57.843,72	2,72%
Σύνολο παθητικού	3.438.807,15		3.429.667,74	
Ίδια κεφάλαια	3.368.753,43	97,97%	3.371.824,02	97,28%
Σύνολο παθητικού	3.438.807,15		3.429.667,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.368.753,43	174,42%	3.371.824,02	187,00%
Πάγιο ενεργητικό	1.931.477,10		1.931.477,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.507.330,05	2.151,68%	1.498.190,64	2.590,07%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.053,72		57.843,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.596.437,64	105,92%	1.596.437,64	106,56%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.507.330,05		1.498.190,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

	<u>30/6/2023</u>		<u>30/6/2022</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.070,59		-2.212,20	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.070,59		-2.212,20	
Σύνολο εσόδων	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.070,59	2,30%	-2.212,20	-
Ίδια κεφάλαια	3.368.753,43		3.371.824,02	0,44%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	0,00		0,00	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

1. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι στάσιμη λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος.

2. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

5. Ακίνητα της εταιρίας

	Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως 30.06.2023	Αποσβέσεις 30.06.2023	Αναπόσβ. αξία 30.06.2023	Εμπράγματα βάρη
	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ				Δεν υπάρχουν
1.	Αγροτεμάχιο 11.032,00 τ.μ. Κοινότητα Σούρπης Μαγνησίας (Συμβόλαιο 173/22.3.1990)	30.188,20	0,00	30.188,20	
	Σύνολο	30.188,20		30.188,20	

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01.07.2022 - 30.06.2023
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.07.2022 - 30.06.2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχείρισεως της χρήσης 01.07.2022 - 30.06.2023

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

K0ΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2023 ΧΡΗΣΗ 01/07/2022 - 30/06/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά σε ευρώ		
		<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		30.188,20	30.188,20
Κτίρια και Τεχνικά έργα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Σύνολο		30.188,20	30.188,20
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες		1.899.826,62	1.899.826,62
Δάνεια και απαιτήσεις		1.462,28	1.462,28
Σύνολο		1.901.288,90	1.901.288,90
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.931.477,10	1.931.477,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.373.076,33	1.373.076,33
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		134.253,72	125.114,31
Σύνολο		1.507.330,05	1.498.190,64
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.507.330,05	1.498.190,64
Σύνολο Ενεργητικού		3.438.807,15	3.429.667,74
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.596.437,64	1.596.437,64
Σύνολο		1.596.437,64	1.596.437,64
Διαφορές από αναπροσαρμογή λουπών περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		247.431,30	247.431,30
Φορολογηθέντα αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων		65.052,05	65.052,05
Αφορολόγητα αποθεματικά		50.064,49	50.064,49
Αποτελέσματα εις νέο		1.119.767,95	1.122.838,54
Σύνολο		1.482.315,79	1.485.386,38
Διαθέσιμα Μερίσματα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		290.000,00	290.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης		3.368.753,43	3.371.824,02
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.000,00	1.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		69.053,72	56.843,72
Σύνολο		70.053,72	57.843,72
Σύνολο υποχρεώσεων		70.053,72	57.843,72
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		3.438.807,15	3.429.667,74

Πρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Λογίστρια

Παναγιωτόπουλος Κων/νος
Μηχ/γος Μηχανικός ΑΔΤ / ΑΒ-248953

Κατσαρά Μαρία – Χρυσάνθη
ΑΦΜ:117365520 - ΑΔΤ /ΑΜ 515661 ΑΜ ΟΕΕ

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

30/06/2022 ΧΡΗΣΗ 01/07/2022 - 30/06/2023

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος Έργων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	2.263,61	1.432,22
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-2.263,61	-1.432,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>806,98</u>	<u>779,98</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.070,59	-2.212,20
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.070,59	-2.212,20