Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.14 14:50:20 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/02/2024

Αριθ. Πρωτ.:3220227

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004574301000**.

Την **14/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4029098,** οι εγκεκριμένες από την 25/01/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004574301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ Ε.Π.Ε.

### (19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2021-31/12/2021) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

### ΑΡ.ΓΕΜΗ 004574301000

| **Πειουσιακά στοιχεία** | | **2021** | | **2020** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 20.754.605,68 | | 20.754.605,58 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -3.687.849,24 | 17.066.756,44 | -3.445.827,99 | 17.308.777,69 |
| Απομειωμένα | x | x | x | x |
| Αποθέματα | | x | | x |
| Απαιτήσεις | | 147.295,56 | | 64.800,96 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 12.875,20 | | 3.677,88 |
| Λοιπά | | 516.750,37 | | 610.735,07 |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | | **17.743.677,57** | | **17.987.991,60** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 17.578.209,98 | | 17.845.268,12 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 165.467,59 | | 142.723,48 |
| ***Σύνολο καθαράς θέσης και υποχρεώσεων*** | | **17.743.677,57** | | **17.987.991,60** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2021-31/12/2021

| | | **2021** | | **2020** |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργσιών (καθαρός) | | 487.703,40 | | 451.654,80 |
| Λοιπά συνηθή έσοδα | | 117.594,87 | | 91.449,36 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορευματα,προιόντα,ημικατ/μένα | | x | | x |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | x | | x |
| Παροχές σε εργαζομένους | | -178.220,05 | | -172.579,44 |
| Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων | | -242.021,25 | | -242.021,25 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -448.269,79 | | -316.938,92 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | -3.845,32 | | -3.479,82 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -267.058,14 | | -191.915,27 |
| Φόροι | | 0,00 | | 0,00 |
| ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους*** | | **-267.058,14** | | **-191.915,27** |

**Σημειώνεται ότι**: 1) Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών και 2) Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 9.480.000 ευρώ, μετοχές αξίας 30,00 ευρώ η καθεμιά.

**ΑΘΗΝΑ, 20/7/2023**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ508873

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ815232, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5287 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ Ε.Π.Ε. ΕΤΟΥΣ 2021

**1.Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με ΑΦΜ: 999805392, αρ.ΓΕΜΗ: 004574301000 ασχολείται με την ανέγερση οικοδομών και εκμετάλλευση ακινήτων. Λειτουργεί με τον νομικό τύπο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με διακριτικό τίτλο ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ και έχει την έδρα της στην διεύθυνση Αρτεμισίου 2 Γλυφάδα. Τονίζεται ότι η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ότι δεν είναι υπό εκκαθάριση. Ανήκει δε στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του Ν. 4308/2014 βάσει των διατάξεων του οποίου έχουν συνταχθεί και οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2021-31.12.2021

**2.Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

***Παρ. 3 εως 10 παραλείπονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 30, του Ν.4308/2014***

11. Δεν υφίστανται ποσά χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

***Παρ. 12 εως 17 παραλείπονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 30, του Ν.4308/2014***

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

18.1 Λογαριασμοί μελών διοίκησης

Δεν υφίστανται ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να χορηγήθηκαν σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

***Παρ. 19 εως 21 παραλείπονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 30, του Ν.4308/2014***

22. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014, η οντότητα καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

23. Επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις κατά την πρώτη εφαρμογή

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 20/7/2023

| **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|
| ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ | ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΖ508873 | Α.Δ.Τ. ΑΚ815232, ΑΡ.ΑΔ. 5287 Α΄ΤΑΞΕΩΣ |