ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,14/02/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3218885

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.Α.Ν. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011805159000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **69320/84/Β/10/01**).

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/02/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4028762,** το από 05/02/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.Α.Ν. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011805159000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΧΙΟΥ / ΧΙΟΥ (Δ/νση : ΚΑΡΔΑΜΑΔΑ, ΤΚ: 82100, ΧΙΟΣ), από το οποίο προκύπτει ότι :

Εξουσιοδοτεί τις δικηγόρους Μαρία Γιαννάρα του Αντωνίου ΑΜ ΔΣΧ 90/82, κάτοικο Χίου στην οδό Ροδοκανάκη αρ. 16, με ΑΦΜ 025913628 Δ.Ο.Υ Χίου και κάτοχο του υπ' αρ. ΑΜ934663/2016 ΑΔΤ και Σταματία Λεοντάρα του Ιωάννη ΑΜ ΔΣΧ 199/2008, κάτοικο Χίου στην οδό Ροδοκανάκη αρ. 16, με ΑΦΜ 135268068 Δ.Ο.Υ Χίου, κάτοχο του υπ' αρ. ΑΡ153803/2022 ΑΔΤ οι οποίες μπορούν να ενεργούν είτε από κοινού είτε η κάθε μια χωριστά, για λογαριασμό της εταιρείας τις παρακάτω πράξεις:

1). Να υπογράφει κάθε μία την πράξη σύστασης των οριζόντιων αυτοτελών ιδιοκτησιών, όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί στις κατόψεις και τα τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού κ. Σταύρου Αντωνίου.
2)Να υπογράφει τυχόν προσύμφωνο καθώς και οριστικό συμβόλαιο για την πώληση μιας αυτοτελούς διαιρεμένης ιδιοκτησίας του ισογείου στον κ. Σίμο Φαφαλιό αντί του τιμήματος των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000) η και κάθε άλλη εκ των τεσσάρων αυτοτελών διαιρεμένων ιδιοκτησιών σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο αγοραστή με το ίδιο τίμημα και τους όρους και συμφωνίες που κρίνουν συμφέρουσες για την εταιρεία
3. Να πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς οποιονδήποτε, αντί οποιουδήποτε τιμήματος, και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, τις αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που θα συσταθούν.
4. Να εισπράττει το τίμημα, είτε σε μετρητά χρήματα, είτε με επιταγή, την οποία θα παραλάβει, θα οπισθογραφήσει και θα εισπράξει ως κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό ή ακόμη και σε μετρητά, για λογαριασμό της εταιρείας, είτε με μεταφορά / κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας , είτε

ακόμη και μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση νόμιμης παρακατάθεσης, είτε με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, ή και να πιστώνει με αυτό τους αγοραστές και με οποιαδήποτε ασφάλεια (ενδεικτικώς με υποθήκη ή διαλυτική αίρεση, με έκδοση συναλλαγματικών, κ.λπ.).

5. Να καταργεί τα προσύμφωνα ή και να παρατείνει την προθεσμία τους. Να χορηγεί στους αγοραστές των προσυμφώνων δικαίωμα αυτοσυμβάσεως για κατάρτιση των οριστικών συμβολαίων.

6. Να μεταβιβάσει στους αγοραστές όλα τα δικαιώματα εταιρείας (προσωπικά ή εμπράγματα) και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, καθώς και τις αγωγές για την απόδοση του μισθίου. Να εγγυάται και να υπόσχεται το

πωλούμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση, κληρονομικό δικαίωμα, κάθε είδους δουλεία, φόρους και τέλη κάθε είδους, δημόσιους και δημοτικούς, χρήση ή μίσθωση, ρυμοτομία, μεσοτοιχία, απαλλοτρίωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, φιλονικία, διένεξη, αμφισβήτηση και γενικώς ελεύθερο από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα. Να παραιτείται από τα δικαιώματά της προς διάρρηξη της αγοραπωλησίας για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ουσιαστικό ή τυπικό, καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και από κάθε σχετική αγωγή.

7) Να υπογράφει δηλώσεις φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, να καταβάλλει τυχόν φόρους, να ζητά την επιστροφή φόρων σε περίπτωση ματαιώσεως της πωλήσεως ή σε περίπτωση που καταβλήθηκαν αχρεωστήτως και να εισπράττει αυτούς από οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, υπογράφοντας κάθε απόδειξη και εξόφληση.

8. Να υπογράφει, υποβάλλει και καταθέτει κάθε φύσεως αιτήσεις και απαιτούμενες δηλώσεις στα συμβόλαια, και ειδικότερα του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 σε σχέση με τη μόνιμη κατοικία τους, σύμφωνα με το Ν.2242/1994, το άρθρο 17 του Ν.1337/1983, το άρθρο 5 του Ν.1577/1985, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δήλωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί κατά το χρόνο της υπογραφής των συμβολαίων και επιβάλλεται από οποιαδήποτε διάταξη νόμου, ακόμη και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986 με οποιοδήποτε περιεχόμενο.

9. Να προσκομίζει στο Συμβολαιογράφο τα σχετικά πιστοποιητικά, που απαιτούνται για τη σύνταξη των συμβολαίων, ως και αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας , ζητώντας την έκδοση αυτών από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή άλλη δημόσια, δημοτική ή κοινοτική αρχή, όπως πιστοποιητικά του άρθρου 105 του Ν.Δ.118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.2961/2001 και με το άρθρο 25 του Ν.3842/2010, βεβαιώσεις του άρθρου 65 του Ν.2538/1997, πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου Ν.2308/1995 ή αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, να ζητεί και παραλαμβάνει βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α./Ε.Φ.Κ.Α., σύμφωνα με την Φ-21/116 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. πιστοποιητικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, ή να υπογράφει και καταθέτει στο Συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις με σχετικό περιεχόμενο, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί από τον νόμο για την κατάρτιση του συμβολαίου.

10) Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για πάσης φύσεως υποθέσεις της, όπως , να

υπογράφει και να υποβάλλει φορολογικές δηλώσεις αρχικές ή συμπληρωματικές, σχετικές με οποιονδήποτε φορολογικό νόμο. Να ζητεί και λαμβάνει κάθε είδους πιστοποιητικά και αντίγραφα εγγράφων και να υπογράφει για λογαριασμό των εντολέων οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί, ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986. Να καταβάλλει φόρους, να ζητεί την επιστροφή φόρων και να τους αναλαμβάνει από το Ελληνικό Δημόσιο σε περίπτωση που καταβλήθηκαν αχρεωστήτως υπογράφοντας για τον σκοπό αυτό κάθε πράξη, αίτηση ή δήλωση και απόδειξη.

11. Να υπογράφει και καταθέτει προσφυγές, ενστάσεις και εφέσεις ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας Φορολογικής Αρχής ή Δικαστηρίου, για οποιαδήποτε φορολογική υπόθεση του εντολέως και να παρίσταται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας τους. Να συμβιβάζεται με τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την επιβολή φόρου ή προστίμου και να υπογράφει την πράξη συμβιβασμού.

12. Να παρίσταται και να εκπροσωπεί την εταιρεία για οποιαδήποτε υπόθεση και δοσοληψία αυτών ενώπιον οποιασδήποτε δημόσιας και δημοτικής αρχής, υπηρεσίας, φορέα και οργανισμού, Ν.Π.Δ.Δ. & Ν.Π.Ι.Δ., καθώς και κάθε Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) οποιουδήποτε βαθμού κ.λπ., του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α./Ε.Φ.Κ.Α. πλέον) και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, της Πολεοδομίας, της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δασαρχείου, της Υπηρεσίας Συγκοινωνιών, του Λιμεναρχείου, της

Αστυνομικής Διεύθυνσης, του Λιμενικού Ταμείου, του Τελωνείου, του Ληξιαρχείου, του Δημοτολογίου, του Δήμου, της Περιφέρειας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ. – ακόμη και για την έκδοση και παραλαβή Α.Φ.Μ., κλειδάριθμου και κωδικών) κ.λπ., να υποβάλλει οποιαδήποτε αίτηση στο όνομα της εταιρείας και να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις με οποιουσδήποτε όρους και εγγυήσεις και να ενεργεί ό,τι χρειάζεται για την πλήρη και αποτελεσματική εκπροσώπησή της ενώπιον των άνω υπηρεσιών, φορέων, οργανισμών και αρχών.

13. Να παρίσταται και να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον του φορέα με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ», ενώπιον κάθε κατά τόπον αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου / γραφείου κτηματογράφησης, καθώς και κάθε άλλης αρμόδιας Επιτροπής ή Δικαστηρίου, σχετικά με την υποβολή της δήλωσης κτηματογράφησης που προβλέπεται από το Ν.2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, να υπογράφει και εγχειρίζει τη δήλωση αυτή, να ζητά και λαμβάνει οποιοδήποτε έγγραφο, πιστοποιητικό, βεβαίωση, τίτλους ιδιοκτησίας κ.λπ. σχετικά με ακίνητα του εντολέα που βρίσκονται στην Ελλάδα. Για κάθε μεταβολή δικαιωμάτων, μετά την υποβολή της αρχικής δήλωσης να υπογράφει και υποβάλλει την προβλεπόμενη δήλωση της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του Ν.2308/1995.

14. Να υποβάλλει ενστάσεις σχετικά με την κτηματογράφηση σε κάθε αρμόδια διοικητική αρχή ή υπηρεσία μέχρι του πέρατος και ολοκλήρωσης της όλης

διαδικασίας εγγραφής των δικαιωμάτων του στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Να υποβάλλει αιτήσεις διόρθωσης ανακριβούς κτηματολογικής εγγραφής και αιτήσεις προδήλου σφάλματος στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, ως και με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπον Πρωτοδικείου σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2308/1995, 2664/1998 και 4164/2013.

15. Επίσης να διορίζει αντίκλητο για κάθε είδους επίδοση εγγράφων σχετική με την διαδικασία κτηματογράφησης και κάθε άλλου εγγράφου δημοσίου ή ιδιωτικού που έχει σχέση με το πρόσωπο τού εντολέα, την περιουσία του και τα δικαιώματά του εντός της Ελληνικής Επικράτειας και γενικά να υπογράφει κάθε έγγραφο ή υπεύθυνη δήλωση που χρειάζεται την υπογραφή τού εντολέα. Ειδικότερα δε – ουχί όμως περιοριστικά –να καταθέτει αιτήσεις χωρικών μεταβολών στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου / Υποκατάστημα Χίου και να υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο για τη διεκπεραίωση των χωρικών μεταβολών.

16. Να παρίσταται και να αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον όλων γενικώς των Ελληνικών, Πολιτικών, Φορολογικών, Διοικητικών και Ποινικών

Δικαστηρίων, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, μη εξαιρουμένων του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώπιον οποιουδήποτε εισηγητή δικαστή και οποιασδήποτε άλλης Δικαστικής,

Διοικητικής, Οικονομικής, Προξενικής, Φορολογικής και Εκκλησιαστικής Αρχής, καθώς επίσης ενώπιον οποιασδήποτε εκδικαστικής επιτροπής επί ενστάσεων, ως ενάγοντες ή εναγόμενου, αιτούντες, προσφεύγοντες, ανακόπτοντες και με οποιαδήποτε εν γένει ιδιότητα διαδίκου. Να ενεργεί για την υποστήριξη των δικαίων τους όλες τις κύριες και παρεπόμενες διαδικαστικές πράξεις, που αναγράφονται στον Κώδικα Δικονομίας, καθώς και οποιαδήποτε εξώδικη ενέργεια. Επομένως, να εγείρει αγωγές και ανταγωγές, καθώς και αγωγές για την απόδοση μισθίου ακινήτου, να υποβάλει αιτήσεις λήψεως ασφαλιστικών μέτρων και εκδόσεως διαταγών πληρωμής, αποδόσεως και επαναφοράς πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση. Να δηλώνει την διαδικασία που θα ακολουθηθεί. Να δέχεται, να κοινοποιεί, να υπογράφει και καταθέτει κάθε είδους δικόγραφα και έγγραφα, καθώς και έγγραφα εισαγωγικά δίκης. Να προσβάλλει έγγραφα ως μη γνήσια και πλαστά ή άκυρα. Να υπογράφει παραγγελίες προς εκτέλεση, να λαμβάνει αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου και εκτελεστά απόγραφα συμβολαίων και αποφάσεων, να προτείνει, εξαιρεί, κλητεύει και εξετάζει μάρτυρες, διαιτητές και πραγματογνώμονες, να εξαιρεί δικαστές, να επάγει, δέχεται και αντεπάγει όρκους, και να εκτελεί τις ευνοϊκές για τον εντολέα αποφάσεις και να προσβάλει τις δυσμενείς, με όλα τα ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα.

17. Να προβαίνει σε κάθε είδους δηλώσεις, αιτήσεις, διαμαρτυρήσεις, ανακοπές, τριτανακοπές, εφέσεις, αντεφέσεις, να ασκεί το έκτακτο μέσο της αναιρέσεως και της αναψηλαφήσεως, να παραιτείται από τα ένδικα μέσα κατά

της όλης δίκης ή μέρους αυτής και από την ορκοδοσία και εξέταση διαδίκων ή μαρτύρων. Να εγείρει αγωγές κακοδικίας.

18. Να προβαίνει σε οποιαδήποτε δήλωση ή αίτηση απαιτηθεί ενώπιον οποιουδήποτε φορέα ή υπηρεσίας, και γενικότερα σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την περαίωση της άνω εντολής που δίδεται με το παρόν πληρεξούσιο, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά και ειδικά σ' αυτό, που είναι όμως απαραίτητη για την εκτέλεση της εντολής.

Οι ανωτέρω εντολές έχουν ισχύ για ένα έτος από σήμερα.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Χίου

KALLIOPI MICHALAKI
14.02.2024 14:43

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΒΑΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΡΔΑΜΑΔΑ, 82100, ΧΙΟΣ