ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382211
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 28-08-2015
Αριθ. Πρωτ.: 62918

Συνημ.:
Ισολογισμός χρήσης της 31-12-2014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ,ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«SINEL VENTURES A.E.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005278301000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10-08-2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **402924**, ο Ισολογισμός 11ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ,ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«SINEL VENTURES A.E.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005278301000**, που υποβλήθηκε στις 10-05-2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 9872/29-07-2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Π. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:
1. SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ,ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» ΣΟΛΩΜΟΥ 13 15451, Ν. ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2014

11η Εταιρική Χρήση - (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) - ΑΡΜΑΕ 54360/01ΑΤ/Β/03/115/04

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτησεως	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτησεως	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2013	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	427,823.91	418,690.52	9,133.39	427,823.91	414,776.41	13,047.50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσωματες ακινητοποιησι	3,079,546.09	469,144.37	2,610,401.72	3,078,698.00	419,802.80	2,658,895.20
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπροθεσμες απαιτήσεις			2,117.60			2,567.60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις			39,137.25			36,509.57
III. Χρεόγραφα						
IV. Διαθέσιμο			23,438.83			15,092.41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2,684,228.79**			**2,726,112.28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό (162,000 μετοχές του 1.00 ευρώ)	162,000.00	162,000.00
II. Διαφορα απο εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο	3,198,000.00	3,198,000.00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
IV. Αποθεματικά		
V. Αποτελέσματα εις νέο	-686,166.27	-638,121.17
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,400.00	1,400.00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,995.06	2,833.45
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2,684,228.79**	**2,726,112.28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		13,502.40		13,502.40
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7,435.18		11,495.68
Μικτό αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		6,067.22		2,006.72
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως		46,162.86		28,262.43
Μείον 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		98,991.95		79,232.03
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-46,761.87		-48,962.88
Πλέον:				
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.37		11.65	
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.60		35.50	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-46,794.10		-48,986.73
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και Ανοργανα Εσοδα				
2. Εκτακτα Κερδη				
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			329.78	
2. Έκτακτες Ζημιες			8000	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1,251.00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-48,045.10		-57,316.51
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	53,255.68		47,272.94	
μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κ	53,255.68		47,272.94	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΣΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-48,045.10		-57,316.51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-48,045.10	-57,316.51
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-638,121.17	-559,246.32
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων		
(+) Διαθεση αποθεματικών για κάλυψη ζημιών προηγ.χρήσεων		
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος		
ΜΕΙΟΝ: Αλλοι φοροι μη ενσωματουμενοι στο κοστος		21,559.34
Ζημίες εις νέο	-686,166.27	-638,121.17

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, στις 31.12.2012

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ011705

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ.-ΠΑΝ. ΒΑΛΤΑΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ640910/06

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 813 Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

ΤΗΣ 2ας ΜΑΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα, στις 2 Μαίου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00, στην έδρα της εταιρείας, που βρίσκεται στην Αθήνα, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι:

1. Γεώργιος Καζαντζής του Ηλία, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Βαλσαμίδης του Παναγιώτη-Στεφάνου, Μέλος
3. Νικόλαος Καραδήμας του Γεωργίου, Μέλος

Έτσι, παρόντων όλων των μελών το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό και εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ον: Έγκριση Ισολογισμού χρήσης 1.1.2014-31.12.2014, καθώς και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων (λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης, προσάρτημα).

Το Δ.Σ., μετά από συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2014-31.12.2014, που έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτησεως	**Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014**	**Αναπόσβ. Αξία**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα ιδρυσης και α΄εγκ/σης	2,992.15	2,992.05	0.10
4. Λοιπα Εξοδα Εγκαταστασεως	424,831.76	415,698.47	9,133.29
Συνολο Εξοδων Εγκαταστασεως	**427,823.91**	**418,690.52**	**9,133.39**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσωματες ακινητοποιησεις			
1.Γηπεδα -Οικοπεδα	1,465,638.58		1,465,638.58
3. Κτιρια & Τεχνικα Εργα	1,579,930.52	435,168.10	1,144,762.42
4.Μηχανήματα -Τεχνικές εγκ/σεις	550.00	549.99	0.01
5.Μεταφορικά Μέσα			
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμος	33,426.99	33,426.28	0.71

7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση			
Σύνολο ακινητοποιησεων (ΓΙΙ)	**3,079,546.09**	**469,144.37**	**2,610,401.72**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2,117.60
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2,612,519.32**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Απαιτήσεις			
1.Πέλατες			
11.Χρεώστες διάφοροι			39,137.25
			39,137.25
ΙV. Διαθέσιμα			
1.Ταμείο			2,187.36
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			21,251.47
			23,438.83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**62,576.08**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2,684,228.79**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό	
(162,000 μετοχές του 1.00 ευρώ)	
1.Καταβεβλημένο	162,000.00
ΙΙ Διαφορα απο εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο	3,198,000.00
V.Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-686,166.27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	***2,673,833.73***
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
9. Λοιπες μακροπ. υποχρεωσεις	1,400.00
	1,400.00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	2,160.63

4. Προκαταβολες Πελατων	
5. Υποχρεωσεις απο φορους τελη	6,418.92
6. Ασφαλιστικοι Οργανισμοι	380.23
11. Πιστωτές διάφοροι	35.28
	8,995.06
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**10,395.06**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2,684,228.79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		13,502.40
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7,435.18
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**6,067.22**
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως		46,162.86
Μειον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		98,991.95
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,761.87**
Πλέον:		
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.37	
Μείον:		
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.60	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,794.10**
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον:		
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
2. Εκτακτες Ζημιες		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1,251.00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-48,045.10**
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	53,255.68	
μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	53,255.68	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-48,045.10**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	**-48,045.10**
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-638,121.17
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	

ΜΕΙΟΝ: Αλλοι φοροι μη ενσωματουμενοι στο κοστος	
Ζημίες εις νέο	**-686,166.27**

ΘΕΜΑ 2ον: Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ., μετά από συζήτηση, συντάσσει και εγκρίνει ομόφωνα την έκθεσή του προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, η οποία έκθεση έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Κύριοι Μέτοχοι,

'Εχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και της κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόστηκαν λογιστικές αρχές και διατάξεις οι οποίες λεπτομερώς περιγράφονται στο προσάρτημα και επί πλέον αναφέρονται τα παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτησεως	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα ιδρυσης και α΄εγκ/σης	2,992.15	2,992.05	0.10
4. Λοιπα Εξοδα Εγκαταστασεως	424,831.76	415,698.47	9,133.29
Συνολο Εξοδων Εγκαταστασεως	**427,823.91**	**418,690.52**	**9,133.39**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσωματες ακινητοποιησεις			
1.Γηπεδα -Οικοπεδα	1,465,638.58		1,465,638.58
3. Κτιρια & Τεχνικα Εργα	1,579,930.52	435,168.10	1,144,762.42
4.Μηχανήματα -Τεχνικές εγκ/σεις	550.00	549.99	0.01

5.Μεταφορικά Μέσα			
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμος	33,426.99	33,426.28	0.71
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση			
Σύνολο ακινητοποιησεων (ΓΙΙ)	**3,079,546.09**	**469,144.37**	**2,610,401.72**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2,117.60
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2,612,519.32**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Απαιτήσεις			
1.Πέλατες			
11.Χρεώστες διάφοροι			39,137.25
			39,137.25
IV. Διαθέσιμα			
1.Ταμείο			2,187.36
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			21,251.47
			23,438.83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**62,576.08**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2,684,228.79**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό	
(162,000 μετοχές του 1.00 ευρώ)	
1.Καταβεβλημένο	162,000.00
ΙΙ Διαφορα απο εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο	3,198,000.00
V.Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-686,166.27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	***2,673,833.73***
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
9. Λοιπες μακροπ. υποχρεωσεις	1,400.00
	1,400.00

II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές		2,160.63
4. Προκαταβολες Πελατων		
5. Υποχρεωσεις απο φορους τελη		6,418.92
6. Ασφαλιστικοι Οργανισμοι		380.23
11. Πιστωτές διάφοροι		35.28
		8,995.06
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		**10,395.06**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**2,684,228.79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		13,502.40
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7,435.18
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**6,067.22**
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως		46,162.86
Μειον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		98,991.95
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,761.87**
Πλέον:		
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.37	
Μείον:		
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.60	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,794.10**
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον:		
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
2. Εκτακτες Ζημιες		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1,251.00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-48,045.10**
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	53,255.68	
μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	53,255.68	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-48,045.10**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	**-48,045.10**
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)	-638,121.17

προηγούμενων χρήσεων

ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος
ΜΕΙΟΝ: Αλλοι φοροι μη ενσωματουμενοι στο κοστος

Ζημίες εις νέο **-686,166.27**

ΘΕΜΑ 3ον: Διανομή μερίσματος

Ο Πρόεδρος ενημερώνει το σώμα ότι, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω εκτεθέντα, η Εταιρεία εμφάνισε ζημίες κατά την παρελθούσα χρήση και συνεπώς δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο Προεδρος
Γεώργιος Καζαντζής

Τα μέλη
Γεώργιος Βαλσαμίδης

Νικόλαος Καραδήμας

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

'Εχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και της κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόστηκαν λογιστικές αρχές και διατάξεις οι οποίες λεπτομερώς περιγράφονται στο προσάρτημα και επί πλέον αναφέρονται τα παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτησεως	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα ιδρυσης και α΄εγκ/σης	2,992.15	2,992.05	0.10
4. Λοιπα Εξοδα Εγκαταστασεως	424,831.76	415,698.47	9,133.29
Συνολο Εξοδων Εγκαταστασεως	**427,823.91**	**418,690.52**	**9,133.39**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσωματες ακινητοποιησεις			
1.Γηπεδα –Οικοπεδα	1,465,638.58		1,465,638.58
3. Κτιρια & Τεχνικα Εργα	1,579,930.52	435,168.10	1,144,762.42
4.Μηχανήματα –Τεχνικές εγκ/σεις	550.00	549.99	0.01
5.Μεταφορικά Μέσα			
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμος	33,426.99	33,426.28	0.71
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση			
Σύνολο ακινητοποιησεων (ΓΙΙ)	**3,079,546.09**	**469,144.37**	**2,610,401.72**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2,117.60
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2,612,519.32**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Απαιτήσεις			
1.Πέλατες			
11.Χρεώστες διάφοροι			39,137.25

	39,137.25
IV. Διαθέσιμα	
1.Ταμείο	2,187.36
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	21,251.47
	23,438.83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	**62,576.08**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2,684,228.79**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό	
(162,000 μετοχές του 1.00 ευρώ)	
1.Καταβεβλημένο	162,000.00
ΙΙ Διαφορα απο εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο	3,198,000.00
V.Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-686,166.27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	***2,673,833.73***
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
9. Λοιπες μακροπ. Υποχρεωσεις	1,400.00
	1,400.00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	2,160.63
4. Προκαταβολες Πελατων	
5. Υποχρεωσεις απο φορους τελη	6,418.92
6. Ασφαλιστικοι Οργανισμοι	380.23
11. Πιστωτές διάφοροι	35.28
	8,995.06
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**10,395.06**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2,684,228.79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		13,502.40
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7,435.18
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**6,067.22**
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως		46,162.86
Μειον: 1.'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		98,991.95
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,761.87**
Πλέον:		
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.37	
Μείον:		
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.60	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,794.10**
ΙΙ. Πλέον: 'Εκτακτα αποτελέσματα		
Μείον:		
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
2. Εκτακτες Ζημιες		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1,251.00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-48,045.10**
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	53,255.68	
μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	53,255.68	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-48,045.10**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	**-48,045.10**
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-638,121.17
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	
ΜΕΙΟΝ: Αλλοι φοροι μη ενσωματουμενοι στο κοστος	
Ζημίες εις νέο	**-686,166.27**

Αθήνα 2/5/2015

Ο Προεδρος

Γεώργιος Καζαντζής

Τα μέλη

Γεώργιος Βαλσαμίδης

Νικόλαος Καραδήμας

SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2014 - 31/12/2014

1. Σύννομη κατάρτηση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού"*αποτελέσματα χρήσεως*".	Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί	Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση
ε) Άρθρο 42β παρ. 3: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες *(συμπτύξεις)* συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων,καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**1.**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες απο το νόμο αποσβέσεις. Τα γήπεδα και κτίσματα της εταιρείας εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία με βάση το Ν.2065/92. **2.** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. **3.** Δεν υπάρχουν αποθέματα
β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν χρειάστηκε
γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητων αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν χρειάστηκε
στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " *Διαφορές αναπροσαρμογής* ".	Δεν έγινε

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως *(πολυετούς αποσβέσεως)*.	**Συνημμένος πίνακας**

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγιναν
γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγιναν
δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως *(πολυετούς αποσβέσεως)* που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "*Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως*" , "*Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας* " και "*Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)*	Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από **10%.**	Δεν υπάρχουν
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

5. Αποθέματα.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους	Δεν υπάρχουν

οφείλονται.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στίς οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Είδος	Πλήθος	Ον. Αξια
	Κοινές ονομαστικές	9,200	€1.00
	Προνομ. ανευ ψηφου	152,800	€1.00
β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν		
γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωμετωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν		
Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν έγιναν		

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "*Λοιπές προβλέψεις*", αν το ποσό του είναι σημαντικό	Δεν υπάρχουν
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες σε εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών *"'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα"*.	Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν χρειάζεται

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (*μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές*)	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.	Ενοικίαση ακινήτων	€13,502.40
β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του ασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος του.	Η εταιρεία απασχολεί ένα (1) ατομο, με συνολικό ετήσιο κόστος κατα την χρήση 8,731.35€	
γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (*δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"*).	Δεν υπάρχουν	

δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογασμών "*Έσοδα προηγούμενων χρήσεων*", "*Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων* " και "*Έξοδα προηγούμενων χρήσεων*".	Ποσό 1,251.00€ αφορά την πληρωμή ΕΕΤΑ 2013 ακινήτων της Εταιρείας απευθείας στην ΔΟΥ

SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	Αξία Κτησεως 1/1/2014	**Προσθηκες-Μειωσεις 1/1/2014-31/12/2014**	**Συνολικη Αξια Κτησεως 31/12/2014**		**Αποσβεσεις εως 1/1/2014**	**Αποσβέσεις 1/1/2014-31/12/2014**	**Συνολο Αποσβεσεων 31/12/2014**		**Αναποσβεστη Αξια 31/12/2014**
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2,992.15		2,992.15		2,992.05		2,992.05		0.10
4.Λοιπα έξοδα εγκαταστάσεως	424,831.76		424,831.76		411,784.36	3,914.11	415,698.47		9,133.29
ΣΥΝΟΛΟ	**427,823.91**		**427,823.91**		**414,776.41**	**3,914.11**	**418,690.52**		**9,133.39**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1.Γήπεδα-Οικοπεδα	1,465,638.58		1,465,638.58						1,465,638.58
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1,579,930.52		1,579,930.52		386,902.60	48,265.50	435,168.10		1,144,762.42
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	550.00		550.00		549.99		549.99		0.01
5.Μεταφορικά μέσα									
6.'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	32,578.90	848.09	33,426.99		32,350.21	1,076.07	33,426.28		0.71
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση									
ΣΥΝΟΛΟ	**3,078,698.00**	**848.09**	**3,079,546.09**		**419,802.80**	**49,341.57**	**469,144.37**		**2,610,401.72**

Αθήνα 2/5/2015

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ένα Μέλος	Ο προισταμένος λογιστηρίου
Γ. Καζαντζής	Γ.Βαλσαμίδης	Ε.Ελευθεριάδης

SINEL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2014

11η Εταιρική Χρήση - (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) - ΑΡΜΑΕ 54360/01ΑΤ/Β/03/115/04

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτησεως	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτησεως	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2013	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	427,823.91	418,690.52	9,133.39	427,823.91	414,776.41	13,047.50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσωματες ακινητοποιησι	3,079,546.09	469,144.37	2,610,401.72	3,078,698.00	419,802.80	2,658,895.20
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπροθεσμες απαιτήσεις			2,117.60			2,567.60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις			39,137.25			36,509.57
III. Χρεόγραφα						
IV. Διαθέσιμα			23,438.83			15,092.41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2,684,228.79**			**2,726,112.28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό (162,000 μετοχές του 1.00 ευρώ)	162,000.00	162,000.00
II. Διαφορα απο εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο	3,198,000.00	3,198,000.00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
IV. Αποθεματικά		
V. Αποτελέσματα εις νέο	-686,166.27	-638,121.17
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,400.00	1,400.00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,995.06	2,833.45
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2,684,228.79**	**2,726,112.28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		13,502.40		13,502.40
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7,435.18		11,495.68
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**6,067.22**		**2,006.72**
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως		46,162.86		28,262.43
Μείον 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		98,991.95		79,232.03
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,761.87**		**-48,962.88**
Πλέον:				
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.37		11.65	
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.60		35.50	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-46,794.10**		**-48,986.73**
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και Ανοργανα Εσοδα				
2. Εκτακτα Κερδη				
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			329.78	
2. Εκτακτες Ζημιες			8000	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1,251.00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-48,045.10**		**-57,316.51**
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	53,255.68		47,272.94	
μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κ	53,255.68		47,272.94	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-48,045.10**		**-57,316.51**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-48,045.10	-57,316.51
-(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-638,121.17	-559,246.32
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων		
(+) Διαθεση αποθεματικών για κάλυψη ζημιών προηγ.χρήσεων		
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος		
ΜΕΙΟΝ: Αλλοι φοροι μη ενσωματουμενοι στο κοστος		21,558.34
Ζημίες εις νέο	**-686,166.27**	**-638,121.17**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, στις 31.12.2012

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ011706

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ.-ΠΑΝ. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ649810/06

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 813 Α'ΤΑΞΗΣ