Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.19 08:08:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:2831154

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΧΩΡΩΝ ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006539501000**.

Την **19/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4033193,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΧΩΡΩΝ ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006539501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ

Ιωνίας 7, Νέα Ερυθραία Αττικής
Γ.Ε.ΜΗ.: 006539501000 - Α.Φ.Μ. : 998966024 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Δ.Σ. της εταιρείας ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ & ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΚΜ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2021

Προς
της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2021** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **25.733,40 €**. Ο κύκλος εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος **έχει μειωθεί σημαντικά**.

β. Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **μη ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.
Δεν λήφθηκαν.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Καμία

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης
Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **0,00 €** ήτοι ποσοστό **0,00%** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό 0,00**%** επί κόστους πωλήσεων. Μετά όμως την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης, την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **αποτέλεσμα** ύψους **-47.576,51 €** από το οποίο αναμορφώθηκε ποσό 21.632,85 € που αφορούσε προσωρινές συναλλαγματικές διαφορές από δάνειο σε ξένο νόμισμα και ποσό 1.137,40 € που αφορούσε μη εκπιπτόμενες δαπάνες, δημιουργώντας αποτέλεσμα ύψους -24.806,26 € ήτοι ποσοστό **0,00%** επί του κύκλου εργασιών.

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Ν.4110/2013 (άρθρο 24).**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/2013 (άρθρο 24).

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.733,40	40.488,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	35.648,98	40.437,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.374,15	7.434,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	165,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11.286,79	6.239,28
Αποτελέσματα προ φόρων	**-47.576,51**	**-13.456,61**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-47.576,51**	**-13.456,61**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2021
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2021

Θ. Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Θ1. Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. Δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. **Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη**, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.
Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί η τιμή του κλάσματος που προσδιορίζει την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (**Current ratio**) που εξετάζουμε.

292.901,26 / 8.057,73 = 36,35

Ο παραπάνω δείκτης μας **δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό**. Παρατηρούμε μια πάρα πολύ ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία.

Θ2. Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοίμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο
εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.
Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα
πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.
Ο αριθμοδείκτης **ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της** και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο

αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.
Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. **Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη.** Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί η τιμή του κλάσματος που χαρακτηρίζει την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (**Acid-test Ratio**).

287.499,98 / 8.057,73 = 35,68

Ο παραπάνω δείκτης μας **δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της**. Παρατηρούμε μια πάρα πολύ ικανοποιητική επάρκεια άμεσης ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Θ3. Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας ή όχι μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο
συγκεκριμένα **ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της**.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί η τιμή του κλάσματος που χαρακτηρίζει την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (**Cash Ratio**).

211.851,92 / 8.057,73 = 26,29

Ο παραπάνω δείκτης μας **δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της.** Παρατηρούμε μια πολύ ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία που σαφώς έχει βελτιωθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Θ4. Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : (Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος) / 365 ημέρες.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο

χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. **Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της**. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.
Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί η τιμή του κλάσματος που χαρακτηρίζει την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.

287.499,98 / 43,63 = 6.589,50

Παρατηρούμε μια πολύ καλή ικανοποιητική επάρκεια του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.

Ι. Αριθμοδείκτες δραστηριότητας
Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (**activity ratios**) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.
Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Ι1. Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη **για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της**.
Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

25.733,40 / 623.576,72 = 0,04

Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Ι2. Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε

σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν **η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της**.

25.733,40 / 330.675,46 = 0,08

Παρατηρούμε μια όχι και τόσο ικανοποιητική επάρκεια χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Ι3. Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. **Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών**.

0,00 / 5.401,28 = 0,00

Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια στην ταχύτητα κυκλοφορίας των αποθεμάτων, λόγω του ότι η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών.
Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το **δείκτη έχουμε σε ημέρες** το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση έως ότου πωλήθηκαν.

Ι4. Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)

Τύπος = Συνολικές Πωλήσεις / Απαιτήσεις

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει την ταχύτητα με την οποία ανακυκλώνονται οι εισπρακτέοι λογαριασμοί μιας επιχείρησης μέσα σε ένα έτος. (**δείχνει δηλαδή πόσες φορές κατά μέσο όρο, εισπράττονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι απαιτήσεις της επιχείρησης**. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο εισπράξεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων τόσο μικρότερο το χρονικό διάστημα το οποίο μεσολαβεί για την ολοκλήρωση του κυκλώματος και συνεπώς γρηγορότερη είσπραξη των απαιτήσεων από μέρους της επιχείρησης. **Συνεπώς μεγαλύτερες τιμές αυτού του αριθμοδείκτη είναι προτιμότερες από τις μικρότερες**. Αναφερόμαστε βέβαια πάντα σε τιμές μεγαλύτερες της μονάδας αφού τιμές μικρότερες της μονάδας σημαίνει ανυπαρξία κυκλοφοριακής ταχύτητας. Αξίζει να σημειωθεί η σχέση μεταξύ του αριθμοδείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας εισπρακτέων και των αριθμοδεικτών ρευστότητας. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του πρώτου τόσο μεγαλύτερη είναι η εμπιστοσύνη στα συμπεράσματα που αντλούνται από τη χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών ρευστότητας και αυτό γιατί ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εισπρακτέων αποτελεί ένδειξη για την ποιότητα και τη ρευστότητα των απαιτήσεων.

25.733,40 / 75.648,06 = 0,34

Παρατηρούμε μία μείωση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) στην ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων.

Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο εισπράξεων. Ο χρόνος μεταξύ δύο εισπράξεων (την προηγούμενη χρήση) είναι: 439,76 σε ημέρες ενώ την κλειόμενη χρήση οι ημέρες ανέρχονται σε: 1.073,53.

Ι5. Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων τόσο μικρότερο το χρονικό διάστημα το οποίο μεσολαβεί για την εξόφληση των απαιτήσεων από μέρους της επιχείρησης. **Συνεπώς μικρότερες τιμές αυτού του αριθμοδείκτη είναι προτιμότερες από τις μεγαλύτερες.** Αν συγκρίνουμε την ταχύτητα είσπραξης απαιτήσεων με την ταχύτητα πληρωμής υποχρεώσεων και η πρώτη είναι μεγαλύτερη από τη δεύτερη, τότε σημαίνει ότι οι υποχρεώσεις της επιχείρησης εξοφλούνται σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ότι εισπράττονται οι απαιτήσεις.
Μας συμφέρει να εισπράττουμε πιο σύντομα από ότι πληρώνουμε και για να το πετύχουμε αυτό πρέπει οι εισπρακτέες επιταγές να λήγουν όσο το δυνατόν συντομότερα και να παρατείνουμε τις πληρωμές όσο το δυνατόν περισσότερο εφόσον προβλέπεται από την συμφωνία μας με τους προμηθευτές.

0,00 / 8.057,73 = 0,00

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) παρέμεινε σταθερή. Όχι ικανοποιητικό αποτέλεσμα.
Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Ο χρόνος μεταξύ δύο πληρωμών (την προηγούμενη χρήση) είναι : 0 σε ημέρες ενώ την κλειόμενη χρήση οι ημέρες ανέρχονται σε: 0.

Κ. Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας
Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.
Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Κ1. Δείκτης Μεικτού περιθωρείου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = ((Πωλήσεις - Κόστος πωληθέντων) / Πωλήσεις) Χ 100

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει το μεικτό κέρδος που απολαμβάνει μια επιχείρηση από την πώληση προϊόντων αξίας 100 ευρώ, δείχνει επίσης την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. **Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της**. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και

να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

((0,00 – 0,00) / 0,00) X 100 = 0,00

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε μηδενική κερδοφορία έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Νέα Ερυθραία, 30 Ιουλίου 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Φρέντζος

ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
Ιωνίας 7, Νέα Ερυθραία Αττικής
Γ.Ε.ΜΗ.: 006539501000 - Α.Φ.Μ. : 998966024 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01/01/2021 – 31/12/2021

ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ & ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΚΜ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: Ιωνίας 7, Νέα Ερυθραία
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021 - 16η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)

			2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια			735.446,66		735.246,66
Μείον:	Αποσβεσμένα	404.771,20		369.122,22	
	Απομειωμένα	0,00	-404.771,20	0,00	-369.122,22
Αποθέματα			5.401,28		5.401,28
Απαιτήσεις			75.648,06		48.988,26
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			211.851,92		229.027,16
Σύνολο Ενεργητικού			**623.576,72**		**649.541,14**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-108.993,58		-61.417,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			724.512,57		701.247,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			8.057,73		9.711,01
Σύνολο καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			**623.576,72**		**649.541,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ Π.01/01/2021 - 31/12/2021
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.733,40	40.488,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	35.648,98	40.437,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.374,15	7.434,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	165,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11.286,79	6.239,28
Αποτελέσματα προ φόρων	**-47.576,51**	**-13.456,61**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-47.576,51**	**-13.456,61**

Νέα Ερυθραία, 31 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΕΝΤΖΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 066181

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜΠΕΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΟ.041559

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 040988
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ: 98412

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΛΦΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ & ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΚΜ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν υπάρχουν.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και δεν υπάρχουν πιστώσεις.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Νέα Ερυθραία, 31 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΕΝΤΖΟΣ	ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜΠΕΟΓΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 066181	Α.Δ.Τ.: ΑΟ.041559	Α.Δ.Τ.: ΑΖ 040988
		Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ: 98412