Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

Αθήνα,13/02/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3212285

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και το διακριτικό τίτλο Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π..

Την 13/02/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4027354** το από 30/01/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις **,** το διακριτικό τίτλο Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. και αριθμό ΓΕΜΗ 138019601000 σύμφωνα με το οποίο:

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Παροχή εξουσιοδοτήσεων σε υπαλλήλους της Εταιρίας στο πλαίσιο της Σύμβασης Διαχείρισης μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας «MAP REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενημερώνεται ότι η Εταιρία δυνάμει της από 19.07.2022 σύμβασης διαχείρισης, την οποία έχει συνάψει με την εταιρεία με την επωνυμία «MAP REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «MAP REAL ESTATE») και του υπ' αρ. 19.816/29.08.2022 Πληρεξουσίου της MAP REAL ESTATE προς την Εταιρία, έχει αναλάβει την διαχείριση των απαιτήσεων, τις οποίες απέκτησε η MAP REAL ESTATE από την εταιρεία «LANA SECURITIZATION S.A.R.L.», δυνάμει της από 18.07.2022 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Επιχειρηματικών Απαιτήσεων, η οποία καταχωρίσθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών με αριθμό 599/28.07.2022 (το «Χαρτοφυλάκιο MAP REAL ESTATE»). Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, αποφασίζει ομόφωνα και χορηγεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους κάτωθι υπαλλήλους της Εταιρίας:

1. Ελένη Μπαλατσούρα του Αθανασίου, κάτοχο του ΑΔΤ ΑΕ 030228, με Α.Φ.Μ. 073335007, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και

2. Βασιλική Ηλιάδου του Ιωάννη, κάτοχο του ΑΔΤ ΑΒ 656220, με ΑΦΜ 026863618 Δ.Ο.Υ Χολαργού, όπως ενεργώντας χωριστά ο καθένας, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας:

(i) Να δίδει και να δέχεται εξώδικες δηλώσεις και προσκλήσεις αναφορικά με τις Απαιτήσεις, να προβαίνει σε όχληση των οφειλετών των Απαιτήσεων ή σε καταγγελία των Απαιτήσεων και να δίδει

σχετικές εντολές προς επίδοση προς δικαστικούς επιμελητές. (ii) Να λαμβάνει αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου και εκτελεστά απόγραφα συμβολαίων και αποφάσεων. (iii) Να εκκινεί και συμμετέχει σε κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης και προβαίνει σε κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά των οφειλετών των Απαιτήσεων περιλαμβανομένων των δικαστικών διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης και της εγγραφής βαρών επί περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβανομένων ακινήτων) των οφειλετών των Απαιτήσεων στα αρμόδια μητρώα, περιλαμβανομένων υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων. (iv) Να επιβάλλει και να αίρει κατασχέσεις, να επισπεύδει πλειστηριασμούς και αναπλειστηριασμούς, να ενεργεί ανακοπές επιταγών, κατασχέσεων, πλειστηριασμών, αναγγελιών και πινάκων κατάταξης και να παρίσταται σε όλη την σχετική διαδικασία, καθώς και σε οποιαδήποτε δίκη ή διαδικαστική πράξη που αφορά την εκτέλεση,να λαμβάνει μέρος σε πλειοδοτικούς διαγωνισμούς για λογαριασμό της MAP REAL ESTATE, να υποβάλλει προσφορές σε πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, να αποδέχεται την επ' ονόματι της MAP REAL ESTATE κατακύρωση κινητών και ακινήτων, να αναγγέλλει απαιτήσεις της MAP REAL ESTATE σε πλειστηριασμούς πάσης φύσεως, που επισπεύδονται από MAP REAL ESTATE ή από τρίτους, σε εκκαθαρίσεις και σε ειδικές εκκαθαρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

(v) Να αναστέλλει πλειστηριασμούς είτε παρέχοντας τη συναίνεσή της ενώπιον των Δικαστηρίων είτε ενώπιον αρμοδίων συμβολαιογράφων. Να ασκεί ανακοπές κατά επιταγών, κατασχέσεων, πλειστηριασμών, αναγγελιών, πινάκων κατατάξεων, εκθέσεων πλειστηριασμών και αναπλειστηριασμών, πράξεων μεταβιβάσεως ενεργητικού επιχειρήσεων στο πλαίσιο οποιασδήποτε διαδικασίας αφερεγγυότητας καθώς και κατά εκθέσεων βιαίας αποβολής και εγκαταστάσεως και να παρίσταται σε όλη τη σχετική διαδικασία ενώπιον του επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου και σε κάθε δίκη που αφορά στην εκτέλεση, την εκκαθάριση ή την ειδική εκκαθάριση. (vi) Να προβαίνει σε δηλώσεις συνεχίσεως πλειστηριασμών και αναπλειστηριασμών, (vii) Να καταθέτει έγγραφα και τίτλους, να αμφισβητεί απαιτήσεις, τίτλους και έγγραφα τρίτων, να υποβάλλει παρατηρήσεις σε αναγγελίες τρίτων και να ασκεί αντιρρήσεις σε εκτελέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 933 και επόμενα του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη Νόμου. (viii) Να καταθέτει έγγραφα και τίτλους, να αμφισβητεί έγγραφα και τίτλους που κατατίθενται από τρίτους, να καταθέτει αντιρρήσεις επί αναγγελιών τρίτων πιστωτών και να παρίσταται σε κάθε σχετική διαδικασία. (ix) Να ασκεί ανακοπές σύμφωνα με το άρθρο 936 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. (x) Να ζητεί την έκδοση των σχετικών γραμματίων, εντολών, τίτλων και περιλήψεων κατακυρωτικών εκθέσεων στο όνομα του εντολέα.

(xi) Να υποβάλλει αιτήσεις αναβολής πλειστηριασμών και αναβολής εκτελέσεως αποφάσεων. (xii) Να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες πράξεις και γενικώς να ενεργεί κάθε τι που απαιτείται και να υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο και συμβόλαιο απαιτείται ώστε να περιέρχονται στην κυριότητα της MAP REAL ESTATE τα κατακυρούμενα στο όνομά της ακίνητα, κινητά, αυτοκίνητα και κάθε λογής πράγματα. (xiii) Να υποβάλλει σε συμβολαιογράφο εγγυητικές επιστολές που συντάσσονται υπέρ της MAP REAL ESTATE και να υπογράφει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων που αφορούν ανάληψη εσόδων από πλειστηριασμό. (xiv) Να εξοφλεί πίνακες κατατάξεως επί πλειστηριασμών, πτωχεύσεων, εκκαθαρίσεων, ειδικών εκκαθαρίσεων, αποζημιώσεων εξ απαλλοτριώσεων, καθώς και τα σχετικά με τα πλειστηριάσματα ή προϊόν απαλλοτριώσεων ή ασφαλισμάτων γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (είτε του Κεντρικού Καταστήματος, είτε οποιουδήποτε περιφερειακού Καταστήματος),να παραλαμβάνει επιταγές σε διαταγή της MAP REAL ESTATE, που αφορούν το αναλογούν στην MAP REAL ESTATE ποσό να τις οπισθογραφεί στο όνομα της MAP REAL ESTATE, να τις εμφανίζει προς πληρωμή και να πιστώνει το

προϊόν στο λογαριασμό της MAP REAL ESTATE. (xv) Να παραιτείται από και να άρει πράξεις εκτελέσεων και πλειστηριασμών (συμπεριλαμβάνομένης της κατασχέσεως) στο σύνολό τους ή από μέρος αυτών, συμπεριλαμβανομένων και των κατασχέσεων. Να υποβάλλει αιτήσεις αναστολής πλειστηριασμών, ανακοπές διορθώσεως κατασχετηρίων εκθέσεων και περιλήψεων αυτών, καθώς και αιτήσεις αναστολής εκτελέσεως αποφάσεων. Να εντέλει για λογαριασμό της MAP REAL ESTATE το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου την καταβολή οποιουδήποτε ποσού από οποιαδήποτε αιτία απευθείας στην MAP REAL ESTATE. Γενικά οι ως άνω εκπρόσωποι εξουσιοδοτούνται να ενεργούν ό,τι απαιτείται για την ολοκλήρωση των παραπάνω εντολών, Η χορήγηση των ως άνω ειδικών εντολών και πληρεξουσιοτήτων στους υπαλλήλους της Εταιρίας δυνάμει του παρόντος Πρακτικού έχει ισχύ έως τις 30.6.2024, εκτός κι αν ανακληθεί νωρίτερα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx