Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.19 10:10:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,19/02/2024

Αριθ. Πρωτ.:3223148

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ & ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΪΦ-Τ Α.Ε., Li.Fe-T S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014043710000**.

Την **19/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4032872 οι εγκεκριμένες από την 23/12/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4032874 η από 23/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΝΔΡΕΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 66571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Τ.Κ. 69 100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Τ.Θ. 159

Αρ. Μ.Α.Ε. 34918/67/Β/96/002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014043710000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....24
9. Υποχρεώσεις.....24
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....26
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....27
12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....27
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....28
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....28
15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....28
16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....28
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....28
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....28
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....30

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων και λοιπών άυλων παγίων στοιχείων, συνολικού ποσού ευρώ 1.000 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων, καθώς και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δαπάνες συνολικού ποσού ευρώ 360 χιλ. περίπου, καταχωρήθηκαν, σε προηγούμενη χρήση, στους λογαριασμούς ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων παγίων στοιχείων, αντί να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης εκείνης, με συνέπεια το υπόλοιπο των ως άνω λογαριασμών και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το αναπόσβεστο, την 31.12.2022, ποσό αυτών ευρώ 72 χιλ. περίπου, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 36 χιλ. περίπου και 36 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
3) Στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» απεικονίζεται η αξία συμμετοχής, ποσοστού 95%, σε ετερόρρυθμη εταιρεία, η οποία τα τελευταία έτη τελεί σε αδράνεια. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν είχε διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση ποσού ευρώ 344 χιλ. περίπου. Λόγω της μη διενέργειας της απομείωσης αυτής, οι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση της λογιστικής αξίας των Αποθεμάτων ποσού ευρώ 3.800 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
5) Στα κονδύλια «Προκαταβολές για Αποθέματα», «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση από προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 5.100 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 5.100 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5.100 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 500 χιλ. περίπου.

6) Η εταιρεία συνεχίζει και στην επόμενη χρήση (2023) να αντιμετωπίζει σημαντικές δυσχέρειες ομαλής λειτουργίας, όπως οξύ πρόβλημα ρευστότητας, έλλειψη χρηματοδότησης, αδυναμία εξυπηρέτησης των παντός είδους υποχρεώσεων και δυσχέρεια πρόσβασης στην πρώτη ύλη όχι μόνο εξαιτίας της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης της εταιρείας αλλά ήδη και της αύξησης του κόστους αυτής. Επίσης, επί σειρά ετών εμφανίζει ζημίες και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια. Η κατάσταση αυτή, η οποία δεν γνωστοποιείται επαρκώς στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, δημιουργεί σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι αναφορές της διοίκησης για την αντιμετώπιση της δυσχερούς αυτής κατάστασης που περιγράφονται στην εν λόγω σημείωση αφορούν σε συμφωνία εξυγίανσης με είσοδο επενδυτή και ενδεχόμενη μείωση των τραπεζικών οφειλών κατά το ήμισυ. Στη συνέχεια αναφέρεται αόριστα ότι η εταιρεία βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος και ότι η ευόδωση συμφωνίας θα είναι σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.
Στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονται στην περίπτωση που θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, δεν γνωστοποιείται επαρκώς η δυσχερής αυτή κατάσταση, καθώς και τα ειδικότερα σχέδια της διοίκησης για την αντιμετώπιση αυτής.

Εκτός από τα θέματα που περιγράφονται στην προηγουμένη παράγραφο, από τον έλεγχό μας προέκυψαν επιπλέον τα εξής :

1) Στα κονδύλια των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων («Λοιποί φόροι τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης») περιλαμβάνεται ληξιπρόθεσμο ποσό € 1.509.257,91 Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας. Δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους των τόκων υπερημερίας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
2) Δεν λάβαμε επιστολή από τον νομικό σύμβουλο της εταιρείας που χειρίζεται αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Αρνητική γνώμη» της έκθεσης ελέγχου.

2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2023

Γεωργία Αν. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.244.245,12	2.415.784,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	617.184,20	652.746,02
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	43.153,69	47.180,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.269.333,28	1.347.886,61
Σύνολο		**4.173.916,29**	**4.463.598,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	233.054,63	256.962,94
Σύνολο		**233.054,63**	**256.962,94**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.1	16.112,13	16.112,13
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.1	344.000,00	344.000,00
Σύνολο		**360.112,13**	**360.112,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.767.083,05**	**5.080.673,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.288.430,48	2.433.950,44
Εμπορεύματα		678.407,50	900.701,51
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		948.698,35	947.844,61
Προκαταβολές για αποθέματα		685.374,82	685.373,92
Σύνολο		**4.600.911,15**	**4.967.870,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	4.326.377,36	4.206.165,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.2.3	148.675,97	1.191.586,91
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.4	995.152,61	946.365,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.5	20.090,08	20.090,08
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.6	11.634,49	1.430,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.7	98.419,88	202.481,29
Σύνολο		**5.600.350,39**	**6.568.119,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.201.261,54**	**11.535.989,93**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.968.344,59**	**16.616.663,01**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.417.850,00	6.417.850,00
Σύνολο		**6.417.850,00**	**6.417.850,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	101.196,60	101.196,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	2.976.857,56	2.976.857,56
Αποτελέσματα εις νέο		-19.782.528,74	-16.225.614,35
Σύνολο		**-16.704.474,58**	**-13.147.560,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.286.624,58**	**-6.729.710,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	46.467,84	53.514,59
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.2	651.365,83	651.365,83
Σύνολο		**697.833,67**	**704.880,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		3.869.049,09	3.749.559,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	14.560.367,79	14.210.147,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.014.296,47	1.920.426,51
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		575.000,72	1.528.771,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		934.257,19	803.768,12
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	2.604.164,24	428.819,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**24.557.135,50**	**22.641.492,78**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**25.254.969,17**	**23.346.373,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**14.968.344,59**	**16.616.663,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.843.455,84	897.113,60
Κόστος πωλήσεων	10	-1.950.786,99	-1.037.833,28
Μικτό Αποτέλεσμα		**-107.331,15**	**-140.719,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	66.577,64	101.125,88
		-40.753,51	**-39.593,80**
Έξοδα διάθεσης	10	-67.675,09	-67.069,25
Έξοδα διοίκησης	10	-346.190,59	-359.452,09
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10	-1.035.208,43	-277.797,21
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	0,00	6.851,88
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	10	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	0,00	31.745,55
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.489.827,62**	**-705.314,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	0,00	1,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-2.067.086,77	-633.729,51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-3.556.914,39**	**-1.339.042,65**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.556.914,39**	**-1.339.042,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

- Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	6.417.850,00	101.196,60	2.976.857,56	-14.886.571,70	**-5.390.667,54**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς					**0,00**
Φόρος					**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				-1.339.042,65	**-1.339.042,65**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-16.225.614,35**	**-6.729.710,19**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-16.225.614,35**	**-6.729.710,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς					**0,00**
Φόρος					**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				-3.556.914,39	**-3.556.914,39**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου				-3.556.914,39	**-3.556.914,39**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-19.782.528,74**	**-10.286.624,58**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, Τ.Κ. 69 100 Κομοτηνή

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34918/67/Β/96/002.

Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 014043710000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση σε σχέση με παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση πωλήσεων το 2022, σε όλες τις κατηγορίες εσόδων, προϊόντων, εμπορευμάτων, αποθεμάτων και παροχή υπηρεσιών facon, υπερδιπλασιάζοντας έτσι τον τζίρο της κατά 946χ ευρώ, από 897χ ευρώ σε 1,843εκ.ευρώ ή 105%, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
70	350,305,60	111.403,89
71	209.181,85	252.577,80
72	1.003.904,78	294.247,05
73	280.063,61	238.884,86
ΣΥΝΟΛΟ	**1.843.455,84**	**897.113,60**

Ωστόσο και παρά το γενικότερο εξορθολογισμό όλων των δαπανών και εξόδων και την αναδιοργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας, το αποτέλεσμα δεν ήταν το αναμενόμενο. Αυτό οφείλεται στο ότι η εταιρεία επιβάρυνε τα έξοδα με μη λογισμένους, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4261/2014, τόκους από τις Τράπεζες και τις διαχειρίστριες εταιρείες των τραπεζικών δανείων εν αναμονή συνολικής ρύθμισης στο πλαίσιο ενδεχόμενης συμφωνίας εξυγίανσης στην περίπτωση ευόδωσης του σεναρίου εισόδου επενδυτή. Εξαιτίας αυτού οι συνολικοί τόκοι – έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε 2.885.635,79 ευρώ (εξ αυτών ποσό 841.971,18 ευρώ εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες»), έναντι ποσού ευρώ 633.729,11 την προηγούμενη χρήση.

Σχετικά με το ζήτημα του ανείσπρακτου επί χρόνια ποσού 1.161.211,73 ευρώ επιδότησης κόστους εργασίας 12% που περιλαμβανόταν στο κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» τα οποία περιλαμβάνουν διάστημα από β' εξάμηνο 2010 έως β' εξάμηνο 2016 και εφόσον αφαιρεθεί το εκτός ρύθμισης ποσό του 2016 των 99.037,10 ευρώ, για το υπόλοιπο ποσό των 1.042.910,94 ευρώ μετά από συντονισμένες ενέργειες διαφόρων φορέων επιτεύχθηκε λύση για συμψηφισμό του με τις οφειλές στο Δημόσιο. Η σχετική ΚΥΑ προέβλεπε ότι ανεξόφλητες απαιτήσεις των δικαιούχων μέχρι τις 31.12.2015 συμψηφίζονται με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις του Δημοσίου έναντι αυτών και ότι εφόσον, «για τη διεκδίκηση απαίτησης των δικαιούχων, έχει ασκηθεί ένδικο βοήθημα ή μέσο, με το οποίο διεκδικείται χρηματικό ποσό για τα έτη 2010 έως 2015 και το οποίο εκκρεμεί σε οιοδήποτε στάδιο, ο συμψηφισμός της παρούσας πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος που έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα ή μέσο παραιτείται από αυτό». Η εταιρεία παραιτήθηκε από τα ένδικα μέσα που υπέβαλλε, παρά την επιτυχή τους κατάληξη, προκειμένου να ευεργετηθεί του νομοθετήματος και υπέβαλλε τα σχετικά έγγραφα στον τοπικό ΟΑΕΔ, τα οποία απεστάλησαν στο Υπουργείο, το οποίο με τη σειρά του σε συνεννόηση με την ΑΑΔΕ διενήργησε το σχετικό συμψηφισμό για το ποσό του 1.042.910,94 ευρώ στις 02/03/2022.

Ομοίως, θετική ήταν η αναμενόμενη έκβαση της προσφυγής κατά του διαφορών φορολογικού ελέγχου που είχαν επιβληθεί στην εταιρεία για τις χρήσεις 2008 και 2009 για τις οποίες η εταιρεία είχε προσφύγει με το αιτιολογικό της παραγραφής λόγω 5ετίας μετά τη σχετική απόφαση του ΣτΕ. Για το 2008 το ποσό ήταν 500.194,92 ευρώ για το οποίο η εταιρεία δικαιώθηκε σύμφωνα με τη δικαστική απόφαση και έχει ήδη διαγραφεί από το taxis το αρχικό ποσό 500.194,92 πλέον προσαυξήσεων 131.451,09, σύνολο 631.645,51 ευρώ, ενώ εκδόθηκε στις 12/07/2022 η ανάλογη απόφαση του εφετείου της 18/05/2020 μετά τη θετική πρωτόδικη για το έτος 2009 αρχικού κεφαλαίου 326.454,22 και περίπου 420.000 με τις προσαυξήσεις, άρα υπήρξε μείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο κατά περίπου 1,5 εκ, ευρώ, γεγονός εξαιρετικά θετικό, αφενός για την εικόνα της επιχείρησης προς τους πιστωτές και αφετέρου για την ευκολότερη υλοποίηση της ρύθμισης των οφειλών της.

Ως προς τις εργασίες της η Εταιρεία χρησιμοποιεί προς το παρόν το εργοστάσιο της Κομοτηνής ως σημείο logistics και διανομής και εκμεταλλεύεται μέρος του μισθώνοντάς το, ενώ διαπραγματεύεται με οίκους του εξωτερικού για την επαναδραστηριοποίησή του, στο σκέλος των υγρών λιπασμάτων, το δε εργοστάσιο Θεσσαλονίκης έχει βελτιώσει την παραγωγικότητά του μέσω του μεγαλύτερου όγκου που επεξεργάζεται για τρίτους, ενώ παράλληλα έχουν επενδυθεί κεφάλαια στον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου Θεσσαλονίκης κύρια στο σκέλος των κρυσταλλικών λιπασμάτων, με σκοπό την προσέλκυση πελατών για παραγωγή facon.

Αναφορικά με την πορεία του εξωδικαστικού μηχανισμού και μετά από συνεννοήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες, έχει προκριθεί η ρύθμιση των οφειλών της μέσω συμφωνίας εξυγίανσης με είσοδο επενδυτή.

Την περίπτωση αυτή οι τραπεζικές οφειλές ενδέχεται να μειωθούν κατά το ήμισυ. Η εταιρεία βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος. Η ευόδωση συμφωνίας κατά τα ως άνω θεωρείται κομβική για τη ρύθμιση των υποχρεώσεων έναντι των τραπεζών και τρίτων, αλλά και σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8% το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόκους κατασκευαστικής περιόδου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως το σύνολο των οποίων προέρχεται από τις χρήσεις 2014 και πριν. Επιπλέον τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν και τα λογισμικά προγράμματα της εταιρίας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Οι λοιπές δαπάνες των άυλων περιουσιακών στοιχείων είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του παρόντα νόμου, οι δαπάνες αυτές θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Η απόσβεση των δαπανών αυτών διενεργείται με συντελεστή 10%.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε απομείωση.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Πλην των μακροπροθέσμων δανείων το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	825.806,52	9.493.499,58	7.450.271,60	783.371,78
Προσθήκες περιόδου			9.816,00	402,42
Μειώσεις περιόδου				-6.637,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	825.806,52	9.493.499,58	7.460.087,60	777.136,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-7.655.958,65	-6.738.019,03	-728.015,82
Αποσβέσεις περιόδου		-247.562,60	-69.322,55	-8.429,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				6.489,72
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	-7.903.521,25	-6.807.341,58	-729.955,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	825.806,52	1.589.978,33	652.746,02	47.180,53
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	825.806,52	9.493.499,58	7.460.087,60	777.136,36
Προσθήκες περιόδου			44.050,00	
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	825.806,52	9.493.499,58	7.504.137,60	777.136,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	-7.903.521,25	-6.807.341,58	-729.955,83
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-171.539,73	-79.611,82	-4.026,84
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	-8.075.060,98	-6.886.953,40	-733.982,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	825.806,52	1.418.438,60	617.184,20	43.153,69

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-941.103,92	-941.103,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-78.553,33	-78.553,33
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	-1.019.657,25	-1.019.657,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	403.710,76	944.175,85	1.347.886,61
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	-1.019.657,25	-1.019.657,25
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-78.553,33	-78.553,33
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	-1.098.210,58	-1.098.210,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	403.710,76	865.622,52	1.269.333,28

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται προς τρίτους, ή είναι διαθέσιμα για ενοικίαση.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.023.785,41
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.023.785,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	-740.765,31
Αποσβέσεις περιόδου	-26.057,16
Υπόλοιπο 31.12.2021	-766.822,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	256.962,94
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.023.785,41
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.023.785,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	-766.822,47
Αποσβέσεις περιόδου	-23.908,31
Υπόλοιπο 31.12.2022	-790.730,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	233.054,63

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αποτίμηση στο κόστος κτήσης	Συμμετοχές σε θυγατρικές	Δοσμένες εγγυήσεις
Υπόλοιπο 1.1.2021	760.000,00	16.112,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-416.000,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**344.000,00**	**16.112,13**
Υπόλοιπο 1.1.2022	344.000,00	16.112,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Προβλέψεις Απομείωσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**344.000,00**	**16.112,13**

Η Εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό 95% συνολικής αξίας της εταιρικής μερίδας 760.000,00 ευρώ. Η εν λόγω εταιρία τηρεί απλογραφικά βιβλία και δεν συντάσσει Ισολογισμό.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Από πελάτες	4.188.633,57	4.068.421,94
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	12.000,00	12.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	125.743,79	125.743,79
Σύνολο	**4.326.377,36**	**4.206.165,73**

7.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι ποσού € 148.675,97 αφορά σε επιδοτήσεις ΟΑΕΔ κόστους μισθοδοσίας 12% παραμεθορίου ετών 2015-2016 και 20% πτυχιούχων, χρήσεων 2012-2014. Εντός της διάρκειας της χρήσης 2022 έγινε συμψηφισμός με οφειλές από ΑΑΔΕ ποσού € 1.042.910,94. Πληροφορίες σε σχέση με την ευνοϊκή έκβαση της υπόθεσης εντός του 2022 παρέχονται στην σημείωση 2.

7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό δημόσιο απαιτήσεις από επιστροφή φόρου εισοδήματος	11.294,03	11.294,03
Προκαταβολές σε προμηθευτές	135.528,36	71.521,45
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων	308.044,06	308.044,06
Λοιπές απαιτήσεις	540.286,16	555.505,90
Σύνολο	**995.152,61**	**946.365,44**

7.2.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ WARRANTS	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ	1.000,00	0,00	10.000,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	156,00	2.352,00	10.090,08
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.156,00**	**2.352,00**	**20.090,08**

7.2.6 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Ασφάλιστρα	10.204,49	0,00
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	1.430,00	1.430,00
Σύνολο	**11.634,49**	**1.430,00**

7.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	330,66	67,92
Καταθέσεις Όψεως	54.846,53	72.488,91
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	43.242,69	129.924,46
Σύνολο	**98.419,88**	**202.481,29**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 128.357 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.417.850,00.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 101.196,60 αφορούν τακτικό αποθεματικό, το οποίο σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.976.857,56, τα οποία είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, αφορούν κατά ποσό € 128.948,67 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.3220/2004, κατά ποσό € 2.258.886,72 αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 και κατά ποσό € 589.022,17 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.2601/1998.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία, για την εξασφάλιση των τραπεζικών της δανείων, έχει εγγράψει επί των ακινήτων της τις παρακάτω προσημειώσεις υποθηκών:

ΕΤΟΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ €
2006	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.000.000,00
2006	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.600.000,00
2006	EUROBANK	700.000,00
2006	ΕΘΝΙΚΗ	1.045.000,00
2006	ALPHA	2.125.900,00
2006	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.300.000,00
2006	ALPHA	1.836.018,00
2006	EUROBANK	733.320,27
2007	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	767.585,35
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	60.000,00
2005	ALPHA	166.000,00
2005	ALPHA	520.000,00
2006	ALPHA	79.768,00
2008	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.500.000,00
2011	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**18.633.591,62**

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων προς τράπεζες

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Επιστρεπτέα Προκαταβολή**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	3.209.987,58	11.340.360,41	10.019,80	14.560.367,79
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.209.987,58**	**11.340.360,41**	**10.019,80**	**14.560.367,79**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	7.072,28	7.072,28
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	21.218,40	21.218,40
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	18.177,16	18.177,16
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**46.467,84**	46.467,84
Γενικό Σύνολο	**3.209.987,58**	**11.340.360,41**	**56.487,64**	**14.606.835,63**

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	651.365,83	651.365,83
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	651.365,83	651.365,83

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	422.882,27	329.012,31
Από επιταγές πληρωτέες	1.591.414,20	1.591.414,20
Σύνολο	**2.014.296,47**	**1.920.426,51**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	350.053,76	154.191,54
Καταλογισμένες καταπτώσεις εγγυήσεων υπέρ τραπεζών	2.227.493,01	0,00
Προκαταβολές πελατών	26.617,47	274.628,41
Σύνολο	**2.604.164,24**	**428.819,95**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας			
Πωλήσεις εμπορευμάτων		350.305,60	111.403,89
Πωλήσεις προϊόντων		209.181,85	252.577,80
Πωλήσεις α΄ υλών και λοιπών αποθεμάτων		1.003.904,78	294.247,05
Πωλήσεις υπηρεσιών		280.063,61	238.884,86
Λοιπά έσοδα			
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλησεων		0,00	57.082,24
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών		66.577,64	44.043,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	1,78
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00	19,97
Εκτακτα κέρδη		0,00	6.851,88
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	31.725,58
Σύνολο		**1.910.033,48**	**1.036.838,69**

Έξοδα	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας			
Κόστος αναλώσεων υλικών και πωληθέντων εμπορευμάτων		1.343.055,45	661.041,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13	412.795,31	338.280,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		109.652,96	77.045,15
Παροχές τρίτων		225.871,27	155.269,53
Φόροι τέλη		29.363,77	4.826,07
Διάφορα έξοδα		79.460,25	74.438,28
Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.067.086,77	633.729,51
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		357.640,03	427.776,52
Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα			
Εκτακτα έξοδα και ζημίες		0,03	0,00
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων		842.022,03	3.473,85
Σύνολο		**5.466.947,87**	**2.375.881,34**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	9	14
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	2
Σύνολο	**24**	**16**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	329.614,66	272.623,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	79.032,52	64.566,52
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.684,07	1.090,25
Αποζημιώσεις απόλυσης	2.464,06	0,00
Σύνολο	**412.795,31**	**338.280,50**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου		
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	71.791,21	10.028,16
Σε διευθυντικά στελέχη		
Σύνολο	**71.791,21**	**10.028,16**

16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Για εμπράγματα βάρη βλέπε παραπάνω παρ. 9.1.1.

Επίσης επί των ακινήτων της εταιρείας στην ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής, γηπέδων και κτισμάτων και του ακινήτου του Τυχερού Έβρου, έχουν εγγραφεί Προσημειώσεις ποσών 513.957,49 και 587.551,78 ευρώ αντίστοιχα, υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για εξασφάλιση απαιτήσεων της Δ.Ο.Υ.

Έχουν συσταθεί με συμβάσεις ενέχυρα:

- υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK για 38.499 μετοχές της εταιρείας, για εξασφάλιση χρηματοδότησης.
- υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ για 57.748 μετοχές της εταιρείας
- Επί των εκάστοτε πιστωτικών υπολοίπων των καταθετικών λογαριασμών στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6710-113009-534 (επί του εκάστοτε υπολοίπου), 6192-138886-920 (μέχρι του ποσού ευρώ 7.318.507,92) και 5353-036277-913 (μέχρι του ποσού ευρώ 4.000.000)
- Επί των μηχανημάτων της εταιρείας ποσού 877.768,12 ευρώ και επί αποθεμάτων ποσού 1.500.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, καθώς και ποσού 504.543,88 ευρώ επί του μηχανολογικού εξοπλισμού και επί αποθεμάτων ποσού ευρώ 800.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ALPHA.
- Επισημαίνεται ότι, επειδή οφειλές της εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς, κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, η Τράπεζα μεταβίβασε τις απαιτήσεις της στις εταιρείες με την "Piraeus SNF DAC" και "SUNRISE INPL FINANCE DAC", που εδρεύουν στο Δουβλίνο Ιρλανδίας. Η διαχείριση των απαιτήσεων των εν λόγω εταιρειών κατά της εταιρείας διενεργείται από την "INTRUM HELLAS A.E." . Ακόμη οι οφειλές της εταιρείας προς την τράπεζα Eurobank μεταβιβάστηκαν σε διαχειρίστρια εταιρεία « Do Value Greece Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις».

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

γα) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικές υποθέσεις

Κατ΄ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 - 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011-2014, η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές χορηγήθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Οι εκθέσεις αυτές υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.
Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τέλος να επισημανθεί ότι λόγω της αίτησης για ένταξη στο άρθρο 106 είχε διενεργηθεί στην εταιρεία από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ προσωρινός έλεγχος για το ΦΠΑ, το χαρτόσημο και τους παρακρατημένους φόρους για το διάστημα από 1/1/2011 έως 30/11/2017 από τον οποίο δεν προέκυψαν διαφορές.

γβ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από νομικές υποθέσεις

Εντός του 2022 ασκήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας από πιστώτρια Τράπεζα για μη εξοφληθείσες υποχρεώσεις από δάνεια της εταιρείας ποσού κατά την 4.5.2022 ευρώ 1.602 χιλ.
Επίσης για καταπτώσεις εγγυήσεων που είχαν δοθεί από το Δημόσιο υπέρ της εταιρείας σε Τράπεζες και στη συνέχεια καταλογίσθηκαν από το Δημόσιο προς την εταιρεία βλέπε παρ. 9.2.2.
Ακόμη, εντός της χρήσης 2022 προμηθευτής της εταιρείας δυνάμει της με Αριθμό 128/30-03/2022 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Κινητής Περιουσίας προέβη σε κατάσχεση κινητής περιουσίας ποσού € 1.306.370,22. Ο πλειστηριασμός ήταν προγραμματισμένος για της 12/10/2022 όμως ματαιώθηκε λόγω έλλειψης πλειοδοτών και δεν προσδιορίστηκε εκ νέου.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πλέον των αναφερομένων στην παρ. 2 του παρόντος, θα πρέπει να σημειωθούν και τα παρακάτω:

- Εντός του 2023 εντοπίζεται πάλι πρόβλημα στην προμήθεια της πρώτης ύλης, λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Εξαιτίας αυτού οι πωλήσεις είναι μέχρι στιγμής περιορισμένες. Αναφορικά με το ζήτημα της αύξησης του κύκλου εργασιών η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με οίκο του εξωτερικού για σχετική συμφωνία. Επίσης έχει κατοχυρώσει μία νέα σειρά προϊόντων υγρών λιπασμάτων στο ΥΠΑΑΤ, τα οποία δειγματίζει στην εγχώρια και ξένη αγορά, και προς το σκοπό αυτό έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές συναντήσεις στη Σαουδική Αραβία και Αίγυπτο.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία συνεχίζει να βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος. Η ευόδωση συμφωνίας κατά τα ως άνω θεωρείται κομβική για τη ρύθμιση των υποχρεώσεων έναντι των τραπεζών και τρίτων, αλλά και σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.

Κομοτηνή, 04 Δεκεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Όλγα Γ. Νικολαΐδου	Βασίλειος Α. Κατσανός	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΣΑΡΡΟΥ Λ/Φ Α΄ ΤΑΞΗΣ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 17763 Ιωάννα Κ. Σαρρού
ΑΔΤ ΑΒ 739753	ΑΝ 782288	ΑΔΤ ΑΟ 653099 Αρ. αδ. Α΄τάξης 17763

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

ΑΡ. ΜΑΕ 34918/67/Β/96/002 ΑΡ. ΓΕΜΗ 14043710000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 1.843.455,84 έναντι 897.113,60 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Το μικτό αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ζημία -107.331,15 ευρώ, έναντι ζημίας -140.719,68 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρές ζημίες μετά από φόρους -3.556.914,39 ευρώ, έναντι ζημιών -1.339.042,65 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση πωλήσεων το 2022, σε όλες τις κατηγορίες των εσόδων, ήτοι προϊόντων, εμπορευμάτων, αποθεμάτων και παροχή υπηρεσιών facon, υπερδιπλασιάζοντας έτσι τον τζίρο της κατά 946χ ευρώ, από 897χ ευρώ σε 1,843εκ.ευρώ ή 105%, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
70	350.305,60	111.403,89
71	209.181,85	252.577,80
72	1.003.904,78	294.247,05
73	280.063,61	238.884,86
ΣΥΝΟΛΟ	**1.843.455,84**	**897.113,60**

Ωστόσο και παρά το γενικότερο εξορθολογισμό όλων των δαπανών και εξόδων και την αναδιοργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας, το αποτέλεσμα δεν ήταν το αναμενόμενο. Αυτό οφείλεται στο ότι η εταιρεία επιβάρυνε τα έξοδα με μη λογισμένους, βάσει του

άρθρου 150 του Ν. 4261/2014, τόκους από τις Τράπεζες και τις διαχειρίστριες εταιρείες των τραπεζικών δανείων εν αναμονή συνολικής ρύθμισης στο πλαίσιο ενδεχόμενης συμφωνίας εξυγίανσης στην περίπτωση ευόδωσης του σεναρίου εισόδου επενδυτή. Εξαιτίας αυτού οι συνολικοί τόκοι – έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε 2.885.635,79 ευρώ (εξ αυτών ποσό 841.971,18 ευρώ εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες»), έναντι ποσού ευρώ 633.729,11 την προηγούμενη χρήση.

Σχετικά με το ζήτημα του ανείσπρακτου επί χρόνια ποσού 1.161.211,73 ευρώ επιδότησης κόστους εργασίας 12% που περιλαμβανόταν στο κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» τα οποία περιλαμβάνουν διάστημα από β' εξάμηνο 2010 έως β' εξάμηνο 2016 και εφόσον αφαιρεθεί το εκτός ρύθμισης ποσό του 2016 των 99.037,10 ευρώ, για το υπόλοιπο ποσό των 1.042.910,94 ευρώ μετά από συντονισμένες ενέργειες διαφόρων φορέων επιτεύχθηκε λύση για συμψηφισμό του με τις οφειλές στο Δημόσιο. Η σχετική ΚΥΑ προέβλεπε ότι ανεξόφλητες απαιτήσεις των δικαιούχων μέχρι τις 31.12.2015 συμψηφίζονται με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις του Δημοσίου έναντι αυτών και ότι εφόσον, «για τη διεκδίκηση απαίτησης των δικαιούχων, έχει ασκηθεί ένδικο βοήθημα ή μέσο, με το οποίο διεκδικείται χρηματικό ποσό για τα έτη 2010 έως 2015 και το οποίο εκκρεμεί σε οιοδήποτε στάδιο, ο συμψηφισμός της παρούσας πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος που έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα ή μέσο παραιτείται από αυτό». Η εταιρεία παραιτήθηκε από τα ένδικα μέσα που υπέβαλλε, παρά την επιτυχή τους κατάληξη, προκειμένου να ευεργετηθεί του νομοθετήματος και υπέβαλλε τα σχετικά έγγραφα στον τοπικό ΟΑΕΔ, τα οποία απεστάλησαν στο Υπουργείο, το οποίο με τη σειρά του σε συνεννόηση με την ΑΑΔΕ διενήργησε το σχετικό συμψηφισμό για το ποσό του 1.042.910,94 ευρώ στις 02/03/2022.

Ομοίως, θετική ήταν η αναμενόμενη έκβαση της προσφυγής κατά του διαφορών φορολογικού ελέγχου που είχαν επιβληθεί στην εταιρεία για τις χρήσεις 2008 και 2009 για τις οποίες η εταιρεία είχε προσφύγει με το αιτιολογικό της παραγραφής λόγω 5ετίας μετά τη σχετική απόφαση του ΣτΕ. Για το 2008 το ποσό ήταν 500.194,92 ευρώ για το οποίο η εταιρεία δικαιώθηκε σύμφωνα με τη δικαστική απόφαση και έχει ήδη διαγραφεί από το taxis το αρχικό ποσό 500.194,92 πλέον προσαυξήσεων 131.451,09, σύνολο 631.645,51 ευρώ, ενώ εκδόθηκε στις 12/07/2022 η ανάλογη απόφαση του εφετείου της 18/05/2020 μετά τη θετική πρωτόδικη για το έτος 2009 αρχικού κεφαλαίου 326.454,22 και περίπου 420.000 με τις προσαυξήσεις, άρα υπήρξε μείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο κατά περίπου 1,5 εκ, ευρώ, γεγονός εξαιρετικά θετικό, αφενός για την εικόνα της επιχείρησης προς τους πιστωτές και αφετέρου για την ευκολότερη υλοποίηση της ρύθμισης των οφειλών της.

Ως προς τις εργασίες της η Εταιρεία χρησιμοποιεί προς το παρόν το εργοστάσιο της Κομοτηνής ως σημείο logistics και διανομής και εκμεταλλεύεται μέρος του μισθώνοντάς το, ενώ διαπραγματεύεται με οίκους του εξωτερικού για την επαναδραστηριοποίησή του, στο σκέλος των υγρών λιπασμάτων, το δε εργοστάσιο Θεσσαλονίκης έχει βελτιώσει την παραγωγικότητά του μέσω του μεγαλύτερου όγκου που επεξεργάζεται για τρίτους, ενώ παράλληλα έχουν επενδυθεί κεφάλαια στον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου Θεσσαλονίκης κύρια στο σκέλος των κρυσταλλικών λιπασμάτων, με σκοπό την προσέλκυση πελατών για παραγωγή facon.

Αναφορικά με την πορεία του εξωδικαστικού μηχανισμού και μετά από συνεννοήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες, έχει προκριθεί η ρύθμιση των οφειλών της μέσω συμφωνίας εξυγίανσης με είσοδο επενδυτή. Την περίπτωση αυτή οι τραπεζικές οφειλές ενδέχεται να μειωθούν κατά το ήμισυ. Η εταιρεία βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος. Η ευόδωση συμφωνίας κατά τα ως άνω θεωρείται κομβική για τη ρύθμιση των υποχρεώσεων έναντι των τραπεζών και τρίτων, αλλά και σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί και οι επιμετρήσεις έχουν γίνει, με βάση τη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία κατά ένα σημαντικό μέρος εξαρτάται από την επίτευξη συμφωνίας με είσοδο επενδυτή/επενδυτών , σε συνδυασμό με σημαντική μείωση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία κατέχει 10.000 μετοχές της ανώνυμης ποδοσφαιρικής εταιρείας «Π.Α.Ε. ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΣ».

Επίσης κατέχει 156 μετοχές και 2.352 warrants της ΕΤΕ.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

- Δύο όμορα Γήπεδα έκτασης 29.712 τ.μ. και 10.000 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ ΕΤΒΑ Κομοτηνής. Επί των γηπέδων αυτών έχει οικοδομηθεί το βιομηχανοστάσιο της Εταιρείας εμβαδού 10.487,98 τ.μ. μετά των παραρτημάτων και διαμορφώσεών του.
- Δύο (2) όμορα οικόπεδα στην περιοχή Γέφυρα Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης εμβαδού 6.713,13 τμ και 8.107,64 τμ αντίστοιχα. Επί των ως άνω γηπέδων έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις του υποκαταστήματος της εταιρείας, το οποίο λειτουργεί ως μονάδα παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας.

- Ένα (1) οικόπεδο στην περιοχή Τυχερού Έβρου, εμβαδού 398 τμ. Επί του ως άνω οικοπέδου υπάρχει διώροφος οικοδομή αποτελούμενη από α) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 215,31 τμ και β) τον 1ο όροφο εμβαδού 185,45 τμ. Το ακίνητο αυτό αποκτήθηκε με πλειστηριασμό δυνάμει

της από 21/8/2007 Κατακυρωτικής Εκθέσεως της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αναστασίας Χαρ. Καβαζίδου με αριθμό 10300.

- Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19Α συνολικής έκτασης 4.920 τ.μ.,

-Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19Α όμορο με το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο, συνολικής έκτασης 3.075 τ.μ.,

- Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19^{A}

Τα τρία τελευταία γήπεδα περιήλθαν στην εταιρεία από την απορρόφηση της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΠΛΑΣΤ ΑΒΕΠ». Επ΄ αυτών είναι οικοδομημένες κτιριακές εγκαταστάσεις βιομηχανοστασίου και αποθηκών πλαστικών.

- Ένας (1) αγρός στη δημοτική κοινότητα Γέφυρας του Δήμου Χαλκηδόνας της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έκτασης 7.475 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.633.591,62 για εξασφάλιση υποχρεώσεων από δάνεια τραπεζών.

Επίσης επί των ακινήτων στη ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής και στο Τυχερό Έβρου έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για κάλυψη απαίτησης της τελευταίας από καταλογισμένους φόρους πλέον προσαυξήσεων και τόκων.

7. Κίνδυνοι

Α. Πιστωτικός Κίνδυνος. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο από πιθανή μη είσπραξη απαιτήσεων από τις πωλήσεις επί πιστώσει προς τους πελάτες της. Ο κίνδυνος αυτός πλέον αντιμετωπίζεται μέσω της διασποράς των απαιτήσεων, του πιστωτικού ελέγχου προ της πώλησης προς νέους πελάτες, της προγενέστερης λήψης επιταγών έναντι πωλήσεων, καθώς και της μη χορήγησης πίστωσης προ της τακτοποίησης προηγούμενων απαιτήσεων. Υπάρχουν βέβαια επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, οι οποίες είχαν προκύψει σε παλαιότερα έτη, εξαιτίας μη λήψης προληπτικών μέτρων για την αντιμετώπιση τέτοιου είδους καταστάσεων.

Β. Συναλλαγματικός Κίνδυνος. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στο κίνδυνο από αύξηση της τιμής του δολαρίου λόγω αγορών πρώτων υλών στο νόμισμα αυτό. Τον τελευταίο καιρό πάντως δεν είναι σημαντικές λόγω του περιορισμού αγορών από προμηθευτές εξωτερικού.

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων. Λόγω του υψηλού τραπεζικού δανεισμού η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού. Όμως πρέπει να σημειωθεί ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός έχει ρυθμισθεί βάσει αποφάσεων για επιχειρήσεις παραμεθόριων περιοχών.

Δ. Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας - απώλειας του μεριδίου αγοράς. Λόγω της συρρίκνωσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας ο μεγαλύτερος κίνδυνος είναι αυτός της πρόσβασης στην πρώτη ύλη και της οριστικής απώλειας του μεριδίου αγοράς. Ο κίνδυνος

αυτός θα αντιμετωπισθεί μέσω της επίτευξης συμφωνίας εισόδου επενδυτή/ών , σε συνδυασμό με σημαντική μείωση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

8. Αριθμοδείκτες

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		κλειόμενης χρήσεως	προηγ. χρήσεως
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	42%	51%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	-141 %	-96%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	-41%	-29%
Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ			
Μικτά αποτελ/τα Εκμ/σεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	-5,82%	-15,69%
Καθαρά αποτ. Χρήσεως μετά από φόρους / Ιδια Κεφάλαια	=	αρνητικά ίδια κεφάλαια	αρνητικά ίδια κεφάλαια
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ			
Εμπορικές απαιτήσεις / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	857 ημέρες	1.711 ημέρες

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα και εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

10. Εργασιακά ζητήματα :

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Πλέον των αναφερομένων στην παρ. 2 του παρόντος, θα πρέπει να σημειωθούν και τα παρακάτω:

- Εντός του 2023 εντοπίζεται πάλι πρόβλημα στην προμήθεια της πρώτης ύλης, λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Εξαιτίας αυτού οι πωλήσεις είναι μέχρι στιγμής περιορισμένες. Αναφορικά με το ζήτημα της αύξησης του κύκλου εργασιών η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με οίκο του εξωτερικού για σχετική συμφωνία. Επίσης έχει κατοχυρώσει μία νέα σειρά προϊόντων υγρών λιπασμάτων στο ΥΠΑΑΤ, τα οποία δειγματίζει στην εγχώρια και ξένη αγορά, και προς το σκοπό αυτό έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές συναντήσεις στη Σαουδική Αραβία και Αίγυπτο.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία συνεχίζει να βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος. Η ευόδωση συμφωνίας κατά τα ως άνω θεωρείται κομβική για τη ρύθμιση των υποχρεώσεων έναντι των τραπεζών και τρίτων, αλλά και σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022.
- Εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1.1 έως 31.12.2022.

Κομοτηνή, 04 Δεκεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΛΓΑ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα έκθεση αποτελούμενη από εφτά (7) σελίδες είναι αυτή
που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 08/12/2023

Θεσσαλονίκη, 08 Δεκεμβρίου 2023

Γεωργία Ανδ. Σαλπιγκίδου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Τ.Κ. 69 100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Τ.Θ. 159

Αρ. Μ.Α.Ε. 34918/67/Β/96/002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014043710000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....24
9. Υποχρεώσεις.....24
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....26
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....27
12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....27
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....28
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....28
15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....28
16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....28
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....28
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....28
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....30

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων και λοιπών άυλων παγίων στοιχείων, συνολικού ποσού ευρώ 1.000 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων, καθώς και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δαπάνες συνολικού ποσού ευρώ 360 χιλ. περίπου, καταχωρήθηκαν, σε προηγούμενη χρήση, στους λογαριασμούς ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων παγίων στοιχείων, αντί να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης εκείνης, με συνέπεια το υπόλοιπο των ως άνω λογαριασμών και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το αναπόσβεστο, την 31.12.2022, ποσό αυτών ευρώ 72 χιλ. περίπου, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 36 χιλ. περίπου και 36 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
3) Στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» απεικονίζεται η αξία συμμετοχής, ποσοστού 95%, σε ετερόρρυθμη εταιρεία, η οποία τα τελευταία έτη τελεί σε αδράνεια. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν είχε διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση ποσού ευρώ 344 χιλ. περίπου. Λόγω της μη διενέργειας της απομείωσης αυτής, οι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση της λογιστικής αξίας των Αποθεμάτων ποσού ευρώ 3.800 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
5) Στα κονδύλια «Προκαταβολές για Αποθέματα», «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση από προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 5.100 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 5.100 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5.100 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 500 χιλ. περίπου.

6) Η εταιρεία συνεχίζει και στην επόμενη χρήση (2023) να αντιμετωπίζει σημαντικές δυσχέρειες ομαλής λειτουργίας, όπως οξύ πρόβλημα ρευστότητας, έλλειψη χρηματοδότησης, αδυναμία εξυπηρέτησης των παντός είδους υποχρεώσεων και δυσχέρεια πρόσβασης στην πρώτη ύλη όχι μόνο εξαιτίας της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης της εταιρείας αλλά ήδη και της αύξησης του κόστους αυτής. Επίσης, επί σειρά ετών εμφανίζει ζημίες και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια. Η κατάσταση αυτή, η οποία δεν γνωστοποιείται επαρκώς στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, δημιουργεί σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι αναφορές της διοίκησης για την αντιμετώπιση της δυσχερούς αυτής κατάστασης που περιγράφονται στην εν λόγω σημείωση αφορούν σε συμφωνία εξυγίανσης με είσοδο επενδυτή και ενδεχόμενη μείωση των τραπεζικών οφειλών κατά το ήμισυ. Στη συνέχεια αναφέρεται αόριστα ότι η εταιρεία βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος και ότι η ευόδωση συμφωνίας θα είναι σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.
Στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονται στην περίπτωση που θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, δεν γνωστοποιείται επαρκώς η δυσχερής αυτή κατάσταση, καθώς και τα ειδικότερα σχέδια της διοίκησης για την αντιμετώπιση αυτής.

Εκτός από τα θέματα που περιγράφονται στην προηγουμένη παράγραφο, από τον έλεγχό μας προέκυψαν επιπλέον τα εξής :

1) Στα κονδύλια των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων («Λοιποί φόροι τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης») περιλαμβάνεται ληξιπρόθεσμο ποσό € 1.509.257,91 Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας. Δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους των τόκων υπερημερίας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
2) Δεν λάβαμε επιστολή από τον νομικό σύμβουλο της εταιρείας που χειρίζεται αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Αρνητική γνώμη» της έκθεσης ελέγχου.

2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2023

Γεωργία Αν. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.244.245,12	2.415.784,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	617.184,20	652.746,02
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	43.153,69	47.180,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.269.333,28	1.347.886,61
Σύνολο		**4.173.916,29**	**4.463.598,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	233.054,63	256.962,94
Σύνολο		**233.054,63**	**256.962,94**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.1	16.112,13	16.112,13
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.1	344.000,00	344.000,00
Σύνολο		**360.112,13**	**360.112,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.767.083,05**	**5.080.673,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.288.430,48	2.433.950,44
Εμπορεύματα		678.407,50	900.701,51
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		948.698,35	947.844,61
Προκαταβολές για αποθέματα		685.374,82	685.373,92
Σύνολο		**4.600.911,15**	**4.967.870,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	4.326.377,36	4.206.165,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.2.3	148.675,97	1.191.586,91
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.4	995.152,61	946.365,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.5	20.090,08	20.090,08
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.6	11.634,49	1.430,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.7	98.419,88	202.481,29
Σύνολο		**5.600.350,39**	**6.568.119,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.201.261,54**	**11.535.989,93**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.968.344,59**	**16.616.663,01**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.417.850,00	6.417.850,00
Σύνολο		**6.417.850,00**	**6.417.850,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	101.196,60	101.196,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	2.976.857,56	2.976.857,56
Αποτελέσματα εις νέο		-19.782.528,74	-16.225.614,35
Σύνολο		**-16.704.474,58**	**-13.147.560,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.286.624,58**	**-6.729.710,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	46.467,84	53.514,59
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.2	651.365,83	651.365,83
Σύνολο		**697.833,67**	**704.880,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		3.869.049,09	3.749.559,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	14.560.367,79	14.210.147,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.014.296,47	1.920.426,51
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		575.000,72	1.528.771,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		934.257,19	803.768,12
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	2.604.164,24	428.819,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**24.557.135,50**	**22.641.492,78**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**25.254.969,17**	**23.346.373,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**14.968.344,59**	**16.616.663,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.843.455,84	897.113,60
Κόστος πωλήσεων	10	-1.950.786,99	-1.037.833,28
Μικτό Αποτέλεσμα		**-107.331,15**	**-140.719,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	66.577,64	101.125,88
		-40.753,51	**-39.593,80**
Έξοδα διάθεσης	10	-67.675,09	-67.069,25
Έξοδα διοίκησης	10	-346.190,59	-359.452,09
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10	-1.035.208,43	-277.797,21
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	0,00	6.851,88
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	10	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	0,00	31.745,55
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.489.827,62**	**-705.314,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	0,00	1,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-2.067.086,77	-633.729,51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-3.556.914,39**	**-1.339.042,65**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.556.914,39**	**-1.339.042,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

- Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	6.417.850,00	101.196,60	2.976.857,56	-14.886.571,70	**-5.390.667,54**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς					**0,00**
Φόρος					**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				-1.339.042,65	**-1.339.042,65**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-16.225.614,35**	**-6.729.710,19**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-16.225.614,35**	**-6.729.710,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς					**0,00**
Φόρος					**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				-3.556.914,39	**-3.556.914,39**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου				-3.556.914,39	**-3.556.914,39**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-19.782.528,74**	**-10.286.624,58**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, Τ.Κ. 69 100 Κομοτηνή

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34918/67/Β/96/002.

Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 014043710000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση σε σχέση με παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση πωλήσεων το 2022, σε όλες τις κατηγορίες εσόδων, προϊόντων, εμπορευμάτων, αποθεμάτων και παροχή υπηρεσιών facon, υπερδιπλασιάζοντας έτσι τον τζίρο της κατά 946χ ευρώ, από 897χ ευρώ σε 1,843εκ.ευρώ ή 105%, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
70	350,305,60	111.403,89
71	209.181,85	252.577,80
72	1.003.904,78	294.247,05
73	280.063,61	238.884,86
ΣΥΝΟΛΟ	**1.843.455,84**	**897.113,60**

Ωστόσο και παρά το γενικότερο εξορθολογισμό όλων των δαπανών και εξόδων και την αναδιοργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας, το αποτέλεσμα δεν ήταν το αναμενόμενο. Αυτό οφείλεται στο ότι η εταιρεία επιβάρυνε τα έξοδα με μη λογισμένους, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4261/2014, τόκους από τις Τράπεζες και τις διαχειρίστριες εταιρείες των τραπεζικών δανείων εν αναμονή συνολικής ρύθμισης στο πλαίσιο ενδεχόμενης συμφωνίας εξυγίανσης στην περίπτωση ευόδωσης του σεναρίου εισόδου επενδυτή. Εξαιτίας αυτού οι συνολικοί τόκοι – έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε 2.885.635,79 ευρώ (εξ αυτών ποσό 841.971,18 ευρώ εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες»), έναντι ποσού ευρώ 633.729,11 την προηγούμενη χρήση.

Σχετικά με το ζήτημα του ανείσπρακτου επί χρόνια ποσού 1.161.211,73 ευρώ επιδότησης κόστους εργασίας 12% που περιλαμβανόταν στο κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» τα οποία περιλαμβάνουν διάστημα από β' εξάμηνο 2010 έως β' εξάμηνο 2016 και εφόσον αφαιρεθεί το εκτός ρύθμισης ποσό του 2016 των 99.037,10 ευρώ, για το υπόλοιπο ποσό των 1.042.910,94 ευρώ μετά από συντονισμένες ενέργειες διαφόρων φορέων επιτεύχθηκε λύση για συμψηφισμό του με τις οφειλές στο Δημόσιο. Η σχετική ΚΥΑ προέβλεπε ότι ανεξόφλητες απαιτήσεις των δικαιούχων μέχρι τις 31.12.2015 συμψηφίζονται με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις του Δημοσίου έναντι αυτών και ότι εφόσον, «για τη διεκδίκηση απαίτησης των δικαιούχων, έχει ασκηθεί ένδικο βοήθημα ή μέσο, με το οποίο διεκδικείται χρηματικό ποσό για τα έτη 2010 έως 2015 και το οποίο εκκρεμεί σε οιοδήποτε στάδιο, ο συμψηφισμός της παρούσας πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος που έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα ή μέσο παραιτείται από αυτό». Η εταιρεία παραιτήθηκε από τα ένδικα μέσα που υπέβαλλε, παρά την επιτυχή τους κατάληξη, προκειμένου να ευεργετηθεί του νομοθετήματος και υπέβαλλε τα σχετικά έγγραφα στον τοπικό ΟΑΕΔ, τα οποία απεστάλησαν στο Υπουργείο, το οποίο με τη σειρά του σε συνεννόηση με την ΑΑΔΕ διενήργησε το σχετικό συμψηφισμό για το ποσό του 1.042.910,94 ευρώ στις 02/03/2022.

Ομοίως, θετική ήταν η αναμενόμενη έκβαση της προσφυγής κατά του διαφορών φορολογικού ελέγχου που είχαν επιβληθεί στην εταιρεία για τις χρήσεις 2008 και 2009 για τις οποίες η εταιρεία είχε προσφύγει με το αιτιολογικό της παραγραφής λόγω 5ετίας μετά τη σχετική απόφαση του ΣτΕ. Για το 2008 το ποσό ήταν 500.194,92 ευρώ για το οποίο η εταιρεία δικαιώθηκε σύμφωνα με τη δικαστική απόφαση και έχει ήδη διαγραφεί από το taxis το αρχικό ποσό 500.194,92 πλέον προσαυξήσεων 131.451,09, σύνολο 631.645,51 ευρώ, ενώ εκδόθηκε στις 12/07/2022 η ανάλογη απόφαση του εφετείου της 18/05/2020 μετά τη θετική πρωτόδικη για το έτος 2009 αρχικού κεφαλαίου 326.454,22 και περίπου 420.000 με τις προσαυξήσεις, άρα υπήρξε μείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο κατά περίπου 1,5 εκ, ευρώ, γεγονός εξαιρετικά θετικό, αφενός για την εικόνα της επιχείρησης προς τους πιστωτές και αφετέρου για την ευκολότερη υλοποίηση της ρύθμισης των οφειλών της.

Ως προς τις εργασίες της η Εταιρεία χρησιμοποιεί προς το παρόν το εργοστάσιο της Κομοτηνής ως σημείο logistics και διανομής και εκμεταλλεύεται μέρος του μισθώνοντάς το, ενώ διαπραγματεύεται με οίκους του εξωτερικού για την επαναδραστηριοποίησή του, στο σκέλος των υγρών λιπασμάτων, το δε εργοστάσιο Θεσσαλονίκης έχει βελτιώσει την παραγωγικότητά του μέσω του μεγαλύτερου όγκου που επεξεργάζεται για τρίτους, ενώ παράλληλα έχουν επενδυθεί κεφάλαια στον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου Θεσσαλονίκης κύρια στο σκέλος των κρυσταλλικών λιπασμάτων, με σκοπό την προσέλκυση πελατών για παραγωγή facon.

Αναφορικά με την πορεία του εξωδικαστικού μηχανισμού και μετά από συνεννοήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες, έχει προκριθεί η ρύθμιση των οφειλών της μέσω συμφωνίας εξυγίανσης με είσοδο επενδυτή.

Την περίπτωση αυτή οι τραπεζικές οφειλές ενδέχεται να μειωθούν κατά το ήμισυ. Η εταιρεία βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος. Η ευόδωση συμφωνίας κατά τα ως άνω θεωρείται κομβική για τη ρύθμιση των υποχρεώσεων έναντι των τραπεζών και τρίτων, αλλά και σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8% το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόκους κατασκευαστικής περιόδου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως το σύνολο των οποίων προέρχεται από τις χρήσεις 2014 και πριν. Επιπλέον τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν και τα λογισμικά προγράμματα της εταιρίας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Οι λοιπές δαπάνες των άυλων περιουσιακών στοιχείων είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του παρόντα νόμου, οι δαπάνες αυτές θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Η απόσβεση των δαπανών αυτών διενεργείται με συντελεστή 10%.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε απομείωση.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Πλην των μακροπροθέσμων δανείων το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	825.806,52	9.493.499,58	7.450.271,60	783.371,78
Προσθήκες περιόδου			9.816,00	402,42
Μειώσεις περιόδου				-6.637,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	825.806,52	9.493.499,58	7.460.087,60	777.136,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-7.655.958,65	-6.738.019,03	-728.015,82
Αποσβέσεις περιόδου		-247.562,60	-69.322,55	-8.429,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				6.489,72
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	-7.903.521,25	-6.807.341,58	-729.955,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	825.806,52	1.589.978,33	652.746,02	47.180,53
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	825.806,52	9.493.499,58	7.460.087,60	777.136,36
Προσθήκες περιόδου			44.050,00	
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	825.806,52	9.493.499,58	7.504.137,60	777.136,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	-7.903.521,25	-6.807.341,58	-729.955,83
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-171.539,73	-79.611,82	-4.026,84
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	-8.075.060,98	-6.886.953,40	-733.982,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	825.806,52	1.418.438,60	617.184,20	43.153,69

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-941.103,92	-941.103,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-78.553,33	-78.553,33
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	-1.019.657,25	-1.019.657,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	403.710,76	944.175,85	1.347.886,61
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	-1.019.657,25	-1.019.657,25
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-78.553,33	-78.553,33
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	-1.098.210,58	-1.098.210,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	403.710,76	865.622,52	1.269.333,28

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται προς τρίτους, ή είναι διαθέσιμα για ενοικίαση.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.023.785,41
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.023.785,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	-740.765,31
Αποσβέσεις περιόδου	-26.057,16
Υπόλοιπο 31.12.2021	-766.822,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	256.962,94
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.023.785,41
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.023.785,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	-766.822,47
Αποσβέσεις περιόδου	-23.908,31
Υπόλοιπο 31.12.2022	-790.730,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	233.054,63

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αποτίμηση στο κόστος κτήσης	Συμμετοχές σε θυγατρικές	Δοσμένες εγγυήσεις
Υπόλοιπο 1.1.2021	760.000,00	16.112,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-416.000,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**344.000,00**	**16.112,13**
Υπόλοιπο 1.1.2022	344.000,00	16.112,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Προβλέψεις Απομείωσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**344.000,00**	**16.112,13**

Η Εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό 95% συνολικής αξίας της εταιρικής μερίδας 760.000,00 ευρώ. Η εν λόγω εταιρία τηρεί απλογραφικά βιβλία και δεν συντάσσει Ισολογισμό.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Από πελάτες	4.188.633,57	4.068.421,94
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	12.000,00	12.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	125.743,79	125.743,79
Σύνολο	**4.326.377,36**	**4.206.165,73**

7.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι ποσού € 148.675,97 αφορά σε επιδοτήσεις ΟΑΕΔ κόστους μισθοδοσίας 12% παραμεθορίου ετών 2015-2016 και 20% πτυχιούχων, χρήσεων 2012-2014. Εντός της διάρκειας της χρήσης 2022 έγινε συμψηφισμός με οφειλές από ΑΑΔΕ ποσού € 1.042.910,94. Πληροφορίες σε σχέση με την ευνοϊκή έκβαση της υπόθεσης εντός του 2022 παρέχονται στην σημείωση 2.

7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό δημόσιο απαιτήσεις από επιστροφή φόρου εισοδήματος	11.294,03	11.294,03
Προκαταβολές σε προμηθευτές	135.528,36	71.521,45
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων	308.044,06	308.044,06
Λοιπές απαιτήσεις	540.286,16	555.505,90
Σύνολο	**995.152,61**	**946.365,44**

7.2.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ WARRANTS	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ	1.000,00	0,00	10.000,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	156,00	2.352,00	10.090,08
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.156,00**	**2.352,00**	**20.090,08**

7.2.6 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Ασφάλιστρα	10.204,49	0,00
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	1.430,00	1.430,00
Σύνολο	**11.634,49**	**1.430,00**

7.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	330,66	67,92
Καταθέσεις Όψεως	54.846,53	72.488,91
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	43.242,69	129.924,46
Σύνολο	**98.419,88**	**202.481,29**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 128.357 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.417.850,00.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 101.196,60 αφορούν τακτικό αποθεματικό, το οποίο σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.976.857,56, τα οποία είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, αφορούν κατά ποσό € 128.948,67 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.3220/2004, κατά ποσό € 2.258.886,72 αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 και κατά ποσό € 589.022,17 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.2601/1998.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία, για την εξασφάλιση των τραπεζικών της δανείων, έχει εγγράψει επί των ακινήτων της τις παρακάτω προσημειώσεις υποθηκών:

ΕΤΟΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ €
2006	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.000.000,00
2006	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.600.000,00
2006	EUROBANK	700.000,00
2006	ΕΘΝΙΚΗ	1.045.000,00
2006	ALPHA	2.125.900,00
2006	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.300.000,00
2006	ALPHA	1.836.018,00
2006	EUROBANK	733.320,27
2007	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	767.585,35
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	60.000,00
2005	ALPHA	166.000,00
2005	ALPHA	520.000,00
2006	ALPHA	79.768,00
2008	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.500.000,00
2011	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**18.633.591,62**

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων προς τράπεζες

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Επιστρεπτέα Προκαταβολή**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	3.209.987,58	11.340.360,41	10.019,80	14.560.367,79
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.209.987,58**	**11.340.360,41**	**10.019,80**	**14.560.367,79**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	7.072,28	7.072,28
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	21.218,40	21.218,40
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	18.177,16	18.177,16
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**46.467,84**	46.467,84
Γενικό Σύνολο	**3.209.987,58**	**11.340.360,41**	**56.487,64**	**14.606.835,63**

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	651.365,83	651.365,83
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	651.365,83	651.365,83

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	422.882,27	329.012,31
Από επιταγές πληρωτέες	1.591.414,20	1.591.414,20
Σύνολο	**2.014.296,47**	**1.920.426,51**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	350.053,76	154.191,54
Καταλογισμένες καταπτώσεις εγγυήσεων υπέρ τραπεζών	2.227.493,01	0,00
Προκαταβολές πελατών	26.617,47	274.628,41
Σύνολο	**2.604.164,24**	**428.819,95**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας			
Πωλήσεις εμπορευμάτων		350.305,60	111.403,89
Πωλήσεις προϊόντων		209.181,85	252.577,80
Πωλήσεις α΄ υλών και λοιπών αποθεμάτων		1.003.904,78	294.247,05
Πωλήσεις υπηρεσιών		280.063,61	238.884,86
Λοιπά έσοδα			
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλησεων		0,00	57.082,24
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών		66.577,64	44.043,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	1,78
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00	19,97
Εκτακτα κέρδη		0,00	6.851,88
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	31.725,58
Σύνολο		**1.910.033,48**	**1.036.838,69**

Έξοδα	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας			
Κόστος αναλώσεων υλικών και πωληθέντων εμπορευμάτων		1.343.055,45	661.041,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13	412.795,31	338.280,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		109.652,96	77.045,15
Παροχές τρίτων		225.871,27	155.269,53
Φόροι τέλη		29.363,77	4.826,07
Διάφορα έξοδα		79.460,25	74.438,28
Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.067.086,77	633.729,51
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		357.640,03	427.776,52
Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα			
Εκτακτα έξοδα και ζημίες		0,03	0,00
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων		842.022,03	3.473,85
Σύνολο		**5.466.947,87**	**2.375.881,34**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	9	14
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	2
Σύνολο	**24**	**16**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	329.614,66	272.623,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	79.032,52	64.566,52
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.684,07	1.090,25
Αποζημιώσεις απόλυσης	2.464,06	0,00
Σύνολο	**412.795,31**	**338.280,50**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου		
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	71.791,21	10.028,16
Σε διευθυντικά στελέχη		
Σύνολο	**71.791,21**	**10.028,16**

16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Για εμπράγματα βάρη βλέπε παραπάνω παρ. 9.1.1.

Επίσης επί των ακινήτων της εταιρείας στην ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής, γηπέδων και κτισμάτων και του ακινήτου του Τυχερού Έβρου, έχουν εγγραφεί Προσημειώσεις ποσών 513.957,49 και 587.551,78 ευρώ αντίστοιχα, υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για εξασφάλιση απαιτήσεων της Δ.Ο.Υ.

Έχουν συσταθεί με συμβάσεις ενέχυρα:

- υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK για 38.499 μετοχές της εταιρείας, για εξασφάλιση χρηματοδότησης.
- υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ για 57.748 μετοχές της εταιρείας
- Επί των εκάστοτε πιστωτικών υπολοίπων των καταθετικών λογαριασμών στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6710-113009-534 (επί του εκάστοτε υπολοίπου), 6192-138886-920 (μέχρι του ποσού ευρώ 7.318.507,92) και 5353-036277-913 (μέχρι του ποσού ευρώ 4.000.000)
- Επί των μηχανημάτων της εταιρείας ποσού 877.768,12 ευρώ και επί αποθεμάτων ποσού 1.500.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, καθώς και ποσού 504.543,88 ευρώ επί του μηχανολογικού εξοπλισμού και επί αποθεμάτων ποσού ευρώ 800.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ALPHA.
- Επισημαίνεται ότι, επειδή οφειλές της εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς, κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, η Τράπεζα μεταβίβασε τις απαιτήσεις της στις εταιρείες με την "Piraeus SNF DAC" και "SUNRISE INPL FINANCE DAC", που εδρεύουν στο Δουβλίνο Ιρλανδίας. Η διαχείριση των απαιτήσεων των εν λόγω εταιρειών κατά της εταιρείας διενεργείται από την "INTRUM HELLAS A.E." . Ακόμη οι οφειλές της εταιρείας προς την τράπεζα Eurobank μεταβιβάστηκαν σε διαχειρίστρια εταιρεία « Do Value Greece Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις».

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

γα) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικές υποθέσεις

Κατ΄ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 - 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011-2014, η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές χορηγήθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Οι εκθέσεις αυτές υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.
Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τέλος να επισημανθεί ότι λόγω της αίτησης για ένταξη στο άρθρο 106 είχε διενεργηθεί στην εταιρεία από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ προσωρινός έλεγχος για το ΦΠΑ, το χαρτόσημο και τους παρακρατημένους φόρους για το διάστημα από 1/1/2011 έως 30/11/2017 από τον οποίο δεν προέκυψαν διαφορές.

γβ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από νομικές υποθέσεις

Εντός του 2022 ασκήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας από πιστώτρια Τράπεζα για μη εξοφληθείσες υποχρεώσεις από δάνεια της εταιρείας ποσού κατά την 4.5.2022 ευρώ 1.602 χιλ.
Επίσης για καταπτώσεις εγγυήσεων που είχαν δοθεί από το Δημόσιο υπέρ της εταιρείας σε Τράπεζες και στη συνέχεια καταλογίσθηκαν από το Δημόσιο προς την εταιρεία βλέπε παρ. 9.2.2.
Ακόμη, εντός της χρήσης 2022 προμηθευτής της εταιρείας δυνάμει της με Αριθμό 128/30-03/2022 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Κινητής Περιουσίας προέβη σε κατάσχεση κινητής περιουσίας ποσού € 1.306.370,22. Ο πλειστηριασμός ήταν προγραμματισμένος για της 12/10/2022 όμως ματαιώθηκε λόγω έλλειψης πλειοδοτών και δεν προσδιορίστηκε εκ νέου.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πλέον των αναφερομένων στην παρ. 2 του παρόντος, θα πρέπει να σημειωθούν και τα παρακάτω:

- Εντός του 2023 εντοπίζεται πάλι πρόβλημα στην προμήθεια της πρώτης ύλης, λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Εξαιτίας αυτού οι πωλήσεις είναι μέχρι στιγμής περιορισμένες. Αναφορικά με το ζήτημα της αύξησης του κύκλου εργασιών η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με οίκο του εξωτερικού για σχετική συμφωνία. Επίσης έχει κατοχυρώσει μία νέα σειρά προϊόντων υγρών λιπασμάτων στο ΥΠΑΑΤ, τα οποία δειγματίζει στην εγχώρια και ξένη αγορά, και προς το σκοπό αυτό έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές συναντήσεις στη Σαουδική Αραβία και Αίγυπτο.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία συνεχίζει να βρίσκεται σε επαφές με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με σκοπό τη λήψη επιστολής σχετικού ενδιαφέροντος. Η ευόδωση συμφωνίας κατά τα ως άνω θεωρείται κομβική για τη ρύθμιση των υποχρεώσεων έναντι των τραπεζών και τρίτων, αλλά και σημαντική για την αποκατάσταση της εν γένει δυσχερούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρεία.

Κομοτηνή, 04 Δεκεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Όλγα Γ. Νικολαΐδου	Βασίλειος Α. Κατσανός	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΣΑΡΡΟΥ Λ/Φ Α΄ ΤΑΞΗΣ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 17763 Ιωάννα Κ. Σαρρού
ΑΔΤ ΑΒ 739753	ΑΝ 782288	ΑΔΤ ΑΟ 653099 Αρ. αδ. Α΄τάξης 17763