ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,19/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3222399

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004177001000**.

Την **19/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4032352**, το από 01/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004177001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στην Αθήνα σήμερα την 1η Φεβρουαρίου του έτους 2024 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
1) **ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ**, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής επί της οδού Ελευθερίας 16, με Α.Δ.Τ Χ704217 και Α.Φ.Μ. 102905309
2) **ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ του ΑΝΔΡΕΑ**, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής επί της οδού Ελευθερίας 16, με Α.Δ.Τ Ρ539792 και Α.Φ.Μ. 070747322,
συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 12-2-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3148/8-3-2001 και τροποποιήθηκε:
α) 29-07-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό με ΚΑΚ ΓΕΜΗ 84096/31-07-2013,
β) 04-02-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό με ΚΑΚ ΓΕΜΗ 156797/11-02-2014,
γ) 27-03-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό με ΚΑΚ ΓΕΜΗ 960401/31-03-2017,
δ) 03-03-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό με ΚΑΚ ΓΕΜΗ 2106082/17-03-2020
υφίσταται σήμερα μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»** με **ΑΦΜ 099915157**, αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 004177001000**.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος:

Α) Αποφασίζεται η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στη Νέα Φιλοθέη και το επί της οδού Ελευθερίας 16 κείμενο ακίνητο.

Συνεπώς τροποποιείται το άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 1: Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **«ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και έδρα τη Νέα Φιλοθέη και το επί της οδού Ελευθερίας 16 κείμενο ακίνητο.

Β) Κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** σε ενιαίο κείμενο όπου περιλαμβάνονται οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις, ώστε στη συνέχεια το κωδικοποιημένο καταστατικό να έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **«ΑΝΔΡ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και **έδρα** τη Νέα Φιλοθέη και το επί της οδού Ελευθερίας 16 κείμενο ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρίας είναι η επί κέρδη ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών και Οικοδομικών εργασιών είτε μόνη η παραπάνω εταιρεία, είτε ως Κοινοπραξία με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε επί οικοπέδων της εταιρίας, είτε επί οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής, και η πώληση των επί των ανεγερθησομένων πολυκατοικιών οριζοντίων ιδιοκτησιών, ή αγορά ακινήτων (οικοπέδων ή ανεξάρτητων ιδιοκτησιών κ.λπ.), ανταλλαγή και συνένωση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής αρχόμενη από σήμερα και λήγουσα την αντίστοιχη του έτους 2021 παρατεινόμενη αυτοδικαίως από της εκάστοτε λήξεως της ανά εικοσαετία χωρίς άλλη διατύπωση και υπό τους όρους και τις συμφωνίες του διέποντος την εταιρία καταστατικού, εφόσον δεν ήθελε ρητώς και εγγράφως προ τριμήνου τουλάχιστον από την ημερομηνία λήξεως του εταιρικού ή του χρόνου λήξεως της εκάστης παρατεινόμενης εικοσαετίας δηλωθεί υπό ενός των εταίρων, ότι δεν στέργει εις την παράταση της παρούσης εταιρικής σχέσεως.

ΑΡΘΡΟ 4

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ και καταβλήθηκε ανάλογα με τη συμμετοχή των εταίρων ως εξής:
1) ο Βακαλόπουλος Χρήστος συμμετέχει με ποσοστό 60% και κατέβαλε το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ και
2) η Βακαλοπούλου Μαριάννα συμμετέχει με ποσοστό 40% και κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5

Διευθυντές, ταμίες, διαχειριστές και εκπρόσωποι της συνιστώμενης εταιρίας ορίζονται άπαντες οι εταίροι οι οποίοι θα δικαιούνται είτε από κοινού, είτε κάθε ένας χωριστά:
Να διαχειρίζονται, εκπροσωπούν και διευθύνουν την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της ενώπιον όλων των Δικαστικών, Διοικητικών και Φορολογικών Αρχών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενεργούν αγορές ακινήτων, πωλήσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών, υπογράφοντας τα αναγκαία συμβολαιογραφικά έγγραφα, εισπράξεις παντός είδους απαιτήσεων της εταιρίας, από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές, ακόμη και εκείνες υπό τον τύπο της παρακαταθήκης, παρά παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, παρ' οιουδήποτε Δημοσίου Ταμείου, παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, καθώς και παρ΄ οιασδήποτε Ελληνικής ή Αλλοδαπής Τραπέζης, να εισπράττουν αρραβώνες και τίμημα των συμβολαίων πωλήσεων των οριζοντίων ιδιοκτησιών ακόμη και προερχόμενο από δάνειο αγοράς παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου και οποιασδήποτε Ελληνικής ή αλλοδαπής Τράπεζας, χορηγώντας τις αναγκαίες εξοφλητικές αποδείξεις και υπογράφοντας τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις. Να προβαίνουν στις κάθε είδους πληρωμές, να ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις παντός

εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και δικηγόρων, να επιχειρούν αναλήψεις χρημάτων, για λογαριασμό της εταιρίας από οποιονδήποτε Πιστωτικό Οργανισμό (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και κάθε Τράπεζα, Ελληνική ή αλλοδαπή) και να υπογράφουν γενικώς οποιαδήποτε αίτηση, δήλωση, έγγραφο συμβολαιογραφικό και συμφωνία σχετική με το αντικείμενο εργασιών της εταιρίας. Γενικώς δε, να προβαίνουν σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας και αναγόμενη στις πράξεις διαχειρίσεως. Καθένας των Διαχειριστών δύναται να αναθέτει σε οποιονδήποτε και μη εταίρο ακόμη, την άσκηση επί μέρους ή και όλων των πράξεων της διαχειρίσεως, εκπροσώπησης και της τήρησης του ταμείου, δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

ΑΡΘΡΟ 6

Τα προκύπτοντα **κέρδη** και οι τυχόν ζημιές θα επιμερίζονται κατά το ποσοστό των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 7

Σε περίπτωση **θανάτου** ενός εκ των συνεταίρων η εταιρία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται από τον άλλο εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα εισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος χωρίς να μεταβάλλεται η εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση **πτώχευσης** ενός εκ των συνεταίρων και απαγόρευσης αυτού η εταιρία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπό την αυτή επωνυμία και ιδιότητα από τον άλλο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 9

Λυόμενης της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένων από τούδε των διαχειριστών ως εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 10

Για την αντιμετώπιση των καθημερινών αναγκών τους οι εταίροι δικαιούνται κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως σε προσωρινές αναλήψεις εφόσον υπάρχουν κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος καταστατικού πρέπει να είναι ρητή και να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου μηδέ του όρκου εξαιρουμένου.

ΑΡΘΡΟ 12

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, ισχύει ότι ορίζει ο Νόμος.

Ταύτα συνομολογημένων και συναποδεχόμενων των συμβαλλομένων συντάχθηκε το παρόν, υπογράφηκε από όλους και έλαβε ο καθένας από ένα δημοσιευθέντος του πρώτου νομίμως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΒΑΚΑΛΟΠΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ **ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ**