ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,15/02/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3213531

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Παύλος Ντόβας και Σία Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **017717715000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4030357**, το από 06/02/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11, 9, 8, 7, 6, 5, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Παύλος Ντόβας και Σία Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017717715000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Παύλος Ντόβας και Σία Ε.Ε
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 16, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ(ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΟΥ)

Στην Άρτα σήμερα 06/02/2024 συνήλθαν σε συνέλευση τα μέλη της Ε.Ε.

Έπειτα απο συζήτηση συναποφάσισαν την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού προκειμένου να αποχώρηση μέλους επιχείρησης και προσθήκη νέου,συγκεκριμένα αποχωρεί το μέλος Γαλαζούλας Κωνσταντίνος και εισέρχεται νέο μέλος με το ποσοστό αυτού.

Ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

. Η επωνυμία της εταιρεία θα είναι η εξής: << Παύλος Ντόβας και Σια Ε.Ε. >> .
ΑΡ ΓΕΜΗ 17717715000

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας θα είναι στην Άρτα επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμ. 16. Η εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να δημιουργεί υποκαταστήματα αυτής σε οποιαδήποτε πόλη η κωμόπολη της Ελλάδας.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση διαμερισμάτων. Ειδικότερα: η ανάληψη και η εκτέλεση οικοδομικών έργων, είτε σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων (αντιπαροχή) κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας και η από την πώληση των επί μέρους οριζόντιων ιδιοκτησιών αποκόμιση κερδών και ειδικότερα η πώληση διαμερισμάτων σε όλη την περιφέρεια της Επικράτειας, καθώς και η εκμετάλλευση Τουριστικών Επιχειρήσεων και η ανάληψη και η εκτέλεση Δημοσίων τεχνικών έργων.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι νέοι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

- 1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΝΤΟΒΑΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ**, κάτοικος **ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ**, ΤΚ **48300**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ549771**, Α.Φ.Μ. 013581130, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **55%** .

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΝΤΟΒΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ του ΠΑΥΛΟΥ** κάτοικος **ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 16 ΑΡΤΑ** , ΤΚ **47100**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ819448**, Α.Φ.Μ. **134314450**, με ποσοστό συμμετοχής **45%** .

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των ευρώ 2934,70, το οποίο εισφέρεται από τους εταίρους αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής των στην εταιρεία ήτοι ο Ντόβας Παύλος κατά 55% 1614,08 ευρώ και ο Δημοσθένης Ντόβας κατά 45% 1320,62 ευρώ.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος, Ντόβας Παύλος.
Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με του τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές και Τράπεζες). Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο Διαχειριστής της εταιρείας θα προβαίνει αποκλειστικά και με δική του ευθύνη στην ανάληψη χρημάτων από τις Τράπεζες και τρίτους, θα υπογράφει συμβάσεις δανείων καθώς και προεξόφληση συν/κών και επιταγών. Ο Διαχειριστής επίσης θα εκπροσωπεί αποκλειστικά μόνος του την ετερόρρυθμο εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαίων αγοραπωλησίας, την εγγραφή υποθηκών ή προσημειώσεων υποθηκών σε βάρος των ακινήτων της εταιρείας. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι αποκλείονται ρητά από πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, αφού για τις παραπάνω πράξεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο διαχειριστής της εταιρείας Ντόβας Παύλος, τον οποίο τα ετερόρρυθμα μέλη από τούδε εξουσιοδοτούν να προβαίνει στην διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας σύμφωνα με το συμφέρον αυτής. Ο ταμίας ενεργεί τις πληρωμές και τις εισπράξεις της εταιρείας και διατηρεί τα δικαιολογητικά, τα οποία θέτει πάντοτε υπόψιν των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 7

Κέρδη και ζημίες: Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου, ήτοι κατά 55% στον Ντόβα Παύλο, κατά 45% στον Δημοσθένη Ντόβα. Η ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας μόνο μέχρι την αξία της εισφοράς τους..

΄Αρθρο 8

Ειδικοί όροι: 1. Την εταιρεία και το ομόρρυθμο μέλος βαρύνουν οι φόροι πάσης φύσεως και εισφορές, το ΦΠΑ, ο φόρος εργολαβικών και μισθωτών υπηρεσιών και κάθε εν γένει επιβάρυνση από την εργολαβία και αν ακόμη φέρονται από τους ετερόρρυθμους εταίρους.

Κάθε μέτρο που λαμβάνεται σε βάρος των ετεροροῥύθμων εταίρων για την μη έντεχνο, εμπρόθεσμο κ.λ.π. εκτέλεση έργου, βαρύνει αποκλειστικά το ομόρρυθμο μέλος, το οποίο είναι υποχρεωμένο σε ανόρθωση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας σε κάθε τρίτο. 2. Οι προσλήψεις προσωπικού θα γίνονται αποκλειστικά από το ομόρρυθμο μέλος Ντόβα Παύλο έναντι του οποίου θα ευθύνεται η ετερόρρυθμος εταιρεία και το ομόρρυθμο μέλος, τα δε ετερόρρυθμα μέλη ουδεμία ευθύνη θα έχουν έναντι του προσωπικού.

Άρθρο 9

Για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας, το ετερόρρυθμο μέλος Δημοσθένης Ντόβας με την ιδιότητα ως Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. έχει την υποχρέωση να εκπονεί μελέτες και να ενεργεί επιβλέψεις στα έργα που θα εκτελεί η εταιρεία άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής.

Άρθρο 10ο

Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, σύμφωνα με τα άρθρα 867 επ. του Κ. Πολ. Δ. Διαιτητής ορίζεται από τώρα ο εκάστοτε πρόεδρος του Πρωτοδικείου Άρτας.

Άρθρο 11.

Η εταιρεία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο. Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Κων/νος Γαλαζούλας. Ο εκκαθαριστής αφού ρευστοποιήσει το ενεργητικό της εταιρείας και πληρώσει όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσει ανάμεσά τους το υπόλοιπο που θα μείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

1.ΝΤΟΒΑΣ ΠΑΥΛΟΣ **2.ΝΤΟΒΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ** **3.ΓΑΛΑΖΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**