ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,19/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3220871

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΟΥΛΕΡΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΟΛΑΚΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006155201000**.

Την **19/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4032448**, το από 18/01/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΟΥΛΕΡΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΟΛΑΚΗΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006155201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 18/01/2024 ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<<ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΟΥΛΕΡΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΟΛΑΚΗΣ Ο.Ε.>>

ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6155201000 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Σήμερα την 18η Ιανουαρίου 2024 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι

: 1) **Ιωάννης Κατσιουλέρης** του Δημητρίου και της Μαρίας, έμπορος, κάτοικος Αγ.Δημητρίου Αττικής, οδός Σερίφου αρ.6 με **Α.Φ.Μ. 052783478**,κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄αριθμόν **Α00071901**/2023 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γλυφάδας Αττικής

2) **Γεώργιος Φιολάκης** του Μάριου και της Αντωνίας, ελαιοχρωματιστής, κάτοικος Αγ.Δημητρίου Αττικής, οδός Λουτρακίου αρ. 1 με **Α.Φ.Μ. 051425677**, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄αριθμόν ΑΟ863213 / 2021 που εκδόθηκε από Τ.Α. Σαρωνικού

Αποφασίζουν τη τροποποίηση του Αρθρου 2 του καταστατικού της επιχείρησης .Συγκεκριμένα

Άρθρο 2ο

Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Αγ.Δημητρίου Αττικής (οδός Άρτης 12-14).

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα στο νομό Αττικής η σε άλλες περιοχές της Ελλάδος.

Με την από 15/11/2023 ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκαν

Στην Δημοτική ενότητα Βάρης, του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, και συγκεκριμένα στο

ακίνητο επί της οδού Κολοκοτρώνη 18 Κτίριο 5 Τ.Κ. 16672.

Με την από 18/01/2024 ομόφωνη απόφαση των εταίρων τροποποιήθηκε το Άρθρο 2 και ως έδρα

πλέον ορίζεται η Δημοτική ενότητα Βάρης, του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης,και

συγκεκριμένα στο ακίνητο επί της οδού Κολοκοτρώνη 18 Κτίριο 1 Τ.Κ. 16672.

Κατόπιν των ανωτέρω γίνεται κωδικοποίηση των όρων του καταστατικού το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<<ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΟΥΛΕΡΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΟΛΑΚΗΣ Ο.Ε.>>

ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6155201000

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) **Ιωάννης Κατσιουλέρης** του Δημητρίου και της Μαρίας, έμπορος, κάτοικος Αγ.Δημητρίου Αττικής, οδός Σερίφου αρ.6 με **Α.Φ.Μ. 052783478**,κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄αριθμόν Α00071901/2023 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Γλυφάδας Αττικής

2) **Γεώργιος Φιολάκης** του Μάριου και της Αντωνίας, ελαιοχρωματιστής, κάτοικος Αγ.Δημητρίου Αττικής, οδός Λουτρακίου αρ. 1 με **Α.Φ.Μ. 051425677**, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄αριθμόν ΑΟ863213 / 2021 που εκδόθηκε από Α.Τ. Αγ.Δημητρίου Αττικής .

Άρθρο 1ο Οι ανώτεροι συμβαλλόμενοι συνιστούν δια του παρόντος συμφωνητικού ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία **<<ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΟΥΛΕΡΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΟΛΑΚΗΣ Ο.Ε.>>.**

Άρθρο 2ο, Εδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική ενότητα Βάρης, του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης,και συγκεκριμένα στο ακίνητο επί της οδού Κολοκοτρώνη 18 Κτίριο 1 Τ.Κ. 16672.

Άρθρο 3ο ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η αγορά και η επί κέρδη πώληση ακινήτων. Η ανέγερση οικοδομών η πολυκατοικιών επί ιδιόκτητων οικοπέδων της εταιρείας η κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδη πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών καθώς και η εκμίσθωση αυτών, η επισκευή, ανακατασκευή, αναπαλαίωση κτηρίων, γενικά δε η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων σε όλη την Ελληνική Επικράτεια. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά μετά φυσικών προσώπων η άλλων εταιρειών, εταιρείες κάθε τύπου, ως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται η θα συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο η παραπλήσιο σκοπό. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και την άρτια λειτουργία της εταιρείας οι εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία καθ' όλη τη διάρκεια της. Απαγορεύεται η λειτουργία και εκμετάλλευση συναφών ατομικών επιχειρήσεων από τους εταίρους. Απαγορεύεται επίσης η συμμετοχή τους σε άλλη ανταγωνιστική εταιρεία. Η παράβαση του αυτού του όρου συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και υποχρέωση του υπαιτίου για την αποκατάσταση οποιασδήποτε θετικής η αποθεματικής ζημίας του συνυπαίτιου.

Άρθρο 4ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, δηλαδή αρχίζει από την καταχώρηση της εταιρείας στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2025 έτους. Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί με κοινή απόφαση όλων των εταίρων που θα λαμβάνεται ένα τουλάχιστον μήνα πριν τη λήξη του χρόνου διάρκειας αυτής.

Με την από ομόφωνη απόφαση των εταίρων η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για είκοσι πέντε (25) έτη και η λήξη της πλέον είναι η αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Άρθρο 5ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Το κεφάλαιοτης εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30,000) ευρώ.

Για την κάλυψή του ο εταίρος Ιωάννης Δημ. Κατσιουλέρης συνεισφέρει και καταθέτει στο ταμείο της εταιρείας, τοις μετρητοίς το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό εβδομήντα επί τοις εκατό (70%). 2) Ο δε δεύτερος από τους εταίρους Γεώργιος

Φιολάκης συνεισφέρει στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό τριάντα επί τοις εκατό (30%).

Άρθρο 6ο Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο . Πιο συγκεκριμένα ο Ιωάννης Δημ. Κατσιουλέρης με ποσοστό 70% και ο Γεώργιος Φιολάκης με ποσοστό 30%.

Άρθρο 7ο Διαχειριστής, Διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο από τους εταίρους Ιωάννης Δημ. Κατσιουλέρης, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της προς τρίτους, ενώπιον κάθε Αρχής και Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενώπιον παντός φυσικού η νομικού προσώπου και κάθε Τράπεζας, Διοικητικής, Προξενικής, Δημοτικής, Οικονομικής και οποιαδήποτε άλλης Αρχής και Υπηρεσίας στην Ελλάδα και αλλού, θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί επιταγές, συναλλαγματικές, θα συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, αποβλέποντας στην πραγμάτωση του σκοπού της. Θα συμβάλλεται για λογαριασμό της εταιρείας και για τις πάσης φύσεως υποθέσεις αυτής, δεσμεύοντας την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και τη σφραγίδα αυτής. Ενδεικτικά δύναται ελεύθερα και κατά την κρίση του να συνομολογεί οιασδήποτε συμφωνίες σχετικά με τον εταιρικό σκοπό, συμβάσεις και δει να αγοράζει και πωλεί επ' ονόματι της εταιρείας, κινητά και ακίνητα της εταιρείας, να παρέχει υποθήκες επί ακινήτων της εταιρείας, να συνάπτει οιασδήποτε φύσεως εργολαβίες, ως και εργολαβίες επ' αντιπαροχή προς ανέγερση οικοδομών συμβάσεις συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικίας ως και τροποποιήσεις τούτων, εισπράττει τμήματα και εργολαβικά ανταλλάγματα και εν γένει οιεσδήποτε απαιτήσεις της εταιρείας, προβαίνοντας σε άρσεις εξαλείψεις των συναφών υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων και άρση διαλυτικών αιρέσεων, να παρέχει ασφάλειες και εγγυήσεις πάσης φύσεως προς τρίτους, να αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα από Τράπεζες, Οργανισμούς και εν γένει από οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο, να καταβάλλει χρήματα σε εξόφληση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας και να εισπράττει μισθώματα. Θα είναι υπεύθυνος για την πρόσληψη του κατάλληλου πάσης φύσεως εργατοτεχνικού προσωπικού, αναγκαίου για την δραστηριότητα της εταιρείας, θα είναι υπεύθυνος για την παραγγελία και προμήθεια των απαραίτητων για την ανέγερση των οικοδομών σχετικών οικοδομικών υλικών, θα είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη και παρακολούθηση των εκτελούμενων οικοδομικών εργασιών, εισηγούμενος στην εταιρεία για την απόλυση η αντικατάσταση των εργαζόμενων στις ανεγειρόμενες οικοδομές μετά την διαπίστωση της ακαταλληλότητας τους, επίσης θα είναι υπεύθυνος για τις εξωτερικές εργασίες της εταιρείας συναλλασσόμενος με διάφορες υπηρεσίες, παρακολουθώντας και φροντίζοντας την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Άρθρο 8ο Ο Διαχειριστής δύναται να υποκατασταθεί για ορισμένες πράξεις η για το σύνολο των διαχειριστικών πράξεων υπό εταίρου η τρίτου προσώπου μη εταίρου, δια πληρεξουσίου εξουσιοδοτημένου δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, όπου απαιτείται η δι' ιδιωτικού εγγράφου εφ' όσον η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος διαχειριστή είναι θεωρημένη από Αρμόδια Αρχή.

Άρθρο 9ο Η εταιρεία θα τηρεί τα υπό του νόμου προβλεπόμενα εμπορικά βιβλία και στοιχεία. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα γίνεται σύνταξη του ισολογισμού της εταιρείας, που θα κλείνεται και θα έχει τις υπογραφές όλων των εταίρων για να θεωρείτε έγκυρος και που θα αποτελεί πλήρη απόδειξη. Η πρώτη εταιρική χρήση θα λήξει

31-12-2005. Καθένας από τους εταίρους έχει το δικαίωμα να λαμβάνει προσωπική γνώση για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας και να κάνει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας.

Άρθρο 10ο Κάθε εταίροςοπουδήποτε και να κατοικεί η διαμένει θεωρείτε ότι έχει νόμιμη κατοικία αυτή της έδρας της εταιρείας ως προς τις μετ' αυτήν σχέσεις του και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους υπαγόμενος στα Ελληνικά Δικαστήρια.

Άρθρο 11οΚατά την διάρκεια της εταιρείας κάθε εταίρος δύναται να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο σε άλλο εταίρο. Η προς τρίτους μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση α) ότι άλλος εταίρος δεν θα εκδηλώσει επιθυμία για να περιέλθει σ' αυτόν το υπό μεταβίβαση εταιρικό μερίδιο και β) ότι ο τρίτος θα τυγχάνει της απόλυτης έγκρισης των άλλων εταίρων, που παραμένουν στην εταιρεία η δε τοιαύτη έγκριση θα αποδεικνύεται δια της υπογραφής της οικείας πράξεως μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου ως και τροποποιήσεως του παρόντος καταστατικού. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου προϋποθέτει την αυτοδίκαιη παρ' αυτού αποδοχή των όρων του παρόντος καταστατικού και των τυχόν προγενεστέρων τροποποιήσεων, ως και των μέχρι της εισδοχής του στην εταιρεία αποφάσεων που ελήφθησαν νόμιμα.

Άρθρο 12οα) Η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε με κοινή απόφαση των εταίρων. β) Με καταγγελία κατά τις διατυπώσεις του νόμου και εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

Άρθρο 13οΤην λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Εκκαθαριστής ορίζεται ο κατά την εποχή εκείνη διαχειριστής της εταιρείας. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 14οΓια κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ των εταίρων ως και μεταξύ εταιρείας και τρίτων αρμόδια καθίστανται τα δικαστήρια Αθηνών.

Εφ' ω συνετά γη το παρόν σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα αναγνωσθέν και βεβαιωθέν, υπεγράφη υπό πάντων των εν αρχή συμβαλλομένων και αφού έλαβε έκαστος από ένα όμοιο το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. , το τέταρτο στο αρμόδιο Επιμελητήριο, το πέμπτο στο Πρωτοδικείο όπου και θα καταχωρηθεί η εταιρεία στα αρμόδια βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Οι συμβαλλόμενοι.

Ιωάννης Κατσιουλέρης Γεώργιος Φιολάκης