ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,19/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3221948

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ROYAL STEPS** και αριθμό ΓΕΜΗ **009223701000**.

Την **19/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4032459**, το από 13/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο ROYAL STEPS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009223701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** ΔΙΑΚΤΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«ROYAL STEPS »** ΜΕ ΑΦΜ 997959810 & ΑΡ. ΓΕΜΗ 00922371000 ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12.000,00 ΕΥΡΩ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ

****

Στη Βάρη του Δήμου Βούλας Βουλιαγμένης σήμερα την 13/2/2024 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι , ήτοι:

Α) **Ο Κάσσης Γεώργιος** του Θρασύβουλου, κάτοικος Βάρης Αττικής επι της οδού Δυρραχίου αρ. 12-14 κάτοχος του υπ΄ αριθμού ΑΔΤ ΑΜ 533390, 11/04/2016 του ΤΑ Βάρης- Βούλας -Βουλιαγμένης Αττικής, γεννηθείς τις 29/11/1968 στο Δήμο Αγ. Ανάργυρων, με ΑΦΜ 038112027 της ΔΟΥ Γλυφάδας, ενεργών ατομικά και ως ασκών τη γονική μεριμνά του ώς υπο Β΄ αναφερόμενου συμβαλλομένου,

Β) **Η Κάσση Σοφία του Γεωργίου και της Αφροδίτης** γεννηθείς την 08-10-2006 μαθήτρια και προστατευόμενο ανήλικο τεκνό του αναφερομένου υπό Α' συμβαλλομένου και της Μωραΐτη Αφροδίτης του Αναστασίου, κάτοικος Βάρης Αττικής επι της οδού Δυρραχίου αρ. 12-14 κάτοχος του υπ΄ αριθμού ΑΔΤ ΑΟ614564, εκδοθέντος στις 19/06/2021 του ΤΑ Βάρης-Βούλας - Βουλιαγμένης με ΑΦΜ 179688823 της ΔΟΥ Κορωπίου, η οποία και είναι εκπροσωπούμενη από τον υπό Α΄ συμβαλλόμενο καθώς και την Μωραΐτη Αφροδίτη ως ασκούντες τη γονική μεριμνά αυτής,

Αφού έλαβε υπόψη του τα ακόλουθα:

1. Οι δυο πρώτοι συμβαλλόμενοι είναι μέλη της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ.» και με διακριτικό τίτλο «ROYAL STEPS» Ο Γεώργιος Κάσσης ομόρρυθμος και διαχειριστής της εταιρείας με ποσοστό (90%) και συμμετοχή δέκα χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (10.800,00) και Κάσση Σοφία ετερόρρυθμη με ποσοστό (10%) και συμμέτοχη χίλια διακόσια ευρώ (1200,00) που συστάθηκε, δυνάμει του με ημερομηνία 25/05/2023 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την **06/06/2023** με κ.α.κ **3630937**.

2. Το ως άνω καταστατικό της εταιρείας έχει τροποποιηθεί δυνάμει των κάτωθι ιδιωτικών συμφωνητικών, ήτοι:

- Δυνάμει του από την **03/02/2010** ιδιωτικού συμφωνητικού συστήθηκε μεταξύ των τότε δυο συμβαλλομένων, του Γεωργίου Κάση καθώς και του Κωνσταντίνου Κάση, η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** και έβαλε

τον **ΑΦΜ 997959810** αρμοδιότητάς της ΔΟΥ Γλυφάδα με έδρα το δήμο Γλυφάδας επι της οδού Ιθώμης αρ.1 με σκοπό της εταιρείας αντιπροσώπευση την αντιπροσώπευση οίκων παραγωγής και εμπορίας υποδημάτων, ενδυμάτων και συναφών αξεσουάρ, ειδών υπόδησης και ένδυσης με διάρκεια τότε (20) ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους ορούς που διαλαμβάνονταν στο συμφωνητικό - καταστατικό εταιρείας το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών των 08/02/2010

- Δυνάμει του από την **22/07/2010** και με **Α/Α 1944/2010**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το τον **Α/Α 12254/2010** οπού και αποφάσισαν την μεταφορά της έδρας από τον δήμο της Γλυφάδας στον δήμο Βάρης και συγκεκριμένα επι της οδού Δυρραχίου αρ.12-14.

-Δυνάμει του από την **30/10/2013** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού με **Α/Α ΚΑΚ 114637** αριθμό καταχώρισης την 01/11/2013 όπου έλαβε αριθμό **ΓΕΜΗ 009223701000** αποφάσισαν την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και την έξοδο του Κάσση Κωνσταντίνου με ταυτόχρονη είσοδο της Αφροδίτης Μωραΐτη, κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού καταστατικού καθώς και οι τροποποιήσεις αυτού .

-Δυνάμει του από την **17/09/2019** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού με αρ. **ΚΑΚ 1939493** την 22/10/2019 οι δυο εταίροι συμφωνούν και εγκρίνουν την αλλαγή της διεύθυνσης της έδρας τους, στην Ζέρβα Ναπολέοντος αρ.34 ΤΚ 16675 Γλυφάδα, καθώς και την επέκταση του σκοπού αυτής, επιπλέον από αυτά που δραστηριοποιείται σήμερα, αυτά είναι τα εξής: το λιανικό εμπόριο μέσα από συγκεκριμένες διοργανώσεις bazaar (μπαζάρ), λιανικό εμπόριο μέσω e-shop, η κατασκευή και η πώληση αξεσουάρ - μακραμέ, το χονδρικό εμπόριο όχι μόνο των παιδικών αλλά όλων των ειδών ενδυμάτων, υποδημάτων αξεσουάρ ανδρικών γυναικείων καθώς και παιδικών, το εμπόριο των πινάκων ζωγραφικής και κάθε ειδών τέχνης.

-Δυνάμει του από την **25/06/2023** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού με αρ. **ΚΑΚ 3630937** την 06/06/2023 οι δυο εταίροι αποφάσισαν την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και την έξοδο της Μωραΐτη Αφροδίτης με ταυτόχρονη είσοδο της Κάσση Σοφίας, κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού καταστατικού καθώς και οι τροποποιήσεις αυτού.

-Δυνάμει του από την **12/12/2023** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού με αρ. **ΚΑΚ 3942164** την 15/12/2023 οι δυο εταίροι αποφάσισαν την προσθήκη νέων κωδίκων δραστηριότητας και την μεταφορά της έδρας στη διεύθυνση

Πλούτωνος 9 και Αρτέμιδος 9 ΤΚ 16672 Βάρη, στο δήμο Βάρης Βούλας – Βουλιαγμένης Αττικής. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού καταστατικού καθώς και οι τροποποιήσεις αυτού.

Σήμερα δια του παρόντος, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα: τροποποιούν το άρθρο: No. 7 προστίθεται νέα παράγραφος σύμφωνα με τις διατάξεις για την παροχή μεσιτειών και συντάσσουν εκ νέου το σώμα του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Άρθρο 7:ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος στο παρόν συμβαλλόμενος εταίρος Κάσσης Γεώργιος ,(ο οποίος και είναι ο μόνος) ενεργών υπό την εταιρική επωνυμία, θα διαχειρίζεται τις εταιρικές εργασίες και υποθέσεις, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στην πραγμάτωση της εταιρικής σύμβασης και του σκοπού της εταιρείας, θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού, πάσης Δικαστικής, Διοικητικής, Δημοτικής, Κοινοτικής; Φορολογικής και Αστυνομικής Αρχής, ενώπιον παντός εν γένει φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμού, Τραπέζης, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της Εταιρείας και άλλους πληρεξούσιους, θα ενάγει, θα επάγει, δίδει και αντεπάγει όρκους, θα προσβάλει δικαστικές αποφάσεις δι' όλων των τακτικών και εκτάκτων ενδίκων μέσων, θα παραιτείται αυτών, της όλης ή μέρους δίκης, θα αποδέχεται , εκδίδει, τριτεγγυάται, μεταβιβάζει και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, λοιπούς πιστωτικούς τίτλους, φορτωτικά και λοιπά παραστατικά συναλλαγής έγγραφα, θα συμβιβάζεται δικαστικώς και εξωδίκως περί παντός αντικειμένου απεριορίστως, θα καταργεί δίκες, θα προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, θα εξοφλεί χρέη της εταιρείας προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οργανισμού, τραπεζών, θα εξοφλεί χρέη της εταιρείας, θα προσλαμβάνει και απολυθεί υπαλληλικό προσωπικό, πάντα δε ταύτα και όσα έτερα, η διαχείριση, η διεύθυνση και εκπροσώπηση επιτρέπει σ 'αυτόν . Γίνεται μνεία ότι η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική της εξουσίας του διαχειριστή.

Επισημαίνεται ρητός ότι, οι υπηρεσίες μεσιτείας ακίνητων θα παρέχονται αποκλειστικά και μόνο από τον ομόρρυθμο και διαχειριστή της εταιρείας Γεώργιο Κάσση ο οποίος και θα είναι αρμόδιος, επίσης δεν επιτρέπεται ουδέποτέ στην

εταιρεία να προβαίνει σε αναθέσεις πασά μορφής μεσιτειών τόσο σε αλλά φυσικά πρόσωπα ή και σε νομικά.

Κατόπιν αυτών, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, επιβεβαιώνοντας τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα συμφωνούν ότι τα άρθρα του τροποποιημένου και κωδικοποιημένου Καταστατικού έχουν πλέον ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ROYAL STEPS» ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12.000 €

****

Άρθρο 1:ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνίσταται δια του παρόν ετερόρρυθμη εταιρία με ομόρρυθμο μέλος τον Κάσση Γεώργιο με ποσοστό 90% και ετερόρρυθμο μέλος τη Κάσση Σοφία με ποσοστό 10%. Για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Κάσσης Γεώργιος, εις ολόκληρόν και απεριόριστα. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Κάση Σοφία ευθύνεται μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στον Νόμο.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης Βούλας – Βουλιαγμένης Αττικής και η διεύθυνσή της είναι Πλούτωνος 9 και Αρτέμιδος 9 ΤΚ 16672 Βάρη. Με απόφαση των εταίρων η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και αποθηκευτικούς χώρους σε όλη την ελληνική επικράτεια.

Άρθρο 3:ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει οριστεί ως ακολούθως « ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ.» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «ROYAL STEPS» υπό την οποία θα λειτουργεί και θα εμφανίζεται η συνιστώμενη εταιρεία.

Άρθρο 4: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι να δραστηριοποιούνται ως οι εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ειδών ιματισμού, γουνών και υποδημάτων επιπλέον δραστηριότητες της εταιρείας θα είναι:

- χονδρικό εμπόριο ειδών ιματισμού (ενδυμάτων)και υποδημάτων.
- λιανικό εμπόριο εγχώριων υφαντών.
- λιανικό εμπόριο ειδών ιματισμού.
- λιανικό εμπόριο γυναικείων έτοιμων ενδυμάτων και φορεμάτων.
- λιανικό εμπόριο δερμάτινων ενδυμάτων .
- λιανικό εμπόριο εξαρτημάτων ρουχισμού από δέρμα ή σύνθεση δέρματος.
- λιανικό εμπόριο έτοιμων ανδρικών ενδυμάτων.
- λιανικό εμπόριο ζωνών και παρόμοιων ειδών από το δέρμα ή από άλλη ύλη.
- λιανικό εμπόριο μαντηλιών ,σαλιών, γραβατών. γαντιών και άλλων εξαρτημάτων ρουχισμού μερών ενδυμάτων ή εξαρτημάτων ρουχισμού από υφαντικές ύλες, που δεν είναι πλεκτά ή κροσέ π.δ.κ.α.
- λιανικό εμπόριο - μετα από εισαγωγή -έτοιμων ανδρικών και γυναικείων ενδυμάτων
- λιανικό εμπόριο παιδικών ενδυμάτων γενικά.
- λιανικό εμπόριο πινάκων ζωγραφικής γενικά.
- υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακίνητων έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης.

Ο ανωτέρω σκοπός είναι ενδεικτικός και όχι περιοριστικός. Η εταιρία, δίνατε να επεκτείνει τους σκοπούς της εμπορικής της δραστηριότητας. Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- Να συνιστά εταιρίες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρίες άλλου τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, να συγχωνεύεται με άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή και αποθήκες οπουδήποτε εντός ή και εκτός της ελληνικής επικράτειας,
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή και αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
- Να συμμετέχει σε οποιονδήποτε διαγωνισμό του Δημοσίου ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά για προμήθειες, υπηρεσίες),

- να εισάγει οτιδήποτε ανταποκρίνεται στις ανάγκες της από τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και από τρίτες χώρες(ήτοι εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης).

Άρθρο 5: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστου χρόνου και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο: 6 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται συνολικά το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00) , το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τους συμβαλλόμενους ως εξής:

1. Ο Κάσση Γεώργιος του Θρασυβούλου κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (10.800,00) και συμμετέχει στο σχηματισμό του κεφαλαίου, καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%), και

2. Η Κάσση Σοφία του Γεωργίου κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00) και συμμετέχει στο σχηματισμό του κεφαλαίου, καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά δέκα τοις εκατό (10%).

Άρθρο 7:ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος στο παρόν συμβαλλόμενος εταίρος Κάσσης Γεώργιος ,(ο οποίος και είναι ο μόνος) ενεργών υπό την εταιρική επωνυμία, θα διαχειρίζεται τις εταιρικές εργασίες και υποθέσεις, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στην πραγμάτωση της εταιρικής σύμβασης και του σκοπού της εταιρείας, θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού, πάσης Δικαστικής, Διοικητικής, Δημοτικής, Κοινοτικής, Φορολογικής και Αστυνομικής Αρχής, ενώπιον παντός εν γένει φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμού, Τραπέζης, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της Εταιρείας και άλλους πληρεξούσιους, θα ενάγει, θα επάγει, δίδει και αντεπάγει όρκους, θα προσβάλει δικαστικές αποφάσεις δι' όλων των τακτικών και εκτάκτων ενδίκων μέσων, θα παραιτείται αυτών, της όλης ή μέρους δίκης, θα αποδέχεται , εκδίδει, τριτεγγυάται, μεταβιβάζει και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, λοιπούς πιστωτικούς τίτλους, φορτωτικά και λοιπά παραστατικά συναλλαγής έγγραφα, θα συμβιβάζεται δικαστικώς και εξωδίκως περί παντός αντικειμένου απεριορίστως, θα καταργεί δίκες, θα προσβάλλει έγγραφα ως

πλαστά, θα εξοφλεί χρέη της εταιρείας προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οργανισμού, τραπεζών, θα εξοφλεί χρέη της εταιρείας, θα προσλαμβάνει και απολυθεί υπαλληλικό προσωπικό, πάντα δε ταύτα και όσα έτερα, η διαχείριση, η διεύθυνση και εκπροσώπηση επιτρέπει σ 'αυτόν . Γίνεται μνεία ότι η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική της εξουσίας του διαχειριστή.

Επισημαίνεται ρητός ότι, οι υπηρεσίες μεσιτείας ακίνητων θα παρέχονται αποκλειστικά και μόνο από τον ομόρρυθμο και διαχειριστή της εταιρείας Γεώργιο Κάσση ο οποίος και θα είναι αρμόδιος, επίσης δεν επιτρέπεται ουδέποτέ στην εταιρεία να προβαίνει σε αναθέσεις πασά μορφής μεσιτειών τόσο σε αλλά φυσικά πρόσωπα ή και σε νομικά.

Άρθρο 8: ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρίας.

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

5. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά του, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται προσωπικά μέχρι το λόγου της συμμέτοχης του, στην κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου .

Άρθρο 9: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ,ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται κατά το ποσοστό εισφοράς ενός εκάστου των εταίρων, ήτοι κατά ποσοστό (90%) για τον πρώτο και κατά ποσοστό(10%) για τον δεύτερο. Ως διανεμητέα καθαρά κέρδη

λογίζονται τα απομένοντα καθαρά τοιαύτα, μετά την αφαίρεση όλων εν γένει των εξόδων της εταιρείας, ήτοι μισθών, φόρων, μισθωμάτων, εισφορών και λοιπών γενικών εξόδων της εταιρείας.

Η διανομή θα γίνεται στο τέλος εκάστης διαχειριστικής περιόδου. Ρητώς επισημαίνεται ότι οποτεδήποτε κατά την διάρκεια εκάστης διαχειριστικής περιόδου έκαστος των εταίρων δύναται πάντοτε με την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου να προβεί σε απόληψη ποσού έναντι της επί των κερδών μερίδας του. Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν κέρδη για διανομή στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου οφείλει να επιστρέψει στην εταιρία αμέσως το ποσό που έχει αναλάβει. Παράλληλα όλοι οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία, γνώση και εμπειρία για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή .

Άρθρο 10: ΧΡΗΣΗ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το διαχειριστικό έτος (εκάστης χρήσεως) συμπίπτει με το ημερολογιακό τοιούτο, ήτοι άρχεται την πρώτη εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

. Άρθρο 11: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Συμφωνείται ότι δεν επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή με την παρούσα εταιρεία σκοπό ή να προβαίνουν σε πάσης φύσεως ανταγωνιστικές πράξεις χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων , εντός του δήμου. Η απαγόρευση αυτή καλύπτει κάθε πράξη είτε αυτή ασκείται από τους εταίρους ατομικά είτε ασκείται από Προσωπική Εταιρεία ή Κεφαλαιουχική Εταιρεία , στην οποία οι εταίροι συμμετέχουν προσωπικά ή δι΄ αντιπροσώπων τους, είτε από Ανώνυμη Εταιρεία, της οποίας ο εταίρος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου .

Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την παραπάνω υποχρέωση, υποχρεούται να εκχωρήσει στη εταιρεία τις απαιτήσεις και τα δικαιώματα του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

Τα ανωτέρω μπορούν να επιτραπούν σε οποιονδήποτε των εταίρων μόνον με την σύμφωνη γνώμη όλων ανεξαιρέτως των εταίρων .

Άρθρο 12: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ -ΑΛΛΑΓΗ ΜΟΡΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση, καθ΄ οιονδήποτε τρόπο, της εταιρικής μερίδας και η υποκατάσταση στην εταιρική ιδιότητα άλλου προσώπου, καθώς και η αλλαγή νομικής μορφής της επιτρέπεται μόνον κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως και συμφωνίας όλων των εταίρων

Αρθρο 13: ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η εταιρεία λύεται : α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης γ) με την πτώχευση και την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση ενός εταίρου και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.. Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εκ των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζει τη λειτουργία με νέο έταιρο μέλος που θα επιλέξει ο εν ζωή έταιρος, οι δε κληρονόμοι του αποθανόντος εταίρου ,δεν έχουν ουδέ μια αξίωση, υποχρέωση και απαίτηση από την εταιρεία τόσο στα κέρδη, ζημιές, οφειλές κτλ που υπήρχαν ή θα προκύψουν από τη λειτουργεία της, επίσης σε καμία περίπτωση οι κληρονόμοι του θανούντος εταίρου, δεν έχουν δικαίωμα να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 14:ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Τη λύση της εταιρείας δεν ακολουθεί εκκαθάριση αυτής και διανομή της εταιρικής περιουσίας. Με την λύση της εταιρείας παύει και η νομική οντότητα της.

Άρθρο 15: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

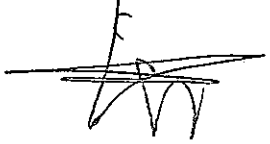
Άρθρο 16: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνεταγή το παρόν εις 3πλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΚΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΚΑΣΣΗ ΣΟΦΙΑ, για την οποία υπογράφουν βάσει κοινής τους συναίνεσης και ως νόμιμοι εκπρόσωποι και ασκούντες τη γονική μεριμνά αυτής κατ΄άρθρ. 1510 επ. ΑΚ οι γονείς της

ΚΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΜΩΡΑΙΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

