Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.15 14:09:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3220726

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΣΦΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007483601000**.

Την **15/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4029810**, η από 25/01/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AUDIT - TAX - ADVISORY

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Λογιστικής κατάστασης κλάδου 31/10/2023 της εταιρείας «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΣΦΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την διάσπαση του κλάδου «Μη ρυθμιζόμενων Υπηρεσιών και Συμμετοχών» και την ίδρυση νέας Ανώνυμης Εταιρείας

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 57 παρ.3, 59-74, 83-84 του Ν. 4601/19, του άρθρου 17 του Ν.4548/18, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και του άρθρου 52 του Ν.4172/13

ΑΘΗΝΑ

Ιανουάριος 2024

AUDIT - TAX - ADVISORY

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 3
1.1 Εντολή εκτίμησης, αντικείμενο πιστοποίησης, διαδικασίες 3
1.2 Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός, βιβλία) 3
1.3 Εταιρικό Κεφάλαιο – Μερίδια 4
1.4 Διοίκηση - Εκπροσώπηση 4
2 ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 4
2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 4
2.2. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 5
3 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 31/10/2023 6
3.1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6
3.1.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 6
3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 7
3.1.3. Δικαιώματα χρήσης παγίων 7
3.1.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 8
3.1.5. Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις 8
3.1.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 9
3.1.7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 9
3.1.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 9
3.1.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 10
3.2. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 10
3.2.1. Κεφάλαιο 10
3.2.2. Δεσμεύσεις παροχών προσωπικού 10
3.2.3. Υποχρεώσεις από μισθώματα 10
3.2.4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 11
3.2.5. Υποχρεώσεις από μισθώματα 11
4 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 12
5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14

AUDIT - TAX - ADVISORY

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2024

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο
του **ΔΕΣΦΑ Α.Ε.**

1 ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

1.1 Εντολή εκτίμησης, αντικείμενο πιστοποίησης, διαδικασίες

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την εντολή που λάβαμε, βάσει της απόφασης 452/2.2 της 21.12.2023 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΣΦΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για την διάσπαση του κλάδου «Μη ρυθμιζόμενων Υπηρεσιών και Συμμετοχών» και την ίδρυση νέας Ανώνυμης Εταιρείας. Η έκθεση έχει σκοπό την καταγραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου με ημερομηνία 31/10/2023, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 57 παρ.3, 59-74, 83-84 του Ν. 4601/19, του άρθρου 17 του Ν.4548/18, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και του άρθρου 52 του Ν.4172/13, τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης και την έκφραση γνώμης για την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών.

1.2 Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός, βιβλία)

Ο Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου («Εταιρεία» ή «ΔΕΣΦΑ») ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2007 και εδρεύει στη Λεωφόρο Μεσογείων 357-359, στον Δήμο Χαλανδρίου, Περιφέρεια Αττικής, Ελλάδα. Προέκυψε από την απόσπαση του κλάδου του αερίου από την εταιρεία ΔΕΠΑ ΑΕ στις 30 Ιουνίου 2006, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία συνέταξε τον ισολογισμό της προ της απόσπασης, βάσει των προβλέψεων των Ν. 2166/1993 και Ν. 3428/2005. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία εγγραφής στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και δύναται να επεκταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία, συντήρηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ) στην Ελλάδα, όπως ορίζεται από το άρθρο 6 του Ν.3428/2005, συμπεριλαμβανομένων των διασυνδέσεών του, έτσι ώστε το ΕΣΦΑ να λειτουργεί με οικονομικά αποδοτικό τρόπο, να είναι τεχνικά άρτιο και ολοκληρωμένο, και να είναι σε θέση να καλύπτει τις ανάγκες των χρηστών, όπως ορίζονται

στο Άρθρο 2 παρ. 31 του Ν.3428/2005, σε φυσικό αέριο κατά τρόπο ασφαλή, επαρκή και οικονομικό.

Η εταιρεία, λόγω της νομικής της μορφής, τηρεί **διπλογραφικά βιβλία.**

Ο **αριθμός ΓΕΜΗ** της εταιρείας είναι 007483601000. Ο **ΑΦΜ** της εταιρείας είναι 998808114.

1.3 Εταιρικό Κεφάλαιο – Μερίδια

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό € 491.265.025,92 και διαιρείται σε 7.258.644 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 67,68 εκάστη.

1.4 Διοίκηση - Εκπροσώπηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΕΣΦΑ έχει ως εξής:

Κοσμαδάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος του ΔΣ
DE WAELE Ben Αντιπρόεδρος
RODENAS DE LA VEGA Carlos Μέλος
BELLAGAMBA Marta Μέλος
MOLISANI Sergio Μέλος
ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ Παναγιώτης Μέλος
ΤΣΑΚΙΡΗΣ Θεόδωρος Μέλος
CASEROTI Mateo Μέλος
BRANCA Salvatore Μέλος
ΜΑΝΤΑΚΟΥ Άννα Μέλος
ΚΡΗΤΙΚΟΣ Ελευθέριος Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 3 έτη (έως την 1/6/2025).

2 ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αποτέλεσαν :

α) Η λογιστική κατάσταση της 31.10.2023

Για τον σκοπό της παρούσας εργασίας μας η Διοίκηση της εταιρείας συνέταξε με ημερομηνία 31.10.2023 λογιστική κατάσταση σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. με όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού

και Παθητικού, η οποία αποτέλεσε βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των αναφερομένων σε αυτή περιουσιακών στοιχείων.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και την δραστηριότητα της εταιρείας βάσει των τηρουμένων βιβλίων.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας εφαρμόσαμε τη μέθοδο της αναμορφωμένης καθαρής θέσης. Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Επίσης λαμβάνονται υπόψη τυχόν σημειώσεις/εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας.

2.2. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Παραθέτουμε την λογιστική κατάσταση διάσπασης, η οποία έχει ως εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/10/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	48.292,57
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	450,00
Δικαιώματα χρήσης παγίων	55.289,50
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18.172.648,67
Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.320.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	350.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	50.955,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**26.997.635,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.128.564,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.928.573,83
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**13.057.138,28**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**40.054.774,23**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	38.912.974,28
Σύνολο καθαρής θέσης	**38.912.974,28**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δεσμεύσεις παροχών προσωπικού	10.320,97
Υποχρεώσεις από μισθώματα	45.982,10
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**56.303,07**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.073.740,36
Υποχρεώσεις από μισθώματα	11.756,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.085.496,89**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.141.799,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**40.054.774,23**

3 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 31/10/2023

3.1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το εν λόγω κονδύλι αφορά ενσώματα πάγια στοιχεία και αναλύεται ως εξής:

ΕΡΓΑΛΕΙΑ	15.419,07
ΟΡΓΑΝΑ	43.223,04
ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	198,50
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	-5.139,69
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ	-14.426,18

ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΣ ΛΟΙΠΌΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΌΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΌΣ	-18,19
ΈΠΙΠΛΑ	2.946,89
ΣΚΕΎΗ	236,61
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΈΣ	13.341,53
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.564,00
ΑΛΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.973,44
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	-1.688,19
ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΑ ΣΚΕΎΗ & ΣΥΣΚΕΥΈΣ	-121,51
ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΈΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΆ ΣΥΓΚΡΟΤΉΜΑΤΑ	-8.824,29
ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΌΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΌΣ	-3.042,68
ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΌΣ	-2.349,78
Σύνολο	**48.292,57**

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	450,00

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.3. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Το εν λόγω κονδύλι αφορά δικαιώματα βάσει μισθώσεων παγίων και αναλύεται ως εξής:

ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ	29.023,38
ΑΠΟΣΒΕΒΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ	-15.479,26
ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	73.553,67

ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ	20.178,62
ΑΠΟΣΒΕΒΣΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	-35.583,21
ΑΠΟΣΒΕΒΣΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΈΝΑ ΦΟΡΤΗΓΆ	-20.178,62
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΠΧΑ 16	3.774,92
ΣΥΝΟΛΟ	**55.289,50**

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Το εν λόγω κονδύλι αφορά τις επενδύσεις σε που κατέχει η εταιρεία και αναλύεται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ GASTRADE Α.Ε.	18.172.648,67

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Αναθέσαμε την αποτίμηση της αξίας των ανωτέρω μετοχών σε ανεξάρτητο εκτιμητή, ο οποίος εφαρμόζοντας τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (DFCF), εκτίμησε την αξία τους ως έχει.

3.1.5. Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις

Το εν λόγω κονδύλι αφορά ομολογιακό δάνειο και αναλύεται ως εξής:

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ GASTRADE	8.320.000,00

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	350.000,00

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50.955,21

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	541.800,24
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.228.118,60
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	-37.374,25
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.031.668,86
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	3.341,57
ΠΑΓΙΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	-998,44
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	81.494,35
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	1.312.182,38
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-1.031.668,86
ΣΥΝΟΛΟ	**4.128.564,45**

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	8.928.573,83

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα διαθέσιμα που θα μεταφερθούν στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης.

3.2. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.2.1. Κεφάλαιο

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ	38.912.974,28

Το ποσό αφορά την καθαρή θέση της νέας εταιρείας και θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο κατά την ίδρυσή της.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.2.2. Δεσμεύσεις παροχών προσωπικού

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	10.320,97

Το ποσό αφορά τα δικαιώματα του έμμισθου προσωπικού που θα μεταφερθούν στη νέα εταιρεία.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.2.3. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Το εν λόγω κονδύλι αφορά συμβάσεις μίσθωσης και αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ)	45.982,10

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.2.4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	-351.172,33
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	581.268,96
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	80.228,92
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	226.182,62
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	-1.418,00
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	286,57
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	538.308,49
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	67,13
ΣΥΝΟΛΟ	**1.073.740,36**

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.2.5. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ)	11.756,53

Το ποσό προκύπτει από τα ισοζύγια της 31.10.2023 όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα της έκθεσης μας.
Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

4 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν, για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού, του Παθητικού και της Καθαρής Θέσης, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα των λογιστικών αξιών, του Ισολογισμού της 31/10/2023 :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/10/2023**	**Εκτίμηση Επιτροπής Άρθρου 17 του Ν.4548/2018**	**Διαφορές**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	48.292,57	48.292,57	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	450	450	0,00
Δικαιώματα χρήσης παγίων	55.289,50	55.289,50	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18.172.648,67	18.172.648,67	0,00
Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.320.000,00	8.320.000,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	350.000,00	350.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	50.955,21	50.955,21	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**26.997.635,95**	**26.997.635,95**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.128.564,45	4.128.564,45	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.928.573,83	8.928.573,83	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**13.057.138,28**	**13.057.138,28**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**40.054.774,23**	**40.054.774,23**	**0,00**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	38.912.974,28	38.912.974,28	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**38.912.974,28**	**38.912.974,28**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δεσμεύσεις παροχών προσωπικού	10.320,97	10.320,97	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώματα	45.982,10	45.982,10	0,00

Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**56.303,07**	**56.303,07**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.073.740,36	1.073.740,36	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώματα	11.756,53	11.756,53	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.085.496,89**	**1.085.496,89**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.141.799,96**	**1.141.799,96**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**40.054.774,23**	**40.054.774,23**	**0,00**

Από τα προηγούμενα προκύπτει ότι η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.10.2023, με βάση την εκτίμησή μας επί της λογιστικής κατάστασης, ανέρχεται στο ποσό € 38.912.974,28.

Σύνολο Ενεργητικού	40.054.774,23
μείον: Υποχρεώσεις	1.141.799,96
Διαφορά εκτίμησης	0,00
Καθαρή θέση	**38.912.974,28**

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2024
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 28321
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1783

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 25701
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2171

5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Ισοζύγια 31.10.2023

11.60.00.00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ	29.023,38
11.99.60.00	ΚΤΊΡΙΑ ΜΙΣΘΩΜΈΝΑ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	-15.479,26
12.03.00.00	ΕΡΓΑΛΕΊΑ	15.419,07
12.05.00.00	ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	43.223,04
12.06.00.00	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	198,50
12.99.03.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	-5.139,69
12.99.05.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	-14.426,18
12.99.06.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΣ ΛΟΙΠΌΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΌΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΌΣ	-18,19
13.61.00.00	ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	73.553,67
13.62.00.00	ΜΙΣΘΩΜΈΝΑ ΦΟΡΤΗΓΆ	20.178,62
13.99.61.00	ΜΙΣΘΩΜΈΝΑ ΟΧΉΜΑΤΑ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	-35.583,21
13.99.62.00	ΜΙΣΘΩΜΈΝΑ ΦΟΡΤΗΓΆ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	-20.178,62
14.00.00.00	ΈΠΙΠΛΑ	2.946,89
14.01.00.00	ΣΚΕΎΗ	236,61
14.03.00.00	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΈΣ	13.341,53
14.08.00.00	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.564,00
14.09.00.00	ΑΛΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.973,44
14.99.00.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	-1.688,19
14.99.01.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΑ ΣΚΕΎΗ & ΣΥΣΚΕΥΈΣ	-121,51
14.99.03.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΈΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΆ ΣΥΓΚΡΟΤΉΜΑΤΑ	-8.824,29
14.99.08.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΌΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΌΣ	-3.042,68
14.99.09.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΟΣ ΆΛΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΌΣ	-2.349,78
18.11.00.00	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ	450,00
18.60.00.02	ΑΝΑΒΑΛΛΌΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΈΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ ΠΑΓΊΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΏΝ ΣΤΟΙΧΕΊΩΝ	-3.641,37
18.60.00.06	ΑΝΑΒΑΛΛΌΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΈΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ	49.454,96
18.60.00.07	ΑΝΑΒΑΛΛΌΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	2.964,24
30.00.00.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	535.472,89

30.01.00.00	ΠΕΛΆΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.228.118,60
30.05.00.00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	-37.374,25
30.97.00.00	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΠΕΛΆΤΕΣ	904.487,51
33.95.00.00	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	222,29
33.97.00.88	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	127.181,35
35.03.00.00	ΠΆΓΙΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ	-998,44
36.00.00.00	ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΈΝΑ ΈΞΟΔΑ	81.494,35
36.01.00.00	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.100,00
36.01.00.02	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	1.310.082,38
44.11.00.00	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	-127.181,35
44.11.00.88	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΔΕΠΑ	-904.487,51
45.61.00.00	ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΠΑΓΊΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΏΝ ΣΤΟΙΧΕΊΩΝ	-45.982,10
50.00.00.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΈΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	351.178,33
50.01.00.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΈΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	-581.268,96
50.05.00.00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΈΣ	-80.228,92
50.06.00.00	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	-226.182,62
50.09.00.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΈΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ	1.418,00
53.60.00.00	ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΈΝΩΝ ΠΆΓΙΩΝ	-8.405,40
53.98.00.00	ΛΟΙΠΈΣ ΒΡΑΧΥΠΡΌΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ	-286,57
58.61.00.00	ΕΚΤΙΜΏΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΈΣ & ΈΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	-538.308,49
58.62.00.00	ΕΚΤΙΜΏΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΊΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	-67,13
18.00.00.00.16	GASTRADE	18.172.648,67
18.01.00.00.00	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	350.000,00
18.02.00.00.00	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΌ ΔΆΝΕΙΟ ΣΤΗΝ GASTRADE	8.320.000,00
30.00.00.00.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	6.327,35
33.95.00.00.00	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	3.119,28
50.00.00.00.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	-6,00